



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2016 г. № 647  
г. Симферополь

*Об утверждении Порядка  
рассмотрения извещения о  
продаже земельных участков  
из земель сельскохозяйственного назначения*

В соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», в целях реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - Порядок).
2. Уполномочить Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым принимать решения по результатам рассмотрения извещений о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и давать разъяснения по вопросам применения Порядка, утвержденного настоящим постановлением.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение  
к постановлению  
Совета министров Республики Крым  
от 19»декабря 2016 г. № 644

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель**  
**сельскохозяйственного назначения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и устанавливает порядок рассмотрения извещения о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с целью реализации Республикой Крым преимущественного права на приобретение в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на:  
случаи продажи земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов;

земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, указанные в абзаце 2 пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

земельные участки, необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами.

1.3. Финансирование расходов на реализацию Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка осуществляется за счет средств бюджета Республики Крым в пределах лимитов средств, выделенных на указанные цели в бюджете Республики Крым на соответствующий финансовый год.

**2. Порядок рассмотрения извещений о продаже земельных**  
**участков из земель сельскохозяйственного назначения**

2.1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Совет министров Республики Крым о намерении продать такой земельный участок.

2.2. Продавец земельного участка, сведения о границах которого внесены в Государственный кадастр недвижимости, направляет в Совет министров Республики Крым заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает нарочно письменное извещение о намерении продать земельный

участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет (далее - извещение), по форме согласно приложению 1.

Срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, не может превышать 90 (девяносто) дней со дня поступления извещения.

К извещению продавец вправе приложить следующие документы:

1) копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или государственного акта на право собственности на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

2) копия кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости) выданного после государственной регистрации права на земельные участки (с границами земельного участка, внесенными в государственный кадастр недвижимости);

3) доверенность представителя, действующего от лица (имени) собственника земельного участка (при необходимости).

Непредоставление документов, указанных в абзацах четвертом-шестом настоящего пункта, не является основанием для отказа в рассмотрении извещения.

2.3. Совет министров Республики Крым в течение 2 (двух) рабочих дней направляется в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым (далее - Минимущество) извещение о намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с приложенными документами для рассмотрения.

2.4. Минимущество в течение 5 (пяти) дней со дня поступления извещения направляет в электронном виде его копию (либо информацию о земельном участке) с картографическим материалом, отображающим границы предлагаемого к продаже земельного участка, для получения предложения о целесообразности (нецелесообразности) приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым в следующие исполнительные органы государственной власти Республики Крым (далее – заинтересованные органы) в соответствии с компетенцией:

1) Министерство сельского хозяйства Республики Крым;

2) Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым;

3) Министерство промышленной политики Республики Крым;

4) Министерство транспорта Республики Крым;

5) Министерство топлива и энергетики Республики Крым;

6) Министерство экономического развития Республики Крым;

7) Министерство экологии и природных ресурсов Республики Крым;

8) Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

9) Государственный комитет по водному хозяйству и мелиорации Республики Крым.

2.5. При отсутствии средств в бюджете Республики Крым на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного

назначения в собственность Республики Крым копия извещения (либо информация о земельном участке) в заинтересованные органы не направляется.

2.6. Заинтересованные органы в течение 5 (пяти) дней со дня поступления копии извещения (либо информации о земельном участке) представляют в Минимущество мотивированное предложение о целесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым в электронном виде, а также на бумажном носителе.

2.7. В случае непоступления в Минимущество предложения от заинтересованных органов о нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым в срок, указанный в пункте 2.6 настоящего Порядка приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым, при условии подтверждения получения заинтересованными органами копии извещения, считается целесообразным.

2.8. При поступлении от всех заинтересованных органов предложений о целесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка Минимущество принимает решение о реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка.

При поступлении от всех заинтересованных органов предложений о нецелесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка Минимущество принимает решение об отказе от реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка.

В случае поступления от заинтересованных органов одновременно предложений о целесообразности и нецелесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка Минимущество не позднее дня, следующего за днем последнего предложения, направляет их на рассмотрение рабочей группы по вопросам оборота земель сельскохозяйственного назначения Республики Крым, созданной в порядке установленном Советом министров Республики Крым для принятия соответствующего заключения (далее – Рабочая группа).

Рабочая группа в течение 7 (семи) календарных дней рассматривает и направляет в Минимущество заключения с обоснованием целесообразности (нецелесообразности) реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка, указанного в извещении.

При наличии заключения рабочей группы о нецелесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка Минимущество принимает решение об отказе от реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка.

При наличии заключения рабочей группы о целесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка Минимущество принимает решение о реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка.

2.9. Минимущество в течение 30 (тридцати) дней со дня поступления извещения направляет в адрес продавца уведомление об отказе от преимущественного права покупки такого земельного участка в собственность Республики Крым по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в случае:

1) отсутствия бюджетных средств на приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым;

2) наличия предложений от всех заинтересованных исполнительных органов государственной власти Республики Крым, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, о нецелесообразности приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым;

3) наличия заключения рабочей группы о нецелесообразности реализации Республикой Крым преимущественного права покупки земельного участка.

### **3. Порядок принятия решения о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков, предусмотренного законодательством об обороте земель сельскохозяйственного назначения, и заключения договора купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

3.1. Решение о приобретении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым в порядке реализации преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения (далее - решение) принимается Минимуществом в течение 30 (тридцати) дней со дня получения от продавца извещения. О принятом решении Минимущество уведомляет продавца земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает ему лично.

3.2. Решение принимается путем издания приказа Минимущества.

В приказе указываются:

- площадь земельного участка; кадастровый номер земельного участка, местоположение земельного участка;

- цена приобретения земельного участка; собственник (продавец) земельного участка;

- иные необходимые сведения о земельном участке.

3.3. Минимущество в течение 14 (четырнадцати) дней со дня издания приказа направляет проект договора купли-продажи земельного участка по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку из земель

сельскохозяйственного назначения продавцу земельного участка для согласования и подписания.

3.4. Цена земельного участка, указанная в решении и договоре купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, должна соответствовать цене, указанной в извещении.

Общий срок, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет, не может превышать девяноста дней со дня поступления извещения в Минимущество.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Порядку рассмотрения  
извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного  
назначения

Совет министров Республики Крым  
пр-т Кирова, 13, г. Симферополь, 295000  
от гражданина

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.,

\_\_\_\_\_

почтовый адрес, телефон

\_\_\_\_\_

паспорт - серия, номер, кем и когда выдан,  
от юридического лица

\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, номер  
государственной регистрации, юридический адрес,  
\_\_\_\_\_

почтовый адрес, тел.)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя),  
действующего на основании \_\_\_\_\_

(название документа)

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о намерении продать земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения**

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» извещаю о своем намерении продать земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м (га) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): Республика Крым

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование поселения и другие ориентиры)

принадлежащий на праве собственности на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(названия и реквизиты правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов)

Земельный участок имеет обременения (ограничение) в виде \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Указать: аренда, залог, иное ограничение

по цене \_\_\_\_\_ рублей с оплатой до \_\_\_\_\_.

(цифрами и прописью) (указать срок)

О своем намерении прошу известить по адресу:

---

В случае отказа от приобретения земельного участка в собственность Республики Крым он будет продан третьему лицу по цене, не ниже указанной в извещении.

Приложения: 1) копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или государственный акт на право собственности на земельный участок или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;  
2) копия кадастрового паспорта земельного участка (выписки из государственного кадастра недвижимости), выданного после государственной регистрации права на земельный участок с границами земельного участка, внесенными в Государственный кадастр недвижимости;  
3) доверенность представителя, действующего от лица (имени) собственника земельного участка (при необходимости).

