



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 марта 2018 г. 157
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 26 апреля 2016 года №171*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 26 апреля 2016 года №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

введение после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«основные термины, определения и требования согласно приложению (прилагается)»;

подпункт 1.6.1 пункта 1.6. раздела 1 изложить в следующей редакции:

«1.6.1 Целевые показатели обеспечения машино-местами жилых объектов капитального строительства.

Таблица 6

№ п/п	Содержание разделов, определяющих применение и расчет количественных показателей, при расчете количества машино-мест для объектов капитального строительства	Количественные показатели
1	Парковочные места при застройке индивидуальными жилыми и	машино-места

	блокированными жилыми домами	должны располагаться в границах земельного участка
2	Количество машино-мест на одну квартиру согласно классификации жилищного фонда (базовые показатели) для многоквартирных жилых домов (далее - МКД).	
	Бизнес-класс	2,0
	Эконом-класс	1,2
	Муниципальный жилой фонд	1,0
	Специализированный жилой фонд	0,7
3	Количество машино-мест в подземных паркингах на 1 квартиру	
	Крупные города (250-500 тыс. жителей)	не менее 0,5
	Большие города (100-250 тыс. жителей)	не менее 0,2
	Крупные города рекреационного назначения (250-500 тыс. жителей)	не менее 0,65
	Большие города рекреационного назначения (100-250 тыс. жителей)	не менее 0,26
4	Коэффициент, определяющий количество мест на одну квартиру согласно типу населенного пункта.	
	Для населенных пунктов рекреационного назначения, а также г. Симферополь. Коэффициент не применяется для жилого фонда муниципального и специализированного фонда.	0,85
	Для населенных пунктов иного назначения. Коэффициент не применяется для жилого фонда муниципального и специализированного фонда.	0,70
	Для населенных пунктов рекреационного и иного назначения при строительстве жилых объектов капитального строительства экономического класса за счет бюджетов различных уровней и жилых объектов муниципального (государственного) фонда.	0,70
5	Обеспечение жителей МКД парковочными местами согласно требованиям РНГП.	
5.1	В границах сложившейся жилой застройки.	
	в границах земельных участков многоквартирных жилых домов при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки (при развитии застроенных территорий).	не менее 1 машино-места на одну квартиру.
	Допускается размещать машино-места на удалении 1300 м от земельного участка, на котором расположен МКД, в случае если расчетный норматив превысил показатель 1 машино-место на квартиру.	машино-места, не подлежащие обязательному расположению в границах земельных участков
	Допускается размещать машино-места за границами селитебных территорий.	не более 10%
5.2	В границах застройки новых территорий.	
	на удаленности до 500 м от МКД при застройке новых территорий.	не менее 70%
	на удаленности от 500 до 800 м от МКД при застройке новых территорий	не более 30%
	Допускается размещать машино-места за границами селитебных	не более 10%

	территорий.	
6	Размеры земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место, в кв. м	
	одноэтажных	30,0
	двухэтажных	20,0
	трехэтажных	14,0
	четырёхэтажных	12,0
	пятиэтажных	10,0
	наземных стоянок автомобилей	25,0
7	Размер одного машино-места (не менее)	5 м * 2,5 м

Таблица 6.1

Наименование	Единицы измерения	2015	2015-2020	2020-2025	2025-2030
Уровень автомобилизации	авто/1 тыс. жителей	160	200	280	320

».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**

Л. ОПАНАСЮК

Приложение к Региональным
нормативам градостроительного
проектирования Республики Крым
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «30» марта 2018 года № 157)

«Основные термины, определения и требования».

1) **Жилой фонд бизнес-класса** - многоквартирные жилые дома повышенной комфортности, в которых присутствуют согласно проектной документации квартиры с общей площадью от 150 кв. м, или жилой дом общей площадью более 200 кв. м, расположенный на земельном участке площадью свыше 1500 кв. м, а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь более 200 кв. м и земельный участок площадью более 400 кв. м.

2) **Жилой фонд эконом-класса** - многоквартирные дома с показателем общей площади квартир с различным количеством комнат от 20 до 150 кв. м, индивидуальные жилые дома с общей площадью до 200 кв. м и земельным участком до 1500 кв. м, а также блокированные жилые дома, в которых блок имеет общую площадь не более 200 кв. м и земельный участок менее 400 кв. м.

3) **Специализированный жилищный фонд:**

- служебные жилые помещения;
- жилые помещения в общежитиях;
- жилые помещения маневренного фонда;
- жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

4) **Муниципальный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

5) **Государственный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации

(жилищный фонд субъектов Российской Федерации).

6) **Эллинг** - специализированное и неотопливаемое сооружение, предназначенное для временного (сезонного) хранения лодок, катеров и иных плавательных средств (далее - Плавсредства) без возможности обслуживания указанных плавсредств, когда обслуживание связано с проведением работ по замене ГСМ, восстановлением и нанесением лакокрасочного покрытия, утилизацией и хранением агрессивных и ядовитых жидкостей и материалов. При выборе места размещения, проектировании и устройстве эллингов применяются требования к обеспечению снижения уровня негативного воздействия на окружающую среду и человека с помощью установления санитарных разрывов (санитарно-защитных зон) по аналогии к гаражам-стоянкам согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в местах, допускающих размещение объектов по обслуживанию транспорта согласно документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Требования и предельные параметры при устройстве эллинга:

- количество этажей - не более 1;
- высота сооружения не более 4,5 м;
- площадь застройки не более 150 кв. м в случае устройства сооружения небоксового типа;
- в случае устройства сооружения боксового типа протяженность сооружения не должна превышать 50 м и общая площадь не более 300 кв. м;
- внутри одного эллинга небоксового типа запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения, за исключением дополнительных закрытых помещений для хранения оснастки плавсредств общей площадью менее 4 кв. м;
- внутри эллингов боксового типа, а также эллингов, чья площадь не превышает в два раза минимальную площадь эллинга, запрещается возводить стены, создающие обособленные помещения;
- минимальный размер эллинга (бокса) 2,5*5 м;
- при устройстве эллинга необходимо предусматривать систему естественной вентиляции, максимальное остекление не более 5% от общей площади стен и въездную группу размером не менее 2 м * 2 м (ш*в) на эллинг или часть эллинга (бокс);
- при необходимости эллинг может быть присоединен к сетям инженерно-технического обеспечения (центральным или автономным), за исключением сетей теплоснабжения.

7) **Климатопавильон** - климатолечебное сооружение или некапитальное строение, устройство которого осуществляется в границах земельного участка, предназначенного для санаторно-курортного обслуживания (включая лечебные пляжи), с целью обеспечения отдыхающих и проходящих восстановительно-оздоровительные курсы местами приема воздушных и солнечных ванн (аэрогелиотерапия).

Требования к устройству и признаки климатопавильона:

- остекление не менее 70% от общей площади стен или отсутствие не менее 25% наружных стен;

- не допускается внутри одного климатопавильона устройство дополнительных обособленных помещений с применением устройства стен, закрывающих пространство от уровня пола до уровня потолка более чем на 80%;

- отсутствие подключения к инженерным сетям, за исключением электроснабжения;

- наличие постоянной беспрепятственной естественной вентиляции;

- отсутствие мест для приготовления пищи, душевых кабинок, туалетов;

- допускается устройство климатопавильонов активного отдыха с установкой внутри сооружения тренажёрных комплексов;

- одна из стен (или несколько стен) должна быть раздвижной или легкосъёмной с целью обеспечения максимальной возможности приема гелиотерапии.

8) **Населенные пункты рекреационного назначения** - населенные пункты, границы которых расположены на удалении не более 3 км от береговой линии (границ водных объектов) Черного и Азовского морей, за исключением г. Армянска, г. Красноперекопска, г. Джанкоя и иных населенных пунктов, чья численность не превышает 10000 жителей, согласно прогнозным показателям на срок утверждения генеральных планов поселений и городских округов.