



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 июля 2017 г. 363
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 31 марта 2015 года № 157*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести изменения в постановление Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года № 157 «Об утверждении Порядка использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на расходы на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от 31 марта 2015 года № 157
(в редакции постановления
Совета министров Республики Крым
от «18» июня 2017 года № 363)

**Порядок
использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных
на расходы на осуществление полномочий по обеспечению жильем
отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом
от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом
Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714
«Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны
1941 - 1945 годов»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», постановлением Правительства Российской Федерации от 7 мая 2017 года № 541 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями», Законом Республики Крым от 28 декабря 2016 года № 326-ЗРК/2016 «О бюджете Республики Крым на 2017 год» и определяет механизм использования средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на расходы на осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» путем предоставления из бюджета Республики Крым субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - субсидия).

2. Главным распорядителем субсидии является Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

3. Получателем субсидии является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Фонд).

4. Субсидия в 2017 году предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Законом Республики Крым от 28 декабря

2016 года № 326-ЗРК/2016 «О бюджете Республики Крым на 2017 год», и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Министерству строительства и архитектуры Республики Крым (далее - главный распорядитель средств бюджета Республики Крым).

5. Предоставление субсидии из бюджета Республики Крым осуществляется в соответствии с Соглашением о порядке и условиях предоставления из бюджета Республики Крым в 2017 году субсидии на обеспечение жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования», заключаемым между главным распорядителем средств бюджета Республики Крым и Фондом (далее - Соглашение), в котором предусматриваются следующие положения:

а) размер и сроки перечисления субсидии;

б) условия предоставления субсидии (перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, а также перечень документов, предоставляемых получателем субсидии для получения субсидии);

в) целевое назначение предоставляемой субсидии и ожидаемые результаты ее использования;

г) согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем средств бюджета Республики Крым и уполномоченными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных Соглашением;

д) порядок и сроки предоставления получателем субсидии отчетности по форме, установленной Соглашением об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

е) ответственность сторон за нарушение условий Соглашения;

ж) порядок возврата сумм, использованных получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных главным распорядителем средств бюджета Республики Крым, а также уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушений целей и условий предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и Соглашением;

з) запрет на приобретение за счет субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулиющими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

6. Перечисление субсидии главным распорядителем средств бюджета Республики Крым из бюджета Республики Крым осуществляется на расчетный счет, открытый в кредитной организации (уполномоченном банке) Фонду, в соответствии с заявкой Фонда на предоставление субсидии в сроки, предусмотренные Соглашением, в соответствии с кассовым планом.

7. Субсидия направляется на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии со статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее - ветераны).

Социальная поддержка по обеспечению жильем ветеранов реализуется путем предоставления ветерану по его письменному заявлению (письменному заявлению законного представителя) единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения.

Единовременная денежная выплата после 1 декабря текущего года предоставляется гражданину в безналичной форме путем зачисления средств на открытый им в кредитной организации банковский счет, блокированный на проведение расчетных операций, на основании договора, заключенного с Фондом, кроме предоставления единовременной денежной выплаты по договорам купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), прошедшим в установленном порядке государственную регистрацию до 1 декабря текущего года.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым вправе устанавливать за счет средств бюджета муниципального образования дополнительные меры социальной поддержки и социальной помощи категориям граждан, установленным настоящим Порядком.

8. Право на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием единовременной денежной выплаты имеют категории граждан, установленные статьями 14, 15, 17 - 19 и 21 в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 статьи 23.2 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», нуждающиеся в улучшении жилищных условий и проживающие на территории Республики Крым.

Приоритетное право на приобретение (строительство) жилого помещения с использованием единовременной денежной выплаты имеют инвалиды и участники Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в соответствии со статьями 14 и 15 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

9. Участие ветерана в реализации мероприятий по обеспечению жильем является добровольным и носит заявительный характер.

Основанием для рассмотрения вопроса о предоставлении единовременной денежной выплаты является заявление, поданное в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым ветераном по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

Право на использование единовременной денежной выплаты в

соответствии с настоящим Порядком предоставляется ветеранам только один раз.

Ветераны, отказавшиеся от получения единовременной денежной выплаты в текущем году, сохраняют право на ее получение в последующие годы в той же хронологической последовательности, в которой каждый из имеющих право на предоставление единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения был поставлен на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым формируют списки ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющих право на получение единовременной денежной выплаты (далее - списки), по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку и ежеквартально, не позднее второго числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляют их в Министерство труда и социальной защиты Республики Крым.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым несут ответственность за достоверность предоставленных сведений.

11. Списки и документы, подтверждающие отнесение гражданина к соответствующей категории согласно законодательству Российской Федерации (для ветеранов Великой Отечественной войны - документ, удостоверяющий личность гражданина, удостоверение, подтверждающее соответствующий статус, справка из военного комиссариата по месту учета гражданина или архивная справка о непосредственном участии гражданина в боевых действиях по защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в составе действующей армии, справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы об инвалидности, наступившей по причине военной травмы (при наличии), для членов семей погибших (умерших) ветеранов Великой Отечественной войны - документ, удостоверяющий личность гражданина, удостоверение, подтверждающее соответствующий статус, свидетельство о регистрации брака, свидетельство о смерти и документы, подтверждающие непосредственное участие погибшего (умершего) в боевых действиях по защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов в составе действующей армии), подготовленные органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, заверенные в установленном порядке, одновременно подаются в Министерство труда и социальной защиты Республики Крым.

12. Министерство труда и социальной защиты Республики Крым проводит проверку представленных списков на соответствие категорий граждан требованиям Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и формирует Республиканский список ветеранов, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет средств федерального бюджета.

Республиканский список формируется с учетом хронологической

последовательности, в которой каждый из нуждающихся в получении мер социальной поддержки был поставлен на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях. При постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в один день нескольких граждан очередность устанавливается в алфавитном порядке.

13. Республиканский список на текущий финансовый год утверждается Министерством труда и социальной защиты Республики Крым по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку до 1 февраля текущего финансового года.

Изменения в Республиканский список вносятся Министерством труда и социальной защиты Республики Крым в течение 20 календарных дней со дня получения сведений, предоставленных органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым в соответствии с пунктами 10-11 настоящего Порядка, и учитываются при формировании Республиканского списка на очередной финансовый год.

Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня получения от Министерства труда и социальной защиты Республики Крым Республиканского списка доводит его до органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым для вручения ветеранам уведомлений о включении в Республиканский список и размере полагающейся единовременной денежной выплаты в пределах лимитов бюджетных ассигнований. При расчете размера единовременной денежной выплаты применяется средняя рыночная стоимость 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Крым, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения Республиканского списка на текущий год.

Исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств, единовременная денежная выплата на мероприятия по оказанию содействия в обеспечении жильем ветеранов может быть предоставлена ветеранам, включенным в Республиканский список после 1 февраля текущего финансового года.

14. Республиканский список, сформированный и утвержденный в установленном порядке, направляется Министерством труда и социальной защиты Республики Крым в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для организации работы по обеспечению жильем ветеранов.

15. Подбор жилого помещения в целях его приобретения осуществляется ветераном самостоятельно либо при содействии органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

16. Ветераны имеют право использовать единовременную денежную выплату на:

приобретение жилого помещения в собственность на первичном или вторичном рынках жилья у физических или юридических лиц;

приобретение жилья путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома.

Приобретаемое или строящееся жилое помещение должно отвечать

установленным санитарным и техническим требованиям.

17. Приобретение жилого помещения, по желанию ветерана, может производиться в любом населенном пункте на территории Республики Крым.

Не допускается приобретение гражданами жилья, признанного в установленном порядке не отвечающим установленным для жилых помещений требованиям (непригодным для проживания).

При приобретении жилого помещения обеспеченность жильем на одного члена семьи не может составлять менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в муниципальном образовании по месту постоянного жительства ветерана.

18. Расчет размера единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения определяется исходя из общей площади жилого помещения - 36 кв. м и средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения по Республике Крым, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения Республиканского списка на текущий год.

Размер единовременной денежной выплаты остается неизменным со дня выдачи органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым письменного уведомления ветерану до приобретения ветераном жилья. Срок использования единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения фиксируется в договорах, заключаемых ветеранами с Фондом.

19. Размер выплаты, предоставляемой для оплаты приобретаемого или строящегося жилого помещения, ограничивается ценой соответствующего договора.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения, цена договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома превышают размер выплаты, доплата производится за счет собственных средств гражданина на расчетный счет продавца.

В случае если расходы гражданина на приобретение жилого помещения ниже размера выделяемой единовременной денежной выплаты, то расходы на приобретение жилого помещения возмещаются в размере фактически понесенных затрат.

20. Для перечисления единовременной денежной выплаты в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения ветераны предоставляют в Фонд:

- копию договора купли-продажи жилого помещения, долевого участия в строительстве, зарегистрированного в установленном законом порядке, с предъявлением оригинала для обозрения;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности либо копию выписки из Единого государственного реестра прав продавца на жилое помещение, заверенную в установленном порядке (за исключением приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве);

- заявление о перечислении единовременной денежной выплаты на счет

продавца жилого помещения;

- справку российской кредитной организации об остатке суммы средств на счету, подтверждающую внесение ветераном превышающей части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома заключается между ветераном, продавцом жилого помещения и Фондом, в котором должно быть указано, что жилое помещение приобретается (строительство ведется), в том числе за счет средств единовременной денежной выплаты, ее размер.

В случае если цена договора превышает объем единовременной денежной выплаты, указанные средства перечисляются после оплаты ветераном превышающей части стоимости приобретаемого жилого помещения за счет собственных и (или) заемных средств.

21. На основании предоставленных документов, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, в соответствии с Республиканским списком Фонд в течение 15 рабочих дней с даты получения документов проводит их проверку и организует перечисление денежных средств на открытый в кредитной организации Российской Федерации счет продавца, застройщика в пределах полученных бюджетных ассигнований.

В случае перечисления единовременной денежной выплаты, предоставленной гражданину в безналичной форме путем зачисления средств на открытый им банковский счет в кредитной организации, блокированный на проведение расчетных операций, на основании договора, заключенного с Фондом, Фонд на основании представленных документов в соответствии с Республиканским списком в течение 5 рабочих дней с даты получения документов проводит их проверку и направляет распорядительное письмо в кредитную организацию о снятии блокировки с банковского счета гражданина.

Кредитная организация на основании распорядительного письма Фонда по заявлению гражданина, на которого открыт блокированный банковский счет, в течение 5 рабочих дней с даты подачи заявления перечисляет денежные средства с его блокированного банковского счета на основании договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), зарегистрированного в установленном порядке.

В случае смерти гражданина, письменного отказа от единовременной денежной выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину, на которого открыт блокированный счет, до заключения договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве) в установленном порядке, по распорядительному письму Фонда, денежные средства подлежат возврату на счета Фонда для дальнейшего распоряжения в соответствии с бюджетным законодательством.

22. Гражданин обязан в течение 10 дней с даты получения выписки из Единого государственного реестра прав на приобретаемое жилое помещение предоставить в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым по месту постановки на учет и в Фонд ее копию с

предъявлением оригинала для обозрения.

23. Документы, указанные в пунктах 20, 22 настоящего Порядка, подтверждающие предоставление единовременной социальной выплаты, хранятся в Фонде в течение 3 лет со дня перечисления выплаты на счет продавца, застройщика жилого помещения.

24. Фонд ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым отчет о проведенной работе по реализации мероприятий о предоставлении ветеранам меры социальной поддержки по обеспечению жильем по установленной форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

25. Фонд ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет информацию об использовании субсидии в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым по форме установленной Соглашением.

26. В случае установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 15 рабочих дней с даты выявления указанного факта направляет в адрес Фонда письменное требование о возврате средств субсидии. Субсидия, использованная в нарушение условий, целей и порядка ее предоставления, должна быть возвращена получателем в течение 30 календарных дней с даты получения указанного требования. В случае непоступления средств в течение установленного срока главный распорядитель средств бюджета Республики Крым в трехмесячный срок с даты истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

27. Остатки субсидий, не использованные получателем субсидии в отчетном финансовом году, подлежат возврату в бюджет Республики Крым в текущем финансовом году. Главным распорядителем средств бюджета Республики Крым может быть принято решение об использовании Фондом остатков субсидии в очередном финансовом году при наличии потребности в направлении их на те же цели.

28. Главный распорядитель средств бюджета Республики Крым и уполномоченные органы государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

29. При нарушении получателем субсидии условий их предоставления субсидии на основании письменного требования главного распорядителя средств бюджета Республики Крым подлежат возврату в установленном порядке в бюджет Республики Крым в течение 10 рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

30. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставляют в Министерство строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации сведения о предоставлении мер социальной поддержки по обеспечению жильем, численность лиц, которым предоставлены меры социальной поддержки, категории получателей мер социальной поддержки и стоимость предоставляемого или приобретаемого жилья.

31. Учет обязательств и санкционирование оплаты денежных обязательств осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными Министерством финансов Республики Крым.

32. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК