



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 ноября 2016 г. 548
от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений
в некоторые постановления
Совета министров Республики Крым*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

в пункте 9:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в уполномоченный орган местного самоуправления в сфере градостроительства и архитектуры, который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта утвержденным документам территориального планирования, документации по планировке территории, градостроительной документации:

схемам планировки территории отдельных административных районов, утвержденным до вступления в силу Федерального конституционного закона;

генеральным планам населенных пунктов, технико-экономическим обоснованиям их развития (ТЭО);
технико-экономическим обоснованиям и градостроительным обоснованиям размещения отдельных объектов нового строительства;
проектам планировки и застройки населенных пунктов;
проектам детальной планировки;
детальным планам территории;
проектам застройки;
планам зонирования территории (зонингам),
которая была утверждена до вступления в силу Федерального конституционного закона и действовала на момент принятия решений органов местного самоуправления, органов исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года»;

абзац первый подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«в исполнительный орган государственной власти Республики Крым в сфере градостроительства и архитектуры (в случае предоставления земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым), который осуществляет проверку на предмет соответствия места расположения объекта Схеме территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 октября 2015 года № 2004-р, Схеме территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855».

2. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. При подготовке проекта межевания территории и схемы расположения земельного участка учитываются материалы и сведения:
кадастрового плана территории;

Схемы территориального планирования Российской Федерации применительно к территории Республики Крым и г. Севастополя, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 08 октября 2015 года № 2004-р;

Схемы территориального планирования Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2015 года № 855;

утвержденных документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований;

правил землепользования и застройки;

проектов планировки территории;

генерального плана (в границах населенного пункта);

землеустроительной документации;

положений об особо охраняемой природной территории;

материалов лесоустройства, утвержденных до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федеральный конституционный закон);

лесохозяйственных регламентов;

о зонах с особыми условиями использования территории;

о земельных участках общего пользования и территориях общего пользования, красных линиях;

о местоположении зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации, адресными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории готовится на основе разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов планировки территории.

До разработки документации по территориальному планированию, проектов планировки территории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации проект межевания территории и схема расположения земельного участка могут быть подготовлены на основании градостроительной документации:

схемы планировки территории отдельных административных районов, утвержденной до вступления в силу Федерального конституционного закона;

генерального плана населенных пунктов, технико-экономических обоснований их развития (ТЭО);

технико-экономических обоснований и градостроительных обоснований размещения отдельных объектов нового строительства;

проектов планировки и застройки населенных пунктов;

проектов детальной планировки;

детальных планов территории;

проектов застройки;

планов зонирования территории (зонингов),

действующей до вступления в силу Федерального конституционного закона, в соответствии с настоящим Порядком».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
министр внутренней политики,
информации и связи Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Д. ПОЛОНСКИЙ