



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 сентября 2018 г. 453

от _____ № _____

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка
осуществления выкупа имущества
для нужд Республики Крым*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 47-ЗРК «Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок осуществления выкупа имущества для нужд Республики Крым.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «20 сентября» 2018 года № 453

Порядок осуществления выкупа имущества для нужд Республики Крым

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Законом Республики Крым от 08 августа 2014 года № 47-ЗРК «Об особенностях выкупа имущества в Республике Крым» (далее – Закон Республики Крым № 47-ЗРК) и определяет процедуру осуществления выкупа имущества для нужд Республики Крым.

2. Действие настоящего Порядка распространяется на правоотношения, направленные на выкуп для нужд Республики Крым имущества, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам, в случаях, предусмотренных статьёй 1 Закона Республики Крым № 47-ЗРК.

3. Принятие решения о выкупе имущества для нужд Республики Крым осуществляется Советом министров Республики Крым по предложению исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – орган, внесший предложение о выкупе).

4. На основании распоряжения Совета министров Республики Крым о выкупе имущества для нужд Республики Крым органом, внесшим предложение о выкупе, или исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений, проводится оценка имущества, подлежащего выкупу, в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. На основании проведенной в установленном порядке оценки имущества, подлежащего выкупу, орган, внесший предложение о выкупе, осуществляет подготовку проекта распоряжения Совета министров Республики Крым, в котором определяется перечень имущества, подлежащего выкупу и устанавливается размер возмещения стоимости имущества.

6. В течение 10 рабочих дней со дня принятия распоряжения Совета министров Республики Крым, в котором определяется перечень имущества, подлежащего выкупу, и устанавливается размер возмещения стоимости имущества, орган, внесший предложение о выкупе, осуществляет подготовку и подписание проекта соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым и вместе с указанным распоряжением Совета министров Республики Крым и отчетом об оценке рыночной стоимости имущества направляет его для подписания собственнику выкупаемого имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

7. Соглашение о выкупе имущества для нужд Республики Крым должно содержать:

- 1) наименование лиц, являющихся сторонами соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым;
- 2) кадастровые номера объектов недвижимого имущества, а при их отсутствии иное описание этих объектов, позволяющее их идентифицировать;
- 3) реквизиты распоряжений Совета министров Республики Крым, указанных в пунктах 3 и 5 настоящего Порядка;
- 4) цель выкупа имущества для нужд Республики Крым;
- 5) права на объекты имущества, которые прекращаются и (или) возникают на основании соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым;
- 6) размер и порядок выплаты возмещения за выкупаемое имущество;
- 7) срок подписания акта приема-передачи имущества, являющегося предметом соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым.

8. Соглашение о выкупе имущества для нужд Республики Крым заключается в письменной форме между собственником выкупаемого имущества и органом, внесшим предложение о выкупе.

9. Собственник выкупаемого имущества в течение 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, подписывает соглашение о выкупе имущества для нужд Республики Крым с указанием в нем реквизитов для перечисления средств за выкупаемое имущество и направляет его органу, внесшему предложение о выкупе, а также представляет сведения (Ф.И.О, телефон, адрес электронной почты) о лице, уполномоченном на подписание акта приема – передачи.

10. После получения органом, внесшим предложение о выкупе, подписанного собственником выкупаемого имущества соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым осуществляются мероприятия по внесению в закон о бюджете Республики Крым на соответствующий год и плановый период изменения, предусматривающего возмещение стоимости выкупаемого имущества.

11. Внесение денежных средств на расчетный счет собственника выкупаемого имущества осуществляется органом, внесшим предложение о выкупе, в течение 30 банковских дней после внесения в закон о бюджете Республики Крым на соответствующий год и плановый период изменения, предусматривающего возмещение стоимости выкупаемого имущества, согласно распоряжению Совета министров Республики Крым, устанавливающему размер возмещения стоимости имущества, в денежной форме и подтверждается платежными поручениями о внесении денежных средств на расчетный счет собственника выкупаемого имущества.

12. В течение 10 рабочих дней после возмещения стоимости имущества в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка осуществляется подписание акта приема-передачи имущества и орган, внесший предложение о выкупе, в установленном законом порядке обращается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за осуществлением регистрации права Республики Крым на выкупленное имущество.

13. В случае если по истечении 60 календарных дней с даты подачи документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, в почтовое отделение, орган, внесший предложение о выкупе, не получил от собственника выкупаемого имущества подписанное соглашение о выкупе имущества для нужд Республики Крым с реквизитами для перечисления средств или получил отказ собственника от подписания соглашения о выкупе имущества для нужд Республики Крым, орган, внесший предложение о выкупе, обращается в суд с иском о принудительном выкупе указанного имущества для нужд Республики Крым.

14. После вступления в законную силу решения суда о принудительном выкупе имущества для нужд Республики Крым осуществляются мероприятия по внесению в закон о бюджете Республики Крым на соответствующий год и плановый период изменения, предусматривающего возмещение стоимости выкупаемого имущества.

15. В течение 30 банковских дней после внесения в закон о бюджете Республики Крым на соответствующий год и плановый период изменения, предусматривающего возмещение стоимости выкупаемого имущества, органом, внесшим предложение о выкупе, осуществляется внесение денежных средств на расчетный счет собственника выкупаемого имущества, а в случае отсутствия информации о реквизитах собственника выкупаемого имущества - на депозит нотариуса по месту нахождения органа, внесшего предложение о выкупе, и подтверждается платежными поручениями о внесении денежных средств.

Об осуществлении возмещения за выкупаемое имущество орган, внесший предложение о выкупе, уведомляет собственника имущества заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении не позднее следующего рабочего дня со дня внесения денежных средств на расчетный счет собственника выкупаемого имущества или на депозит нотариуса по месту нахождения органа, внесшего предложение о выкупе.

16. В течение 10 рабочих дней после возмещения стоимости имущества в соответствии с пунктом 15 настоящего Порядка, орган, внесший предложение о выкупе, в установленном законом порядке обращается в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним за осуществлением регистрации права Республики Крым на выкупленное имущество.

Основанием для регистрации права собственности Республики Крым на имущество является вступившее в законную силу решение суда о принудительном выкупе имущества для нужд Республики Крым и платежные поручения о внесении денежных средств на расчетный счет собственника указанного имущества или о внесении таких денежных средств на депозит нотариуса по месту нахождения органа, внесшего предложение о выкупе.

17. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих проведению процедуры выкупа имущества для нужд Республики Крым в установленном порядке, проведение указанной процедуры приостанавливается до устранения соответствующих обстоятельств.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК