



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 февраля 2017 г. № 75

г. Симферополь

Об утверждении Порядка и условий приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 34.1 Закона Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений», Государственной программой развития жилищного строительства в Республике Крым на 2017 - 2020 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571,

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование

Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления Республики Крым в соответствии с полномочиями:

2.1. Организовать работу по отбору граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования»;

2.2. Принять меры по формированию списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в соответствии с Порядком, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления, и ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять соответствующую информацию в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым и Некоммерческую организацию «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Совета министров Республики Крым Королёва П.Э.

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

С. АКСЁНОВ

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «15 февраля» 2017 года № 75

**Порядок и условия
приобретения гражданами жилья экономического класса, строящегося
(построенного) на земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное
пользование Некоммерческой организации «Крымский
республиканский фонд развития жилищного строительства и
ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для
обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьей 34.1 Закона Республики Крым от 06 июля 2015 года № 130-ЗРК/2015 «О регулировании некоторых вопросов в области жилищных отношений» (далее – Закон № 130-ЗРК/2015), Государственной программой развития жилищного строительства в Республике Крым на 2017 - 2020 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 22 ноября 2016 года № 571.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным Законом категориям граждан, формирования органами местного самоуправления списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, ведения уполномоченным органом Реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, включенных в такие списки, условия приобретения жилья экономического класса.

1.3. К жилью экономического класса относятся жилые помещения в объектах, строящихся (построенных) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан (далее – жилье экономического класса), цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых в расчете на 1 кв. м общей площади таких жилых помещений, не превышает 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса).

1.4. Жилье экономического класса подлежит продаже по договорам

участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса, по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам, проживающим в Республике Крым, которые имеют право на приобретение такого жилья.

2. Граждане, имеющие право на приобретение жилья экономического класса

2.1. Право на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Крым имеют категории граждан, установленные статьёй 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, постоянно проживающие на территории Республики Крым, если они соответствуют следующим требованиям:

1) имеют обеспеченность общей площадью жилых помещений не более 18 кв. м в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи.

Размер обеспеченности общей площадью жилых помещений, указанный в подпункте 1 пункта 2.1 настоящего Порядка, определяется как отношение суммарной общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) совместно проживающими с гражданином членами его семьи по договорам социального найма, и (или) на праве членства в жилищном, жилищно-строительном кооперативе, и (или) принадлежащих им на праве собственности, на количество таких членов семьи гражданина;

2) для категорий граждан, определенных подпунктами 7-9, 15-20 части 1 статьи 34.1 Закона № 130-ЗРК/2015, общий стаж работы в организациях, предприятиях, учреждениях всех форм собственности, находящихся на территории Республики Крым, составляет не менее одного года;

3) право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам один раз, и если граждане не реализовали право на улучшение жилищных условий в рамках иных государственных и республиканских программ, а также не приобрели земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с Законом Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений».

2.2. Преимущественное право на приобретение жилья экономического класса имеют граждане, состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, из числа граждан, указанных в Законе № 130-ЗРК/2015, если такие граждане не признаны малоимущими.

2.3. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, включенным в Реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – Реестр граждан),

либо в Сводный по Республике Крым реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи», либо в Республиканский список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет бюджетных средств.

2.4. Граждане, включенные в Сводный по Республике Крым реестр граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса по программе «Жилье для российской семьи», в Республиканский список инвалидов, семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов и инвалидов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем за счет бюджетных средств, соответствующие предусмотренными пунктом 2.1. Порядка критериям, имеют право на приобретение жилья экономического класса в рамках настоящего Порядка без решения органа местного самоуправления о включении гражданина в Реестр граждан.

3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования списков таких граждан

3.1. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса на территории Республики Крым органы местного самоуправления городских округов, городских поселений, сельских поселений на территории Республики Крым (далее - органы местного самоуправления) проводят проверку соответствия граждан-заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и формируют списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее - список граждан).

3.2. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

3.3. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым после получения разрешительных документов для начала строительства объекта (объектов) жилья экономического класса направляет в органы местного самоуправления уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня таких объектов.

