



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 июля 2018 г. 316
от _____ № _____
г. Симферополь

*Об утверждении порядка информирования
собственников помещений в
многоквартирном доме об исполнении
бывшим наймодателем обязанности по
проведению капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, а
также о положениях части 4 статьи 190.1
Жилищного кодекса Российской Федерации*

В соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению
Совета министров Республики Крым
от 12.12.2018 2018 года № 316

**Порядок
информирования собственников помещений в многоквартирном
доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,
а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса
Российской Федерации**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и Законом Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым» и определяет процедуру информирования собственников помещений в многоквартирном доме об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информирование).

2. Под бывшим наймодателем для целей настоящего Порядка в соответствии с частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации понимается орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Республики Крым, выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем.

3. Настоящий Порядок распространяется на отношения, связанные с информированием собственников помещений в многоквартирном доме, включенном в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Крым на 2016 - 2045 годы, утвержденную постановлением Совета министров Республики Крым от 30 ноября 2015 года № 753, в отношении которого бывшим наймодателем исполнена обязанность по проведению капитального ремонта.

4. Информирование осуществляется некоммерческой организацией Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики

Крым (далее - региональный оператор) в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и владельцем специального счета в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Информирование заинтересованных лиц осуществляется региональным оператором путем:

1) размещения информации об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, а также о содержании части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - информация) на официальном сайте регионального оператора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.kaprem82.ru> (далее - сайт регионального оператора) не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом региональным оператором, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся информации, в порядке и сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

6. Информирование осуществляется владельцем специального счета путем:

1) размещения информации на официальном сайте владельца специального счета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта (при наличии такого сайта);

2) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении, занимаемом владельцем специального счета, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта;

3) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, не позднее 15 рабочих дней со дня исполнения бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта в таком доме;

4) разъяснения в рамках рассмотрения обращений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, касающимся информации, в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК