



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 августа 2018 г. 404

от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 16 ноября 2015 года № 724*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2015 года № 724 «О заключении инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым» следующие изменения:

в названии постановления слова «О заключении» заменить словами «О заключении и реализации»;

в названии приложения 1 к постановлению слова «О заключении» заменить словами «О заключении и реализации»;

приложение 1 к постановлению дополнить разделами V и VI следующего содержания:

«V. Реализация инвестиционного соглашения

5.1. Реализация инвестиционного соглашения, стороной в котором выступает Совет министров Республики Крым.

5.1.1. По итогам реализации инвестиционного соглашения инвестор в отношении недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым, осуществляет постановку на кадастровый учет и регистрацию за собой права собственности на недвижимое имущество.

5.1.2. Недвижимое имущество, подлежащее передаче в государственную собственность Республики Крым, инвестору по итогам реализации инвестиционного соглашения, определяется на основании Акта о результатах реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым (приложение 4 к настоящему Порядку).

Если предметом инвестиционного соглашения являются квартиры, то общая площадь недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым, определяется в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.1.3. После подписания сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым и постановки на кадастровый учет с регистрацией права собственности недвижимого имущества, подлежащего передаче в государственную собственность Республики Крым, за инвестором, инвестор направляет в адрес Совета министров Республики Крым обращение о передаче из собственности инвестора в государственную собственность Республики Крым недвижимого имущества согласно адресному перечню к конкретному инвестиционному соглашению с приложением следующих документов:

решения собственника (инвестора) о передаче недвижимого имущества в государственную собственность Республики Крым;

выписок из Единого государственного реестра недвижимости, содержащих сведения о зарегистрированных правах;

технической документации на объекты недвижимого имущества;

кадастровых паспортов на объекты недвижимого имущества;

акта о результатах реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым;

проекта договора пожертвования имущества.

5.1.4. В течение 14 календарных дней с даты поступления обращения и документов, указанных в подпункте 5.1.3 пункта 5.1 раздела V настоящего Порядка, в соответствии с поручением Совета министров Республики Крым Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым осуществляет подготовку проекта акта Совета министров Республики Крым о принятии в государственную собственность Республики Крым недвижимого имущества.

В проекте акта Совета министров Республики Крым о принятии недвижимого имущества в государственную собственность Республики Крым указывается:

5.1.4.1. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный на подписание договора пожертвования;

5.1.4.2. Подлежащие включению в состав казны Республики Крым перечни:

квартир, подлежащих последующей передаче в федеральную либо муниципальную собственность;

объектов социального назначения (дошкольные, общеобразовательные учреждения), подлежащих последующей передаче в муниципальную собственность муниципальных образований Республики Крым;

5.1.4.3. Перечень квартир, подлежащих закреплению за соответствующими государственными бюджетными учреждениями Республики Крым;

5.1.4.4. Перечень внеплощадочных инженерных сетей, подлежащих закреплению на праве хозяйственного ведения за государственными унитарными предприятиями, подведомственными соответствующим исполнительным органам государственной власти Республики Крым, осуществляющими деятельность в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, и иных объектов недвижимого имущества, не указанных в подпунктах 5.1.4.2-5.1.4.4 пункта 5.1 раздела V настоящего Порядка;

5.1.5. Процедуры, указанные в подпунктах 5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1 раздела V настоящего Порядка, распространяются также на случаи поэтапной передачи недвижимого имущества инвестором в государственную собственность Республики Крым.

5.2. Реализация инвестиционного соглашения, стороной в котором выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, оформляется в соответствии с порядком, определённым администрацией соответствующего муниципального образования.

VI. Завершение реализации инвестиционного соглашения

6.1. Завершение реализации инвестиционного соглашения, стороной в котором выступает Совет министров Республики Крым.

6.1.1. После завершения процедур, указанных в подпунктах 5.1.1 – 5.1.4 пункта 5.1 раздела V настоящего Порядка, и полного исполнения сторонами своих обязательств, стороны инвестиционного соглашения подписывают Акт о завершении реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым (приложение 5 к настоящему Порядку).

6.2. Завершение реализации инвестиционного соглашения, стороной в котором выступает орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым оформляется в соответствии с порядком, определённым администрацией соответствующего муниципального образования.»;

приложение 2 к постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

в приложении 3 к постановлению пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.5. принятие решения о согласовании подписания или об отказе в подписании дополнительных соглашений к инвестиционным соглашениям в сфере капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства

на территории Республики Крым в части изменения следующих показателей инвестиционного соглашения:

- общая площадь строительства;
- общая площадь квартир;
- целевое назначение объекта;
- распределение прав на созданное имущество;
- права и обязанности сторон.».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым -
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 4 к Порядку заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «23 августа» 2018 года № 404)

А К Т

о результатах реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от20.. № ..

г. Симферополь

«..» .. 20.. г.

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и «..», именуемый в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице _____,

действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», подписали настоящий Акт о результатах реализации Инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от20.. года № .. (в редакции Дополнительного соглашения от201.. № ..) (далее – Инвестиционное соглашение) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Инвестиционного соглашения Инвестор-Застройщик произвёл полный комплекс работ по его реализации и завершил строительство _____ (далее – Объект).

Строительство Объекта на 100% профинансировано за счёт средств Инвестора-Застройщика в объёме _____ тыс. руб.

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от201.. № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. _____, _____ улица, № _____.

2. Согласно информации, содержащейся в Декларации о готовности объекта к эксплуатации и в постановлении администрации муниципального образования от20.. № _____, введённый в эксплуатацию Объект характеризуется следующими показателями:

а) Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: _____;

б) Кадастровый номер здания: _____;

в) Площадь здания: _____ м. кв.

г) Общая площадь квартир: _____ м. кв.

3. В соответствии со статьёй 3 Инвестиционного соглашения и согласно Приложению 2 к Инвестиционному соглашению:

для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплён печатью

_____.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров
Республики Крым

Инвестор-Застройщик

Юридический адрес:
Республика Крым, г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

Юридический адрес:
г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение 5 к Порядку заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «23» августа 2018 года № 404)

А К Т

о завершении реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от __.__.20__ № __

г. Симферополь

«__» _____ 20__ г.

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем _____, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и «_____», именуемый в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице _____,

действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые – «Стороны», подписали настоящий Акт о завершении реализации Инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от __.__.20__ года № __ (в редакции Дополнительного соглашения от __.__.201__ № __) (далее – Инвестиционное соглашение) о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Инвестиционного соглашения Инвестор-Застройщик произвёл полный комплекс работ по его реализации и завершил строительство _____ (далее – Объект).

Строительство Объекта на 100% профинансировано за счёт средств Инвестора-Застройщика в объёме _____ тыс. руб.

Объект принят в эксплуатацию, что подтверждается Декларацией о готовности объекта к эксплуатации от __.__.201__ № _____.

Объекту присвоен почтовый адрес: Российская Федерация, Республика Крым, г. _____, _____ улица, № _____.

2. В соответствии с Актом о результатах реализации инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым от __.__.20__ стороны определили конкретное имущество, подлежащее передаче в государственную собственность Республики Крым и Инвестора-застройщика.

3. В соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от __.__.20__ года № _____ часть от общей площади квартир Объекта в соответствии с адресным перечнем к инвестиционному соглашению, а также внеплощадочные инженерные сети, построенные в рамках реализации инвестиционного соглашения, переданы в государственную собственность Республики Крым.

4. Стороны подписанием настоящего Акта подтверждают факт выполнения

взаимных обязательств по Инвестиционному соглашению, проведения расчётов, а также отсутствие взаимных претензий по Инвестиционному соглашению на дату подписания настоящего Акта.

Инвестиционное соглашение стороны считают завершённым.

5. Настоящий Акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, а также сшит, пронумерован и скреплён печатью _____.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров
Республики Крым

Инвестор-Застройщик

Юридический адрес:
Республика Крым, г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

Юридический адрес:
г. _____,
ул. _____, д. ____, ... (индекс)
ОГРН _____
ИНН _____

(подпись)

м.п.

(подпись)

м.п.

Приложение 2
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от «16» ноября 2015 года № 724
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «23 августа» 2018 года № 404)

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым

- НАХЛУПИН**
Виталий Германович - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, председатель межведомственной комиссии;
- ЧАБАН**
Наталья Николаевна - министр экономического развития Республики Крым, заместитель председателя межведомственной комиссии;
- КОЛМЫКОВ**
Максим Евгеньевич - начальник управления регионального развития Министерства экономического развития Республики Крым, секретарь межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

- ДЕРВИШЕВ**
Заур Серверович - начальник управления аренды и администрирования платежей за землю Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- ДОБРЫНЯ**
Евгения Александровна - председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (с согласия);
- ЕРГИН**
Александр Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения деятельности руководства и Аппарата Совета министров Республики Крым Главного правового управления Аппарата Совета министров Республики Крым;

- ЗАХАРОВ**
Алексей Вячеславович - заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым;
- ЛЯХОВЧУК**
Наталья Федоровна - начальник управления по контролю и надзору за долевым строительством Службы финансового надзора Республики Крым;
- НИКОЛАЕНКО**
Владимир Николаевич - консультант отдела антикоррупционных проверок Комитета по противодействию коррупции Республики Крым;
- САЛТЫКОВА**
Кристина Сергеевна - заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- СЕРГЕЕВА**
Марина Викторовна - начальник Службы государственного строительного надзора Республики Крым;
- СИДАМЕТОВ**
Назим Казимович - начальник управления автоматизации, учёта земель, обеспечения инвестиционной деятельности и защиты информации Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- СМЁТКИН**
Андрей Сергеевич - начальник отдела управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Республике Крым (с согласия);
- ЦИНЦЕВИЧ**
Роман Сергеевич - заместитель начальника Службы капитального строительства Республики Крым.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК