



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 августа 2018 г. № 425  
г. Симферополь

*Об установлении границ и режима  
округа горно-санитарной охраны  
курорта местного значения Аджи-Су  
(Черные воды) Республики Крым*

В соответствии с пунктом 2 статьи 16 Федерального закона от 23 февраля 1995 года № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», пунктом 2 статьи 4, частью 4 статьи 22 Закона Республики Крым от 28 января 2015 года № 76-ЗРК/2015 «О курортах, природных лечебных ресурсах и лечебно-оздоровительных местностях Республики Крым», Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19 июня 2018 года № 281 «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах местного значения»,

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Установить:

1.1. Границы округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым согласно приложению 1;

1.2. Режим округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым согласно приложению 2.

2. Министерству курортов и туризма Республики Крым направить в Государственной комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды)

Республики Крым, включая границы зон, входящих в состав этого округа, в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Государственному комитету по государственной регистрации и кадастру Республики Крым внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым, включая границы зон, входящих в состав этого округа, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым – руководителя Аппарата Совета министров Республики Крым Опанасюк Л.Н.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата Совета  
министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от «28» августа 2018 г. № 425

**Границы  
округа горно-санитарной охраны курорта местного значения  
Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

**1. Описание местоположения границ округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

Граница округа горно-санитарной охраны проходит:

от точки 1, расположенной на пересечении автодороги Новополие – водолечебница с грунтовой дорогой, в восточном направлении до местного водораздела с вершиной 281 м на протяжении 1412 м до точки 16;

далее в южном направлении по хребту Девиза-Баир до горы Лук-Баир высотой 382 м на протяжении 2410 м до точки 31;

далее в южном направлении по хребту Девиза-Баир до границы лесного квартала № 3 Соколинского участкового лесничества на протяжении 890 м до точки 36;

далее по северо-восточной границе лесного квартала № 3 Соколинского участкового лесничества на протяжении 590 м до точки 39;

далее в южном направлении по восточной границе лесного квартала № 4 Соколинского участкового лесничества на протяжении 1680 м до точки 41;

далее в северо-западном направлении по юго-западной границе лесного квартала № 4 Соколинского участкового лесничества на протяжении 1420 м до точки 56;

далее в западном направлении по южной границе лесного квартала № 2 Соколинского участкового лесничества на протяжении 1640 м до точки 65;

далее в северном направлении по западной границе лесного квартала № 2 Соколинского участкового лесничества на протяжении 1040 м до точки 69;

далее в северном направлении до вершины местного водораздела с отметкой 365 м на протяжении 1650 м до точки 80;

далее в северном направлении по грунтовой дороге через гору Томалакын-Кыры на протяжении 1235 м до точки 115;

далее в северном направлении по дороге между населенными пунктами Путиловка – Аромат на протяжении 970 м, замыкая границу, до точки 1.

Округ горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым имеет площадь 1029,9 га. Общая протяженность границ округа горно-санитарной охраны составляет 14942 м.

**Перечень координат характерных точек границ  
округа горно-санитарной охраны курорта местного значения  
Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым  
Система координат: СК-63**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4929718.12	5174472.45
2	4929712.24	5174496.55
3	4929712.05	5174530.12
4	4929763.94	5174723.78
5	4929753.53	5174823.99
6	4929744.88	5174865.31
7	4929685.96	5175052.40
8	4929655.53	5175126.81
9	4929607.07	5175282.48
10	4929602.40	5175287.87
11	4929522.83	5175352.56
12	4929481.99	5175373.00
13	4929462.92	5175412.72
14	4929463.10	5175468.01
15	4929393.21	5175525.51
16	4929416.41	5175750.52
17	4929230.56	5175794.69
18	4928989.18	5175933.31
19	4928761.25	5176082.40
20	4928653.63	5176180.97
21	4928424.23	5176139.08
22	4928180.73	5176119.05
23	4928088.12	5176087.20
24	4927907.49	5176128.82
25	4927885.90	5176168.88
26	4927776.35	5176200.29
27	4927748.47	5176205.00
28	4927598.23	5176346.70
29	4927492.05	5176370.26
30	4927357.77	5176345.52
31	4927234.79	5176355.11
32	4927180.59	5176364.61
33	4926973.56	5176257.12
34	4926780.79	5176115.23
35	4926711.19	5176110.42
36	4926556.59	5176203.83

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	4926483.25	5176290.55
38	4926284.35	5176392.48
39	4925916.14	5176367.13
40	4925204.81	5176342.64
41	4924232.55	5176310.31
42	4924248.91	5176242.51
43	4924266.42	5176207.03
44	4924465.63	5176047.39
45	4924540.25	5175996.75
46	4924762.47	5175880.19
47	4924880.03	5175863.11
48	4924928.60	5175832.85
49	4924980.11	5175776.17
50	4925018.51	5175715.39
51	4925049.61	5175702.05
52	4925136.40	5175599.86
53	4925132.69	5175565.35
54	4925154.19	5175520.45
55	4925194.78	5175474.57
56	4925235.85	5175412.30
57	4925272.02	5175355.17
58	4925141.77	5175327.16
59	4925289.05	5174683.97
60	4925339.75	5174662.48
61	4925424.22	5174561.80
62	4925451.73	5174493.15
63	4925527.89	5174405.35
64	4925483.55	5174284.44
65	4925531.96	5174013.11
66	4926080.97	5173842.00
67	4926277.09	5173890.46
68	4926431.48	5173906.28
69	4926535.80	5173909.89
70	4926581.89	5173909.29
71	4927091.87	5173901.30
72	4927327.80	5173870.31
73	4927332.54	5173869.36
74	4927339.07	5173860.96
75	4927371.29	5173834.24

Номер точки	Координаты	
	X	Y
76	4927406.97	5173843.62
77	4927416.58	5173848.22
78	4927418.64	5173880.22
79	4927616.07	5173872.30
80	4928105.48	5173701.02
81	4928257.25	5173657.94
82	4928378.25	5173662.01
83	4928500.05	5173712.14
84	4928520.62	5173729.71
85	4928541.82	5173735.44
86	4928563.17	5173733.94
87	4928579.00	5173731.27
88	4928587.94	5173732.08
89	4928612.84	5173745.36
90	4928647.93	5173754.45
91	4928695.38	5173769.45
92	4928710.79	5173778.07
93	4928727.58	5173780.09
94	4928743.21	5173776.36
95	4928779.43	5173777.58
96	4928797.39	5173771.96
97	4928859.09	5173781.67
98	4928959.82	5173794.46
99	4928979.24	5173816.86
100	4928986.91	5173817.24
101	4928996.05	5173818.68
102	4929007.30	5173820.81
103	4929029.67	5173843.42
104	4929052.97	5173861.36
105	4929076.91	5173869.48
106	4929095.39	5173861.55
107	4929105.69	5173857.92
108	4929118.67	5173858.60
109	4929130.11	5173863.29
110	4929136.18	5173868.10
111	4929168.26	5173884.48
112	4929182.64	5173901.81
113	4929188.42	5173922.18
114	4929205.20	5173936.35
115	4929211.59	5173963.35

Номер точки	Координаты	
	X	Y
116	4929180.08	5173989.36
117	4929148.86	5174041.68
118	4929147.96	5174067.49
119	4929179.00	5174114.59
120	4929211.19	5174140.84
121	4929223.21	5174167.81
122	4929215.39	5174236.36
123	4929214.21	5174289.90
124	4929316.68	5174297.27
125	4929434.23	5174333.52
126	4929431.79	5174363.83
127	4929489.05	5174386.95
128	4929497.61	5174390.42
129	4929526.60	5174398.51
130	4929543.43	5174399.22
131	4929579.94	5174379.21
132	4929681.72	5174414.61
133	4929695.56	5174448.98

**2. Описание местоположения границ первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

Граница первой зоны округа горно-санитарной охраны проходит вокруг каптажных колодцев минеральных вод: основной, № 1, № 2 – средний, № 2 – правый, № 2 – левый и № 6.

Площадь первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым составляет 1,5 га. Общая протяженность границ первой зоны округа горно-санитарной охраны – 470 м.

**Перечень координат характерных точек границ первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**  
Система координат: СК-63

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4928208.82	5174451.21
2	4928233.50	5174470.95
3	4928246.83	5174500.80
4	4928248.27	5174506.84

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	4928249.33	5174511.49
6	4928248.68	5174523.73
7	4928258.31	5174554.66
8	4928245.91	5174558.18
9	4928232.66	5174579.74
10	4928225.35	5174595.22
11	4928213.12	5174606.15
12	4928194.99	5174614.75
13	4928164.50	5174613.51
14	4928139.22	5174591.33
15	4928132.72	5174559.02
16	4928132.54	5174558.56
17	4928131.09	5174544.16
18	4928139.04	5174533.79
19	4928141.08	5174519.80
20	4928140.22	5174479.58
21	4928170.71	5174450.86

### **3. Описание местоположения границ второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

Граница второй зоны округа горно-санитарной охраны проходит:

от точки 1, расположенной на высотной отметке 301 м, восточнее грунтовой дороги Новополье – Поляна, в юго-восточном направлении до горы Аджи-Баир (отметка 300 м) с учетом кадастровых границ между точками 2 и 3 на протяжении 580 м до точки 4;

далее в южном направлении по хребту до пересечения с границей лесного квартала № 1 Соколинского участкового лесничества на протяжении 1170 м до точки 17;

далее в юго-западном направлении по выделам лесного квартала № 1 Соколинского участкового лесничества на протяжении 860 м до точки 18;

далее в западном направлении по высотным отметкам водоразделов на протяжении 460 м до точки 21;

далее в северном направлении по высотным отметкам водоразделов на протяжении 1090 м до точки 30;

далее в северо-восточном направлении по рельефу на протяжении 890 м, замыкая границу, до точки 1.

Площадь второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым составляет 161,1 га. Общая протяженность границ второй зоны округа горно-санитарной охраны – 5050 м.



**Перечень координат                    характерных точек границ  
второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного  
значения Аджису (Черные воды) Республики Крым  
Система координат: СК-63**

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	4928711.75	5174303.88
2	4928658.81	5174512.40
3	4928555.34	5174616.05
4	4928442.38	5174807.60
5	4928409.72	5174774.21
6	4928371.05	5174766.02
7	4928344.73	5174767.59
8	4928335.77	5174780.81
9	4928194.86	5174895.71
10	4928074.31	5174912.15
11	4927965.42	5174943.30
12	4927881.87	5174998.44
13	4927840.42	5175021.36
14	4927689.18	5175067.17
15	4927609.36	5175066.70
16	4927484.63	5175022.70
17	4927382.60	5175027.09
18	4926910.71	5174311.33
19	4926916.67	5174227.11
20	4926943.51	5174162.81
21	4927091.87	5173901.30
22	4927247.93	5173880.82
23	4927327.80	5173870.31
24	4927339.72	5173887.45
25	4927353.87	5173905.63
26	4927386.25	5173909.72
27	4927414.96	5173907.29
28	4927418.64	5173880.22
29	4927616.07	5173872.30
30	4928105.48	5173701.02
31	4928192.73	5173802.15
32	4928258.05	5173904.61
33	4928429.99	5174004.19
34	4928470.01	5174097.68
35	4928480.52	5174102.61
36	4928502.67	5174158.20

Номер точки	Координаты	
	X	Y
37	4928549.74	5174177.73
38	4928596.49	5174236.64

**4. Описание местоположения границ третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

Границы третьей зоны горно-санитарной охраны совпадают с границами округа.

Площадь третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым составляет 867,4 га. Общая протяженность границ третьей зоны – 14942 м.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 2  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от «28» августа 2018 г. № 725

**Режим**  
**округа горно-санитарной охраны курорта местного значения**  
**Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым**

1. Земельные участки, водные объекты и леса в пределах территории курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым имеют ограниченный режим использования, обусловленный требованиями режима округа горно-санитарной охраны.

2. На территории округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территории.

3. Установленный режим округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым учитывается при разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, а также при проведении работ по благоустройству населенных пунктов и строительству дорог.

4. В составе округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым выделяются:

первая зона округа горно-санитарной охраны;

вторая зона округа горно-санитарной охраны;

третья зона округа горно-санитарной охраны.

5. Режим первой зоны устанавливается для месторождения минеральных лечебных вод Аджи-Су, которое представлено одноименным источником восходящего типа.

6. На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

7. На территории первой зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым разрешается:

осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ;

строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров);

размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод;

выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ;

строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

8. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

9. Режим второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков, защитных лесов и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

10. На территории второй зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с развитием и благоустройством курорта;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов пестицидов, агрохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение отходов производства и потребления; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение пестицидов и агрохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты, а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов курорта местного значения.

11. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках, защитных лесах и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде пестицидов и агрохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

12. Режим третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия.

13. На территории третьей зоны округа горно-санитарной охраны курорта местного значения Аджи-Су (Черные воды) Республики Крым ограничиваются размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также хозяйственная деятельность, сопровождающаяся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта местного значения.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**