«    »                      г.  
(число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)



Приложение 2  
к Порядку рассмотрения  
извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного  
назначения

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., кому направляется уведомление

\_\_\_\_\_  
адрес

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
**об отказе от покупки земельного участка**  
**из земель сельскохозяйственного назначения**

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым отказывается от приобретения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ район/городской округ \_\_\_\_\_, по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

\_\_\_\_\_  
Наименование должности  
уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение 3  
к Порядку рассмотрения  
извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного  
назначения

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О., кому направляется уведомление

\_\_\_\_\_  
адрес

\_\_\_\_\_  
почтовый индекс

### УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о намерении Республикой Крым приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью \_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_, разрешенное использование \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Республика Крым, \_\_\_\_\_ район/городской округ \_\_\_\_\_, по цене \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в собственность Республики Крым.

Согласно Порядку реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым издан приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым о приобретении указанного земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в собственность Республики Крым. Копия приказа прилагается.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л.

\_\_\_\_\_  
Наименование должности  
уполномоченного лица

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

Приложение 4  
к Порядку рассмотрения  
извещения о продаже  
земельных участков из земель  
сельскохозяйственного  
назначения

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи земельного участка**

г. Симферополь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан Федеральной миграционной службой \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в рамках полномочий, предоставленных в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.06.2014 №157, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О покупке земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (далее – земельный участок)

Вид права: собственность (на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ – Приложение 1 к настоящему Договору);

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ (в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка – Приложение 2 к настоящему Договору);

Месторасположение: за границами \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_ района Республики Крым;

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения;

Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_;

Площадь: \_\_\_\_\_ га.

1.2. На земельном участке объекты недвижимого имущества (здания, сооружения) отсутствуют.

1.3. Продавец гарантирует, что продаваемый земельный участок не обременен правами третьих лиц, права продавца на земельный участок не оспариваются, под арестом не находятся, из оборота не изъяты, его оборот не ограничен.

1.4. Перевод права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в соответствии со ст. 551 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 25-26 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О государственной регистрации».

## **2. Прием-передача земельного участка**

2.1. Передача земельного участка от Продавца к Покупателю оформляется по акту приема-передачи земельного участка (приложение 3 к Договору). Со дня подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка такой акт приема-передачи становится неотъемлемой частью Договора.

2.2. Стороны договорились, что земельный участок подлежит передаче от Продавца к Покупателю в срок не позднее \_\_\_\_\_ дней после подписания Договора купли-продажи земельного участка.

## **3. Оплата по Договору**

3.1. Цена продажи земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_) в соответствии с приказом о покупке земельного участка (приложение 4 к настоящему Договору).

3.2. Покупатель перечисляет денежные средства в сумме согласно пункту 3.1 настоящего Договора в течение \_\_\_\_\_ календарных дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

3.3. Оплата цены продажи земельного участка по Договору должна быть произведена до осуществления государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

## **4. Ограничения использования и обременения земельного участка**

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. Обеспечить возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации (в случае необходимости).

4.1.2. Проведение земляных работ на земельном участке осуществлять с согласия соответствующего органа власти.

4.1.3. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

4.1.4. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

4.2 Обременения и ограничения по использованию земельного участка, установленные до заключения Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством.

## **5. Права и обязанности сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1 Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Полностью оплатить цену продажи земельного участка, предусмотренную разделом 3 настоящего Договора, в сроки и в порядке, установленные Договором.

5.2.2. Подготовить акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора, и передать земельный участок Покупателю в срок, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечивать возможность размещения на земельном участке межевых и геофизических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб для обслуживания, реконструкции и ремонта объектов инженерной инфраструктуры (в случае необходимости).

5.2.4. Соблюдать требования природоохранного законодательства.

5.2.5. Соблюдать требования законодательства об охране культурного наследия Российской Федерации и Республики Крым при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, связанных со строительством на земельном участке и обслуживанием земельного участка.

