



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июля 2016 г. 343  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 12 ноября 2014 года № 450*

В соответствии со статьёй 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьями 11, 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» следующие изменения:

в абзаце третьем пункта 1 постановления, в пункте 2.1 постановления, а также в пункте 3.1 постановления:

слова «подлежит изменению на размер уровня инфляции» заменить словами «ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции»;

пункт 5 исключить;

в приложении 1 к настоящему постановлению наименования столбцов изложить в новой редакции:

N п/п	Населенный пункт	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков					
		1.0 - 1.18, 2.0 - 2.7.1, 6.1,6.8, 7.0 - 7.5, 13.1 - 13.3	6.0, 6.2 - 6.6, 6.7.1, 6.9, 6.11	4.0 - 4.10	3.0, 3.2 - 3.10.2, 6.10, 8.0 - 8.4	3.1, 6.7, 11.1-11.3,	5.0 - 5.5, 9.0 - 9.3, 10.0 - 10.4, 11.0, 12.0 - 12.3

приложение 2 к настоящему постановлению изложить в новой редакции:

Код вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков	Нормативная цена (НЦ), руб./кв. м
2.4, 2.7.1, 6.1, 6.8, 7.0 - 7.5	85,59
6.0, 6.2 - 6.6, 6.7.1, 6.9, 6.11	102,72
4.0 - 4.10	213,99
3.0, 3.2 - 3.10.2, 6.10, 8.0 - 8.4	59,91
3.1, 6.7, 11.1 - 11.3	55,64
2.2, 5.0 - 5.5, 9.0 - 9.3, 10.0 - 10.4, 11.0, 12.0 - 12.3, 13.1 - 13.3, 1.15, 1.18	42,80
1.2 - 1.4, 1.6, 1.14, 1.16	9,91
1.1, 1.5, 1.17	24,21
1.7 - 1.13	12,05

в приложении 3 к настоящему постановлению:

пункт 3.2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.2. Годовой размер арендной платы рассчитывается в процентах от нормативной цены земельного участка:

а) 0,25 процента – для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков является код 7.4;

б) 1 процент - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 1.0 – 1.18, 2.0 – 2.3, 2.5 - 2.7.1, 3.0 – 3.10.2 (за

исключением объектов не государственной и не муниципальной собственности), 6.10, 8.0 – 8.4, 10.0 – 10.4, 11.0 – 11.3, 12.0 – 12.2, 13.1 – 13.3;

в) 3 процента - для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды 6.0 – 6.9, 6.11, 7.0 – 7.3, 7.5, 9.0 – 9.3;

г) 6 процентов для земельных участков, видом разрешенного использования которых согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков являются коды, не указанные в подпунктах «а», «б» и «в» настоящего пункта»;

абзац третий пункта 3.4 изложить в новой редакции:

«При заключении договора аренды по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата устанавливается в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Положения в следующих случаях:

а) если плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, не соответствовала законодательству, действующему до 21 марта 2014 года (за исключением случаев, когда такой размер арендной платы будет меньше, чем в порядке, установленного абзацем первым настоящего пункта);

б) если существенно меняются условия договоров (изменение площади земельного участка более чем на 10 процентов, изменение категории земель, изменение вида разрешенного использования земельного участка) права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года;

в) если в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка не установлена нормативная денежная оценка земельного участка (за исключением случаев, когда такой размер арендной платы будет меньше, чем в порядке, установленного абзацем первым настоящего пункта)»;

в абзаце четвертом пункта 3.4:

слова «подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции» заменить словами «ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции»;

абзац первый пункта 3.6 изложить в новой редакции:

«Плата, установленная в соглашениях об установлении сервитута, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной ежегодной плате за

установление сервитута при заключении соглашения об установлении сервитута по основанию, предусмотренному частью 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», пересчитывается в рубли в порядке, установленного абзацем первым пункта 3.4 настоящего Положения»;

в абзаце третьем пункта 3.6:

слова «подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции» заменить словами «ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции»;

изложить пункт 3.7 в новой редакции:

«Если согласно законодательству заинтересованное лицо имеет право покупки земельного участка в собственность без торгов, то ценой продажи земельного участка является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

добавить пункт 3.7.1:

«В том случае, если право собственности на земельный участок приобретает на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на аукционе является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

в абзаце первом пункта 4.7:

слова «изменяется в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции» заменить словами «увеличивается на размер уровня инфляции».

Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым

**С.АКСЁНОВ**

Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым



**Л.ОПАНАСЮК**