



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2017 г. № 659
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений
в некоторые постановления
Совета министров
Республики Крым*

В соответствии со статьей 84 Конституции Республики Крым, статьей 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет**:

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 2 сентября 2014 года № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в разделе I:

в пункте 6:

в абзаце первом слова «соответствующий индексу потребительских цен» заменить словами «соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен»;

в абзаце втором слова «для расчета размера» заменить словами «для расчета размера ежемесячной»;

2) раздел III дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. В случае несвоевременного или не в полном объеме внесения арендной платы арендатор уплачивает арендодателю неустойку (пеню)

в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.»;

3) пункт 3 раздела IV изложить в следующей редакции:

«3. Разница между начисленной платой за первый месяц субаренды и той ее частью, которую получает арендатор, согласовывается с Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым и перечисляется арендатором в бюджет Республики Крым ежемесячно.

В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления разницы, указанной в абзаце первом настоящего пункта, арендатор уплачивает арендодателю неустойку (пеню) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, включая день оплаты.».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 25 сентября 2014 года № 344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) в подпункте 12 пункта 1 раздела II слово «задаток» исключить;

2) в разделе V:

в пункте 3:

в подпункте 7 слова «(в двух экземплярах)» исключить;

в подпункте 14 слова «согласованную учредителем» заменить словами «согласованную учредителем либо заключение комиссии по оценке последствий заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»;

абзац четвертый пункта 6 исключить;

3) в разделе VI:

в пункте 3:

абзац четвертый подпункта 1 исключить;

в подпункте 5 слова «(в двух экземплярах)» исключить;

в пункте 6 абзацы второй, четвертый исключить;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9. В случае передачи имущества в субаренду ответственность за соблюдение законодательства Российской Федерации и Республики Крым несет арендатор.»;

4) в разделе VIII:

в пункте 10:

абзац

«АП - сумма арендной платы за месяц, в котором начаты ремонтные работы (месяц, с которого начинается возмещение затрат). В случае изменения размера арендной платы (в том числе на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым) в период возмещения указанных затрат после его окончания осуществляется пересчет данного периода с учетом изменения размера арендной платы.»;

изложить в следующей редакции:

«АП - сумма арендной платы за месяц, в котором начаты ремонтные работы (месяц, с которого начинается возмещение затрат). В случае изменения размера арендной платы (в том числе на коэффициент пересчета, соответствующий наибольшему индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым) в период возмещения указанных затрат после его окончания осуществляется пересчет данного периода с учетом изменения размера арендной платы.»;

исключить абзацы следующего содержания:

«Если период возмещения затрат превышает:

срок со дня начала ремонтных работ до окончания срока действия договора аренды - он устанавливается на период со дня начала ремонтных работ до окончания срока действия договора аренды;

один год, а в случаях проведения неотделимых улучшений в отношении арендованного имущества, являющегося объектом культурного наследия, - три года; имущества, переданного в аренду для реализации инвестиционного соглашения, заключенного в рамках Инвестиционной декларации Республики Крым, утвержденной Указом Главы Республики Крым от 11 сентября 2014 года № 272-У, - семь лет, период возмещения затрат устанавливается на уровне одного года, трех лет, семи лет соответственно.»;

пункт 11 дополнить абзацами следующего содержания:

«предоставление Арендатором документов с нарушением срока, установленного пунктом 6 настоящего раздела;

наличие отказа Арендодателя в возмещении затрат на производство неотделимых улучшений, при повторном обращении Арендатора за возмещением таких затрат»;

в приложении 1 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением:

1) в разделе 3:

в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «соответствующий индексу потребительских цен» заменить словами «соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен»;

в абзаце втором слова «для расчета размера» заменить словами «для расчета размера ежемесячной»;

абзац первый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в бюджет Республики Крым с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.»;

пункт 3.11 изложить в следующей редакции:

«3.11. Задолженность по арендной плате, которая образовалась в период действия Договора, взыскивается в бюджет Республики Крым согласно пункту 3.6 раздела 3 настоящего Договора с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.»;

пункт 3.12 исключить;

2) в разделе 5:

пункты 5.4, 5.10 исключить;

3) в разделе 8:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Контролировать наличие, состояние, направления и эффективность

использования имущественного комплекса, переданного в аренду по настоящему Договору, путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.»;

в пункте 8.2 слова «неуплаты задатка» исключить;

пункт 8.3 исключить;

в приложении 2 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением:

1) в разделе 3:

в пункте 3.2:

в абзаце первом слова «соответствующий индексу потребительских цен» заменить словами «соответствующий наибольшему значению индекса потребительских цен»;

в абзаце втором слова «для расчета размера» заменить словами «для расчета размера ежемесячной»;

пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Налог на добавленную стоимость при аренде имущества Республики Крым начисляется и перечисляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

абзац первый пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Арендная плата, перечисленная несвоевременно или не в полном объеме, взыскивается в бюджет Республики Крым и Балансодержателю согласно пункту 3.6 раздела 3 настоящего Договора с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.»;

в пункте 3.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.9. В случае если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после прекращения договора и в течение 10 рабочих дней после прекращения договора аренды не возвратил Имущество Арендодателю, Арендатор обязан уплатить арендную плату в соотношении, установленном пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Договора, за весь период фактического пользования Имуществом (до дня возврата Имущества по акту приема-передачи

включительно) в размере, равном двойной ставке арендной платы, установленной договором.»;

абзац второй исключить;

пункт 3.10. изложить в следующей редакции:

«3.10. Задолженность по арендной плате, которая образовалась в период действия Договора, взыскивается в бюджет Республики Крым и Балансодержателю в соотношении, установленном пунктом 3.6 раздела 3 настоящего Договора с учетом пени, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.»;

пункт 3.11 исключить;

2) в разделе 5:

пункт 5.2 исключить;

в пункте 5.7 слово «(остаточной)» заменить словами «(первоначальной) или остаточной»;

пункт 5.8 исключить;

3) в разделе 6:

пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае несвоевременного или не в полном объеме перечисления платежа, указанного в абзаце первом настоящего пункта, Арендатор по договору аренды оплачивает пеню, размер которой установлен Методикой на дату начисления пени.»;

4) в разделе 8:

пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Арендодатель имеет право контролировать наличие, состояние, целевое и эффективное использование Имущества, переданного в аренду по настоящему Договору, путем проведения проверок, визуального обследования и составления соответствующих актов.»;

в пункте 8.2 слова «неуплаты задатка» исключить;

пункт 8.3 исключить;

приложение 6 к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденному указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С.АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 6

к Порядку предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от «11» декабря 2017 г. № 659)

Форма

ЗАЯВЛЕНИЕ

на согласование передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, закрепленного за государственными предприятиями (учреждениями) Республики Крым

Заявитель _____
(указать наименование государственного предприятия (учреждения) Республики Крым)

Прошу согласовать передачу в аренду имущества

(указать параметры в соответствии с данными технической инвентаризации, а также кадастровый номер и сведения о регистрации вещного права (оперативного управления/хозяйственного ведения) расположенного по адресу: _____)

сроком на _____,
(указать период предоставления имущества в аренду)

Указанное имущество временно не используется в уставных целях заявителя.

Подтверждаем, что потенциальный арендатор соответствует условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (при необходимости).

К заявке прилагаются документы в соответствии с пунктом 3 раздела V Порядка.

Дата подачи заявки "___" _____ 20__ г.

Подпись руководителя заявителя _____ (Ф.И.О.)

М. П.