



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26 марта 2018 г. № 128  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 15 февраля 2017 года № 75*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 15 февраля 2017 года № 75 «Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в подпункте 3 пункта 2.1 слова «и если» заменить словами «при условии, что».

пункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - Реестр граждан)»;

пункт 2.4 исключить;

в абзаце первом пункта 3.5 слова «приобретения жилья экономического класса» заменить словами «включения в список граждан»;

пункт 3.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае совершения гражданином-заявителем и (или) членами его семьи действий, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в результате которых такой гражданин может быть включен в список граждан, рассмотрение вопроса о включении гражданина-заявителя в список граждан осуществляется не ранее чем по истечении 5 лет с даты совершения указанных действий.

К действиям, повлекшим намеренное ухудшение жилищных условий, в результате которых обеспеченность общей площадью жилых помещений на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи стала менее 18 кв. м, относятся:

- а) обмен жилыми помещениями;
- б) вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), детей, родителей);
- в) отчуждение жилого помещения или частей (долей) жилого помещения, имеющих в собственности гражданина-заявителя и (или) членов его семьи.

В целях проверки предоставленных гражданами сведений и документов органы местного самоуправления могут направлять соответствующие запросы в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации в пределах своей компетенции»;

пункт 3.11 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий»;

дополнить пунктом 3.18-1 следующего содержания:

«3.18-1. В случае если после включения гражданина в список граждан изменились основания, по которым он был включен в данный список, если произошедшие изменения приводят к изменению категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, возникновению или утрате преимущественного права на приобретение такого жилья, он до реализации своего права на приобретение жилья экономического класса информирует об этом орган местного самоуправления и представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения.

По результатам рассмотрения представленных гражданином-заявителем

обновленных документов орган местного самоуправления вносит необходимые изменения в решение о включении гражданина в список граждан и (или) в Реестр граждан.

О внесенных изменениях орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней от даты внесения изменений информирует лицо, уполномоченное на ведение Реестра граждан»;

в пункте 3.19:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) государственная регистрация договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса (права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса)»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) установление в результате рассмотрения документов, представленных гражданином-заявителем в соответствии с пунктом 3.18-1 настоящего Порядка, факта утраты таким гражданином оснований для включения гражданина в список граждан»;

пункт 3.20 дополнить абзацем следующего содержания:

«Об исключении гражданина из списка граждан орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней от даты исключения гражданина из списка граждан информирует лицо, уполномоченное на ведение Реестра граждан»;

приложения 1, 2 к Порядку и условиям приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан, утвержденному указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым,  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**С.АКСЁНОВ**

**Л.ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Порядку и условиям  
приобретения гражданами жилья  
экономического класса,  
строящегося (построенного) на  
земельных участках,  
находящихся в государственной  
и муниципальной собственности,  
предоставляемых в  
безвозмездное пользование  
Некоммерческой организации  
«Крымский республиканский  
фонд развития жилищного  
строительства и ипотечного  
кредитования» в целях  
жилищного строительства для  
обеспечения жилыми  
помещениями отдельных  
категорий граждан  
(в редакции постановления  
Совета министров  
Республики Крым  
от «16» марта 2018 г. № 128)

Форма заявления  
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение  
жилья экономического класса

\_\_\_\_\_ (орган местного самоуправления)  
от гражданина (гражданки) \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
постоянно проживающего(ей) по адресу: \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;
- 4) принятие решения о включении в список граждан иным органом местного самоуправления;
- 5) намеренное ухудшение гражданином и (или) членами его семьи жилищных условий.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах либо утраты оснований для включения меня в такой список, я буду исключен (исключена) из такого списка.

Сообщаю, что ранее мной не было реализовано право на улучшение жилищных условий в рамках каких-либо иных государственных и республиканских программ, а также мной не приобретался земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

---

К заявлению прилагаю следующие документы:

1.

---

2.

---

3.

---

и т.д.

---

(дата)

---

(Ф.И.О. заявителя, подпись)

---

(дата)

---

(Ф.И.О. должность сотрудника органа  
местного самоуправления, принявшего  
заявление и документы, подпись)

Приложение 2  
к Порядку и условиям  
приобретения гражданами жилья  
экономического класса,  
строящегося (построенного) на  
земельных участках, находящихся  
в государственной и  
муниципальной собственности,  
предоставляемых в безвозмездное  
пользование Некоммерческой  
организации «Крымский  
республиканский фонд развития  
жилищного строительства и  
ипотечного кредитования» в  
целях жилищного строительства  
для обеспечения жилыми  
помещениями отдельных  
категорий граждан  
(в редакции постановления  
Совета министров  
Республики Крым  
от «26» марта 2018 г. № 128)

Перечень документов,  
предоставляемых для включения в список граждан,  
имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.
3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.
4. Копии договоров социального найма, правоустанавливающих документов на жилые помещения, принадлежащие гражданину-заявителю и

(или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемые гражданином-заявителем и (или) членами его семьи по договору социального найма (при наличии таких документов).