5.2.6. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на земельный участок в соответствии с настоящим Договором.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым, а также положениями настоящего Договора.

6.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по продаже земельного участка в собственность Покупателю после фактической передачи земельного участка во владение покупателя в порядке, установленном настоящим Договором, и государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю.

6.3. За нарушение срока внесения оплаты, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

6.4. За нарушение срока передачи земельного участка Покупателю, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, продавец уплачивает пеню из расчета 0,1% от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

6.5. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

6.6. Расторжение Договора вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору не освобождает Покупателя от уплаты пени.

## **7. Особые условия**

7.1. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, категории земель, указанных в Договоре, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Крым.

7.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок.

7.3. Все изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон. С момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок в соответствии с Договором к Покупателю любые изменения к Договору также подлежат государственной регистрации.

7.4. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой и (или) неполной оплатой Покупателем цены земельного участка.

## **8. Заключительные положения**

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Все приложения к настоящему Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

Приложения к Договору:

Приложение 1 - копия документа, подтверждающего право собственности на земельный участок;

Приложение 2 - копия кадастрового паспорта земельного участка;

Приложение 3 - акт приема-передачи земельного участка;  
 Приложение 4 – копия приказа о покупке земельного участка.

### 9. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:

\_\_\_\_\_

Адрес:

\_\_\_\_\_

паспорт серии: \_\_\_\_\_,  
 выдан \_\_\_\_\_ Федеральной  
 миграционной службой,

код подразделения \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись

Ф.И.О.

м.п.

Покупатель:

**Министерство имущественных и  
 земельных отношений Республики  
 Крым**

Адрес:

295015, Республика Крым,

г. Симферополь, ул. Севастопольская, 17

e-mail: minimzem@yandex.ru,

тел. +7 (3652) 255242

ОГРН 1149102017426

ИНН 9102012080

КПП 910201001

УФК по Республике Крым

(Минимущество Республики Крым л/с  
 03752203030)

БИК 043510001

Отделение Республика Крым

г. Симферополь

Заместитель министра имущественных и  
 земельных отношений

Подпись

Ф.И.О.

м.п.

Приложение 5  
к договору купли-продажи  
земельного участка  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи земельного участка**

г. Симферополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ год

\_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_ рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серии \_\_\_\_\_, выдан Федеральной миграционной службой \_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал, а Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым в рамках полномочий, предоставленных в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, в соответствии с Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым от 27.06.2014 №157, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял на основании договора купли-продажи № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. земельный участок (кадастровый № \_\_\_\_\_), расположенный на территории \_\_\_\_\_ сельского поселения \_\_\_\_\_ района Республики Крым.

Обременения участка и ограничения по его использованию:

1. Уклонение одной из сторон от подписания настоящего акта расценивается как отказ Продавца от исполнения обязанности передать земельный участок, а Покупателя – обязанности принять его (ст. 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Покупателя. Покупатель никаких претензий к Продавцу не имеет.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон и один для органа государственной власти, уполномоченного на



осуществление государственной регистрации права собственности на земельный участок, и является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

Передал:  
Продавец

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

**Адрес:**  
\_\_\_\_\_

паспорт серии: \_\_\_\_\_,

выдан \_\_\_\_\_,

код подразделения \_\_\_\_\_

Номер счета: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Принял:

Покупатель

**Министерство имущественных и  
земельных отношений Республики  
Крым**

**Адрес:**

295015, Республика Крым,

г. Симферополь,

ул. Севастопольская, 17

e-mail: minimzem@yandex.ru,

тел. +7 (3652) 255242

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

УФК по Республике Крым

(Минимущество Республики Крым

л/с \_\_\_\_\_)

БИК \_\_\_\_\_

Отделение Республика Крым

г. Симферополь

Заместитель министра

имущественных и земельных

отношений

\_\_\_\_\_  
Подпись

м.п.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.

\_\_\_\_\_  
Подпись

м.п.

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О.