



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

---

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 июля 2018 г. 324  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Порядка  
определения бывшим наймодателем перечня  
услуг и (или) работ по капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирном доме,  
которые требовалось провести на дату  
приватизации первого жилого помещения  
в таком доме*

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 19 декабря 2014 года № 48-ЗРК/2014 «О некоторых вопросах в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от «04»марта 2018 года № 324

**Порядок  
определения бывшим наймодателем перечня услуг и (или) работ  
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого  
помещения в таком доме**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частями 2, 5 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях урегулирования отдельных вопросов организации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения, органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать соответственно от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в качестве собственника жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимися наймодателем (далее - бывший наймодатель).

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, определяется бывшим наймодателем в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации в рамках акта, составляемого с привлечением представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом либо выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и собственников помещений в многоквартирном доме.

Акт, определяющий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, подписывается всеми лицами, участвовавшими в его составлении, и в трехдневный срок со дня подписания размещается на официальном сайте бывшего наймодателя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Информация об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также о положениях части 4 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации доводится до собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего объявления в помещении данного дома, доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в пределах земельного участка, на котором расположен данный дом.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**