



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2017 г. 370  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Положения об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения*

В соответствии со статьёй 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 2, 8 Закона Республики Крым от 08 августа 2014 года № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания в Республике Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемое Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке

для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения.

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым-  
руководитель Аппарата Совета  
министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение  
к постановлению Совета министров  
Республики Крым  
от «18» сентября 2017 года № 370

## ПОЛОЖЕНИЕ

**об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения**

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на указанном земельном участке (далее - самовольная постройка).

2. Действие настоящего Положения распространяется на организацию мероприятий по сносу самовольных построек, расположенных в зоне с особой архитектурно-планировочной организацией территории, установленной в соответствии с Законом Республики Крым от 07 июля 2017 года № 409-ЗРК/2017 «Об особенностях создания на территории Республики Крым зон с особой архитектурно-планировочной организацией территории» (далее – архитектурно-планировочная зона).

Действие настоящего Положения не распространяется на незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, порядок демонтажа (сноса) которых определен постановлением Совета министров Республики Крым от 25 ноября 2014 года № 465 «О вопросах освобождения земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства».

3. Выявление объектов капитального строительства, обладающих признаками самовольной постройки, осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственного строительного надзора, исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственного земельного надзора, иными исполнительными органами государственной власти Республики Крым, органами местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) в рамках предоставленных полномочий.

4. Основанием для выявления объектов, обладающих признаками самовольной постройки, является поступление заявления в уполномоченный орган от должностных лиц исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления Республики Крым в пределах их компетенции, от физических и юридических лиц, правоохранительных и надзирающих органов, средств массовой информации, в том числе размещенного в телекоммуникационных сетях общего пользования, о нахождении, возведении самовольной постройки.

Доведение информации о выявленных самовольных постройках, поступившей в рамках реализации мероприятия «Стоп самострой» через информационные ресурсы сети «Интернет» до уполномоченных органов, осуществляется Министерством внутренней политики, информации и связи Республики Крым.

Регламент учета и доведения информации о самовольных постройках до уполномоченных органов утверждается Министерством внутренней политики, информации и связи Республики Крым.

5. В случае поступления заявлений от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения, в Совет министров Республики Крым, такие заявления в течение одного дня направляются в уполномоченные органы для проведения соответствующих контрольных (надзорных) мероприятий, а также главному архитектору Республики Крым – для сведения.

В случае поступления заявлений от лиц, указанных в пункте 4 настоящего Положения, непосредственно в уполномоченные органы, такие заявления в течение одного дня направляются указанными органами главному архитектору Республики Крым для сведения.

6. В течение десяти рабочих дней уполномоченные органы проводят контрольные (надзорные) мероприятия в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Крым.

7. В случае если по результатам проведенных контрольных (надзорных) мероприятий уполномоченными органами выявлены объекты, обладающие признаками самовольной постройки, материалы проверки, в том числе решение о привлечении к административной ответственности, в течение трех рабочих дней направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора.

8. Исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора, в течение пяти рабочих дней, осуществляет подготовку материалов и направляет их для рассмотрения в Межведомственную правительственную комиссию по выявлению и пресечению самовольного строительства и целевого использования земельных участков на территории Республики Крым (далее – Комиссия).

Состав и порядок работы комиссии утверждаются Советом министров Республики Крым.

9. Комиссия в срок не позднее тридцати календарных дней со дня поступления документов проверяет полноту и достоверность представленных сведений, оценивает постройку на предмет отнесения к самовольной постройке и принимает одно из следующих решений:

9.1. О наличии оснований для признания объекта самовольной постройкой.

9.2. О наличии оснований для обращения в суд с иском о сносе постройки.

9.3. О возврате документов и материалов в уполномоченный орган для устранения замечаний и (или) дополнительного сбора сведений.

9.4. О целесообразности сохранения самовольной постройки.

9.5. Об отсутствии оснований для признания объекта самовольной постройкой.

10. Решение комиссии и материалы в отношении выявленного объекта, обладающего признаками самовольной постройки, направляются в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора для подготовки соответствующего акта Совета министров Республики Крым о признании постройки в качестве объекта самовольной постройкой, в соответствующий уполномоченный орган подготовки искового заявления или устранения замечаний и (или) дополнительного сбора сведений.

11. На основании решения комиссии Совет министров Республики Крым в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения, предусмотренного подпунктом 9.1 пункта 9 настоящего Положения, принимает решение о признании объекта самовольной постройкой.

12. Решение Совета министров Республики Крым, указанное в пункте 11 настоящего Положения, является основанием для включения объекта в Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее – Перечень), который ведется по форме согласно приложению 2 к Положению.

13. Включение объектов, являющихся самовольной постройкой, в Перечень осуществляется исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственного строительного надзора.

14. Порядок ведения Перечня утверждается исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным в сфере государственного строительного надзора.

15. Решение, указанное в пункте 11 настоящего Положения, в течение семи календарных дней со дня принятия решения направляется в орган местного самоуправления, на территории которого расположена самовольная постройка.

16. В течение семи календарных дней со дня получения решения, указанного в подпункте 9.1 пункта 9 настоящего Положения, орган местного самоуправления принимает решение о сносе самовольной постройки.

17. В срок не позднее семи календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 16 настоящего Положения, при наличии сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, оформленную в виде письма, содержащего срок сноса самовольной постройки, с приложением к такому письму копии правового акта.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается с учетом характера самовольной постройки в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

18. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, правообладатель земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, не были выявлены, орган местного самоуправления, принявший решение о сносе самовольной постройки, в течение семи дней со дня принятия такого решения обязан:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом соответствующего муниципального образования для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте уполномоченного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

19. Копия решения, указанного в пункте 16 настоящего Положения, в течение трех рабочих дней со дня принятия направляется для контроля в орган муниципального земельного контроля.

20. При отсутствии сведений о лице, осуществившем самовольную постройку, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, по истечении месяца со дня размещения

информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии сведений о собственнике самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, и неисполнении таким лицом решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки:

20.1. Орган муниципального земельного контроля проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

- 1) Акт о подтверждении сноса самовольной постройки;
- 2) Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки.

20.2. В случае составления акта о неподтверждении сноса самовольной постройки, орган местного самоуправления:

- 1) Обеспечивает снос самовольной постройки в сроки, указанные в решении о сносе;
- 2) Уведомляет орган муниципального земельного контроля.

21. В случае нахождения самовольной постройки в архитектурно-планировочной зоне и непринятия органом местного самоуправления решения о сносе самовольной постройки и неосуществления мероприятий по сносу, такое решение принимает и осуществляет мероприятия по сносу Совет министров Республики Крым или уполномоченный им орган.

22. В течение семи календарных дней со дня составления акта о подтверждении сноса самовольной постройки, копия акта направляется в исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора.

23. В течение трех рабочих дней со дня получения акта о подтверждении сноса самовольной постройки исполнительный орган государственной власти Республики Крым, уполномоченный в сфере государственного строительного надзора, принимает решение об исключении объекта из Перечня.

24. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозным и оформлению в муниципальную собственность обеспечиваются органами местного самоуправления.

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата Совета  
министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1  
к Положению

Сроки сноса самовольной постройки

№ п/п	Высота самовольной постройки, м	Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв.м		
		менее 500	от 500 до 1000	более 1000
1	менее 5 метров	30 дней	45 дней	50 дней
2	от 5 до 10 метров	45 дней	50 дней	60 дней
3	от 10 до 15 метров	50 дней	60 дней	75 дней
4	от 15 метров и более	65 дней	75 дней	от 90 дней



Приложение 2  
к Положению

**Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на территории Республики Крым на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу**

№ п/п	Муниципальное образование в Республике Крым	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый номер	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка