



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым,
регулирующие имущественные и земельные отношения

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

26 декабря 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК "Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 95, № 3, ст. 215, № 5, ст. 446, № 6, ст. 697, ст. 698; 2015, № 11, ст. 614, ст. 620, № 12, ст. 710; 2016, № 2, ст. 29, № 4, ст. 162 – 164, № 6, ст. 291, № 11, ст. 557, ст. 564, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 3, ст. 165, № 5, ст. 284, № 10, ст. 526, № 12, ст. 740; 2018, № 3, ст. 96, № 4, ст. 141, № 7, № 342) следующие изменения:

1) в статье 3:

в части 5 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 сентября 2019 года";

абзац второй части 6 признать утратившим силу;

части 7 и 8 признать утратившими силу;

в части 13 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года";

2) статью 4 признать утратившей силу;

3) в статье 8:

в части 7 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года";

часть 9 признать утратившей силу;

4) в статье 8-1:

в части 1 слова ", части 7 статьи 70" исключить;

абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. До 1 января 2020 года основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации права собственности физического лица на объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, создаваемый или созданный на земельном участке, установленный вид разрешенного использования которого соответствует видам разрешенного использования "Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)", "Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2)" (расположенном в границах населенного пункта), "Ведение садоводства (код 13.2)", "Ведение дачного хозяйства (код 13.3)",

предусмотренным классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540, являются правоустанавливающий документ на земельный участок, в границах которого расположен такой объект недвижимого имущества, и технический план объекта недвижимости.";

5) в статье 9:

в части 2 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года";

части 4 и 5 признать утратившими силу;

в части 7 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года";

часть 9 изложить в следующей редакции:

"9. До 1 января 2020 года при выполнении кадастровых работ и подготовке технического плана здания – объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не требуется использование разрешений на строительство соответствующих объектов недвижимости или уведомлений, предусмотренных частью 11.1 статьи 24 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". В предусмотренном настоящей частью случае сведения об объекте индивидуального жилищного строительства или садовом доме, за исключением сведений о местоположении таких объектов недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании декларации о таких объектах недвижимости, установленной приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений.";

6) в частях 1 и 2 статьи 9.6 слова "до 2020 года" заменить словами "до 2022 года";

7) в частях 1, 5 и 6 статьи 12 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года";

8) в части 7 статьи 13 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года";

9) в статье 14:

часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. До утверждения документов территориального планирования и правил землепользования и застройки муниципальных образований предоставление земельных участков, перевод земель, земельных участков из одной категории в другую, изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, выдача разрешений на строительство и ввод объектов строительства в эксплуатацию, изменение (установление) разрешенного использования земельных участков осуществляются с учетом градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, лесохозяйственных регламентов, документации по планировке территории при условии, если местоположение объектов не противоречит

градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, или Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя и Схеме территориального планирования Республики Крым. Правила землепользования и застройки могут быть разработаны до утверждения документов территориального планирования с учетом градостроительной документации, действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона.";

в абзаце первом части 1-2 слова "до 2020 года" заменить словами "до 2022 года".

Статья 2

Внести в статью 17 Закона Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 2, ст. 103; 2015, № 4, ст. 157, № 12, ст. 708; 2016, № 5, ст. 228, № 12, ст. 725; 2017, № 1, ст. 8, № 10, ст. 526) следующее изменение:

часть 9 признать утратившей силу.

Статья 3

Внести в статью 12 Закона Республики Крым от 15 сентября 2014 года № 74-ЗРК "О размещении инженерных сооружений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 3, ст. 220, 2016, № 4, ст. 165; 2017, № 1, ст. 8, ст. 22) следующее изменение:

в части 1 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года".

Статья 4

Внести в Закон Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 "О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2014, № 6, ст. 691; 2015, № 9, ст. 439, № 11, ст. 618, № 12, ст. 729; 2016, № 3, ст. 97, № 6, ст. 290, № 9, ст. 394, № 11, ст. 556, ст. 568; 2017, № 1, ст. 8, № 6, ст. 366, № 10, ст. 592, № 12, ст. 740; 2018, № 2, ст. 15, ст. 16, № 4, ст. 142, № 6, ст. 267, газета "Крымские известия" от 7 декабря 2018 года № 223) следующие изменения:

1) статьи 10 и 11 признать утратившими силу;

2) в части 1 статьи 15 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года";

3) в статье 18:

в части 3 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года";

в части 4 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года";

часть 6 признать утратившей силу;

4) в статье 22:

часть 5 изложить в следующей редакции:

"5. Лица, создавшие самовольные постройки, обязаны подать до 1 января 2020 года заявление о предоставлении земельных участков в соответствии с требованиями настоящей статьи либо своими силами или за счет своих средств обеспечить снос самовольных построек.

После 1 января 2020 года при отсутствии заявления лиц, создавших самовольные постройки, или в случае отказа в предоставлении земельного участка, занятого самовольной постройкой, по основаниям, предусмотренным настоящим Законом, освобождение земельного участка осуществляется органами местного самоуправления за счет лиц, которые самовольно возвели объект капитального строительства или иную самовольную постройку. Органы местного самоуправления также вправе обратиться в суд с иском о понуждении к сносу самовольной постройки в порядке, установленном гражданским законодательством. В случае если лицо, создавшее самовольную постройку, не установлено, то орган местного самоуправления осуществляет освобождение земельного участка за свой счет.";

в части 6 слова "1 января 2020 года" заменить словами "1 января 2023 года";

5) в статье 22.1:

пункт 6 части первой признать утратившим силу;

часть вторую—четвертую признать утратившими силу;

6) в части 3 статьи 22.3 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года";

7) в части второй статьи 23 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года".

Статья 5

Внести в статью 3 Закона Республики Крым от 23 ноября 2016 года № 320-ЗРК/2016 "Об особенностях предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан на территории Республики Крым и о внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2016, № 11, ст. 568; 2017, № 1, ст. 2, № 12, ст. 694) следующее изменение:

в части 5 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2020 года".

Статья 6

Внести в статью 6 Закона Республики Крым от 7 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 "Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2017, № 7, ст. 437) следующее изменение:

в части 4 слова "1 января 2019 года" заменить словами "1 января 2023 года".

Статья 7

Признать утратившими силу:

1) абзацы тринадцатый–пятнадцатый пункта 6 статьи 1 Закона Республики Крым от 29 апреля 2015 года № 91-ЗРК/2015 "О внесении изменений в Закон Республики Крым от 8 августа 2014 года № 46-ЗРК "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2015, № 4, ст. 157);

2) подпункт "е" пункта 2 статьи 2 Закона Республики Крым от 30 декабря 2016 года № 348-ЗРК/2016 "О внесении изменений в некоторые законы Республики Крым" (Ведомости Государственного Совета Республики Крым, 2017, № 1, ст. 22).

Статья 8

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Глава Республики Крым

г. Симферополь,

29 декабря 2018 года

№ 560-ЗРК/2018



С. АКСЁНОВ