



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

ТАДА МИНИСТЕРЛЕР
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 августа 2016 № 389

г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 23 июня 2016 года № 272*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5–ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 23 июня 2016 года № 272 «О расходах на обеспечение жильем молодых семей на территории Республики Крым» следующие изменения:

в приложении 1 к постановлению:

пункт 11 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам»;

пункт 13 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности»;

пункт 15 дополнить абзацами следующего содержания:

«Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 11 настоящего Порядка

молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копию кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка на момент заключения кредитного договора (договора займа);

ж) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;

абзац шестой пункта 20 дополнить предложением следующего содержания:

«Министерство в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году»;

в абзаце первом пункта 23 слова «в течение одного месяца» заменить словами «в течение 15 рабочих дней»;

в абзаце втором пункта 25 слова «установленного пунктом 22» заменить словами «установленного пунктом 23»;

абзац третий пункта 30 изложить в новой редакции:

«В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 11 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» пункта 11 настоящего Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на

каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома»;

пункт 33 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом)»;

пункт 37 изложить в новой редакции:

«37. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 31 - 33, 35 и подпунктами «а» и «б» пункта 36 настоящего Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 33 - 35 и подпунктами «а» и «б» пункта 36 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 33 - 35 и подпунктами «а» и «б» пункта 36 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на

строительство и документов, предусмотренных пунктами 33 – 35 и подпунктами «а» и «б» пункта 36 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов»;

подпункт «а» в пункте 40 изложить в новой редакции:

«а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 33-35 и подпунктами «а» и «б» пункта 36 настоящего Порядка, но оплата не произведена»;

пункт 47 изложить в новой редакции:

«47. В случае если неиспользованный остаток субсидии не возвращен получателем в бюджет Республики Крым, средства подлежат взысканию в доход бюджета Республики Крым в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке субсидии этот остаток, в соответствии с решением Министерства, может быть использован органом местного самоуправления в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Крым для осуществления расходов бюджета муниципального образования Республики Крым, источником финансового обеспечения которых является субсидия».

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК