



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 декабря 2016 г. 586  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*Об утверждении Государственной программы  
Республики Крым «Формирование рынка  
арендного жилищного фонда  
некоммерческого использования  
на территории Республики Крым»*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 19 августа 2014 года № 272, Перечнем государственных программ Республики Крым, утвержденным распоряжением Совета министров Республики Крым от 14 сентября 2016 года № 1088-р,

Совет министров Республики Крым постановляет:

Утвердить прилагаемую Государственную программу Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым».

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

Заместитель Председателя  
министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата Совета  
министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от *06 декабря* 2016 г. № *586*

**ПАСПОРТ**  
**Государственной программы Республики Крым**  
**«Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого**  
**использования на территории Республики Крым»**

Наименование Программы	Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым» (далее – Программа)
Ответственный исполнитель Программы	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым
Соисполнители Программы	-
Участники Программы	Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, инвесторы-застройщики
Подпрограммы Программы	-
Программно-целевые инструменты	-
Цель Программы	Создание условий для формирования и развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования
Задачи Программы	Определение потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого использования на территории Республики Крым; создание условий, в том числе законодательных, для развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования; формирование земельных участков для жилищного строительства для целей некоммерческого найма; формирование и ведение реестра земельных

	участков для жилищного строительства для целей некоммерческого найма коммунальной и дорожной инфраструктурой; создание благоприятных условий для кредитования инвесторов-застройщиков, осуществляющих реализацию проектов по созданию арендного жилищного фонда некоммерческого использования.
Целевые индикаторы и показатели Программы	годовой объем ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования; доля арендного жилищного фонда некоммерческого использования в общем объеме ввода жилья в многоквартирных домах; уровень обеспеченности населения арендным жилищным фондом некоммерческого использования; средняя стоимость найма арендного жилищного фонда некоммерческого использования; повышение доступности арендного жилищного фонда некоммерческого использования для населения. Сведения о показателях (индикаторах) Программы и их значениях представлены в приложении 2 к Программе
Этапы и сроки реализации Программы	Программа реализуется в два этапа с 2017 года по 2020 год: - подготовительный этап (2017 год); - этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2018-2020 годы)
Объемы бюджетных ассигнований Программы	общий объем финансирования Программы в 2017 - 2020 годах составляет 200,1 млн. руб., в том числе: на 2017 год - 0 тыс. руб.; на 2018 год – 66,7 млн. руб.; на 2019 год – 66,7 млн. руб.; на 2020 год – 66,7 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы	достижение объема арендного жилищного фонда некоммерческого использования к 2020 году – 203 000 м <sup>2</sup> ; достижение к 2020 году доли ввода арендного жилищного фонда

	<p>некоммерческого использования не менее 7 % в общем объеме ввода жилья в многоквартирных домах;</p> <p>достижение уровня обеспеченности населения арендным жилищным фондом некоммерческого использования равного 0,13 м<sup>2</sup>/чел;</p> <p>достижение к 2020 году средней годовой стоимости найма 1 м<sup>2</sup> арендного жилищного фонда некоммерческого использования 0,2 тыс. руб.;</p> <p>повышение к 2020 году доступности арендного жилищного фонда некоммерческого использования для населения до 35 % семей, направляющих 10 % от годового дохода домохозяйств на наём такого жилья.</p>
--	---

## **1. Характеристика проблемы формирования рынка доступного арендного жилья в Республике Крым**

Жилищный кодекс Российской Федерации предусматривает возможность обеспечения жилыми помещениями по договорам социального найма только нуждающихся в предоставлении жилых помещений граждан, относящихся к категории малоимущих. Вместе с тем, существенная часть граждан, в первую очередь работники бюджетной сферы, по формальным основаниям не могут быть отнесены к категории малоимущих, в то же время их доходы не позволяют им получить жилье посредством ипотечного жилищного кредитования, ни тем более посредством непосредственного приобретения жилья в собственность.

Необходимость формирования рынка арендного жилья в Республике Крым обусловлена следующими факторами:

- 1) значительная часть населения не имеет возможности приобрести жилье в собственность;
- 2) современная экономическая модель стимулирует высокую мобильность населения;
- 3) развитие экономики предполагает постоянный приток трудовой миграции в Республику Крым.

Сложившийся «серый рынок» арендного жилья в значительной степени не соответствует потребностям государства, бизнеса и населения. К основным факторам, сдерживающим развитие рынка арендного жилья, относятся:

- 1) длительный срок окупаемости инвестиций при реализации проектов строительства арендного жилья по причинам:

- высокой стоимости земельного участка под строительство;
  - высокой стоимости строительства инженерной инфраструктуры;
  - высокой стоимости объекта жилищного строительства при использовании традиционных технологий проектирования и строительства;
  - высокой стоимости заемных средств;
- 2) низкая эффективность инвестиций, определяемая отношением высоких затрат, связанных со строительством, и низкой расчетной величины арендных платежей, обусловленных платежеспособностью населения;
- 3) отсутствие структурированной информации о реальных возможностях и потребностях населения в части улучшения жилищных условий.

Анализируя перспективы развития сферы арендного жилья в Республике Крым, следует отметить необходимость государственного регулирования рынка аренды, особенно на начальном этапе. Данное направление развития сектора арендного жилья актуально для предоставления в аренду жилья молодым специалистам, молодым семьям, работникам бюджетной сферы, военнослужащим, мигрантам и иммигрантам, лишенцам (лицам, потерявшим жилье в результате природных и техногенных катастроф, социальных конфликтов и войн, невыполненных долговых обязательств) и т.д.

Предоставление арендного жилья, поддерживаемое органами государственной власти, крупными работодателями, рассматривается как вполне реалистичный и перспективный способ решения жилищной проблемы.

Программа направлена на создание цивилизованного рынка арендного жилья в Республике Крым, что позволит улучшить жилищные условия значительного количества граждан, нуждающихся в их улучшении, а также граждан, изъявивших желание улучшить свои жилищные условия путем заключения договоров аренды жилых помещений во вновь построенных жилых домах.

В настоящее время на рынке найма жилья сложились достаточно высокие цены. Месячная цена найма однокомнатной квартиры составляет 12-15 тыс. руб., двухкомнатной – 15-25 тыс. руб., трехкомнатной – 25-35 тыс. руб. В результате наем жилья малодоступен для жителей не только с низким, но и средним уровнем дохода. Несмотря на высокие цены найма и спрос населения на наемное жилье, крупным инвесторам этот рынок пока мало интересен: гораздо выгодней продать построенное жилье, обеспечив тем самым увеличение скорости оборота вложенных средств (в течение 1 – 2 лет). Срок окупаемости вложений в строительство и эксплуатацию дома, используемого для получения прибыли от передачи жилых помещений внаем или в аренду, как правило, превышает 10 лет, что препятствует возрождению института доходных домов, находящихся в частной собственности.

Анализ рынка жилья в Республике Крым и имеющаяся потребность граждан в жилье позволяют предварительно определить необходимое количество и площади арендного жилья, которое необходимо создать для удовлетворения жилищных потребностей жителей и гостей. По результатам проведения анализа существующей очередности граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений, а также при проведении перерегистрации граждан, состоящих на учете, администрациями города Симферополя и Черноморского района Республики Крым определено соответственно 5000 и 4690 человек – потенциальных арендаторов; администрацией города Евпатория Республики Крым определена ориентировочная потребность в строительстве 450 квартир. При проведении исследований, интерактивного (на сайте администраций) и анкетного опроса, в т.ч. среди работников бюджетных учреждений и производственной сферы определено, что из 9 892 человек желают решить свои жилищные проблемы с помощью доступного арендного жилья – 2 082 человека. Наивысший процент потенциальных арендаторов в соотношении с количеством опрошенных граждан - в городах Алушта, Красноперекоск, в Бахчисарайском, Кировском, Красноперекоском и Нижнегорском районах.

При этом анализ показывает, что основная часть арендного жилья должна находиться в сегменте жилья экономического класса, отвечающего требованиям экологичности и энергоэффективности.

## **2. Основные цели и задачи Программы, сроки и этапы ее реализации**

Основной целью Программы является создание условий для развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования путем реализации механизмов поддержки и развития строительства такого жилья и стимулирования спроса на него.

Для достижения основной цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- определение потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого использования со стороны граждан и крупных работодателей на территории Республики Крым;
- создание условий, в том числе законодательных, для развития сектора арендного жилищного фонда некоммерческого использования;
- определение условий и законодательного обоснования для выделения земельных участков под строительство арендного жилищного фонда некоммерческого использования;
- формирование земельных участков для строительства арендного жилья;

- предоставление земельных участков под строительство арендного жилищного фонда застройщикам в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации;
- обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства доходных домов, инженерной, транспортной, социальной инфраструктурой;
- создание благоприятных условий для кредитования инвесторов-застройщиков, осуществляющих жилищное строительство для целей некоммерческого найма.

В рамках реализации Программы будут использованы следующие формы создания жилищного фонда некоммерческого использования:

1. Создание арендного жилищного фонда путем строительства жилых домов застройщиком (победителем аукциона на право освоения территории для строительства арендного жилья).
2. Создание арендного жилищного фонда некоммерческого использования за счет оборотных средств коммерческих предприятий и организаций (инвесторов).

#### Сроки и этапы реализации Программы.

Программа будет реализовываться в 2017-2020 годах в два этапа:

- подготовительный этап (2017 год);
- этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2018-2020 годы).

### **3. Мероприятия Программы**

Мероприятия Программы предусматривают формирование фондов арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым и направлены на увеличение объемов предложений арендного жилищного фонда некоммерческого использования.

Мероприятия Программы будут реализовываться в два этапа в соответствии с приложением 3 к Программе.

#### Подготовительный этап (2017 год).

В рамках подготовительного этапа планируется проведение следующих мероприятий:

- 1.1. Определение потребности необходимого количества и площади жилых помещений некоммерческого использования, которые необходимо построить для удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе привлекаемых для работы на предприятиях, в учреждениях и организациях Республики Крым в соответствии с приложением 1 к Программе.

Результаты исследования будут использоваться для разработки дальнейших действий в рамках Программы.

1.2. Подбор земельных участков для строительства арендного жилья и формирование адресных перечней на длительный период.

1.3. Определение потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре на территориях, определенных в целях строительства арендного жилья.

1.4. Разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих правила и порядок передачи арендного жилья, условия проживания и содержания помещений, правила эксплуатации, порядок расторжения договора аренды и выселения арендаторов. Утверждение тарифной политики в зависимости от срока аренды, площади помещений и т.д.

По результатам реализации подготовительного этапа Программы будет составлена аналитическая записка, отражающая наиболее острые проблемы в области спроса на арендный жилищный фонд некоммерческого использования. Также указанная записка будет содержать сводный перечень планируемых проектов арендного жилищного фонда некоммерческого использования, которые могут удовлетворить имеющийся и потенциальный спрос. Кроме того, по результатам выполнения мероприятий первого (подготовительного) этапа Программы, на основании сводного перечня планируемых проектов арендного жилищного фонда некоммерческого использования будет определен объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы.

#### Этап создания инфраструктуры и реализации проектов (2018 – 2020 годы)

На этапе создания жилищного фонда некоммерческого использования будут проводиться следующие мероприятия:

2.1. Подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на жилые дома и объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2.2. Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-застройщиков к строительству арендного жилья.

2.3. Обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства арендного жилья инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

2.4. Предоставление земельных участков путем проведения аукционов под строительство арендного жилья инвесторам-застройщикам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. Строительство жилья.



#### **4. Характеристика мер государственного и правового регулирования**

Реализация мероприятий Программы потребует определения в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации порядка и условий предоставления государственной, муниципальной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования, заключения договора о предоставлении указанной государственной, муниципальной поддержки, а также ряда других подзаконных нормативных правовых актов.

Сведения о мерах государственного правового регулирования (перечень нормативных правовых актов, их основные положения и планируемые сроки принятия) в сфере реализации Программы будут определены по результатам выполнения мероприятий первого (подготовительного) этапа Программы.

#### **5. Информация об участии общественных, научных и иных организаций в реализации Программы**

Участие общественных, научных и иных организаций в реализации Программы не предусмотрено.

#### **6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Республики Крым и внебюджетные средства.

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы, будет определен по результатам выполнения мероприятий первого (подготовительного) этапа Программы, на основании сводного перечня планируемых проектов арендного жилищного фонда некоммерческого использования. При определении необходимости предоставления субсидий местным бюджетам, направленных на достижение целей Программы, Программа будет дополнена разделом, определяющим условия предоставления и методику расчета соответствующих субсидий.

Объем финансирования Программы за счет средств бюджета Республики Крым ежегодно уточняется в соответствии с законом Республики Крым о бюджете на соответствующий финансовый год.

С целью проведения прогнозной (справочной) оценки расходов на реализацию целей Программы за основу была взята потребность в арендном жилищном фонде некоммерческого использования, представленная администрациями городов Евпатории, Симферополя и Черноморского района, с применением в качестве меры по созданию благоприятных условий для инвесторов-застройщиков - проведения проектно-изыскательских работ за счет средств бюджета Республики Крым.

Общий объем финансирования Программы в 2017-2020 годах составляет 200,1 млн. руб.,

в том числе по источникам финансирования:

за счет средств бюджета Республики Крым – 200,1 млн. руб.;

за счет средств внебюджетных источников – 0 млн. руб.

в том числе по годам реализации:

в 2018 году – 66,7 млн. руб.;

в 2019 году – 66,7 млн. руб.;

в 2020 году – 66,7 млн. руб.

Прогнозная оценка расходов на реализацию Программы представлена в приложении 4 к Программе.

## **7. Риски реализации Программы и меры по управлению этими рисками**

При реализации Программы следует учитывать ряд возможных рисков, связанных с отсутствием финансирования мероприятий Программы, существенным изменением действующего законодательства, форс-мажорными обстоятельствами.

1. Негативное влияние на реализацию Программы может оказать отсутствие или неполное финансирование Программы из различных источников финансирования, не позволяющее при отсутствии финансирования реализовать, при неполном финансировании – эффективно и в полной мере реализовать запланированные мероприятия.

2. Риск изменения действующего законодательства связан с возможным возникновением необходимости внесения корректировки документов, разработанных для реализации мероприятий Программы, что повлечет за собой либо отставание от плана реализации мероприятий, либо сделает реализацию некоторых мероприятий экономически невыгодной или невозможной.

Негативный эффект от данного риска можно снизить путем: скорейшего приведения законодательства Республики Крым в соответствие с федеральным; анализа воздействия того или иного изменения федерального законодательства на реализацию мероприятий Программы и оперативного принятия управленческих решений и инициатив в каждом конкретном случае.

## **8. Оценка эффективности реализации Программы**

Для выявления степени достижения запланированных результатов государственной программы в отчетном году ответственный исполнитель осуществляет ежегодную оценку эффективности Программы, в т.ч.:

1. Степень реализации мероприятий оценивается как доля мероприятий Программы, выполненных в полном объеме, по следующей форме:

$$СР_M = M_B / M;$$

где:

$СР_M$  – степень реализации мероприятий Программы;

$M_B$  – количество мероприятий Программы, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий Программы, запланированных к реализации в отчетном году;

$M$  – общее количество мероприятий Программы, запланированных к реализации в отчетном году.

II. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджетных и иных источников ресурсного обеспечения Программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования основных мероприятий Программы, по каждому источнику ресурсного обеспечения, рассчитывается по формуле:

$$ССуз_{общ} = Зф_{общ} / Зп_{общ}$$

где:

$ССуз_{общ}$  – общая степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Зф_{общ}$  – сумма фактических расходов по всем источникам ресурсного обеспечения;

$Зп_{общ}$  – сумма плановых расходов по всем источникам ресурсного обеспечения.

