



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 октября 2017 г. 532

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Симферополь

*Об утверждении Порядка определения  
размера и внесения платы за изменение  
вида разрешенного использования  
земельного участка, расположенного  
в границах зоны с особой  
архитектурно-планировочной  
организацией территории*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 7 Закона Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок определения размера и внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории.

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от 11 октября 2017 года № 532

**Порядок  
определения размера и внесения платы  
за изменение вида разрешенного использования земельного участка,  
расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной  
организацией территории**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения размера и внесения платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах зоны с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – архитектурно-планировочная зона).

2. Плата за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, взимается с правообладателей земельных участков:

2.1 лиц, которым земельный участок принадлежит на праве частной собственности;

2.2 лиц, у которых земельный участок находится на праве постоянного пользования и в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым подлежит переоформлению на право аренды;

2.3 лиц, являющихся арендаторами земельных участков государственной или муниципальной собственности.

3. Плата за изменение вида разрешенного использования земельных участков не взимается:

3.1 с правообладателей земельных участков, не предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка;

3.2 с правообладателей, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, в случаях:

приведения видов разрешенного использования, установленных до принятия Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», в соответствие видам разрешенного использования, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

изменения вида разрешенного использования по основаниям, не связанным с обращениями заинтересованных правообладателей;

изменения вида разрешенного использования в связи с осуществлением строительства, реконструкции объектов за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Крым или местного бюджета;

изменения вида разрешенного использования в связи с реализацией инвестиционных соглашений;

изменения вида разрешенного использования земельных участков, которые предоставлены в пользование государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

4. Порядок установления и размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется в соответствии с настоящим Порядком.

5. В отношении лиц, указанных подпункте 2.1 пункта 2 настоящего Порядка, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется по формуле:

$$П = НЦ2 - НЦ1, \text{ где}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ1 - нормативная цена земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ2 - нормативная цена земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.).

В случае если нормативная цена для испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка меньше, чем нормативная цена для вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом, плата за изменение вида разрешенного использования устанавливается в размере нормативной цены земельного участка по фактическому виду разрешенного использования.

6. В отношении лиц, указанных в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется по формуле:

$$П = (НЦ2 \div НЦ1)^2 \times Ап, \text{ где}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ1 - нормативная цена земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ2 - нормативная цена земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.);

Ап – арендная плата, рассчитанная в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», а также муниципальными правовыми актами, регламентирующими определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в зависимости от испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.

В случае если нормативная цена для испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка меньше, чем нормативная цена для вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с правоудостоверяющим документом, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется по формуле:

$$П = (НЦ1 \div НЦ2)^2 \times Ап, \text{ где}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ1 - нормативная цена земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ2 - нормативная цена земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.);

Ап – арендная плата, рассчитанная в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым», а также муниципальными правовыми актами, регламентирующими определение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в зависимости от испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка.

7. В отношении лиц, указанных в подпункте 2.3 пункта 2 настоящего Порядка, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется уполномоченным органом с учетом соотношения между нормативной ценой земельного участка с видом разрешенного использования земельного участка, установленным на день подачи заявления, и нормативной ценой земельного участка с измененным видом разрешенного использования по формуле:

$$П = (НЦ2 \div НЦ1)^2 \times Апд, \text{ где}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ1 - нормативная цена земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ2 - нормативная цена земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.);

Апд – арендная плата по действующему договору аренды.

В случае если нормативная цена для испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка меньше, чем нормативная цена для вида разрешенного использования земельного участка по договору аренды, размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны, определяется по формуле:

$$П = (НЦ1 \div НЦ2)^2 \times Апд, \text{ где}$$

П - размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ1 - нормативная цена земельного участка на дату подачи заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка (руб.);

НЦ2 - нормативная цена земельного участка с измененным в установленном порядке видом разрешенного использования (руб.);

Апд – арендная плата по действующему договору аренды.

8. Нормативная цена земельного участка определяется в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым».

9. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка заинтересованное лицо подает в Межведомственную правительственную комиссию по выявлению, пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым (далее – Комиссия) заявление, в котором указываются:

1) сведения о земельном участке (площадь, адрес, кадастровый номер, вид разрешенного использования);

2) сведения об объектах капитального строительства, размещенных на земельном участке;

3) сведения о правообладателях земельного участка и объектов капитального строительства, размещенных на нём;

4) испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка;

5) письменное пояснение относительно необходимости изменения вида разрешенного использования земельного участка.

10. К заявлению, указанному в пункте 9 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего постановку земельного участка на государственный кадастровый учет, либо схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденная в установленном

порядке, либо проект межевания территории, утвержденный в установленном порядке;

2) сведения о технико-экономических характеристиках объектов капитального строительства, размещенных на земельном участке;

3) копии правоустанавливающих документов на земельный участок и объекты капитального строительства, размещенные на нем.

11. Подача заявления с нарушением требований пунктов 9, 10 настоящего Порядка является основанием для возврата заявления без рассмотрения в течение трех рабочих дней со дня его поступления.

12. Заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка, поданные с соблюдением требований пунктов 9, 10 настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией в срок не позднее тридцати календарных дней со дня его поступления. По результатам рассмотрения принимается одно из следующих решений:

1) о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка;

2) об отказе в согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка.

13. В течение трех рабочих дней решение, указанное в пункте 12 настоящего Порядка, направляется в Совет министров Республики Крым.

14. В течение пяти дней со дня получения решения, указанного в пункте 12 настоящего Порядка, Совет министров Республики Крым принимает решение о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка или об отказе в согласовании изменения вида разрешенного использования.

15. Основанием для отказа в согласовании изменения вида разрешенного использования является невозможность установления заявленного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

16. В течение трех рабочих дней со дня получения решения, указанного в пункте 14 настоящего Порядка, решение направляется заявителю, в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования по месту расположения земельного участка, а также в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений, в случае если изменению подлежит вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым.

17. Орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня поступления решения о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка направляет заявителю уведомление, содержащее размер платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, рассчитанный в соответствии с правилами, установленными в пунктах 5-7 настоящего Порядка.

В случае если изменению подлежит вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, уведомление заявителю, содержащее размер платы

за изменение вида разрешенного использования земельного участка, направляет исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере имущественных и земельных отношений.

18. Заявитель обязан внести плату за изменение вида разрешенного использования земельного участка в течение десяти дней со дня получения уведомления.

19. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, осуществляющий администрирование доходов бюджета Республики Крым от платы за изменение вида разрешенного использования земельного участка, в течение пяти дней с момента поступления средств от заявителя направляет сведения в соответствующий орган местного самоуправления.

20. Орган местного самоуправления со дня получения сведений от органа, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, в соответствии с действующим законодательством осуществляет мероприятия по изменению вида разрешенного использования земельного участка. Информация о принятом решении направляется органом местного самоуправления в Совет министров Республики Крым в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым,  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



**Л. ОПАНАСЮК**