



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 июля 2017 г. № 393

г. Симферополь

Об утверждении состава и Положения о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 13, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории», постановлением Совета министров Республики Крым от 18 июля 2017 года № 370 «Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения»

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить состав Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым (приложение 2).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от «27» июля 2017 г. № 393

СОСТАВ

Межведомственной правительственной комиссии по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым

- КОРОЛЁВ**
Павел Эдуардович - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, председатель Комиссии;
- ИСАЕВ**
Нариман Ризаевич - временно исполняющий обязанности начальника Службы государственного строительного надзора Республики Крым, ответственный секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

- АНЮХИНА**
Анна Владимировна - министр имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- БУРДЕЙНАЯ**
Анна Сергеевна - начальник производственного управления Службы государственного строительного надзора Республики Крым;
- ВОРЖЕВ**
Дмитрий Викторович - заведующий отделом государственного земельного надзора управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- ДОБРЫНЯ**
Евгения Александровна - председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (с согласия);
- ДУГАРЕНКО**
Ольга Владимировна - заместитель руководителя Аппарата Совета министров Республики Крым – начальник Главного правового управления;
- ИЩЕНКО**
Константин Валентинович - первый заместитель Службы государственного строительного надзора Республики Крым;

- КЛЫПА**
Надежда Николаевна - помощник Председателя Совета министров Республики Крым Главного управления по обеспечению деятельности Главы Республики Крым;
- КОНОНОВ**
Сергей Борисович - министр строительства и архитектуры Республики Крым;
- КОСТЮК**
Александр Григорьевич - начальник управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- МИХАЙЛИЧЕНКО**
Игорь Николаевич - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым;
- НАРАЕВ**
Геннадий Павлович - министр экологии и природных ресурсов Республики Крым;
- НЕДОСПАСОВ**
Виталий Александрович - начальник департамента государственного экологического надзора Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым – старший государственный инспектор Республики Крым;
- РОГОВ**
Алексей Анатольевич - заместитель начальника управления государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- САЛТЫКОВА**
Кристина Сергеевна - начальник юридического департамента Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- СЛАВГОРОДСКАЯ**
Ольга Александровна - заместитель министра экологии и природных ресурсов Республики Крым – заместитель Главного государственного инспектора Республики Крым;
- СМАЛЬ**
Инна Вячеславовна - начальник департамента развития муниципальной собственности Администрации г. Симферополя Республики Крым;

СПИРИДОНОВ
Александр Юрьевич

- председатель Государственного комитета
по государственной регистрации и кадастру
Республики Крым.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 2
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от 27 июля 2017 г. № 323

Положение
о Межведомственной правительственной комиссии по выявлению
и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования
земельных участков на территории Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Межведомственная правительственная комиссия по выявлению и пресечению самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым (далее - Комиссия) является постоянно действующим межведомственным коллегиальным органом, созданным для реализации Советом министров Республики Крым, а также уполномоченными им исполнительными органами государственной власти Республики Крым полномочий, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания на территории Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории» (далее - Закон № 409-ЗРК/2017).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, Конституцией Республики Крым, законами Республики Крым, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Крым, настоящим Положением.

1.3 Комиссия в своей работе взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, предприятиями, учреждениями и организациями.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Республики Крым.

1.5. Комиссия подконтрольна и подотчетна в своей деятельности Совету министров Республики Крым и несет ответственность за принимаемые решения в соответствии с действующим законодательством.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия для реализации возложенных на нее задач, связанных с пресечением самовольного строительства, выявлением и сносом самовольных построек, осуществляет следующие полномочия:

2.1.1 координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления при осуществлении ими контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением и сносом самовольных построек;

2.1.2 рассматривает материалы проверки, иных проведенных уполномоченными органами контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

2.1.3 проверяет полноту и достоверность представленных уполномоченными органами сведений, оценивает объект на предмет отнесения его к самовольной постройке и принимает одно из следующих решений:

о наличии оснований для признания объекта самовольной постройкой;

о наличии оснований для обращения в суд с иском о сносе постройки;

о возврате документов и материалов в уполномоченный орган для устранения замечаний и (или) дополнительного сбора сведений;

об отсутствии оснований для признания объекта самовольной постройкой.

2.2. Комиссия для реализации возложенных на нее задач в сфере градостроительной деятельности и земельных отношений в зонах с особой архитектурно-планировочной организацией территории (далее – архитектурно-планировочная зона) осуществляет следующие полномочия:

2.2.1 координирует деятельность и организует взаимодействие исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления в сфере регулирования градостроительной деятельности и земельных отношений;

2.2.2 координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления при осуществлении ими контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением и сносом самовольных построек;

2.2.3 рассматривает материалы проверки, иных проведенных уполномоченными органами контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением в границах архитектурно-планировочных зон объектов, обладающих признаками самовольной постройки, и их сносом;

2.2.4 определяет целесообразность сохранения самовольной постройки и условия такого сохранения;

2.2.5 анализирует архитектурно-планировочный вид и планировку застроенной или предполагаемой к застройке территории;

2.2.6 рассматривает материалы относительно комплексного развития территории в установленном порядке;

2.2.7 вносит предложения Главе Республики Крым о согласовании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, на которые не распространяется запрет, указанный в пунктах 1 и 2 части 2 статьи 4 Закона № 409-ЗРК/2017;

2.2.8 на основании предложений уполномоченных органов рассматривает возможность изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения на территории таких зон объектов федерального, регионального и местного значения, обеспечивающих реализацию государственных задач в области развития социальной инфраструктуры;

2.2.9 вносит предложения о возможности и целесообразности предоставления правообладателю земельного участка, расположенного в границах архитектурно-планировочной зоны и подлежащего изъятию, осуществившему за свой счёт снос находящихся на нем объектов капитального строительства, другого земельного участка, взамен изымаемого, без проведения торгов;

2.2.10 вносит предложения Совету министров Республики Крым о необходимости принятия решения Совета министров Республики Крым о сносе самовольной постройки в случае неосуществления органом местного самоуправления мероприятий по сносу в установленном порядке и сроки;

2.2.11 координирует деятельность исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления при решении иных вопросов, связанных с реализацией положений Закона № 409-ЗРК/2017.

2.3. Комиссия имеет право:

2.3.1 приглашать на заседание Комиссии и заслушивать руководителей и иных должностных лиц исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления, руководителей предприятий, учреждений, организаций, а также иных заинтересованных лиц при рассмотрении вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии;

2.3.2 запрашивать и получать от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, государственных предприятий и учреждений, в хозяйственное ведение или оперативное управление которых передано имущество, а также иных заинтересованных лиц информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

2.3.3 выступать с инициативой о проведении совещаний с привлечением представителей сторонних организаций для обсуждения вопросов, отнесенных к ее компетенции.

2.3.4 привлекать на временной или постоянной основе на общественных началах представителей исполнительных органов государственной власти Республики Крым, администраций городских округов и муниципальных районов Республики Крым, научных учреждений, общественных организаций (по согласованию с их руководителями), экспертов и специалистов к участию в заседаниях Комиссии, рассмотрении направленных материалов и обсуждении вопросов, отнесенных

к компетенции Комиссии, проведению других мероприятий, связанных с деятельностью Комиссии;

2.3.5 инициировать создание постоянных и временных рабочих групп;

2.3.6 осуществлять контроль за выполнением решений Комиссии;

2.3.7 вносить предложения о необходимости разработки либо внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Крым по вопросам выявления и пресечения самовольного строительства и нецелевого использования земельных участков на территории Республики Крым, а также по вопросам организации и функционирования архитектурно-планировочных зон.

3. Организация и порядок работы Комиссии

3.1. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, его заместитель, секретари и члены Комиссии.

Председателем Комиссии является заместитель Председателя Совета министров Республики Крым.

В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

Заместитель председателя Комиссии избирается на первом заседании Комиссии.

3.2. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

Передача полномочий члена Комиссии другому лицу допускается только на основании доверенности, оформленной в установленном порядке.

3.3. Состав Комиссии формируется таким образом, чтобы исключить возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые Комиссией решения.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена Комиссии, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания Комиссии, он обязан до начала заседания заявить об этом. В таком случае соответствующий член Комиссии не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

3.4. На первом заседании Комиссии утверждается план работы Комиссии.

3.5. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.6. В заседаниях Комиссии могут принимать участие лица, приглашенные для обсуждения отдельных вопросов повестки заседания.

3.7. Повестка заседания Комиссии предварительно рассматривается председателем Комиссии и рассылается членам Комиссии.

3.8. Члены Комиссии, участвующие в ее заседании, не вправе разглашать сведения, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

3.9. Основаниями для проведения заседания Комиссии, в том числе, являются:

3.9.1 представленные уполномоченными органами материалы проверки, иных проведенных уполномоченными органами контрольных (надзорных) мероприятий, связанных с выявлением объектов, обладающих признаками самовольной постройки;

3.9.2 представление уполномоченными органами материалов, свидетельствующих о выявлении объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольной постройки или документов, подтверждающих факт нецелевого использования земельного участка, в том числе в границах архитектурно-планировочных зон или изменения вида разрешенного использования такого земельного участка в нарушение требований статьи 7 Закона № 409-ЗРК/2017;

3.9.3 возникновение иных обстоятельств, свидетельствующих о необходимости принятия Комиссией решений в рамках её полномочий в соответствии с пунктом 2 настоящего Положения.

3.10. Председатель Комиссии:

3.10.1 осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

3.10.2 дает поручения в рамках своих полномочий членам Комиссии;

3.10.3 председательствует на заседаниях Комиссии;

3.10.4 утверждает решения Комиссии;

3.10.5 представляет Комиссию в отношениях с федеральными государственными органами, государственными органами Республики Крым, организациями и гражданами по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.10.6 при наличии оснований для проведения заседания Комиссии:

утверждает повестку дня очередного заседания Комиссии;

в течение пяти дней с момента поступления материалов назначает дату заседания Комиссии;

при необходимости запрашивает информацию, необходимую для рассмотрения на заседании Комиссии вопросов, отнесенных к ее компетенции;

при необходимости приглашает для участия в заседании и обсуждения отдельных вопросов повестки дня руководителей и иных должностных лиц исполнительных органов государственной власти Республики Крым, руководителей государственных предприятий и учреждений, в хозяйственное ведение или оперативное управление которых передано имущество, а также иных заинтересованных лиц при рассмотрении вопросов, относящихся к компетенции Комиссии.

3.11. Председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя, вправе перенести очередное заседание или назначить дополнительное заседание.

3.12. Заместитель председателя и члены Комиссии осуществляют следующие полномочия:

3.12.1 участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на голосовании и заседаниях Комиссии;

3.12.2 высказывают замечания, предложения и дополнения по вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии, в письменном или устном виде;

3.12.3 по поручению председательствующего на заседании Комиссии осуществляют подготовку информации, необходимой для принятия решения по вопросам повестки дня, а также по вопросам, относящимся в компетенции Комиссии.

3.13. Ответственный секретарь Комиссии:

3.13.1 обеспечивает подготовку повестки дня заседания Комиссии;

3.13.2 формирует повестку дня заседания Комиссии с учетом предложений, рекомендаций и заключений рабочих групп и членов Комиссии. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень вопросов, подлежащих рассмотрению, время и место проведения заседания;

3.13.3 информирует членов Комиссии о повестке дня заседания и обеспечивает членов Комиссии рабочими документами и материалами по обсуждаемым вопросам;

3.13.4 оформляет решения Комиссии;

3.13.5 информирует членов Комиссии о невыполненных решениях и принятых мерах;

3.13.6 осуществляет подготовку проектов актов Совета министров Республики Крым об изменениях в составе Комиссии.

3.14. Секретарь Комиссии:

3.14.1 информирует членов Комиссии о дате, времени и месте заседания Комиссии, повестке дня заседания Комиссии, обеспечивает ознакомление членов Комиссии с материалами, представленными для рассмотрения на заседании Комиссии;

3.14.2 выполняет все необходимые мероприятия по подготовке необходимых материалов к заседанию Комиссии и направляет их всем членам Комиссии.

3.15. Комиссия в срок не позднее тридцати календарных дней со дня получения направленных документов и материалов рассматривает их и по результатам их рассмотрения принимает соответствующее решение.

3.16. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и оформляется в форме заключения, которое подписывается ответственным секретарем и утверждается председательствующим на заседании Комиссии.

В случае равного распределения голосов членов Комиссии мнение председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.17. В заключении Комиссии указываются:

а) дата заседания Комиссии, фамилии, имена, отчества членов Комиссии, присутствующих на заседании;

б) основание для проведения заседания Комиссии, дата поступления документов в Комиссию;

в) перечень документов, поступивших на рассмотрение;

г) фамилии, имена, отчества членов Комиссии, выступивших на заседании;

д) результаты голосования;

е) решение и обоснование его принятия.

3.18. Член Комиссии, несогласный с ее решением, вправе в письменной форме изложить свое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к заключению Комиссии.

3.19. Решение Комиссии в трехдневный срок с даты заседания направляется уполномоченному органу.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК