



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 марта 2018 г. 110
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 06 декабря 2016 года № 586*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 06 декабря 2016 года № 586 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в Паспорте Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым» (далее – Программа):

строки:

Участники Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, инвесторы-застройщики
---------------------	---

Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в два этапа, с 2017 года по 2020 год: - подготовительный этап (2017 год); - этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2018-2020 годы)
Объемы бюджетных ассигнований Программы	общий объем финансирования Программы в 2017 - 2020 годах составляет 200,1 млн. руб., в том числе: на 2017 год - 0 тыс. руб.; на 2018 год – 66,7 млн. руб.; на 2019 год – 66,7 млн. руб.; на 2020 год – 66,7 млн. руб.

изложить в следующей редакции:

Участники Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, инвесторы-застройщики
---------------------	---

Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в два этапа, с 2017 года по 2020 год: - подготовительный этап (2017-2018 годы); - этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2019-2020 годы)
Объемы бюджетных ассигнований Программы	общий объем финансирования Программы в 2017 - 2020 годах составляет 200,1 млн. руб., в том числе: на 2019 год – 100,05 млн. руб.; на 2020 год – 100,05 млн. руб.

в разделе 2 Программы:

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Создание арендного жилищного фонда некоммерческого использования путем реконструкции жилых и нежилых зданий.»;

подраздел «Сроки и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«Сроки и этапы реализации Программы.

Программа будет реализовываться в 2017-2020 годах в два этапа:

- подготовительный этап (2017-2018 год);

- этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2019-2020 годы).»;

в разделе 3 Программы:
название подраздела «Подготовительный этап (2017 год)» изложить в следующей редакции:

«Подготовительный этап (2017-2018 годы)»;

дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. Определение жилых и нежилых зданий, расположенных на территории муниципальных образований, которые после проведения реконструкции будет возможно использовать в качестве арендного жилищного фонда некоммерческого использования.»;

название подраздела «Этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2018-2020 годы)» изложить в следующей редакции:

«Этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2019-2020 годы)»;

пункт 2.2 изложить в новой редакции:

«2.2. Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-застройщиков к строительству арендного жилья, а также порядка предоставления государственной (муниципальной) поддержки на реконструкцию жилых и нежилых зданий.»;

дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. Проведение реконструкции жилых и нежилых зданий.»;

в разделе 6 Программы:

абзац «в 2018 году – 66,7 млн. руб.» исключить;

абзацы:

«в 2019 году – 66,7 млн. руб.;

в 2020 году – 66,7 млн. руб.»

изложить в следующей редакции:

«в 2019 году – 100,05 млн. руб.;

в 2020 году – 100,05 млн. руб.»;

приложения 3, 4 к Программе, утвержденной указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 3

к Государственной программе Республики Крым
«Формирование рынка арендного жилищного
фонда некоммерческого использования
на территории Республики Крым»
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «14» марта 2018 г. № 110)

**Перечень
основных мероприятий Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного
жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»**

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия нереализации мероприятий
			начало	оконча ние		
Подготовительный этап						
1.1.	Определение потребности необходимого количества и площади жилых помещений некоммерческого использования, которые	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым	2017 г.	2017 г.	Наличие актуальной информации о потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого использования	Отсутствие полной информации о потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого

	необходимо построить для удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе привлекаемых для работы на предприятиях, в учреждениях и организациях Республики Крым					использования
1.2.	Подбор земельных участков для строительства арендного жилья и формирование адресных перечней на длительный период	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017 г.	2018 г.	Формирование реестра земельных участков предназначенных для строительства наемных домов	Отсутствие исходных данных для формирования перечня проектов арендного жилищного фонда
1.3.	Определение потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре на территориях, определенных в целях	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017 г.	2018 г.	Подготовка информации для определения ресурсного обеспечения Государственной программы Республики Крым	Отсутствие возможности подготовки перечня проектов арендного жилищного фонда

	строительства арендного жилья				«Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»	
1.4.	Разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих правила и порядок передачи арендного жилья, условия проживания и содержания помещения, правила эксплуатации, порядок расторжения договора аренды и выселения арендаторов. Утверждение тарифной политики в зависимости от срока аренды, площади помещений и т.д.	Министерство жилищно- коммунального хозяйства Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017 г.	2018 г.	Разработка комплекта стандартной документации в области найма жилья	Отсутствие регламентиро- ванного порядка предоставления жилых помещений арендного жилищного фонда
1.5.	Определение жилых и нежилых зданий,	Органы местного самоуправления	2017 г.	2018 г.	Подготовка информации для	Отсутствие возможности

	расположенных на территории муниципальных образований, которые после проведения реконструкции будет возможно использовать в качестве арендного жилищного фонда некоммерческого использования	муниципальных образований в Республике Крым			определения ресурсного обеспечения Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»	подготовки перечня проектов арендного жилищного фонда
Этап создания инфраструктуры и реализации проектов						
2.1.	Подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на жилые дома и объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	2019 г.	2020 г.	Подготовка исходных документов для предоставления мер государственной и (или) муниципальной поддержки инвесторам-застройщикам	Отсутствие государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого использования
2.2.	Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым,	2019 г.	2019 г.	Создание нормативной базы Республики Крым для развития	Отсутствие государственного стимулирования развития

	застройщиков к строительству арендного жилья, а также порядка предоставления государственной (муниципальной) поддержки на реконструкцию жилых и нежилых зданий	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым			жилищного фонда некоммерческого использования	жилищного фонда некоммерческого использования
2.3.	Обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства арендного жилья инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	2019 г.	2020 г.	Реализация мер государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого использования	Отсутствие реально подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение
2.4.	Предоставление земельных участков путем проведения аукционов под строительство арендного жилья инвесторам-	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2019 г.	2020 г.	Создание конкурентной среды и равных условий при предоставлении земельных участков	Отсутствие государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого

	застройщикам в соответствии с законодательством Российской Федерации					использования
2.5.	Строительство жилья	Инвестор-застройщик, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	2019 г.	2020 г.	Реализация мероприятия позволит сформировать арендный жилищный фонд для целей некоммерческого найма; улучшить жилищные условия семей из различных категорий граждан	Отсутствие вновь создаваемого жилищного фонда для некоммерческого найма
2.6.	Проведение реконструкции жилых и нежилых зданий	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2019 г.	2020 г.	Реализация мероприятия позволит сформировать арендный жилищный фонд для целей некоммерческого найма; улучшить жилищные условия семей из различных категорий граждан	Отсутствие жилищного фонда для некоммерческого найма

Приложение 4
к Государственной программе Республики
Крым «Формирование рынка арендного
жилищного фонда некоммерческого
использования на территории Республики
Крым»
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от 14 марта 2018 г. № 110)

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

	Исполнитель	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (млн. рублей)			
				2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
		Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»	всего,	-	-	100,05	100,05
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	100,05	100,05
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.	Органы местного самоуправления	Определение потребности необходимого количества и площади жилых	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам	-	-	-	-

	муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	помещений некоммерческого использования, которые необходимо построить для удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе привлекаемых для работы на предприятиях Республики Крым	финансирования:				
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.2.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Подбор земельных участков для строительства арендного жилья и формирование адресных перечней на длительный период	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.3.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Определение потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре на территориях, определенных в целях строительства арендного жилья	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.4.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства	Разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-

	Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	правила и порядок передачи арендного жилья, условия проживания и содержания помещения, правила эксплуатации, порядок расторжения договора аренды и выселения арендаторов. Утверждение тарифной политики в зависимости от срока аренды, площади помещений и т.д.	бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.5.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Определение жилых и нежилых зданий, расположенных на территории муниципальных образований, которые после проведения реконструкции будут возможно использовать в качестве арендного жилищного фонда некоммерческого использования	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.1.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в	Подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на жилые дома и объекты	всего,	-	-	100,05	100,05
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	100,05	100,05

	Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.2.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-застройщиков к строительству арендного жилья, а также порядка предоставления государственной (муниципальной) поддержки на реконструкцию жилых и нежилых зданий	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.3.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства арендного жилья инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.4.	Органы	Предоставление	всего,	-	-	-	-

	местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	земельных участков путем проведения аукционов под строительство арендного жилья инвесторам-застройщикам в соответствии с законодательством Российской Федерации	в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.5.	Инвестор-застройщик, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	Строительство жилья	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.6.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в	Проведение реконструкции жилых и нежилых зданий	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-

	Республике Крым		внебюджетные средства	-	-	-	-
--	--------------------	--	--------------------------	---	---	---	---