



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 февраля 2017 г. 104
от _____ № _____
г. Симферополь

Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352

В соответствии со статьёй 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Законом Республики Крым от 28 декабря 2016 года № 326-ЗРК/2016 «О бюджете Республики Крым на 2017 год», постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Развитие жилищного строительства в Республике Крым» на 2017-2020 годы»

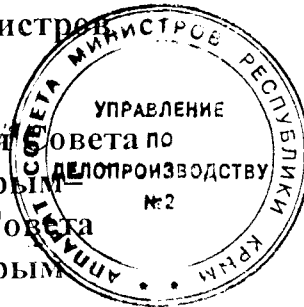
Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан.

2. Признать утратившим силу постановление Совета министров Республики Крым от 26 июня 2015 года № 352 «Об утверждении Порядка определения объема и предоставления субсидий Некоммерческой организацией «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса медицинских работников, педагогов, государственных гражданских и муниципальных служащих, спортсменов, работников физической культуры и спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры, предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым, в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым

от «27 февраля» 2017 г. № 104

Порядок

определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьёй 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и устанавливает механизм определения объема и предоставления субсидии Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» на оказание содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан (далее - субсидия), а именно:

медицинских работников;

педагогов, основным местом которых является работа в расположенных на территории Республики Крым федеральных, государственных и муниципальных образовательных учреждениях;

государственных служащих, осуществляющих профессиональную служебную деятельность на территории Республики Крым;

муниципальных служащих в Республике Крым;

работников физической культуры и спорта;

работников социальной защиты, занятости населения;

работников культуры;

работников предприятий, учреждений, организаций, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым;

инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

семей имеющих трех и более детей;

молодых семей, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

2. Главным распорядителем бюджетных средств является Министерство строительства и архитектуры Республики Крым.

3. Получателем субсидии и исполнителем мероприятий по оказанию содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан является Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее - Фонд).

4. Перечисление субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного Министерством строительства и архитектуры Республики Крым с Фондом (далее - Соглашение), для оказания содействия в реализации мероприятий по обеспечению жильем экономического класса отдельных категорий граждан, в пределах бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств, в котором предусматриваются следующие условия:

а) размер и сроки перечисления субсидии;

б) условия предоставления субсидии (перечень затрат, на финансовое обеспечение которых предоставляется субсидия, а также перечень документов, предоставляемых получателем субсидии для получения субсидии);

в) целевое назначение предоставляемой субсидии и ожидаемые результаты её использования;

г) согласие получателя субсидии на осуществление главным распорядителем средств бюджета Республики Крым и уполномоченными органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидии условий, целей и порядка предоставления субсидии, установленных Соглашением;

д) порядок и сроки предоставления получателем субсидии отчетности согласно форме, установленной Соглашением, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

е) ответственность сторон за нарушение условий соглашения;

ж) порядок возврата сумм, использованных получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных главным распорядителем средств бюджета Республики Крым, а также уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушений целей и условий предоставления субсидии, определенных настоящим Порядком и Соглашением;

з) запрет на приобретение за счет субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии Фонду является отсутствие лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий.

6. Главный распорядитель средств бюджета Республики Крым и уполномоченные органы государственного финансового контроля проводят обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

7. В случае установления факта нарушения условий, целей и порядка предоставления субсидий Министерство строительства и архитектуры Республики Крым в течение 15 рабочих дней с даты выявления указанного факта направляет в адрес Фонда письменное требование о возврате средств субсидии. Субсидия, использованная в нарушение условий, целей и порядка ее предоставления, должна быть возвращена получателем в течение 30 календарных дней с даты получения указанного требования. В случае непоступления средств в течение установленного срока, главный распорядитель бюджетных средств в трехмесячный срок с даты истечения срока для возврата средств принимает меры к их взысканию в судебном порядке.

8. Субсидия направляется Фондом в виде социальной выплаты отдельным категориям граждан, указанных в пункте 1 настоящего Порядка (далее - граждане), если они соответствуют следующим требованиям:

8.1. Общий стаж службы гражданина в органах государственной власти на территории Республики Крым, органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым или по основному месту работы на территории Республики Крым в учреждениях и организациях образования, здравоохранения, физической культуры, спорта, социальной защиты, занятости населения, культуры, а также предприятиях, учреждениях, организациях, учредителями которых являются исполнительные органы государственной власти Республики Крым или органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, составляет не менее одного года (за исключением инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, семей имеющих трех и более детей, молодых семей);

8.2. Включены в Сводный по Республике Крым реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее - программа «Жилье для российской семьи»), либо в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, либо в Республиканский список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет бюджетных средств;

8.3. Имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 квадратных метров в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

9. Социальные выплаты гражданам предоставляются на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Фонду либо на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи».

10. Предоставление и расчет объема социальных выплат в размере 30 процентов стоимости жилья осуществляет Фонд, исходя из стоимости одного квадратного метра общей площади жилья экономического класса в выбранном гражданином объекте и размера общей площади жилого помещения, не превышающего 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, но не более 100 квадратных метров на семью.

11. Социальная выплата используется гражданами:

а) для частичной оплаты договора купли-продажи жилого помещения экономического класса (договора участия в долевом строительстве) в строящемся (построенном) объекте;

б) для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения экономического класса в строящемся (построенном) объекте.

12. При включении граждан в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, принявший решение о включении гражданина в данный список, уведомляет гражданина о возможности получения социальной выплаты в размере до 30 процентов стоимости жилья.

13. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в исполнительные органы государственной власти Республики Крым, несут органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым.

При установлении случаев предоставления недостоверных сведений гражданам может быть отказано в предоставлении социальной выплаты.

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым уведомляют граждан о праве получения социальной выплаты и направляют их в Фонд для дальнейшей работы по предоставлению социальной выплаты.

15. Фонд разъясняет порядок, условия получения и использования социальной выплаты, проверяет расчет предоставляемой поддержки, заключает с гражданами договор о предоставлении социальной выплаты для приобретения жилья экономического класса (далее - Договор) и предоставляет социальную выплату на открытый гражданином банковский счет, который при открытии блокируется на проведение расходных операций (далее - банковский счет), согласно Договору в сроки, установленные пунктом 20 настоящего Порядка.

16. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам один раз.

17. Граждане, которые обратились в Фонд для получения социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса (далее - граждане - получатели), открывают в российской кредитной организации банковский счет

для внесения на данный счет собственных средств, социальной выплаты и, при необходимости, заемных средств.

18. Фонд заключает с гражданином - получателем Договор, производит перечисление средств социальной выплаты на банковский счет гражданина.

19. Для получения социальной выплаты граждане - получатели представляют в Фонд следующие документы:

справку российской кредитной организации об открытии банковского счета гражданина, который при открытии блокируется на проведение расходных операций и блокировка которого снимается российской кредитной организацией при получении письменного уведомления от Фонда с указанием условий снятия блокировки, на который будет зачислена социальная выплата;

справку российской кредитной организации о наличии на счете недостающей суммы для приобретения жилья и (или) гарантийное письмо от кредитора о предоставлении кредита (займа) на недостающую сумму;

копию договора купли-продажи жилья экономического класса (копию договора участия в долевом строительстве) жилья строящегося (построенного) в объекте;

справку о составе семьи;

справку с места работы, удостоверяющую право граждан на получение социальной выплаты;

справку о регистрации (форма №9).

20. На основании документов, указанных в пункте 19 настоящего Порядка, Фонд в пределах бюджетных ассигнований в течение 15 рабочих дней с даты их получения в полном объеме организует перечисление социальной выплаты на банковский счет граждан - получателей социальной выплаты на приобретение жилья экономического класса, соответствующих требованиям, указанным в пункте 8 настоящего Порядка.

21. Гражданин - получатель в течение пяти рабочих дней с даты государственной регистрации договора долевого участия или договора купли-продажи берет в Фонде письменное уведомление для российской кредитной организации, в котором указаны условия снятия блокировки счета, и организует перечисление социальной выплаты со своего счета на открытый в российской кредитной организации счет продавца (застройщика) жилья с целью оплаты договора купли-продажи (участия в долевом строительстве) жилья.

22. Граждане - получатели обязаны в течение 10 дней с даты получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение представить в Фонд соответствующую копию. Копии документов хранятся в Фонде в течение трех лет с даты перечисления выплаты на счет продавца (застройщика) жилого помещения.

23. Фонд ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым отчет о проведенной работе по оказанию содействия в обеспечении жильем экономического класса отдельных категорий граждан в

текущем году, которым предоставлена социальная выплата на приобретение жилья, по установленной форме.

24. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за отчетным, направляет Министерству финансов Республики Крым информацию об использовании бюджетных средств.

25. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК