



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 ноября 2020 г. № 729

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 26 апреля 2016 года № 171*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», частью 12 статьи 5 Закона Республики Крым от 7 мая 2019 года № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» следующие изменения:

во вступительной части постановления:

после слов «статьёй 1 Закона Республики Крым от 16 января 2015 года № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым» дополнить словами «статьёй 5 Закона Республики Крым от 7 мая 2019 года № 594-ЗРК/2019 «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов регионального значения и объектов местного значения»;

в подпункте 1.1 пункта 1 постановления:

слова «до 2022 года» заменить словами «до 2024 года»;

приложение к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

2. Министерству строительства и архитектуры Республики Крым обеспечить размещение настоящего постановления в срок, не превышающий 5 дней с момента его принятия, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в течение 5 дней со дня его принятия.

4. Контроль за выполнением пункта 2 настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Кабанова Е.К.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым**



И. МИХАЙЛИЧЕНКО

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «26» апреля 2016 года № 171
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «16» мая 2020 года № 729)

**РЕГИОНАЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Содержание

- 1. Общие положения.**
- 2. Термины и определения.**
- 3. Перечень используемых сокращений.**
- 4. Часть I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.**

4.1. Создание условий для строительства на территориях муниципальных образований Республики Крым.

4.2. Создание условий по установлению ограничений жилищного строительства на территории Республики Крым.

4.3. Требования к многофункциональным зданиям и комплексам.

5. Часть I.I. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Крым.

5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспорта регионального и межмуниципального значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства регионального значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым.

6. Часть II. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

6.1. Общие положения.

6.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство.

6.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения региональных нормативов градостроительного проектирования.

7. Часть III. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1. Общие положения

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в Республике Крым, при планировке и застройке территории муниципальных образований Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым направлены на конкретизацию и развитие норм действующего регионального законодательства в сфере градостроительной деятельности, на повышение благоприятных условий жизни населения Республики Крым, на устойчивое развитие территорий Республики Крым с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципальных образований и населенных пунктов Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Республики Крым и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Крым;

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований Республики Крым и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Республики Крым.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, нормативными правовыми и нормативно-техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в сфере градостроительной деятельности;

- с учетом административно-территориального устройства Республики Крым, социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований Республики Крым, природно-климатических и иных особенностей Республики Крым, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Республики Крым, предложений органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым и заинтересованных лиц, а также с

учетом утвержденных документов территориального планирования Республики Крым, утвержденных документов территориального планирования муниципальных образований Республики Крым, градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым и утвержденной документации по планировке территории.

2. Термины и определения

Градостроительный комплекс – совокупность элементов планировочной структуры (микрорайоны, кварталы, группы жилых домов), содержащих полный набор объектов повседневного обслуживания населения (учреждения образования, здравоохранения, культуры, торговли, бытового и социального обслуживания, безопасности).

Группа жилых домов – совокупность вновь создаваемых объектов капитального строительства (два и более) либо реконструируемых объектов капитального строительства (два и более), в результате реконструкции которых изменятся функциональное назначение объектов капитального строительства либо их параметры, в границах элемента планировочной структуры с одновременным созданием (реконструкцией) объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, обеспечивающих нормируемую потребность населения в таких объектах. Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории – осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных объектов.

Земельный участок – как объект права собственности и иных предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Разрешение на строительство – документ, предоставляющий право на проведение строительных работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и выдается в отношении земельного участка, подлежащего застройке на основаниях, указанных в статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В отношении одного земельного участка может быть выдано два и более разрешений на строительство, если на земельном участке планируется создать (реконструировать) два и более объектов капитального строительства.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, в том числе изменение параметров объектов капитального строительства (в том числе объектов, строительство которых не завершено) в границах земельного участка или элемента планировочной структуры, с целью раздела объекта капитального строительства, выдела из объекта капитального строительства, объединения объектов капитального строительства и преобразования объекта капитального строительства, в результате которого образуются новые объекты, в том числе с изменением функционального назначения таких объектов.

Квартал – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

Микрорайон – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садовые комплексы и объекты - сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70% поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом.

Озелененные территории общего пользования – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, находящиеся в составе рекреационных зон, используемые для отдыха граждан и туризма, в границах населенного пункта.

Парковочное пространство – здание, сооружение (часть здания, сооружения, включая механизированные конструкции для хранения автомобилей) или специальная открытая (закрытая) площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.).

Парковка (парковочное место, машино-место, парко-место) – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся частью парковочного пространства, либо частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Расчетная площадь здания – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением коридоров, тамбуров, переходов, лестничных клеток, лифтовых шахт, внутренних открытых лестниц, а также помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, в том числе за исключением помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства.

Расчетная площадь здания, представляющего собой многоквартирный жилой дом, комплекс апартаментов, апартотель – сумма площадей всех размещаемых в здании помещений, за исключением помещений общего пользования, помещений общественного назначения, в том числе помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования и инженерных сетей, помещений вспомогательного назначения и мест, предназначенных для размещения парковки или парковочного пространства, в том числе помещений, предназначенных для ведения коммерческой деятельности (магазины, объекты бытового обслуживания и иные помещения).

Реконструкция территории сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, инженерные коммуникации и устройства, являются объектами проведения взаимосвязанного комплекса мер по сохранению и реорганизации сложившейся застройки города, в том числе путем строительства новых объектов капитального строительства и реконструкции существующих объектов капитального строительства с изменением функционального назначения таких объектов, осуществляемых в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Система расселения – взаимосвязанное территориальное сочетание населенных пунктов, поселений, обладающих интенсивными социально-экономическими и экологическими связями, между которыми распределены тенденции развития функционального, производственного и экономического потенциала, учитывающие плотность населения, различный характер освоения и использования таких территорий, природные условия и удаленность от крупных городов.

Территория сложившейся жилой застройки – квартал или его планировочно-обособленная часть, в пределах которых расположены существующие жилые и нежилые здания, в том числе объекты транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры, сооружения, в том числе плоскостные, элементы благоустройства, в том числе озеленения, являющиеся взаимосвязанными компонентами для удовлетворения повседневных потребностей жителей.

Территория перспективной жилой застройки – территория свободная от застройки в границах элемента планировочной структуры (или его части) и предназначенная в целях жилищного строительства, в том числе размещения объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов, необходимых для обеспечения нормируемых потребностей населения, в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы), в том числе зона (массив), район (в том числе жилой район, микрорайон, квартал, промышленный район), территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территория общего пользования, территория транспортно-пересадочного узла, территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта и улично-дорожная сеть.

3. Перечень используемых сокращений

Квадратный метр – кв. м

4. Часть I.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований

4.1. Создание условий для строительства на территориях муниципальных образований Республики Крым.

4.1.1. В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются следующие зоны:

- зона А – зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Типологическая характеристика городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым приведена в приложении 1.

4.1.2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Крым устанавливаются расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории для следующих типов зон застройки:

- застройка индивидуальными жилыми домами;
- застройка блокированными жилыми домами;
- многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная);
- многоквартирная жилая застройка (многоэтажная);
- общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка);
- общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка).

Для иных типов зон застройки, применительно к которым расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, а также расчетные показатели максимально допустимого расчетного коэффициента использования территории не установлены, необходимо руководствоваться требованиями технических регламентов, регулирующих нормативные показатели застройки территориальных зон.

4.1.3. Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории.

Таблица 1

Зоны застройки	Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории
----------------	---

Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,3 не более 0,4
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	не более 0,4 не более 0,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,7 не более 0,8
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	не более 0,8 не более 1 (для зоны А и Б), не более 0,8 (для зоны В)

Расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории определяется как отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется для определения границ зон размещения объектов капитального строительства.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории применяется согласно установленным такой документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

4.1.4. Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории

Таблица 2

Зоны застройки	Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	0,8	0,6	0,6
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная), в условиях реконструкции	1,2	1	1
	1,6	1,2	1,2
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная), в условиях реконструкции	1,7	1,2	1,2
	2	1,6	1,6
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка), в условиях реконструкции	2	1,8	1,8
	2,6	2	2
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка), в условиях реконструкции	2,4	2	2
	3	2,4	2,4

Расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории определяется как отношение расчетной площади здания (общая площадь квартир, номеров/апартаментов, торговой площади и т.п.) к площади участка. При подготовке документации по планировке территории расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется в границах зон размещения объектов капитального строительства.

Расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории при отсутствии утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории применяются к земельному участку.

Допускается увеличение установленных расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории при условии наличия разработанной и утвержденной в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, документации по планировке территории. При наличии утвержденной в соответствии с настоящим пунктом документации по планировке территории показатель максимально допустимого коэффициента использования территории применяется согласно установленным такой

документацией характеристикам планируемого развития территории. Данное требование не применяется в отношении застройки блокированными домами.

При определении расчетных показателей, установленных пунктами 4.1.3 и 4.1.4 настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования, подземная часть земельного участка, подлежащая застройке и входящая в абрис проекции здания, не учитывается. Расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории в отношении подземной части земельного участка принимается равным 1.

4.1.5. Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест (парко-мет), в отношении 1 кв. м расчетной площади здания

Таблица 3

Зоны застройки	Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв. м расчетной площади здания
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная жилая застройка)	не менее 0,35
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апартаментами, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 0,4
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартаментами, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 0,35

При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жилыми домами в границах земельного участка, подлежащего застройке, необходимо организовать не менее одного машино-места.

В целях обеспечения объектов капитального строительства неуказанными в региональных нормативах градостроительного проектирования машино-местами необходимо руководствоваться требованиями, указанными в Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка

городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр. Указанные требования обязательны для исполнения, за исключением отдельно стоящих магазинов шаговой доступности, встроенно-пристроенных и встроенных в жилые здания, учреждений, организаций и предприятий обслуживания населения шаговой доступности, расположенных внутри жилых кварталов и реализующих товары или оказывающие услуги ежедневного спроса (в случае если общая площадь такого объекта не более 400 кв. м общей площади, которая включает в себя помещения для временного хранения продукции и иные вспомогательные помещения), указанные объекты могут не обеспечиваться необходимым количеством машино-мест.

Расчетные коэффициенты обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, приводятся в целях организации парковочного пространства.

Для определения количества парковочных мест, размещаемых в границах парковочного пространства, площадь парковочного места определяется из расчета не менее 25 кв. м на автомобиль при размещении наземных стоянок автомобилей (с учетом проездов); не менее 30 кв. м на автомобиль при размещении гаражей-стоянок, в том числе подземных гаражей; при примыкании парковочного пространства к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей – не менее 18 кв. м на автомобиль (без учета проездов), при использовании специальных механизированных конструкций в соответствии с паспортом изделия.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех типов застройки, планируемых к размещению. При размещении многофункциональных зданий и комплексов минимальная площадь парковочного пространства определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, для всех помещений различного функционального назначения и производится индивидуально для каждого типа помещений.

Парковочное пространство с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, размещается в границах земельного участка или в границах иных земельных участков, расположенных в границах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. Размещение парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков допускается при условии, если:

- правообладателем земельного участка, в границах которого предполагается размещение объектов капитального строительства, и земельных участков, в границах которых размещается парковочное пространство, является одно лицо, за

исключением если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки и реконструкции территории сложившейся застройки;

- для земельных участков установлен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код 2.7.1)» или «служебные гаражи (код 4.9)» либо иной вид разрешенного использования, предусматривающий размещение гаражей или автостоянок и размещение автомобильных дорог;

- такое размещение обосновано при подготовке документации по планировке территории, осуществляемой в рамках деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При размещении парковочного пространства с целью обеспечения объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в границах иных земельных участков такие земельные участки должны располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 400 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, в случае если размещение объектов капитального строительства планируется в пределах территорий перспективной жилой застройки, такие земельные участки могут располагаться на расстоянии и пределах пешеходной доступности не более 600 метров от границ земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства.

При этом, в случае подготовки документации по планировке территории в границах земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства, должно быть размещено не менее 40% требуемой площади парковочного пространства. В пределах территорий перспективной жилой застройки указанное ограничение не распространяется.

Допускается размещение части парковочных мест в пределах пешеходной доступности не более 400 метров за границами земельного участка и за границами иных земельных участков, указанных в настоящем пункте, но не более чем 10 % от требуемой площади парковочного пространства.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства жилого назначения нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, должен составлять не менее 0,2.

Обеспеченность объектами транспортной инфраструктуры определяется исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Республики Крым принимается согласно таблице 3.1.

Таблица 3.1

Наименование	Единицы измерения	2020	2020 - 2030	2030 - 2040
--------------	-------------------	------	-------------	-------------

Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	350	400	450
-------------------------	---------------------	-----	-----	-----

4.1.6. Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке по отношению к расчетной площади здания.

Таблица 4

Тип застройки	Расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 25 %	не менее 20 %	не менее 25 %
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 25 %	не менее 20 %	не менее 25 %
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка, за исключением застройки апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 20 %	не менее 20 %	не менее 25 %
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)	не менее 20 %	не менее 20 %	не менее 25 %
Общественно-деловая застройка (застройка апартаментами, апартотелями, комплексами апартаментов и т.п.)	не менее 25 %	не менее 20 %	не менее 25 %

Озеленение земельного участка, подлежащего застройке, осуществляется в границах такого земельного участка.

Части земельного участка, подлежащие озеленению, должны быть не заняты тротуарами или проездами и не оборудованы георешетками и иными видами укрепления газонов, при этом такие части земельного участка должны быть покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и травянистой растительностью).

Не более 70% озеленения земельного участка может размещаться на застроенных частях земельного участка (в том числе на подземных частях зданий и сооружений), расположенных вне строительного объема зданий, строений и сооружений и не выше отметки второго надземного этажа здания, строения, сооружения. В случае если перепад рельефа в границах земельного участка составляет более 10 метров, допускается озеленение земельного участка на застроенных частях земельного участка по согласованию с органами местного

самоуправления муниципального образования в Республике Крым, в границах которого расположен такой земельный участок.

При использовании земельного участка с несколькими типами застройки минимальная площадь озеленения определяется как сумма требуемых расчетных коэффициентов озеленения земельного участка для всех типов застройки, планируемых к размещению.

К озеленению земельного участка могут относиться искусственные водные объекты в случае, если их площадь составляет не более 25% от площади необходимого озеленения земельного участка.

К озеленению земельного участка могут относиться крышное и вертикальное озеленение в случае, если площадь такого озеленения составляет не более 25 % от площади необходимого озеленения земельного участка, при условии, что такое согласовано с органами местного самоуправления и учтено в полном объеме при проектировании строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 20 %.

Допускается размещение части озеленения земельного участка за границами земельного участка, подлежащего застройке, но не более чем 20 % от требуемой площади озеленения, за исключением площади, занятой крышным и вертикальным озеленением, при условии согласования такого размещения уполномоченным органом местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

4.1.7. Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания

Таблица 5

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания		
	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%

(специализированная общественная застройка)*			
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)*	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%

* в случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартотеля и комплексов апартаментов.

При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

Размещение детских спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

Детские спортивные и игровые площадки допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (дошкольное, начальное и среднее общее образование), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской спортивной и игровой площадок в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь детской спортивной и игровой площадок не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками при подготовке документации по планировке территории применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

4.1.8. Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

Таблица 6

Тип застройки	Расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания
---------------	---

	Зона А	Зона Б	Зона В
Застройка индивидуальными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе в условиях реконструкции	не устанавливается		
Многоквартирная жилая застройка (малоэтажная и среднеэтажная)	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%
Многоквартирная жилая застройка (многоэтажная)	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (специализированная общественная застройка)*	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%
Общественно-деловая застройка (многофункциональная застройка)*	не менее 4,5%	не менее 4,5%	не менее 4,5%

* в случае размещения объектов, предусматривающих размещение жилых помещений, в том числе апартаментов, номерного фонда апартаментов и комплексов апартаментов.

При подсчете расчетного коэффициента обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания используется расчетная площадь жилых помещений.

Размещение взрослых спортивных и игровых площадок может быть предусмотрено за границами земельного участка, подлежащего застройке, в случае осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории при условии соблюдения требований настоящего пункта.

В условиях реконструкции территории сложившейся жилой застройки и при реконструкции объектов капитального строительства расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания должен составлять не менее 1 %.

Спортивные площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) допускается размещать за пределами земельного участка, подлежащего застройке, при этом в расчет обеспеченности таких объектов не должны включаться территории объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от земельного участка, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) в границах образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. При этом площадь спортивной площадки (взрослые спортивные и игровые площадки) не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения территорий общего пользования. Расчетные коэффициенты обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) при подготовке документации по планировке территории

применяются в отношении элемента планировочной структуры и должны обеспечивать полную нормируемую потребность в таких объектах.

4.3. Требования к размещению градостроительных комплексов и групп жилых домов

При изменении границ населенных пунктов, расположенных в границах зоны интенсивной урбанизации территории (зона А), за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в целях размещения градостроительных комплексов (или их частей) должна быть предусмотрена буферная зона шириной не менее 150 метров. Буферная зона должна располагаться в границах населенных пунктов между территорией градостроительных комплексов (или их частей) и землями сельскохозяйственного назначения.

При изменении границ населенных пунктов, расположенных в границах зоны умеренной (незначительной) урбанизации территории (зона Б), за счет включения в границы населенных пунктов земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в целях размещения градостроительных комплексов (или их частей) должна быть предусмотрена буферная зона шириной не менее 150 метров. Буферная зона должна располагаться в границах населенных пунктов между территорией градостроительных комплексов (или их частей) и землями сельскохозяйственного назначения.

Буферная зона включает в себя территорию, свободную от объектов капитального строительства, за исключением объектов транспортной и инженерной инфраструктур, преимущественно организованную озеленением, обеспечивающим экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата, землями или земельными участками, занятыми городскими лесами с плотной посадкой (первый ярус – не менее 50 метров должен быть представлен хвойными деревьями, второй ярус – не менее 100 метров должен быть представлен крупнолиственными деревьями, не восприимчивыми к препаратам обработки сельскохозяйственных культур, защиты растений). Буферная зона при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования отображается в качестве зон рекреационного назначения, при подготовке документации по планировке территории – в качестве территорий общего пользования.

Создание группы жилых домов возможно только в результате деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

В целях определения обеспеченности населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктуры на территориях муниципальных образований Республики Крым минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности на одного жителя принимать в соответствии с Таблицей 7.

Таблица 7

Год	Минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя, кв. м/чел.		
	Зона А	Зона Б	Зона В

до 2020	30	35	35
до 2035	35	40	45
до 2040	40	45	50

При осуществлении деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в том числе при размещении территории перспективной жилой застройки, минимально допустимый уровень жилищной обеспеченности (общей площадью квартир) на одного жителя составляет 30 кв. м/чел при размещении стандартного жилья, 40 кв. м/чел - при размещении жилья бизнес-класса.

В границах градостроительных комплексов (их частей) площадь озелененной территории микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 6 кв. м/чел.

В расчетный показатель потребности в озелененных территориях микрорайона, квартала или группы жилых домов многоквартирной жилой застройки не включаются озеленение земельного участка, подлежащего застройке, озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Крышное, вертикальное озеленение, озеленение георешеток в состав зеленых насаждений общего пользования не входят. Исключение составляет крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования в границах населенных пунктов

Таблица 8

Показатель	Численность населения в границах населенного пункта, тыс. человек				
	городского или сельского		городского	сельского	
	свыше 50	свыше 20 до 50	до 20	свыше 12 до 20	свыше 1 до 12
Расчетный показатель площади озелененных территорий общего пользования, кв. м/чел.	13	10	8	12	10

Минимально допустимая доля зеленых насаждений в площади озелененных территорий общего пользования населенных пунктов составляет 70%.

4.2. Создание условий по установлению ограничений жилищного строительства на территории Республики Крым

В целях развития рекреационно-туристического потенциала и упорядочения застройки приморских зон в зоне развития рекреационного потенциала (зона В) в границах территории согласно графическому отображению, приведенному в приложении 2 (далее – границы территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки), устанавливаются дополнительные ограничения для объектов проектируемой многоквартирной жилой застройки.

Содержание ограничений для объектов проектируемой многоквартирной жилой застройки (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территорией и максимально допустимой общей площади квартир при размещении многоквартирной жилой застройки в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки)

Таблица 9

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, кв. м территории на 1 кв. м расчетной площади здания	Максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории
1000	0,001

Графическое отображение границ территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки выполнено на топографической основе масштаба 1:100 000 и содержит координаты характерных точек границ, выполненных в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки приведены в Приложении 2.

Границы территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки подлежат размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки и максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки применяется ко всем типам зон застройки многоквартирными жилыми домами.

В случае если до введения в действие настоящих Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки утверждена в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке документация по планировке территории, требования настоящего пункта не распространяются при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В случае если до введения в действие настоящих Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке уполномоченным органом принято решение о подготовке документации по планировке территории в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки, предусматривающей размещение многоквартирной жилой застройки, лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, вправе осуществить подготовку такой документации. До направления подготовленной документации по планировке территории на утверждение в уполномоченный орган лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, после согласования данной документации с органами местного самоуправления муниципального образования Республики Крым, в границах которого подготовлена документация по планировке территории, обязано также обеспечить согласование такой документации в соответствии с Правилами применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым.

4.3. Требования к многофункциональным зданиям и комплексам

При размещении многофункциональных зданий и комплексов допускается размещать в их составе не более 30 процентов жилых помещений (в том числе номеров гостиничного типа и апартаментов). При размещении в составе многофункциональных зданий и комплексов жилых помещений расчетный коэффициент по обеспечению объектов капитального строительства, включающих в себя жилые помещения, нормативными площадями машино-мест, озелененных территорий, детских спортивных и игровых площадок, спортивных площадок (взрослые спортивные и игровые площадки) определяется исходя из требований, применяемых к обеспеченности соответственно к апартотелям, гостиницам и многоквартирным жилым домам (при наличии в составе многофункционального здания или комплекса помещений занятых квартирами). В составе многофункционального комплекса, состоящего из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка, допускается размещать жилые помещения в одном здании, даже если это здание будет полностью включать в себя только жилые помещения (гостиничные номера, апартаменты, квартиры), при этом общая площадь такого здания либо площадь, занимаемая жилыми помещениями в таком здании, не должна превышать 30% от расчетной площади иных зданий, размещаемых в границах застраиваемого земельного участка. В случае если в границах земельного участка ведется строительство одного многофункционального задания (многофункционального комплекса состоящего из одного здания), то площадь жилых помещений не должна превышать более 30% от расчетной площади здания, в том числе по такому же принципу должна рассчитываться максимальная площадь жилых помещений в многофункциональном комплексе, состоящем из нескольких объектов капитального строительства, строительство (реконструкция) которых ведется в границах одного земельного участка.

5. Часть I.I

Пределные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Республики Крым

5.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспорта регионального и межмуниципального значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 10

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Автомобильный транспорт						
Автомобильные дороги регионального значения, в том числе:	км					
общего пользования		1685,2	1850 <*>	1940 <*>	2030 <*>	
необщего пользования <*>		80,46	80,46	80,46	80,46	
Автомобильные дороги межмуниципального значения	км	4416,6	4416,6	4640	4870	
Автовокзалы и автостанции:	и объект					100% охват населения Республики Крым
1 класса		4	4	5	6	
2 класса		1	3	4	5	
3 класса		24	25	26	28	
4 класса		19	30	30	30	
5 класса		11	-	-	-	

----- <*> К дорогам необщего пользования регионального значения относятся подъезды к спецобъектам, дорога Ялта - Алушта (включая дороги Ялтинского горно-лесного природного заповедника)						
Железнодорожный транспорт						
Железные дороги регионального значения	Эксплуатационная длина, км	773	790	790	790	
Железнодорожные вокзалы, в том числе:						
внеклассные	объект	1	1	1	1	
1 класс		1	2	3	4	
2 класс		2	2	3	4	
3 класс		1	1	1	1	
Воздушный транспорт						
Аэропорты регионального значения	объект	1	1	1	1	
Аэропорты местного значения		-	2	3	5	
Посадочные площадки		5	3	2	-	
Водный транспорт						
Морские торговые порты	объект	4	4	4	4	
Морские рыбные порты		1	1	1	1	
Морская паромная переправа		1	1	-	-	
Транспортно-логистические комплексы						
Транспортно-логистические комплексы	объект	-	-	1	4	

5.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 11

Наименование вида объекта		Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
			текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Объекты образования местного значения							
Дошкольные образовательные организации	Дети в возрасте до 3 лет	мест на 100 детей	8,9	11,2	13,4	14,7	Радиус пешеходной доступности: в городах - не более 300 м, или 4 минуты; в сельской местности и малых городах одно- и двухэтажной застройки - не более 500 м, или 6 минут. Для сельских районов допускается радиус пешеходной доступности до 1 км, или 12 минут
	Дети в возрасте от 3 до 7 лет	мест на 100 детей	45,4	58,3	58,3	60	
Общеобразовательные организации		мест на 1000 жителей	101	121	145	174	Радиус пешеходной доступности в городе - не более 500 м, или 6 минут, в сельской местности: начальное образование - 2 км, или 24 минуты, основное и среднее образование -

						4 км, или 48 минут
						Транспортная доступность. Начальное образование - 15 минут в одну сторону, основное и среднее образование - не более 30 минут
Организации дополнительного образования	мест на 100 школьников	19	Согласно рекомендуемому приложению Ж к СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 <*>» количество мест в организациях дополнительного образования следует определять из расчета 10% от общего числа школьников пропорционально росту численности населения			100% охват населения Республики Крым
Объекты образования регионального значения						
Образовательные организации интернатного типа	мест на 10000 жителей	14,4	14,4	14,4	14,4	100% охват населения Республики Крым
Профессиональные образовательные организации	мест на 10000 жителей	74	89	98	103	100% охват населения Республики Крым
Образовательные организации высшего образования	мест на 10000 жителей	262	262	238	219	100% охват населения Республики Крым

5.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами здравоохранения регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 12

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Объекты здравоохранения местного значения						
Амбулаторно-поликлинические учреждения	количество посещений в смену на 10000 жителей	181,5	181,5	181,5	181,5	В городских населенных пунктах пешеходная доступность в пределах 30 минут, в сельских населенных пунктах транспортная доступность в пределах 30 минут
Медицинские учреждения, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	количество коек на 10000 жителей	79,6	134,7 <*>	134,7 <*>	134,7 <*>	Транспортная доступность в пределах 30 минут
Объекты здравоохранения регионального значения						
Медицинские учреждения, оказывающие специализированную высокотехнологичную медицинскую помощь в амбулаторных и стационарных условиях	количество коек на 10000 жителей	12,27	30,68	33,75	35,44	100% охват населения Республики Крым
Станция скорой и неотложной медицинской помощи (для объектов здравоохранения местного)	количество санитарных автомобилей на 10000 жителей	1	1	1	1	В городских населенных пунктах 15-минутная доступность на санитарном автомобиле, в сельских

значения)						населенных пунктах 30-минутная доступность на санитарном автомобиле
Станция скорой и неотложной медицинской помощи (для объектов здравоохранения регионального значения)	количество санитарных автомобилей на 200000 жителей	2	2	2	2	В городских населенных пунктах 15-минутная доступность на санитарном автомобиле, в сельских населенных пунктах 30-минутная доступность на санитарном автомобиле
Санаторно-курортные учреждения	количество учреждений на территории Республики Крым	33	36	39	42	100% охват населения Республики Крым

<*> Для периодов 2015 - 2020, 2020 - 2025, 2025 - 2030 годов принят расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в соответствии с рекомендациями «Социальные нормативы и нормы», утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р. Это предполагает, что с учетом оптимистического сценария роста численности населения при одном и том же минимально допустимом уровне обеспеченности объектами будет увеличиваться общее число коечных мест пропорционально росту численности населения.

5.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта регионального и местного значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 13

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние,	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	

		2015				
Объекты физической культуры и спорта местного значения						
Спортивные залы	кв. м на 1000 жителей	66	83	100	120	Пешеходная доступность в пределах 20 минут
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м на 1000 жителей	1084	1252	1500	1950	Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды на 1000 жителей	1,8	5,4	6,5	7,2	Пешеходная доступность в пределах 30 минут
Объекты физической культуры и спорта регионального значения						
Универсальные спортивно- зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	мест на 1000 жителей	-	6 - 9 в городах с населением свыше 100000 жителей			100% охват населения Республики Крым

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 14

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Объекты регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий						
Защитные			Порядок создания убежищ и иных			В

<p>сооружения гражданской обороны</p>			<p>объектов гражданской обороны регламентируется постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 18.07.2015 № 737). Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»</p>	<p>соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»</p>		
<p>Сооружения в области инженерной защиты территорий от опасных геологических процессов и природных явлений (оползней, обвалов, карста, селевых потоков, снежных лавин, переработки берегов морей, водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий, морозного пучения)</p>			<p>При разработке проектов планировки и застройки городских и сельских поселений в районах, подверженных действию опасных и катастрофических природных явлений и геологических процессов (землетрясения, сели, наводнения, оползни, обвалы и т.п.), необходимо руководствоваться требованиями СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления», СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», СП 14.13330.2011 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 <*>»</p>			
<p>Пожарные депо (при площади населенного пункта и численности населения):</p> <table border="1" data-bbox="140 1776 331 2067"> <tr> <td data-bbox="140 1776 331 1977">Площадь территории населенного пункта, тыс. га</td> <td data-bbox="331 1776 443 2067">Численность населения населен-</td> </tr> </table>	Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населен-	<p>общее количество пожарных депо, ед.</p>		<p>«Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах», разработанные Министерством</p>	
Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Численность населения населен-					

	ного пункта, тыс. чел.			Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий			
до 2	до 5			1	1	1	Дислокация подразделений пожарной охраны на территории населенных пунктов и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских населенных пунктах - 20 минут
до 2	от 5 до 30			1	1	1	
до 2	от 30 до 50			2	2	2	
от 2 до 4	от 5 до 30			2	2	2	
от 2 до 4	от 30 до 50			3	3	3	
от 2 до 4	от 50 до 100			3	3	3	
от 4 до 6	от 50 до 100			4	4	4	
от 4 до 6	от 100 до 250			6	6	6	
от 6 до 8	от 50 до 100			5	5	5	
от 6 до 8	от 100 до 250			7	7	7	
от 8 до 10	от 100 до 250			8	8	8	
от 10 до 12	от 250 до 500		9	10	10	10	

5.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального обслуживания населения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 15

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня
		текущее состояние,	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	

		2015				доступности
Организации социального обслуживания населения регионального значения						
Дом-интернат (пансионат), в том числе малой вместимости, для престарелых и инвалидов, ветеранов войны и труда, милосердия	мест на 10 тысяч взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	5,8	6,7	8	8,8	100% охват населения Республики Крым
Специальный дом-интернат, в том числе для престарелых	организация	1	1	1	1	100% охват населения Республики Крым
Психоневрологический интернат для взрослых	мест на 10 тысяч взрослого населения (лиц в возрасте старше 18 лет)	11	20,2	24,2	26,6	100% охват населения Республики Крым
Дом-интернат для детей-инвалидов	мест на 10 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	2,7	3,24	3,89	4,67	100% охват населения Республики Крым
Геронтологический центр, геронтопсихиатрический центр	количество коек на 1000 жителей старшей возрастной группы (в возрасте старше 75 лет)	2,6	2,6	2,6	2,6	100% охват населения Республики Крым
Центр паллиативной и хосписной помощи	койки на 1000 жителей старшей возрастной группы (в возрасте старше 75 лет)	1,7	1,87	1,96	2	100% охват населения Республики Крым

Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	организация на 10 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	0,08	0,1	0,14	0,18	100% охват населения Республики Крым
Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей (дом ребенка)	организация на 10 тысяч детей (лиц до достижения возраста 18 лет)	0,1	0,12	0,14	0,17	100% охват населения Республики Крым
Реабилитационный центр для граждан с ограниченными возможностями	организация	1	1	1	1	100% охват населения Республики Крым
Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	организация на 1000 детей и подростков с ограниченными возможностями (лиц до достижения возраста 18 лет)	0,8	0,8	0,92	1	100% охват населения Республики Крым
Организации социального обслуживания населения местного значения						
Центр социального обслуживания, в том числе комплексный и для граждан пожилого возраста и инвалидов	организация на 50 тысяч населения	1,28	1,28	1,28	1,28	100% охват населения Республики Крым

5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

инженерной инфраструктурой и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 16

Степень благоустройства поселений	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Система электроснабжения						
Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека			1700		Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год			5200		
Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, с кондиционерами	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека			2000		Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год			5700		
Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека			2100		Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год			5300		
Города и населенные пункты городского типа, жилищный фонд в которых оборудован стационарными	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека			2400		Не нормируется
	использование максимума			5800		

электроплитами, кондиционерами	электрической нагрузки, ч/год			
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых не оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека		950	Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год		4100	
Сельские населенные пункты, жилищный фонд в которых оборудован стационарными электроплитами, без кондиционеров	Электропотребление, кВт·ч в год на 1 человека		1350	Не нормируется
	использование максимума электрической нагрузки, ч/год		4400	
<p>1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся в данной таблице для больших городов (количество жителей от 100000 до 250000). Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:</p> <p>крупных (количество жителей от 250000 до 1000000) - 1,1; средних (количество жителей от 50000 до 100000) - 0,9; малых (количество жителей менее 50000) - 0,8.</p> <p>Приведенные укрупненные показатели включают в себя электропотребление жилыми и общественными зданиями, а также предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.</p> <p>2. При расчете электрических нагрузок для различных типов застройки следует руководствоваться положениями РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей"</p>				
Система газоснабжения				
Квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением, при газоснабжении природным газом	куб. м газа в год на 1 человека		121,25	Не нормируется
Квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем	куб. м газа в год на 1 человека		300	Не нормируется

(при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом				
Квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	куб. м газа в год на 1 человека		178,75	Не нормируется
При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16 июля 2014 № 2/2				
Система водоснабжения				
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на 1 жителя		125 - 160	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на 1 жителя		160 - 230	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление, л/сутки на 1 жителя		220 - 280	Не нормируется

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сутки.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

3. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта

Система водоотведения

Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 жителя		125 - 160	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 жителя		160 - 230	Не нормируется
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод, л/сутки на 1 жителя		220 - 280	Не нормируется

Система теплоснабжения

Жилые и общественные здания	нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/час на 1 кв. м площади		В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных	Не нормируется
-----------------------------	--	--	--	----------------

			услуг» (с изменениями и дополнениями), табл. 4 (в зависимости от расчетной температуры наружного воздуха, количества этажей в здании, года постройки здания), МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»	
--	--	--	--	--

5.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства регионального значения и максимально допустимого уровня доступности для населения Республики Крым

Таблица 17

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами				Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности
		текущее состояние, 2015	2015 - 2020	2020 - 2025	2025 - 2030	
Объекты библиотечного обслуживания						
Государственные библиотеки						
Универсальные научные библиотеки	количество объектов на территории Республики Крым	1	1	1	1	100% охват населения Республики Крым
Детские библиотеки		1	1	1	1	
Юношеские библиотеки		1	1	1	1	
Библиотеки для инвалидов по зрению		-	-	1	1	
Объекты культуры и искусства						
Учреждения культуры клубного	количество объектов на	2	2	2	2	100% охват населения

типа регионального значения (дома (центры) народного творчества)	территории Республики Крым					Республики Крым
Государственные музеи		15	15	15	15	100% охват населения Республики Крым
Государственные театры						
Театры драмы	количество объектов на территории Республики Крым	1	1	1	1	100% охват населения Республики Крым
Театры кукол		1	1	1	1	
Музыкально- драматические театры		2	2	2	2	100% охват населения Республики Крым
Прочие театры (оперы и балета)	количество объектов на территории Республики Крым	-	-	-	1	
Государственные концертные залы, государственные филармонии		2	2	2	2	100% охват населения Республики Крым
Государственные цирки		1	1	1	1	

6. Часть II.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым

6.1. Общие положения

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Республики Крым, независимо от их организационно-правовой формы.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым распространяют свое действие при планировке, застройке и реконструкции территорий муниципальных образований Республики Крым.

Область применения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, распространяется при:

- 1) подготовке, согласовании и утверждении схемы территориального планирования Республики Крым, внесении в нее изменений;
- 2) подготовке, согласовании и утверждении схем территориального планирования муниципальных образований Республики Крым, внесении в них изменений;
- 3) подготовке, согласовании и утверждении генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов Республики Крым, внесении в них изменений;
- 4) подготовке, согласовании и утверждении местных нормативов градостроительного проектирования, внесении в них изменений;
- 5) подготовке, согласовании и утверждении правил землепользования поселений, правил землепользования и застройки городских округов Республики Крым, внесении в них изменений;
- 6) подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории);
- 7) выдаче градостроительного плана земельного участка;
- 8) подготовке проектной документации (в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации);
- 9) выдаче разрешения на строительство.

В случае несоответствия утвержденной в установленном порядке до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории) требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования применяется документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), в том числе при определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Подготовка проектов документов территориального планирования (внесения в них изменений), государственный или муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, может осуществляться на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений и городских округов Республики Крым, муниципальный контракт на подготовку которых был заключен до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, может осуществляться на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования, действующих на дату заключения муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), государственный или муниципальный контракт на подготовку которой был заключен до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, может осуществляться на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования, действующих на дату заключения государственного или муниципального контракта соответственно.

Подготовка документации по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории), договор на подготовку которой был заключен до введения в действие Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, может осуществляться на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, действующих на дату принятия уполномоченным органом исполнительной власти или органом местного самоуправления решения о подготовке документации по планировке территории (за исключением случаев, когда в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации принятие такого решения не требуется).

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. Применение настоящих нормативов градостроительного проектирования при подготовке документов территориального планирования (внесение в них изменений), градостроительного зонирования (внесение в них изменений), документации по планировке территории и архитектурно-строительном проектировании не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов Российской Федерации, правил и требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в порядке, установленном статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части превышения расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, не допускается.

Отклонение от расчетных показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования Республики Крым, не допускается, за исключением расчетных показателей, применение которых допускает отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений в порядке, установленном настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений не допускается.

Документы градостроительного зонирования муниципальных образований Республики Крым (правила землепользования и застройки) в части

градостроительных регламентов подлежат обязательному приведению в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Проекты строительства или реконструкции объектов жилого, социального, общественного, религиозного, производственного и иного назначения, предусматривающие отклонение от расчетных показателей, установленных настоящими нормативами, должны быть подготовлены в соответствии с характеристиками планируемого развития территории, установленными документацией по планировке территории (проектами планировки территории), согласованной с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, согласно правилам, установленным настоящими нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных районов, поселений, городских округов Республики Крым не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в настоящих нормативах градостроительного проектирования.

В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым не применяются. В границах территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

В границах особо охраняемых природных территорий региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

В случае если градостроительный план земельного участка выдан в период с момента утверждения настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым до момента приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым, застройщик имеет право на свое усмотрение при осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства применять информацию, указанную в градостроительном плане земельного участка, либо руководствоваться в процессе архитектурно-строительного проектирования и строительства положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым.

Разъяснения о применении норм настоящих нормативов градостроительного проектирования Республики Крым осуществляет исполнительный орган государственной власти Республики Крым, проводящий государственную политику и осуществляющий функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

6.2. Правила применения расчетных показателей при подготовке градостроительной документации и иных документов, необходимых для архитектурно-строительного проектирования и выдачи разрешения на строительство.

6.2.1. Правила применения расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории.

В целях обеспечения применения увеличения установленных расчетных показателей отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории, указанных в пункте 4.1.3, расчетных показателей максимально допустимого коэффициента использования территории, указанных в пункте 4.1.4, документация по планировке территории до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры.

В целях обеспечения завершения подготовки документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки до введения в действие настоящих нормативов, в случае если такой документацией предполагается размещение многоквартирной жилой застройки, такая документация до направления на утверждение в уполномоченный орган подлежит обязательному согласованию с исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры. В этом случае минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки и максимально допустимая общая площадь квартир на 1 га территории в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки может определяться с учетом пунктов 4.1.3 и 4.1.4 настоящих нормативов градостроительного проектирования.

Согласование документации по планировке территории, указанной в настоящем пункте, обеспечивается исполнительным органом государственной власти Республики Крым, проводящим государственную политику и осуществляющим функции по нормативному правовому регулированию в сфере градостроительства и архитектуры, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления такой документации.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории:

- из расчета исключаются территории, занятые территориями общего пользования и озеленёнными территориями общего пользования;

- границы территории элементов планировочной структуры следует устанавливать по красным линиям улиц и дорог (за исключением красных линий пешеходных улиц и дорог, велосипедных дорожек, проездов, по которым осуществляется подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри элемента планировочной структуры), а также по естественным рубежам или границам зон с особыми условиями использования.

При определении расчетного показателя отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетного показателя максимально допустимого коэффициента использования территории в границах элемента планировочной структуры при подготовке документации по планировке территории не учитываются незастроенные земельные участки с видом разрешенного использования, соответствующего типу планируемой к размещению застройки, в случае, если проектными решениями документации по планировке территории для таких земельных участков не определены минимальные расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и минимальные расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

С целью реконструкции территории сложившейся жилой застройки при подготовке документации по планировке территории необходимо обеспечить соблюдение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, влекущих изменения существующего обеспечения указанных территорий учреждениями образования и здравоохранения микрорайонного и районного уровней обслуживания, требований Региональных нормативов к обеспеченности населения данными учреждениями и их доступности.

При подготовке документации по планировке территории, в составе которой предусматривается определение границ земельных участков с условно разрешенным видом использования и(или) отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на условно разрешенный вид использования, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства должны быть получены заинтересованным лицом, правообладателем земельного участка до направления подготовленной документации на согласование и утверждение в уполномоченные органы.

При подготовке документации по планировке территории в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры должна быть обеспечена нормируемая потребность существующего и планируемого населения в объектах социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, в том числе соблюдение предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения населения муниципальных образований, расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемых региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований Республики Крым, градостроительные регламенты правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым подлежат приведению в соответствие с настоящими нормативами градостроительного проектирования в течение 3 месяцев с момента их принятия.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с установленными настоящими нормативами градостроительного проектирования, наряду с коэффициентом застройки земельного участка и коэффициентом плотности застройки земельного участка могут быть применены расчетные показатели отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории и расчетные показатели максимально допустимого коэффициента использования территории.

6.2.2. Правила применения расчетных показателей при выдаче градостроительного плана земельного участка.

До приведения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым в соответствие с положениями региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым при заполнении раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка в обязательном порядке указываются предельные значения расчетных показателей, содержащиеся в Части I настоящих нормативов, в графе 8 «Иные показатели»:

- Котн - расчетный показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;
- Кисп - расчетный показатель максимально допустимого коэффициента использования территории;
- Км/м - расчетный коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания;
- Коз - расчетный коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- Кдет.пл - расчетный коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания;
- Квзр.пл - расчетный коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания.

В случае если требования, установленные градостроительным регламентом правил землепользования и застройки муниципальных образований Республики Крым, противоречат требованиям настоящих нормативов градостроительного проектирования в соответствующей области применения, допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке может определяться на основании требований, установленных настоящими нормативами

градостроительного проектирования и указанных в графе 8 «Иные показатели» раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка.

6.2.3. Правила применения расчетных показателей в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки.

Информация об ограничениях, установленных пунктом 4.2 настоящих нормативов, учитывается при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, выдаче градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство.

Информация об ограничениях для объектов проектируемой многоквартирной жилой застройки подлежит отображению при заполнении раздела 5 градостроительного плана земельного участка.

В случае если до вступления в силу региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым в отношении земельного участка, расположенного в границах территории «500 - метровой» зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки, выдан градостроительный план земельного участка, такой градостроительный план земельного участка не может являться основанием для архитектурно-строительного проектирования и выдаче разрешения на строительство, за исключением случаев, если градостроительный план земельного участка выдан в соответствии с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение многоквартирной жилой застройки, подготовленной и утвержденной с учетом требований настоящих нормативов.

Ограничения строительства многоквартирной жилой застройки, установленные частью 4.2 настоящих нормативов градостроительного проектирования, при осуществлении строительства или реконструкции объектов жилого назначения не применяются в следующих случаях:

- обеспечения переселения граждан из аварийного и ветхого жилья;
- обеспечения жилыми и нежилыми помещениями обманутых участников долевого строительства и пострадавших участников строительства;
- ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- предоставления жилья социально незащищенным категориям граждан, определенным статьей 15 Федерального закона от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации», в соответствии со статьей 98 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- обеспечения прокуроров жилыми помещениями на основании статьи 44 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»;
- предоставления жилого помещения в собственность сотрудникам органов внутренних дел на основании Федерального закона от 19.07.2011 № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- обеспечения права на жилище военнослужащим на основании статьи 15 Федерального закона от 27.05.1998 № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»;
- обеспечения права на жилище иным категориям граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Крым;
- строительства зданий и сооружений религиозного назначения;
- строительства и реконструкции объектов капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется в рамках реализации мероприятий федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и города федерального значения Севастополя до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2014 года № 790.

6.3. Иные требования и определения, устанавливающие правила и область применения региональных нормативов градостроительного проектирования.

Эллинг – специализированное и неотапливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств (работы по замене ГСМ, работы, связанные с восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов). При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта, согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения небоксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь - не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга небоксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;

- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5 x 5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м x 2 м (ш. x в.) на эллинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

Климатопавилон – климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Требования к устройству и признаки климатопавилона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;
- не допускается внутри одного климатопавилона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;
- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;
- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;
- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;
- допускается устройство климатопавилонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажерных комплексов;
- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъёмной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

Цокольный этаж жилого или нежилого здания – этаж с отметкой поверхности пола ниже средней планировочной отметки земли по стенам здания не более чем на половину высоты помещения, при этом планировочной отметкой земли считается геодезическая отметка уровня поверхности земли на границе отмостки здания в точке примыкания отмостки к стене здания.

Высота средней планировочной отметки земли над уровнем пола цокольного этажа для всех стен здания рассчитывается исходя из среднего арифметического значения высот планировочной отметки земли над уровнем пола цокольного этажа по каждой из стен здания, расчет производится по формуле:

$$H_{\text{ср.ар.}} = (H_1 + H_2 + \dots + H_n) / n,$$

если:

$H_{\text{ср.ар.}} \geq H_{\text{в.ц.}}/2$ то этаж не является цокольным, а является подвальным;

$H_{\text{ср.ар.}} < H_{\text{в.ц.}}/2$ то этаж является цокольным;

$H_{\text{в.ц.}} - H_{\text{ср.ар.}} > 2$ метров, то цокольный этаж принимается в расчет этажности здания, либо цокольный этаж принимается в расчет этажности здания, если на протяженности более 50% периметра здания планировочная отметка земли находится на уровне или ниже пола этажа,

где:

$H_{\text{ср.ар.}}$ – высота средней планировочной отметки земли над уровнем пола цокольного этажа,

H_1, H_2, \dots, H_n – высота средней планировочной отметки земли над уровнем пола цокольного этажа по каждой из стен в отдельности,

n – количество стен здания,

$H_{\text{в.ц.}}$ – высота помещений цокольного этажа (если высота помещений цокольного этажа имеет различные показатели, то берется максимальная высота помещений цокольного этажа).

Если высота планировочной отметки земли над уровнем пола цокольного этажа по стене имеет различные показатели на всей протяженности стены, то в этом случае высота планировочной отметки земли по стене принимается из расчета среднего арифметического показателя между максимальной высотой планировочной отметки земли по стене от пола цокольного этажа и минимальной высоты планировочной отметки земли от пола цокольного этажа.

Подвальным этажом здания не считается этаж если по всему периметру стен здания на протяженности 50% и более периметра здания планировочная отметка земли находится на уровне или ниже пола этажа, в этом случае этаж считается цокольным.

Цокольный этаж, включенный в расчет этажности здания, также включается в коэффициент плотности застройки земельного участка (квартала).

Строительство цокольного этажа, который входит в подземную часть застройки земельного участка, и размещение которого допускается в виде 100% застройки земельного участка, возможно при условии устройства эксплуатируемой кровли цокольного этажа, на которой будут размещены объекты инфраструктуры, обеспечивающие соблюдение расчетных показателей, установленных настоящими нормативами градостроительного проектирования, в том числе озеленение, машино-места, детские и спортивные площадки, пожарные проезды, элементы транспортной инфраструктуры и т.д., являющиеся объектами общего пользования. Обязательному использованию для обустройства мест общего пользования подлежит эксплуатируемая кровля подземной застройки земельного участка, которая превышает коэффициент застройки надземной части земельного участка.

7. Часть III

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

7.1. Анализ природно-климатических условий Республики Крым

Крым – уникальная территория в плане сочетания на незначительном пространстве (26,1 тыс. км²) равнинных полупустынных, типичных степных; предгорных лесостепных и лесных; горных лесных (дубовых, грабовых, сосновых, буковых лесов и полусубтропических эндемичных и реликтовых можжевельново-фисташковых лесов). Уникальное ландшафтное разнообразие обладает высокой эстетической ценностью и привлекательностью для туристско-рекреационной деятельности. Пейзажное разнообразие усиливается сочетанием равнинных и горных ландшафтов, сухопутных и морских и дополняется подземными пещерными ландшафтами.

Климат

Основная часть территории полуострова лежит в зоне умеренного континентального климата с жарким сухим летом и прохладной влажной зимой.

Климат Южного берега Крыма характеризуется как полусубтропический (субсредиземноморский), типичными признаками которого являются жаркое сухое лето и теплая зима с зимним максимумом осадков, что имеет немаловажное значение для организации курортных сезонов. Особый тип климата выделяют в пределах горнолесной зоны, а многие курортные местности Крыма демонстрируют черты переходных типов климата (например, приморский степной климат Черноморского, Евпатории, Керчи).

Крым хорошо обеспечен теплом и светом. Среднегодовая температура воздуха на территории полуострова колеблется в пределах +6-7 °С в районе Главной гряды Крымских гор до + 12-13 °С на юге.

В Крыму отмечается наибольшая продолжительность комфортного периода – 240-250 дней. Купальный сезон длится 150-160 дней.

Ветровой режим в Крыму в целом благоприятен для отдыха и характеризуется преобладанием ветров юго-западного, северо-западного и северо-восточного направлений.

Влажность воздуха на территории Крыма относительно невелика. В летнее время в степном Крыму она не превышает 40-44%, а на морских побережьях – 60-70%

Зимы в Крыму относительно теплые, малоснежные, с частыми оттепелями. Многие виды лечебно-оздоровительных занятий могут протекать круглогодично, однако благоприятные условия для зимних видов рекреации имеются лишь в отдельных горных районах, где снег лежит до 70-90 дней и достигает высоты 40 см (Чатыр-Даг, Ай-Петри).

В соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» территория Республики Крым относится к климатическому району ШБ.

Рельеф и геоморфология

Особенностью рассматриваемой территории является сочетание на ее поверхности самых разнообразных типов и форм рельефа, обусловленное сложной историей ее развития, когда периоды тектонической активности (горообразование, вулканизм) сменялись более спокойными периодами осадконакопления (образования отложений на поверхности Земли при переходе осаждаемого вещества из подвижного, взвешенного или растворённого в неподвижное (осадок) состояние).

В результате этого в пределах полуострова достаточно четко обособились Равнинный Крым и Горный Крым с предгорьями и Южным берегом Крыма.

Равнинная часть занимает большую северную и центральную часть, горная и предгорная, а также Южный берег Крыма – южную часть полуострова.

По характеру рельефа Равнинный Крым может быть разделен на несколько частей: Северо-Крымская или Присивашская низменность, Центрально-Крымская возвышенная пологоволнистая равнина, Тарханкутская возвышенно-волнистая равнина, Керченская холмисто-грядовая область.

Северо-Крымская или Присивашская низменность находится на севере и северо-востоке полуострова, абсолютные отметки ее изменяются от 0 до 20-30 м.

Рельеф равнины однообразен. Равнинная плоская или слабонаклоненная поверхность нарушается только неглубокими речными долинами и балками с пологими склонами. Низменность примыкает к мелководному заливу-лагуне Азовского моря – Сивашу, отделенному от моря мощным аккумулятивным телом – баром (косой) Арабатская стрелка, протянувшейся с севера на юг более чем на 100 км.

Горный Крым протягивается в виде дуги, шириной 60 км и длиной 180 км, с юго-запада на северо-восток, от Севастополя до Феодосии.

Крымские горы – средневысотная горная страна, состоящая из нескольких примерно параллельных гряд: Внешнего предгорья, до 344 м; Внутреннего, до 738 м; Главного – до 1545 м, (г. Роман-Кош).

На юге между подножьем Главной гряды и морем вытянулась узкая, сильно расчлененная неширокая прибрежная полоса, известная под названием Южного берега Крыма.

Южный берег Крыма - особый географический регион, протянувшийся на 150 км узкой полосой (1-15 км) от скалистого мыса Айя до древнего вулканического массива Карадаг.

В продольном направлении эта полоса может быть разделена на три части. От мыса Айя до Алушты Южный берег представляет собой сочетание горных амфитеатров, разделенных короткими поперечными гребнями. Часто эти гребни имеют магматическое происхождение, особенно между Гурзуфом и Алуштой, и

представляют собой отпрепарированные денудацией интрузивные массивы (диапиры) – Аюдаг, Кагель, Ай-Годор.

Такой же неотъемлемой чертой этой части Южного берега Крыма являются, так называемые, смещенные вниз по склону массивы – огромные блоки и глыбы мраморовидных юрских известняков.

Для всего Южного берега Крыма характерны оползневые формы рельефа, имеющего вид ступеней и циркообразных понижений.

Общая протяженность береговой линии Республики Крым превышает 1 тыс. км. Она расчленена многочисленными заливами и бухтами, особенно на севере и востоке.

Немалую роль в формировании рельефа рассматриваемой территории играют искусственные водоемы. На территории республики создано около 1200 прудов и свыше 20 водохранилищ (полный объем около 380 млн. м³), в частности, Симферопольское, Чернореченское, Тайганское и Белогорское, а также Северо-Крымский канал, пересекающий всю территорию с северо-запада на юго-восток.

Геологическое строение

Геологическое строение территории Республики Крым отличается исключительной сложностью.

Здесь четко прослеживаются различные тектонические структуры, сформировавшиеся в результате длительной геологической истории. Горные породы, выходящие на поверхность и вскрытые разведочными скважинами, имеют самый различный литологический состав и возраст.

Основные черты геологического строения полуострова сформировались в результате развития двух крупнейших тектонических структур – молодой эпипалеозойской Скифской платформы и киммерийско-альпийского Горно-Крымского складчатого (складчато-надвигового) сооружения, а также примыкающей с севера докембрийской Восточно-Европейской (Русской) платформы и Черноморской плиты на юге.

Сложность геологического строения обусловлена расположением территории на границе альпийской зоны Средиземноморского подвижного пояса, к которой принадлежат Крымские горы и юго-восточная часть Керченского полуострова, и Скифской плиты, к которой и приурочен равнинный Крым.

Гидрогеологические условия

Согласно гидрогеологическому районированию центральная и северная часть Крыма относятся к Крымско-Кавказскому бассейну, а южная – к Крымско-Кавказскому бассейну I порядка.

Непосредственное значение для рассматриваемой территории имеет Равнинно-Крымский и Азово-Кубанский артезианские бассейны II порядка, а также гидрогеологическая область Горного Крыма, входящие в состав бассейнов I порядка.

К Равнинно-Крымскому бассейну пластовых вод приурочена большая северная часть республики, к Горно-Крымскому бассейну пластово-блоковых, пластовых вод, – Южная часть полуострова.

Азово-Кубанский бассейн распространен в восточной части рассматриваемой территории и на Керченском полуострове.

Флористические ресурсы

Крымские леса наряду с водоохранными и почвозащитными функциями выполняют рекреационные и эстетические функции и выступают угодьями для развития спортивного туризма, природно-познавательного и экологического туризма, промысловой и оздоровительно-прогулочной рекреации.

Роль растительного покрова в качестве рекреационного ресурса очень велика, так как с ним связано оздоровительное влияние ландшафта благодаря ионизационным и фитонцидным свойствам растений. Особенно велика роль лесов, так как именно лесные массивы способствуют повышению содержания кислорода в воздухе и его ионизации. Леса поглощают углекислый газ, очищают воздух от различных видов загрязнений, в том числе и шумовых, так как шум разрушающе воздействует на нервную систему. Поэтому очень важно наличие зеленого пояса вдоль автомагистралей и вокруг различных рекреационных объектов.

Рекреационную функцию леса определяет также санитарно-гигиеническая обстановка, которая в значительной степени зависит от фитонцидных свойств растений. При вдыхании обогащенного фитонцидами воздуха в организме человека активизируются дыхательные функции, повышается количество кислорода в крови, снижается уровень сахара, прекращаются головные боли и усталость, улучшается самочувствие. Оптимальной ионизацией характеризуются смешанные леса и сосновые боры. Из древесных пород высокой ионизационной способностью, помимо сосны, обладают береза бородавчатая, липа сердцелистная, рябина обыкновенная, дуб красный и черешчатый (самый распространенный), лиственница сибирская, ель обыкновенная, пихта одноцветная.

Фаунистические ресурсы

В соответствии с государственным кадастром Республики Крым, который ведется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым, на территории полуострова насчитывается 2618 видов животных.

В настоящее время на территории Крыма насчитывается около 75 видов рыб, населяющих внутренние водоемы, из которых лишь 14 считаются аборигенными; 5 видов земноводных; 14 видов пресмыкающихся; 336 видов птиц, из которых 200 найдено на гнездовании; 59 видов млекопитающих. Число видов пауков составляет около 550. Фауна чешуекрылых (бабочек) полуострова включает около 2 100 видов, жесткокрылых (жуков) оценивается примерно в 5 тысяч видов, а членистоногих в целом – 15–20 тысяч видов. Фауна наземных моллюсков насчитывает около 120, а пресноводных – около 50 видов. Соответственно фауна беспозвоночных животных Крыма по самым приблизительным оценкам может насчитывать порядка 25 тыс. видов, но к настоящему времени изучена далеко не полностью.

7.2. Общая характеристика методики разработки региональных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии с п. 3 ст. 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка региональных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) административно-территориального устройства субъекта Российской Федерации;
- 2) социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах субъекта Российской Федерации;
- 3) природно-климатических условий субъекта Российской Федерации;
- 4) стратегии социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 5) программы социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 6) прогноза социально-экономического развития субъекта Российской Федерации;
- 7) предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах субъекта Российской Федерации, и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Республики Крым, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

Дифференциация проектируемой территории для целей разработки региональных нормативов градостроительного проектирования

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Республики Крым для установления значений расчетных показателей в региональных нормативах градостроительного проектирования определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования и вид (категория) населенного пункта;
- степень урбанизации территории и особенностей системы расселения

Дифференциация населённых пунктов в зависимости от численности населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности некоторыми объектами социальной и транспортной инфраструктуры необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты муниципальных образований Республики Крым в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 10).

Таблица 18

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек	
	Городские населенные пункты	Сельские населенные пункты
Крупные	Свыше 250 до 1000 (город Симферополь)	Свыше 3
Большие	Свыше 100 до 250 (город Керчь, город Евпатория)	Свыше 1 до 3
Средние	Свыше 50 до 100 (город Феодосия, город Ялта)	Свыше 0,2 до 1
Малые	До 20 (остальные города Республики Крым)	До 0,05

Дифференциация по статусу муниципального образования и виду (категории) населенного пункта

Большое значение имеет статус муниципального образования (муниципальный район / городской округ / городское поселение / сельское поселение) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

В Республике Крым насчитывается 1019 населённых пунктов, в том числе 16 городских населённых пунктов (16 городов) и 1003 сельских населённых пункта (в том числе 56 поселков городского типа (учитываемых как сельские) и 947 сёл и посёлков).

К городским населённым пунктам Республики Крым относятся:

- 1) город Алупка;
- 2) город Алушта;
- 3) город Армянск;
- 4) город Бахчисарай;
- 5) город Белогорск;
- 6) город Джанкой;
- 7) город Евпатория;
- 8) город Керчь;
- 9) город Краснопереконск;
- 10) город Саки;
- 11) город Симферополь;
- 12) город Старый Крым;
- 13) город Судак;
- 14) город Феодосия;
- 15) город Щелкино;
- 16) город Ялта.

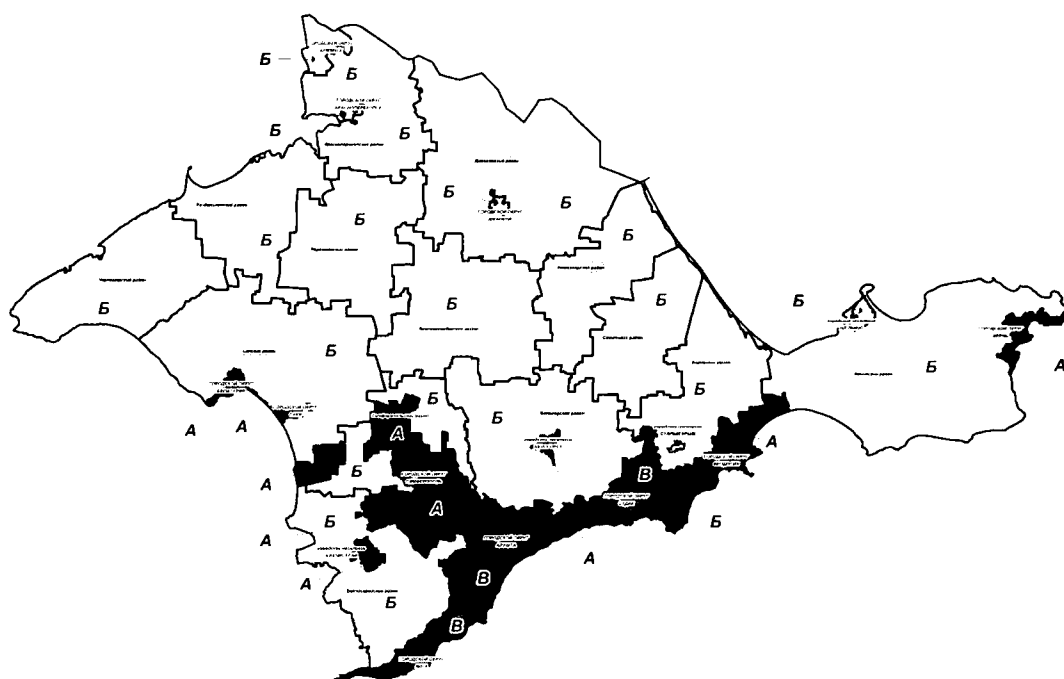
Дифференциация в зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения.

В зависимости от степени урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются следующие зоны:

- зона А – зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Типологическая характеристика городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым приведена в приложении 1, графическое отображение дифференциации проектируемой территории представлено на рисунке 1.

Рисунок 1



Условия для строительства на территориях муниципальных образований Республики Крым определяют основные подходы к формированию и развитию территории жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей развития городов Республики Крым. Документ сводит воедино требования различных сфер регулирования, таких как безопасность жизнедеятельности, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, градостроительная деятельность, планировка и застройка территории и др.

При формировании территорий жилой и многофункциональной застройки важно не только обеспечить высокое качество жизни, но и сохранить его на долгое время для будущих поколений. Законодательство о градостроительной деятельности Российской Федерации основывается на принципах устойчивого развития городских территорий. ООН-Хабитат и ОЭСР сформулировали концепцию жизнестойкого

города (resilient city), направленную на их устойчивый экономический рост и благосостояние жителей в условиях быстрой смены социальных и экономических условий в XXI в.

Для обеспечения высокого качества жизни населения устанавливаются следующие шесть принципов развития территорий жилой и многофункциональной застройки:

- функциональное разнообразие;
- плотность и человеческий масштаб;
- связанность и комфорт перемещений;
- безопасность и здоровье;
- соответствие жилья потребностям горожан;
- гибкость и адаптивность.

С целью создания пространственных условий для высокого качества жизни горожан с разными предпочтениями относительно организации повседневной жизни выделяют три целевые модели городской среды:

- малоэтажную,
- среднеэтажную,
- центральную.

Целевые модели различаются по планировочной структуре и морфологии застройки и тем самым обеспечивают разнообразие пространственных условий, отвечающее предпочтениям горожан относительно жилья, перемещений, мест приложения труда, потребления, отдыха и досуга.

Равномерное распределение жилья, общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры по территории города обеспечивает широкому кругу пользователей пешеходную доступность самых разнообразных объектов. Размещение этих объектов в составе жилых кварталов и зданий не просто расширяет спектр товаров и услуг повседневного и периодического спроса, но и создает новые рабочие места. Принципиально важно также включение в состав жилой застройки офисов и малых производств.

Сокращение продолжительности ежедневных перемещений на работу, учебу, за покупками позволяет горожанам освободить время для отдыха и досуга, самореализации и саморазвития. Снижение потребности в использовании личного автотранспорта способствует уменьшению заторов на дорогах, снижению объемов вредных выбросов в атмосферу и повышению акустического комфорта в открытых городских пространствах.

Плотная застройка создает условия для роста функционального разнообразия территории, обеспечивая высокий поток посетителей объектов торговли и услуг. Такая застройка позволяет эффективно использовать земельные ресурсы и за счет высокой концентрации жителей на территории формирует объем пассажиропотока, обеспечивающий экономическую целесообразность развития маршрутов общественного транспорта.

Компактное расположение зданий и объектов городской инфраструктуры на пешеходных дистанциях между ними в сочетании с высокой плотностью населения создает условия, когда горожане интенсивно используют открытые городские пространства. Это содействует развитию сферы торговли и услуг, повышению

уровня социального контроля и расширению возможностей для социального взаимодействия, обмена знаниями, развития инноваций и участия жителей в принятии решений о выборе направлений городского развития.

Компактная застройка позволяет оптимизировать затраты на эксплуатацию городской инфраструктуры и поддерживать в надлежащем состоянии улицы, площади, дворы, озелененные территории.

Связанность городских территорий определяется скоростью и комфортом перемещений на различных видах транспорта. В больших и крупных городах повышение связанности предполагает развитие мультимодальной транспортной системы, которая обеспечивает скоординированное использование двух или более видов транспорта: автомобилей, автобусов, железнодорожного транспорта, безмоторных транспортных средств. Такая система создает широкую вариативность маршрутов и сокращает время ежедневных перемещений горожан.

При формировании городской среды необходимо обеспечить безопасность перемещений, экологическую безопасность и высокий уровень социального контроля.

В целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются следующие зоны:

- зона А – зона интенсивной урбанизации территории;
- зона Б – зона умеренной (незначительной) урбанизации территории;
- зона В – зона развития рекреационного потенциала.

Наличие разнообразных предложений жилья в каждой зоне урбанизации территории, которые соответствуют запросам населения, является залогом удовлетворения потребностей максимального количества горожан и, как следствие, роста привлекательности городов. Помимо этого, разнообразие типов жилья и видов владения повышает географическую и социальную мобильность жителей.

Территории могут быть легко приспособлены к изменениям экономических и социальных условий, запросов и потребностей горожан и при этом обеспечивать стабильно высокое качество жизни.

Развитие рекреационной инфраструктуры для круглогодичного досуга в открытых городских пространствах способствует всесезонной двигательной активности горожан, улучшению их здоровья. Продолжительность отдыха на открытом воздухе обеспечивается при помощи ориентации застройки, озеленения и элементов благоустройства согласно преобладающим ветрам, устройства водных объектов, солнце-, ветро- и шумозащитных конструкций и пр.

Адаптивность городских территорий также определяется возможностью изменения функционального назначения объектов в зависимости от требований рынка или сложившейся демографической ситуации. Такую возможность обеспечивает широкий спектр видов разрешенного использования каждого земельного участка, а также планировочные и конструктивные решения зданий, позволяющие изменять конфигурацию и назначение помещений с жилого на офисное, торговое, производственное и обратно.

Планировка городских территорий на основе небольших по размеру земельных участков, широкий перечень видов их разрешенного использования,

применение гибких конструктивных решений зданий и сооружений – все это призвано содействовать эволюционному развитию территорий жилой и многофункциональной застройки, формированию и сохранению местных сообществ, которые не только принимают участие в преобразовании городской среды, но и служат одним из основных его двигателей.

При выборе приоритетных территорий развития в целях реализации проектов жилой и многофункциональной застройки использован механизм отбора территорий, который позволил выявить городские территории с градостроительным потенциалом, обусловленным возможностью повышения эффективности их использования.

Под территориями, обладающими градостроительным потенциалом, в первую очередь понимаются низкоплотные территории с высоким уровнем потенциальной транспортно-пешеходной активности. Реализация целевых моделей и сценариев развития на выявленных территориях будет способствовать эффективному использованию земельных ресурсов, росту функционального разнообразия, оптимизации затрат на эксплуатацию городской инфраструктуры.

Приложение 1
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Республики Крым

**Типологическая характеристика
городских округов, городских и сельских поселений Республики Крым**

№ п/п	Наименование муниципального района, городского округа	Размещение в системе расселения	
Городские округа			
1	Алушта	В	
2	Армянск	Б	
3	Джанкой	Б	
4	Евпатория	А	
5	Керчь	А	
6	Красноперекопск	Б	
7	Саки	А	
8	Симферополь	А	
9	Судак	В	
10	Феодосия	А	
11	Ялта	В	
Муниципальные районы			
12	Бахчисарайский	А (городское поселение Бахчисарай, Почтовское сельское поселение)	Б (Ароматненское, Верхореченское, Вилинское, Голубинское, Долинненское, Железнодороженское, Зеленовское, Каштановское, Красномакское, Куйбышевское, Песчановское, Плодовское, Скалистовское, Табачненское, Тенистовское, Угловское сельские поселения)
13	Белогорский	А (городское поселение Белогорск)	Б (Ароматновское, Богатовское, Васильевское, Вишенское, Зеленогорское, Земляничненское, Зыбинское, Зуйское, Криничненское, Крымскорозовское,

			Курское, Мельничное, Мичуринское, Муромское, Новожиловское, Русаковское, Цветочненское, Чернопольское сельские поселения)
14	Джанскойский	Б	
15	Кировский	Б	
16	Красногвардейский	Б	
17	Красноперекопский	Б	
18	Ленинский	Б	
19	Нижегорский	Б	
20	Первомайский	Б	
21	Раздольненский	Б	
22	Сакский	Б	
23	Симферопольский	А (Гвардейское, Добровское, Николаевское, Мирновское, Молодежненское, Перовское, Родниковское, Трудовское, Укромновское, Чистенское сельские поселения)	Б (Донское, Журавлевское, Кольчугинское, Мазанское, Новоандреевское, Новоселовское, Первомайское, Пожарское, Скворцовское, Урожайновское, Широковское, Школьненское сельские поселения)
24	Советский	Б	
25	Черноморский	Б	

Приложение 2
к Региональным нормативам
градостроительного проектирования
Республики Крым

**Границы территории «500 - метровой»
зоны ограничения строительства многоквартирной жилой застройки**

Приложение 2 к Региональным нормативам градостроительного проектирования Республики Крым размещено на Портале Министерства строительства и архитектуры Республики Крым (www.mstroy.rk.gov.ru)