



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 января 2019 г. № 21
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 22 ноября 2016 года № 571*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» следующие изменения:

во вступительной части постановления слова «распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 сентября 2016 года № 1088-р «Об утверждении Перечня государственных программ Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым» заменить словами «распоряжением Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2018 года № 1145-р «Об утверждении Перечня государственных программ Республики Крым и признании утратившими силу некоторых распоряжений Совета министров Республики Крым»;

в приложении к постановлению:

в паспорте Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» (далее - Программа):

строку:

Участники Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;
---------------------	---

	<p>Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; Министерство труда и социальной защиты Республики Крым; Служба капитального строительства Республики Крым; органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым; Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»</p>
--	---

изложить в следующей редакции:

Участники Программы	<p>Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым; Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым; Министерство труда и социальной защиты Республики Крым; органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым; Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»</p>
---------------------	--

строку:

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Создание условий для строительства доступного жилья для жителей Республики. 2. Обеспечение граждан доступным жильем. 3. Развитие ипотечного жилищного кредитования, обеспечение доступности в приобретении жилья для широких слоев населения путем: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечения доступности ипотечных кредитов с государственной поддержкой; - формирования рынка стандартного жилья с целью его реализации для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное
------------------	--

	обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым.
--	---

изложить в следующей редакции:

Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство доступного жилья для жителей Республики. 2. Улучшение жилищных условий граждан. 3. Удешевление стоимости ипотечных кредитов, обеспечение доступности жилья для широких слоев населения. 4. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым.
------------------	---

строку:

Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются федеральный бюджет, бюджет Республики Крым и местные бюджеты Республики Крым. Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Крым, которые ежегодно уточняются в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на текущий финансовый год и плановый период.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2017-2020 годах составляет 3541677,64 тыс. руб. (с 1 января 2019 года – в 2017 - 2024 годах составляет 9 418 885,95 тыс. руб.), в том числе:</p> <p>на 2017 год - 476444,38 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год - 571018,06 тыс. руб.;</p> <p>на 2019 год - 1466991,7 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 1201661,93 тыс. руб.);</p> <p>на 2020 год - 1027223,5 (с 1 января 2019 года - 1623887,5 тыс. руб.);</p> <p>с 1 января 2019 года, на 2021 год –</p>
---	--

	1403000,7 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2022 год –	
	1433599,2 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2023 год –	
	1460744,4 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2024 год –	
	1248529,76 тыс. руб.;	
	- объем средств федерального бюджета –	
	583631,3 тыс. руб. (с 1 января 2019 года – в 2017 -	
	2024 годах составляет 2 654 424,04 тыс. руб.), из	
	них:	
	на 2017 год - 84393,6 тыс. руб.;	
	на 2018 год - 195433,5 тыс. руб.;	
	на 2019 год – 300923,7 тыс. руб. (с 1 января	
	2019 года - 620789,48 тыс. руб.);	
	на 2020 год - 2880,5 тыс. руб. (с 1 января 2019 года -	
	604269,5 тыс. руб.);	
	с 1 января 2019 года, на 2021 год –	
	349758,0 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2022 год –	
	349758,0 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2023 год –	
	349758,0 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2024 год –	
	100263,96 тыс. руб.;	
	- объем средств бюджета Республики Крым –	
	3143067,42 тыс. руб. (с 1 января 2019 года –	
	в 2017 - 2024 годах составляет	
	6 756 170,1 тыс. руб.), из них:	
	на 2017 год - 392050,78 тыс. руб.;	
	на 2018 год - 375584,56 тыс. руб.;	
	на 2019 год – 1154093 тыс. руб. (с 1 января	
	2019 года - 572580,64 тыс. руб.);	
	на 2020 год – 1024343 тыс. руб. (с 1 января	
	2019 года - 1019618,0 тыс. руб.);	
	с 1 января 2019 года, на 2021 год –	
	1053242,7 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2022 год –	
	1083841,2 тыс. руб.;	
	с 1 января 2019 года, на 2023 год –	
	1110986,4 тыс. руб.;	

	<p>с 1 января 2019 года, на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.;</p> <p>- объем средств местных бюджетов Республики Крым - 8291,8 тыс. руб., из них:</p> <p>на 2017 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2019 год – 8291,81 тыс. руб.;</p> <p>на 2020 год - 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2021 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 0 тыс. руб.</p>
--	--

изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований Программы	<p>Источниками финансирования Программы являются федеральный бюджет и бюджет Республики Крым. Объем финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Крым ежегодно уточняется в соответствии с федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год и плановый период и законом Республики Крым о бюджете Республики Крым на текущий финансовый год и плановый период.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2017-2024 годах составляет 7678295,91 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2017 год - 476444,38 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год - 683968,09 тыс. руб.;</p> <p>на 2019 год - 821144,34 тыс. руб.;</p> <p>на 2020 год - 1160043,70 тыс. руб.;</p> <p>на 2021 год – 1193602,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год – 1083841,2 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 1110986,4 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.;</p> <p>- объем средств федерального бюджета – 749760,8 тыс. руб., из них:</p> <p>на 2017 год - 84393,6 тыс. руб.;</p> <p>на 2018 год - 166487,50 тыс. руб.;</p> <p>на 2019 год – 218094,70 тыс. руб.;</p> <p>на 2020 год - 140425,70 тыс. руб.;</p>
---	--

	на 2021 год – 140359,30 тыс. руб.; на 2022 год – 0,0 тыс. руб.; на 2023 год – 0,0 тыс. руб.; на 2024 год – 0,0 тыс. руб.; - объем средств бюджета Республики Крым – 6928535,11 тыс. руб., из них: на 2017 год - 392050,78 тыс. руб.; на 2018 год - 517480,59 тыс. руб.; на 2019 год – 603049,64 тыс. руб.; на 2020 год – 1019618,0 тыс. руб.; на 2021 год – 1053242,7 тыс. руб.; на 2022 год – 1083841,2 тыс. руб.; на 2023 год – 1110986,4 тыс. руб.; на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.;
--	--

раздел 2 «Приоритеты, цели, задачи и характеристика мероприятий Программы» изложить в следующей редакции:

«2. Приоритеты, цели, задачи и показатели, результаты, этапы, и сроки реализации государственной программы.

Приоритеты, цели и задачи Программы определяются Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710, а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития Республики Крым.

Исходя из этих нормативных актов, цели развития жилищного строительства Республики Крым сводятся к обеспечению населения доступным благоустроенным жильем.

Основными задачами Программы являются:

1. Строительство доступного жилья для жителей Республики Крым.
2. Улучшение жилищных условий граждан.

3. Удешевление стоимости ипотечных кредитов, доступности жилья для широких слоев населения.

Показатели, результаты и сроки реализации Программы представлены в приложении 1 к Программе»;

дополнить разделом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Характеристика основных мероприятий Программы.

Решение задач, указанных в разделе 2 Программы, планируется осуществить путем реализации следующих основных мероприятий:

1. Создание условий для строительства доступного жилья для жителей Республики Крым.

Необходимо создать условия для развития жилищного строительства, рынка доступного жилья, в том числе строительства стандартного жилья, путем формирования реестра востребованных земельных участков и вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях обеспечения строительства стандартного жилья, а также для предоставления их на конкурсной основе организациям строительного комплекса и инвесторам (с обременением по продажной цене 1 кв. м построенного жилья) для реализации проектов строительства стандартного жилья.

Также предполагается, что в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, будут предоставляться в безвозмездное пользование Фонду в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами Республики Крым, на период осуществления данного строительства.

2. Обеспечение граждан доступным жильем.

В настоящее время актуальной задачей является формирование нового сегмента рынка жилья - стандартного жилья, доступного группе населения со средними доходами и отвечающего современным требованиям по качественным характеристикам. Именно на нем планируется сфокусировать поддержку спроса, финансирование ипотечных кредитов с помощью государства, кредитование строительства, насыщение рынка земельными участками.

Организационные механизмы реализации данной задачи будут направлены на рыночные инструменты решения проблемы, что позволит минимизировать инвестиционные риски, уменьшить стоимость кредитования и других затрат на

строительство и обеспечить строительство жилья ценовой категории, отвечающей требованиям стандартного жилья.

Гражданам, состоящим на квартирном учете и не имеющим финансовой возможности воспользоваться государственной поддержкой или социальной ипотекой, жилье будет передаваться на условиях аренды с правом выкупа (арендные платежи зачисляются в качестве выкупа жилья, право собственности переходит после выплаты последнего платежа).

Остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющем большинстве они имеют низкие доходы и не имеют накоплений. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и социальная поддержка на приобретение (строительство) жилья в размере 30-35% от расчетной стоимости жилья будет являться для них хорошим стимулом для дальнейшего профессионального роста.

В последние годы ощущается нехватка квалифицированных кадров на государственной и муниципальной службе, в социальной сфере (здравоохранение, образование, спорт, социальная защита), на предприятиях, учреждениях, организациях, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым, а также их последовательный переход в другие сферы профессиональной деятельности. Причиной тому является неспособность решения жилищной проблемы при существующем размере оплаты их труда. Как правило, граждане указанных категорий не имеют доступа на рынок ипотечного кредитования ввиду невозможности накопления на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита, минимальный размер которого в настоящее время составляет 20 процентов от стоимости жилья, что в итоге создает непосильные условия для приобретения собственного жилья.

Возможность решения жилищной проблемы путем предоставления социальной выплаты в размере 30% стоимости жилого помещения, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, создаст для указанной категории граждан стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Приоритетным направлением жилищной политики является также оказание государственной поддержки за счет средств федерального бюджета на обеспечение жильем ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов и ветеранов боевых действий, семей, имеющих детей-инвалидов.

Решение вышеуказанных проблем является объективно невозможным без реализации комплекса мер государственной жилищной политики, ориентированных как на оказание социальной поддержки гражданам, так и на корректировку структуры рынка жилья и приведение ее в соответствие с потребностями граждан.

Программа призвана обеспечить практическую реализацию комплекса мероприятий и механизмов, направленных на создание необходимых условий для решения проблемных вопросов в жилищной сфере, путем осуществления полномочий по обеспечению жильем:

- отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов». Ветеранам предоставляется социальная поддержка исходя из общей площади жилья 36 квадратных метров;

- отдельных категорий граждан, установленных Федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Гражданам указанных категорий предоставляется социальная поддержка за счет средств федерального бюджета исходя из общей площади жилья 18 квадратных метров.

- уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, вставших в муниципальных образованиях Республики Крым на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 января 2005 года, в соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан», Государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

- молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- граждан, подвергшихся радиационному воздействию в результате аварии на Чернобыльской АЭС;

- граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей;

- граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя».

3. Развитие ипотечного жилищного кредитования, обеспечение доступности в приобретении жилья для широких слоев населения будут осуществляться путем:

- выполнения социальных гарантий по финансовой поддержке граждан при приобретении жилья;

обеспечения доступности ипотечных кредитов с государственной поддержкой.

При этом дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Республике Крым будет основано на принципах и механизмах, устанавливаемых стандартами акционерного общества «ДОМ.РФ».

Региональным оператором АО «ДОМ.РФ» в Республике Крым является Фонд, которым были успешно выполнены задачи по созданию системы классического ипотечного жилищного кредитования, а именно:

- обеспечен приток инвестиционных ресурсов в сферу ипотеки и строительного комплекса. Запущена система рефинансирования ипотечных кредитов, выданных на приобретение жилья;
- обеспечена доступность ипотечных кредитов. С августа 2015 года осуществляется выдача ипотечных кредитов;
- в 2015 году отработан и запущен механизм по выдаче и рефинансированию ипотеки с государственной поддержкой;
- с 2015 года реализуются программы по оказанию поддержки медицинским работникам, педагогам, государственным гражданским и муниципальным служащим, ведущим спортсменам Республики Крым, работникам сферы физической культуры и спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры, предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым, путем предоставления социальной выплаты в размере 30% стоимости жилого помещения.

Основными целями развития рынка ипотечного кредитования будут являться:

оказание мер государственной поддержки отдельным категориям граждан с целью улучшения жилищных условий с использованием возможностей ипотечного жилищного кредитования по стандартам сотрудничества с АО «ДОМ.РФ»;

увеличение объемов выдачи ипотечных кредитов за счет пополнения оборотных средств регионального оператора, внедрения принципов рефинансирования с максимально короткими сроками оборота денежных средств, увеличения линейки предлагаемых ипотечных продуктов, секьюритизации пулов закладных;

увеличение доступности ипотеки для населения Республики Крым за счет применения механизмов государственной поддержки и специальных программ, направленных на рынок ипотечного кредитования в рамках социально ориентированных групп населения, включающих в себя компенсацию процентных ставок и/или первоначального взноса по ипотечным кредитам, фиксация цен при строительстве стандартного жилья;

участие в строительстве доступного жилья для льготных категорий граждан;

развитие рынка строительства стандартного жилья»;

в разделе 5 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы»:

абзацы:

«Учитывая вышеизложенное, а также наличие существующих у Республики Крым обязательств по обеспечению отдельных категорий граждан, на реализацию мероприятий Программы на период до 2020 года необходимо выделение средств в размере 3541677,64 тыс. руб. (с 1 января 2019 года – в 2017 – 2024 годах составляет 9 418 885,95 тыс. руб.), в том числе:

на 2017 год – 476444,38 тыс. руб.;

на 2018 год – 571018,06 тыс. руб.;

на 2019 год – 1466991,7 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 1201661,93 тыс. руб.;

на 2020 год - 1027223,5 (с 1 января 2019 года -1623887,5 тыс. руб.);

с 1 января 2019 года на 2021 год – 1403000,7 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года на 2022 год – 1433599,2 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года на 2023 год – 1460744,4 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года на 2024 год – 1248529,76 тыс. руб.;

- объем средств федерального бюджета – 583631,3 тыс. руб. (с 1 января 2019 года – в 2017 - 2024 годах составляет 2 654 424,04 тыс. руб.), из них:

на 2017 год - 84393,6 тыс. руб.;

на 2018 год - 195433,5 тыс. руб.;

на 2019 год – 300923,7 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 620789,48 тыс. руб.);

на 2020 год - 2880,5 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 604269,5 тыс. руб.);

с 1 января 2019 года, на 2021 год – 349758,0 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2022 год – 349758,0 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2023 год – 349758,0 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2024 год – 100263,96 тыс. руб.;

- объем средств бюджета Республики Крым – 3143067,42 тыс. руб. (с 1 января 2019 года – в 2017 - 2024 годах составляет 6 756 170,1 тыс. руб.), из них:

на 2017 год - 392050,78 тыс. руб.;

на 2018 год - 375584,56 тыс. руб.;

на 2019 год – 1154093 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 572580,64 тыс. руб.);

на 2020 год – 1024343 тыс. руб. (с 1 января 2019 года - 1019618,0 тыс. руб.);

с 1 января 2019 года, на 2021 год – 1053242,7 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2022 год – 1083841,2 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2023 год – 1110986,4 тыс. руб.;

с 1 января 2019 года, на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.;

- объем средств местных бюджетов Республики Крым - 8291,8 тыс. руб.,

из них:

на 2017 год - 0 тыс. руб.;

на 2018 год - 0 тыс. руб.;

на 2019 год – 8291,81 тыс. руб.;

на 2020 год - 0 тыс. руб.;

на 2021 год – 0 тыс. руб.;

на 2022 год – 0 тыс. руб.;

на 2023 год – 0 тыс. руб.;

на 2024 год – 0 тыс. руб.»

заменить абзацами следующего содержания:

«Учитывая вышеизложенное, а также наличие существующих у Республики Крым обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, на реализацию мероприятий Программы на период до 2024 года необходимо выделение средств в размере 7678295,91 тыс. руб., в том числе:

на 2017 год - 476444,38 тыс. руб.;

на 2018 год - 683968,09 тыс. руб.;

на 2019 год - 821144,34 тыс. руб.;

на 2020 год - 1160043,70 тыс. руб.;

на 2021 год – 1193602,0 тыс. руб.;

на 2022 год – 1083841,2 тыс. руб.;

на 2023 год – 1110986,4 тыс. руб.;

на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.;

- объем средств федерального бюджета – 749760,80 тыс. руб., из них:

на 2017 год - 84393,6 тыс. руб.;

на 2018 год - 166487,50 тыс. руб.;

на 2019 год – 218094,70 тыс. руб.;

на 2020 год - 140425,70 тыс. руб.;

на 2021 год – 140359,30 тыс. руб.;

на 2022 год – 0,0 тыс. руб.;

на 2023 год – 0,0 тыс. руб.;

на 2024 год – 0,0 тыс. руб.;

- объем средств бюджета Республики Крым – 6928535,11 тыс. руб., из них:

на 2017 год - 392050,78 тыс. руб.;

на 2018 год - 517480,59 тыс. руб.;

на 2019 год – 603049,64 тыс. руб.;

на 2020 год – 1019618,0 тыс. руб.;

на 2021 год – 1053242,7 тыс. руб.;

на 2022 год – 1083841,2 тыс. руб.;

на 2023 год – 1110986,4 тыс. руб.;

