



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

8 декабря 2021 г. 756

от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 07 октября 2014 года № 368*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 07 октября 2014 года № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

в разделе 6 пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Инвестор не имеет права:

передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал;

отдавать арендные права в залог, за исключением залога для кредитования в кредитных организациях;

использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).

Действие абзацев второго и третьего настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, агропромышленного парка в соответствии с приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 19 мая 2021 года № 2067 «О Порядке заключения соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка», при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;

- исполнение инвестором существенных условий Соглашения.

Действие абзаца третьего настоящего пункта не распространяется на случаи передачи арендных прав в залог для кредитования в кредитных организациях при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком.»;

в приложении 2 к Порядку рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения соглашений о реализации инвестиционных проектов, мониторинга и сопровождения инвестиционных проектов на территории Республики Крым:

в разделе 6 пункт 6.2 изложить в следующей редакции:

«6.2. Инвестор не имеет права:

6.2.1 передавать, сдавать земельный участок (объект имущества) в субаренду (поднаем), передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять его в безвозмездное пользование, а также вносить арендные права в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный капитал;

6.2.2 отдавать арендные права в залог, за исключением залога для кредитования в кредитных организациях;

6.2.3 использовать объект имущества, земельный участок в целях, не связанных с реализацией инвестиционного проекта;

6.2.4 на рассрочку (отсрочку) платежей за пользование объектом имущества, земельным участком, полученным для реализации инвестиционного проекта;

6.2.5 на выкуп (приобретение права собственности) без торгов на объекты имущества, полученные для реализации инвестиционного проекта по Инвестиционному соглашению).

Действие подпунктов 6.2.1 и 6.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи предоставления земельного участка для реализации инвестиционных проектов, связанных со строительством новых объектов, созданием индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, агропромышленного парка в соответствии с приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 19 мая 2021 года № 2067 «О Порядке заключения соглашения о реализации проекта по созданию индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка», при соблюдении следующих условий:

- отсутствие задолженности по арендной плате за пользование земельным участком;
- исполнение инвестором существенных условий Соглашения.

Действие пункта 6.2.2 настоящего пункта не распространяется на случаи передачи арендных прав в залог для кредитования в кредитных организациях при условии отсутствия задолженности по арендной плате за пользование земельным участком.».

**Председатель Совета министров
Республики Крым**



Ю. ГОЦАНЮК