III. Оценка эффективности использования средств бюджета рассчитывается для Программы как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СР_M / ССуз_{общ}$$

где:

$Эис$  – эффективность использования средств бюджета;

$СР_M$  – степень реализации мероприятий по Программе;

$ССуз$  – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета.

IV. Для оценки степени достижения целей и решения задач Программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели (задачи) Программы.

1. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

$$СД_{п/пз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп}$$

где:

$СД_{ппз}$  – степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи Программы;

$ЗП_{пф}$  – значение показателя, характеризующего цели и задачи Программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{пп}$  – плановое значение показателя, характеризующего цели и задачи Программы.

2. Степень реализации Программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{п} = \sum СД_{ппз} / N$$

где:

$СР_{п}$  – степень реализации Программы;

$СД_{ппз}$  – степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи Программы;

$N$  – число показателей, характеризующих цели и задачи Программы.

V. Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается в зависимости от значений оценки степени реализации мероприятий и оценки эффективности использования средств бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{п} = СР_{п} * Э_{ис}$$

где:

$ЭР_{п}$  – эффективность реализации Программы;

$СР_{п}$  – степень реализации Программы;

$Э_{ис}$  – эффективность использования средств бюджета.

Эффективность реализации Программы признается:

- высокой, в случае если значение  $ЭР_{п}$  составляет не менее 0,90;
- средней, в случае если значение  $ЭР_{п}$  составляет не менее 0,75;
- удовлетворительной, в случае если значение  $ЭР_{п}$  составляет не менее 0,60;
- в остальных случаях эффективность реализации Программы признается неудовлетворительной.

**Заместитель Председателя Совета  
министров Республики Крым -  
руководитель Аппарата Совета  
министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Государственной программе Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

Результаты исследования потребности в жилье некоммерческого найма на территории \_\_\_\_\_

Потребности \_\_\_\_\_ в строительстве жилья некоммерческого найма

Наименование организации, района/городского округа	Место создания арендного жилищного фонда (населённый пункт, адрес пятна застройки, если есть)	Количество нуждающихся семей	Количество единиц создаваемого арендного жилищного фонда, квартир /домов /блоков и т.д. (указать размерность)	Общая площадь создаваемого арендного жилищного фонда, кв.м	Общая сметная стоимость создаваемого арендного жилищного фонда, тыс. руб.	Предполагаемая стоимость арендной платы, руб/кв.м	Средняя стоимость арендной платы в соответствующем населённом пункте, руб/кв.м
<b>всего</b>							
<b>ИТОГО:</b>							

Приложение 2  
к Государственной программе Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

**Сведения о показателях (индикаторах) Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»**

	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей: 2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Доля ввода арендного жилищного фонда некоммерческого использования от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	%	-	-	-	7
2.	Уровень обеспеченности населения арендным жилищным фондом некоммерческого использования	м <sup>2</sup> /чел	-	-	-	0,13
3.	Средняя стоимость 1 кв.м. арендного жилищного фонда некоммерческого использования	тыс.руб	-	-	-	0,2

Приложение 3  
к Государственной программе Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

**Перечень основных мероприятий Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»**

№	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не- реализации мероприятий
			начало	оконча ние		
Подготовительный этап						
1.1	Определение потребности необходимого количества и площади жилых помещений некоммерческого использования, которые необходимо построить для удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе привлекаемых для	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	2017	2017	Наличие актуальной информации о потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого использования	Отсутствие полной информации о потребности в арендном жилищном фонде некоммерческого использования

	работы на предприятиях, в учреждениях и организациях Республики Крым					
1.2.	Подбор земельных участков для строительства арендного жилья и формирование адресных перечней на длительный период	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017	2017	Формирование реестра земельных участков предназначенных для строительства наемных домов	Отсутствие исходных данных для формирования перечня проектов арендного жилищного фонда
1.3.	Определение потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре на территориях, определенных в целях строительства арендного жилья	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017	2017	Подготовка информации для определения ресурсного обеспечения Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»	Отсутствие возможности подготовки перечня проектов арендного жилищного фонда



1.4.	Разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих правила и порядок передачи арендного жилья, условия проживания и содержания помещения, правила эксплуатации, порядок расторжения договора аренды и выселения арендаторов. Утверждение тарифной политики в зависимости от срока аренды, площади помещений и т.д.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2017	2017	Разработка комплекта стандартной документации в области найма жилья	Отсутствие регламентированного порядка предоставления жилых помещений арендного жилищного фонда
Этап создания инфраструктуры и реализации проектов						
2.1.	Подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на жилые дома и объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	2018	2020	Подготовка исходных документов для предоставления мер государственной и (или) муниципальной поддержки инвесторам-застройщикам	Отсутствие государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого использования

						ния
2.2.	Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-застройщиков к строительству арендного жилья	Министерство экономического развития Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2018	2018	Создание нормативной базы Республики Крым для развития жилищного фонда некоммерческого использования	Отсутствие государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого использования
2.3.	Обеспечение земельных участков, предназначенных для строительства арендного жилья инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	2018	2020	Реализация мер государственного стимулирования развития жилищного фонда некоммерческого использования	Отсутствие реально подготовленных для комплексной жилой застройки земельных участков, имеющих инфраструктурное обеспечение
2.4.	Предоставление земельных участков путем проведения аукционов под строительство	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	2018	2020	Создание конкурентной среды и равных условий при предоставлении земельных участков	Отсутствие государственного стимулирования развития

	арендного жилья инвесторам-застройщикам в соответствии с законодательством Российской Федерации					жилищного фонда некоммерческого использования
2.5.	Строительство жилья	Инвестор-застройщик, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	2018	2020	Реализация мероприятия позволит сформировать арендный жилищный фонд для целей некоммерческого найма; улучшить жилищные условия семей из различных категорий граждан	Отсутствие вновь создаваемого жилищного фонда для некоммерческого найма

Приложение 4  
к Государственной программе Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей Государственной программы Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»

	Исполнитель	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Оценка расходов по годам реализации государственной программы (млн. рублей)			
				2017г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
		Государственная программа Республики Крым «Формирование рынка арендного жилищного фонда некоммерческого использования на территории Республики Крым»	всего,	-	66,7	66,7	66,7
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	66,7	66,7	66,7
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.1.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым,	Определение потребности необходимого количества и площади жилых помещений некоммерческого использования, которые необходимо построить	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-

	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	для удовлетворения жилищных потребностей граждан, в том числе привлекаемых для работы на предприятиях Республики Крым					
Мероприятие 1.2.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Подбор земельных участков для строительства арендного жилья и формирование адресных перечней на длительный период	<b>всего,</b>	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.3.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Определение потребности в инженерной, транспортной и социальной инфраструктуре на территориях, определенных в целях строительства арендного жилья	<b>всего,</b>	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 1.4.	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в	Разработка необходимых нормативных правовых актов и документов, регламентирующих правила и порядок передачи арендного жилья, условия проживания и содержания помещения, правила эксплуатации, порядок	<b>всего,</b>	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-

	Республике Крым	расторжения договора аренды и выселения арендаторов. Утверждение тарифной политики в зависимости от срока аренды, площади помещений и т.д.					
Мероприятие 2.1.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	Подготовка проектно-сметной и разрешительной документации на жилые дома и объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.	<b>всего,</b>	-	66,7	66,7	66,7
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	66,7	66,7	66,7
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.2.	Министерство экономического развития Республики Крым, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Разработка комплекса мер, направленных на привлечение инвесторов-застройщиков к строительству арендного жилья.	<b>всего,</b>	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.3.	Органы	Обеспечение земельных	<b>всего,</b>	-	-	-	-

	местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	участков, предназначенных для строительства арендного жилья инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой	в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.4.	Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым	Предоставление земельных участков путем проведения аукционов под строительство арендного жилья инвесторам-застройщикам в соответствии с законодательством Российской Федерации	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-
Мероприятие 2.5.	Инвестор-застройщик, органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, Министерство строительства и архитектуры Республики Крым	Строительство жилья	всего,	-	-	-	-
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-	-	-
			бюджет РК	-	-	-	-
			внебюджетные средства	-	-	-	-