на 2024 год – 1148265,8 тыс. руб.»;

в подпрограмме 1 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий» (далее – подпрограмма 1):

в паспорте подпрограммы 1:

строку:

<p>Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы 1 (по годам)</p>	<p>Источниками финансирования подпрограммы 1 является федеральный бюджет Российской Федерации. Объем финансирования подпрограммы 1 за счет средств федерального бюджета Российской Федерации ежегодно уточняется в соответствии с законом о бюджете Российской Федерации на текущий финансовый год и плановый период.</p> <p>Общий объем финансирования подпрограммы 1 составляет 1 852 940,16 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2019 год – 353644,20 тыс. руб.;</p> <p>на 2020 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2021 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 100263,96 тыс. руб.;</p> <p>- объем средств федерального бюджета - 1 852 940,16 тыс. руб., в том числе:</p> <p>на 2019 год – 353644,20 тыс. руб.;</p> <p>на 2020 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2021 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2022 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2023 год – 349758,0 тыс. руб.;</p> <p>на 2024 год – 100263,96 тыс. руб.</p>
--	--

изложить в следующей редакции:

<p>Объем и источники финансового обеспечения подпрограммы 1 (по годам)</p>	<p>Общий объем финансирования, необходимый для реализации мероприятий подпрограммы 1, составляет 1 852 940,16 тыс. руб.</p> <p>Источники финансирования не определены.</p>
--	--

раздел «Характеристика основных мероприятий подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1.

Реализация подпрограммы 1 предполагает выполнение комплекса основных мероприятий, направленных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан:

1. Разработка комплекса мер, направленных на обеспечение благоустроенным жильем отдельных категорий граждан, установленных нормативными правовыми актами Республики Крым.

В рамках реализации данного основного мероприятия предполагается разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, а также формирование и утверждение списков указанных граждан на основании разработанных нормативных правовых документов.

2. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым путем предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений данной категории граждан»;

приложения 1, 2 к Программе изложить в новой редакции (прилагаются).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Государственной программе
«Развитие жилищного строительства в
Республике Крым»
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «27.05.2019» 2019 года № 21)

**Сведения
о показателях (индикаторах) эффективности Государственной программы
Республики Крым «Развитие жилищного строительства в
Республике Крым» и их значениях**

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателя (индикатора) по годам реализации Программы									Взаимосвязь со стратегичес- кими показателями (далее-СП)
			2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	всего за 2017 – 2024 годы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда	%	2,5	1,9	2,05	2,18	2,36	2,5	2,8	3	-	1.4.2
2	Общая площадь жилья, введенного в эксплуатацию	тыс. кв. м	834	638	525	550	575	600	625	650	4997	1.4.2
3	Доля семей, улучшивших свои жилищные условия, в общем	%	17,8	7,8	7,9	8,1	8,8	10	15	25	25	1.4.2

10	Количество граждан (совместно с членами семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым и государственных гражданских служащих (совместно с членами семей), которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения.	ед.	-	-	455	450	450	450	450	129	2384	1.4.2
----	--	-----	---	---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	-------

		г. Судак - 2,7 га; г. Ялта - 2,7 га; Бахчисарайский р-н - 5,3 га; Симферопольский р-н - 5,7 га; Белогорский, Красногвардейский, Краснопереконский, Нижегорский р-ны - по 2 га. Не вошедшие в данный перечень муниципальные образования Республики Крым - по 1 га	бюджет РК											
Мероприятие 1.8	Администрация города Алушты	Строительство подъездной дороги к жилому комплексу в 4 микрорайоне по ул. 60 лет СССР в г. Алушта, Республики Крым	Всего			***								
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:											
			федеральный бюджет			***								

			бюджет РК	-	-	-	-	-	-	-		
			местный бюджет	-	-	-***	-	-	-	-		
Основное мероприятие 2		Обеспечение граждан доступным жильем	Всего	184393,6	200900,5	317987,26	290425,7	290359,3	150000,0	150000,0	150000,0	
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:									
			федеральный бюджет	84393,6	166487,5	218094,7	140425,7	140359,3				
			бюджет РК	100000,0	34413,0	99892,56	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
Мероприятие 2.1	Органы местного самоуправления муниципальных	Формирование реестров граждан, нуждающихся в жилых	Всего	-	-	-	-					

	образований в Республике Крым	в помещениях, в разрезе категорий, установленных федеральным законодательством	в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
			федеральный бюджет	.	.	.	.
			бюджет РК	.	.	.	.
Мероприятие 2.2	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	Субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении стандартным жильем отдельных	Всего	100000,0	34413,00	64529,72	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
			федеральный бюджет	.	.	.	.

		категорий граждан	бюджет РК	100000,0	34413,0	64529,72	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	150000,0	
Мероприятие 2.3	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в т.ч. оказание государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий и изъявившим желание получить социальную поддержку, в том числе предоставление дополнительной выплаты в размере не менее 5 % при рождении ребенка	всего,	-	453,8	4352,5	-	-	-	-	-	
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:									
			федеральный бюджет	-	453,8	3169,7	-	-	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	1182,84	-	-	-	-	-	-

	защиты Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»	правовыми актами Российской Федерации, в т.ч.: оказание содействия в приобретении жилья инвалидам, семьям, имеющим детей-инвалидов, ветеранам и инвалидам боевых действий, членам семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий *	федеральный бюджет	1726,5	2242,7	4896,7	4969,5	4903,6	.	.	.
			бюджет РК	.	.	.	.	.	.	.	.
Мероприятие 2.7	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство труда и социальной защиты Республики Крым, органы местного самоуправления	Оказание содействия в обеспечении жильем граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской атомной электростанции. и приравненных к	Всего	.	.	.	.	.	.	.	.
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
			федеральный бюджет	.	.	.	.	.	.	.	.

	муниципальных образований в Республике Крым	ним лиц, вставших на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий *	бюджет РК	.	.	.	.	.	.	.	.
Мероприятие 2.8	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Оказание содействия в обеспечении жилыми помещениями нуждающихся в жилых помещениях отдельных категорий граждан, установленных Указом Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 года № 116*	Всего	.	148067,8	135456,6	135456,2	135455,7	.	.	.	
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:									
			федеральный бюджет	.	148067,8	135456,6	135456,2	135455,7	.	.	.	.
			бюджет РК	.	.	.	.	.	.	.	.	.
Мероприятие 2.9	Министерство строительства и архитектуры Республики	Строительство жилого дома в г. Керчи	Всего	.	.	104692,0	.	.	.	.

	Крым		в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
Основное мероприятие 3		Развитие ипотечного жилищного кредитования, обеспечение доступности приобретении для жилья широких слоев населения	Всего	292050,78	483067,59	503157,08	869618,0	903242,7	933841,2	960986,4	998265,8
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
			федеральный бюджет	-	-	-	-				
			бюджет РК	292050,78	483067,59	503157,08	869618,0	903242,7	933841,2	960986,4	998265,8
			бюджет РК	-	-	34180,0 ****	-	-	-	-	-
			федеральный бюджет	-	-	70512,0	-	-	-	-	-

		улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым	в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								
			федеральный бюджет	.	.	.	.	.	.	.	.
			бюджет РК	.	.	.	.	.	.	.	.
Мероприятие 5.1	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым; органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Предоставление социальных выплат на приобретение жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение в соответствии с	Всего			** ** **	** ** **	** ** **	** ** **	** ** **	** ** **
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:								

		нормативными правовыми актами Республики Крым	федеральный бюджет			** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,
			бюджет РК			** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,
			бюджет муниципального образования			** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,
Мероприятие 5.2	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Софинансирование расходных обязательств по приобретению жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение	Всего			** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:							
			федеральный бюджет			** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,	** ** ** ,

	соответствии с нормативными правовыми актами Республики Крым, в случае если рыночная стоимость 1 кв. м жилого помещения в муниципальном образовании превышает нормативно установленную**	бюджет РК			** ** *,	** ** *,	** ** *,	** ** *,	** ** *,
		бюджет муниципального образования			** ** *,	** ** *,	** ** *,	** ** *,	** ** *,

* - объемы средств из федерального бюджета, необходимых для финансирования данного мероприятия в очередном году, будут уточняться и при необходимости будут внесены соответствующие предложения и изменения.

** - объемы средств, направляемых из местных бюджетов на софинансирование расходных обязательств по приобретению жилых помещений отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на внеочередное обеспечение, определяются в соответствии с нормативными правовыми актами соответствующего муниципального образования;

*** - финансирование мероприятий будет осуществляться после определения источников финансирования.

**** - 30469 тыс. руб. – восстановление сторнированных средств 2018 года до корректировки ФЦП