3.4. На официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым и официальных сайтах органов местного самоуправления размещается и публикуется следующая информация:

- 1) условия приобретения жилья экономического класса;
- 2) категории граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;
- 3) о реализуемых проектах жилищного строительства, в том числе:
 - а) планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке;
 - б) максимальная цена жилья экономического класса на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом таком земельном участке;
- 4) время и сроки принятия заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление);
- 5) перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения гражданина в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форма заявления.

3.5. Для приобретения жилья экономического класса граждане подают в орган местного самоуправления следующие документы:

- 1) заявление по форме, приведенной в приложении 1 к настоящему Порядку;
- 2) документы по перечню, приведенному в приложении 2 к настоящему Порядку.

3.6. От имени граждан документы, предусмотренные в пункте 3.5 настоящего Порядка, могут быть поданы одним из членов семьи, совместно проживающим с таким гражданином, либо при наличии надлежащим образом оформленных полномочий иным уполномоченным лицом.

3.7. Заявление регистрируется в органе местного самоуправления с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления выдается расписка о получении заявления и документов с указанием перечня таких документов, даты и времени их получения.

3.8. Орган местного самоуправления рассматривает заявление, проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений, а также проверку граждан-заявителей на соответствие установленным в разделе 2 настоящего Порядка категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3.9. По результатам рассмотрения заявления и документов орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления принимает решение о соответствии или несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.

3.10. В случае соответствия гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, орган местного самоуправления принимает решение о включении такого гражданина в список граждан.

3.11. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в приложении 2 к настоящему Порядку;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;
- 4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

3.12. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о включении гражданина в список граждан или о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, направляет такому гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении (выписку из решения).

3.13. Выписка из решения органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан, в том числе должна содержать следующую информацию:

- 1) категорию граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;
- 2) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;
- 3) присвоенный заявителю порядковый номер списка граждан.

3.14. Выписка из решения органа местного самоуправления о несоответствии гражданина-заявителя категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, должна содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе о наличии недостатков в предоставленных документах и о возможности их устранения.

3.15. Гражданин-заявитель, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение о несоответствии категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в таком решении.

3.16. Орган местного самоуправления формирует список граждан в порядке очередности, исходя из времени подачи заявлений и требуемых документов, а также с учетом установленного пунктом 2.2 настоящего Порядка преимущественного права граждан на приобретение жилья экономического класса.

3.17. Список граждан формируется по форме, приведенной в приложении 3 к настоящему Порядку, и должен содержать следующие сведения:

- 1) присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан;
- 2) фамилия, имя, отчество гражданина;
- 3) дата рождения гражданина;
- 4) паспортные данные гражданина, в том числе место постоянного проживания;
- 5) данные на дату подачи заявления о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, включая число совместно проживающих с

гражданином членов его семьи, степень родства или свойства по отношению к гражданину, паспортные данные или данные свидетельства о рождении (для несовершеннолетних членов семьи), дату рождения и место постоянного проживания;

б) категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;

7) наличие или отсутствие преимущественного права гражданина на приобретение жилья экономического класса;

8) наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономического класса;

9) проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономического класса, в случае, если гражданином принято такое предварительное решение.

3.18. Присваиваемые гражданам порядковые номера в списке граждан имеют следующие идентификационные коды: серия и номер паспорта, код наличия или отсутствия у гражданина права на преимущественное приобретение жилья экономического класса, а также код времени подачи таким гражданином заявления и необходимых документов.

3.19. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается не позднее пятнадцати рабочих дней с даты, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии следующих оснований:

1) государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

2) поступление заявления гражданина об исключении его из списка граждан;

3) смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;

4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

3.20. Орган местного самоуправления в течение пяти рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка граждан направляет по почте гражданину по адресу места жительства или вручает лично письменное уведомление о принятом решении с указанием основания принятия данного решения.

3.21. Орган местного самоуправления ежемесячно направляет список граждан лицу, уполномоченному на ведение Реестра граждан, с указанием дополнений и изменений, которые были внесены в такой список.

4. Порядок ведения Реестра граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса

4.1. Реестр граждан ведет Некоммерческая организация «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования» (далее – Фонд) по форме, приведенной в приложении 4 к

настоящему Порядку, на основании сведений списков граждан, полученных от органов местного самоуправления.

4.2. Фонд ежемесячно, до конца последнего рабочего дня отчетного месяца, обновляет сводный Реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан.

4.3. Фонд ежемесячно направляет Министерству строительства и архитектуры Республики Крым информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Республики Крым на земельных участках Фонда.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**



Л.ОПАНАСЮК

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ
о включении в список граждан, имеющих право на приобретение
жилья экономического класса

_____ (орган местного самоуправления)
от гражданина (гражданки) _____,
(Ф.И.О.)
постоянно проживающего (ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, строящегося (построенного) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых в безвозмездное пользование Некоммерческой организации «Крымский республиканский фонд развития жилищного строительства и ипотечного кредитования».

Мне известно, что основаниями для принятия органом местного самоуправления решения о несоответствии меня категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, являются:

- 1) непредставление или представление неполного комплекта документов;
- 2) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;
- 3) несоответствие категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;
- 4) принятие решения о включении в список граждан иным органом местного самоуправления.

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, недостоверности сведений в заявлении и (или) в прилагаемых к заявлению документах я буду исключен (исключена) из такого списка.

Согласие на обработку и предоставление персональных данных прилагается.

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
 2. _____
 3. _____
- и т.д.

Ф.И.О. заявителя _____ (подпись, дата)

Ф.И.О., должность сотрудника
органа местного самоуправления,
принявшего заявление и документы _____ (подпись, дата)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,
предоставляемых для включения в список граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса

1. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина-заявителя.
2. Документы, подтверждающие принадлежность гражданина-заявителя к одной или нескольким категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса.
3. Документы или копии документов, содержащих сведения о совместно проживающих с гражданином членах его семьи, в том числе паспортов или свидетельств о рождении (для несовершеннолетних членов семьи гражданина), документов, подтверждающих степень родства или свойства по отношению к гражданину и место постоянного проживания таких членов семьи гражданина.

Приложение 3
к Порядку

ФОРМА СПИСКА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ
ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

(наименование органа местного самоуправления)

Номер (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория граждан, имеющих право на приобрете- ние жилья экономи- ческого класса к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимуществен- ного права гражданина на приобретение в рамках жилья экономического класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономи- ческого класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономи- ческого класса			
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)		Число, месяц, год рождения						Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи		
1	2	3	серия, номер, кем, когда выдан	место постоянного проживания	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Руководитель органа местного самоуправления, ответственного за формирование списка граждан
(подпись, дата)

Приложение 4
к Порядку

ФОРМА СВОДНОГО ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ РЕЕСТРА ГРАЖДАН,
ВКЛЮЧЕННЫХ В СПИСКИ ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ПРАВО НА ПРИОБРЕТЕНИЕ
ЖИЛЬЯ ЭКОНОМИЧЕСКОГО КЛАССА

Номер (присвоенный гражданину порядковый номер списка граждан)	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер); орган местного самоуправления, принявший такое решение	Категория граждан, имеющих право на приобрете- ние жилья экономи- ческого класса, к которой относится гражданин	Наличие или отсутствие преимуществен- ного права гражданина на приобретение жилья экономи- ческого класса	Наличие или отсутствие потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа) для приобретения жилья экономи- ческого класса	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье экономи- ческого класса	Сведения о заключении гражданином договора участия в долевом строительстве или договора купли-продажи жилья экономи- ческого класса, о государствен- ной регистрации права собственности на такое жилье	
	Ф.И.О. гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи	Число совместно проживающих с гражданином членов его семьи	Паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении (для несовершеннолетних членов семьи)	Число, месяц, год рождения	Степень родства или свойства по отношению к гражданину совместно проживающих с ним членов его семьи							серия, номер, кем, когда выдан
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель НКО «Крымский
республиканский фонд развития
жилищного строительства
и ипотечного кредитования»

_____ (подпись, дата)