



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗІРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 июня 2016 г. № 272

от \_\_\_\_\_ г. Симферополь

*О расходах на обеспечение жильем  
молодых семей на территории  
Республики Крым*

В соответствии со статьёй 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», статьёй 8 Закона Республики Крым от 28 ноября 2014 года № 16-ЗРК/2014 «О межбюджетных отношениях в Республике Крым», Законом Республики Крым от 29 декабря 2015 года № 192-ЗРК/2015 «О бюджете Республики Крым на 2016 год», с целью реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей на территории Республики Крым

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы согласно приложению 1.

2. Утвердить распределение субсидии бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы согласно приложению 2.

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С.АКСЁНОВ**

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л.ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от 23 Июня 2016 г. № 172

**Порядок  
предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных  
образований Республики Крым на предоставление молодым семьям  
социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание  
объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации  
Государственной программы развития строительной отрасли Республики  
Крым на 2015 - 2017 годы**

1. Настоящий Порядок определяет механизм, цели и условия предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из бюджета Республики Крым на обеспечение жильем молодых семей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (далее – субсидии), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – подпрограмма).

2. Главным распорядителем средств бюджета Республики Крым является Министерство строительства и архитектуры Республики Крым (далее – Министерство).

3. Получателями субсидии и исполнителями мероприятий по обеспечению жильем молодых семей являются органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления).

Перечисление субсидии органам местного самоуправления осуществляется на основании Соглашений, заключенных Министерством с органами местного самоуправления, принявшими решение об участии молодых семей в подпрограмме и включенными в список участников подпрограммы на текущий финансовый год, для реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в пределах бюджетных средств, предусмотренных на указанные цели, и утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

Заявки о перечислении субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым предоставляются в Министерство одновременно с подписанным Соглашением.

4. Министерство организывает изготовление бланков свидетельств, удостоверяющих право молодой семьи на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство) согласно приложению 3 к настоящему Порядку за счет средств бюджета Республики Крым, предусмотренных на финансирование данного мероприятия.

5. Министерство осуществляет передачу бланков свидетельств органам местного самоуправления для выдачи молодым семьям - участникам подпрограммы.

6. Министерство осуществляет отбор банков для участия в реализации подпрограммы в соответствии с критериями, определенными государственным заказчиком подпрограммы совместно с Центральным банком Российской Федерации.

7. Субсидия используется на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - социальная выплата) и предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Предоставление молодым семьям социальных выплат осуществляется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении № 4 к подпрограмме (далее -- Правила) и настоящим Порядком.

8. Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим Порядком, - для молодых семей, имеющих одного и более ребенка, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья за счет средств бюджета Республики Крым предоставляется молодой семье при условии рождения (усыновления) одного ребенка в период со дня формирования органами местного самоуправления списков молодых семей - участников подпрограммы и до даты получения молодой семьей свидетельства.

Расчетная стоимость жилья исчисляется в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка на дату выдачи свидетельства.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств предоставляется молодой семье только один раз.

9. Расчет размера социальных выплат осуществляют органы местного самоуправления исходя из нормативной средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Республике Крым, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату утверждения Министерством списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, и нормативной площади, определенной Правилами.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой

определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. м ;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участник подпрограммы подает заявление в орган местного самоуправления с приложением копии свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка с одновременным предъявлением оригинала. Дополнительная социальная выплата используется в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления направляет заявку в Министерство о предоставлении дополнительных средств на предоставление молодой семье -- участнице подпрограммы дополнительной социальной выплаты.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Республике Крым;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Социальная выплата используется:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство

индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

В случае если размер социальной выплаты превышает стоимость приобретаемого жилого помещения, то социальная выплата ограничивается ценой договора купли-продажи (договором строительного подряда, договором с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса, а также размером последнего платежа в счет уплаты паевого взноса).

12. Органы местного самоуправления формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

13. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит (заем), либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

14. Если члены молодой семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в разных муниципальных образованиях в Республике Крым, датой признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий считается дата признания нуждающимся в улучшении жилищных условий того члена семьи, по месту жительства которого подано заявление на участие в подпрограмме, но не ранее даты заключения брака или рождения ребенка в неполной молодой семье.

15. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «а» - «д» пункта 11 настоящего Порядка молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства заявление по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления) с приложением к нему следующих документов:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. Участие в подпрограмме принимают граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и предоставившие в органы местного самоуправления в установленный срок документы, указанные в пункте 15 настоящего Порядка.

Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с пунктами 17-18 настоящего Порядка.

17. Имеющими достаточные доходы или иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, признаются молодые семьи при наличии:

- доходов, позволяющих получить кредит или заем на приобретение (строительство) жилья;
- денежных средств на лицевых счетах в кредитных организациях;
- средств материнского (семейного) капитала;
- недвижимого имущества и транспортных средств в собственности молодой семьи либо лиц, связанных с ней родством или свойством (по согласованию с ними);

- незавершенного объекта индивидуального жилищного строительства;
- решения соответствующей организации о предоставлении кредита (займа).

18. Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного или нескольких из следующих документов:

- документов, подтверждающих доходы супругов за последние шесть месяцев;

- свидетельства о праве собственности на недвижимое имущество (транспортное средство) супругов (супруга) и документа о рыночной стоимости данного имущества;

- нотариально удостоверенной доверенности на право осуществления сделок с недвижимым имуществом (транспортным средством), принадлежащим на праве собственности лицам, связанным с молодой семьей родством или свойством, и документа о рыночной стоимости данного имущества;

- документа, подтверждающего наличие средств на лицевых счетах одного из супругов в кредитных организациях;

- сертификата на материнский (семейный) капитал;

- документа, подтверждающего разрешение на создание объекта индивидуального жилищного строительства, документа о его рыночной стоимости или договора строительного подряда и акта выполненных работ;

- решения соответствующей организации о предоставлении каждому из супругов либо одному из них кредита (займа).

Решение о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, принимается органом местного самоуправления в соответствии с приложением 4 к настоящему Порядку.

19. Списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, формируются органами местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, и представляются в Министерство.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность представляемых сведений.

При установлении случаев предоставления недостоверных сведений молодой семье может быть отказано в предоставлении социальной выплаты.

Министерство на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Республике Крым (далее - сводный список), в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, по форме согласно

у

приложению 2 к настоящему Порядку.

20. Сводный список участников подпрограммы формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, были признаны органами местного самоуправления участниками подпрограммы. Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы в один и тот же день, указываются в списке в алфавитном порядке. При этом в первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

Дата постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилых помещениях) должна быть не ранее даты создания семьи (даты регистрации брака либо даты рождения первого ребенка (для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного или более детей)).

В случае расторжения брака и принятия одним из бывших супругов решения о дальнейшем участии в подпрограмме совместно с детьми (при условии сохранения за неполной молодой семьей права на получение социальной выплаты) включение в списки осуществляется с первоначальной даты постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (принятия решения о признании семьи нуждающейся в жилом помещении).

В случае если родитель в неполной молодой семье вступает в брак, новая молодая семья при соответствии требованиям включается в списки с даты не ранее даты регистрации данного брака.

Министерство в случае, если молодые семьи для получения свидетельства не представили необходимые документы, указанные в пункте 23 настоящего Порядка, в установленный срок или в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилого помещения, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой в текущем году, вносит изменения в утвержденные списки молодых семей - участников подпрограммы.

Министерство после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий, предназначенных для предоставления социальных выплат, утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, исходя из доведенных лимитов бюджетных обязательств в соответствии с хронологической последовательностью, в которой молодые семьи - участники подпрограммы были включены в сводный список.

Орган местного самоуправления доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, решение Министерства о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году.

21. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней после



получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

22. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Крым, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году, утвержденным Министерством.

23. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в планируемом году в течение одного месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпунктом «а» - «г» пункта 15 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

24. В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами.

25. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 23 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного пунктом 22 настоящего Порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 30 настоящего Порядка.

26. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение)

или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней с даты получения заявления о замене свидетельства орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

27. Социальная выплата и дополнительная социальная выплата в размере 5 процентов расчетной стоимости жилья предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 26 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу.

28. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о

расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

29. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, в орган местного самоуправления и Министерство информацию по состоянию на 01 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

30. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Крым.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

31. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

32. В случае приобретения жилого помещения экономкласса

11

уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

33. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

34. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

35. В случае направления социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом кооператива, распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса,

необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

36. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

37. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 31-33 и 35-36 настоящего Порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 31-33 и 35-36 настоящего Порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 31-33 и 35-36 настоящего Порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

38. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет банку средства.

предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

39. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней с даты поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

40. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные пунктами 31-33 и 35-36 настоящего Порядка, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 37 настоящего Порядка.

41. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка.

42. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

43. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

44. Молодая семья – участник подпрограммы обязана в течение 10 рабочих дней с даты получения свидетельства о государственной

регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение представить в орган местного самоуправления по месту постановки на учет копию данного свидетельства с одновременным предъявлением оригинала для обозрения.

Орган местного самоуправления по месту постановки на учет на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях.

45. Орган местного самоуправления ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчет о проведенной работе по реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей, которым предоставлены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья.

46. Не использованные получателями субсидии в отчетном финансовом году остатки средств субсидии подлежат возврату в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года в бюджет Республики Крым.

47. В случае если неиспользованный остаток субсидии не возвращен получателем в бюджет Республики Крым, средства подлежат взысканию в судебном порядке.

48. Контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым —  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

Приложение 1  
к Порядку предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы

**СПИСОК**  
молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату  
в планируемом \_\_\_\_\_ году  
по \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым)

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата, номер решения о признании молодой семьи участником подпрограммы	Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, решением которого молодая семья признана нуждающейся в жилых помещениях, дата постановки на учет, номер решения
	количество членов семьи (чел)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...									
Итого:									

\_\_\_\_\_ (должность лица, сформировавшего список)

Глава администрации муниципального образования  
в Республике Крым

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)  
М.П.

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись, дата)



Приложение 2  
к Порядку предоставления и расходования субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы

**СВОДНЫЙ СПИСОК**  
молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату  
в планируемом \_\_\_\_\_ году по Республике Крым

№ п/п (молодые семьи)	Данные о членах молодой семьи							Дата включения в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная (средняя) стоимость жилья (при выдаче свидетельства)		
	количество членов семьи (чел.)	Ф.И.О., степень родства	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке				стоимость 1 кв. м (руб.)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	всего (гр. 11 x гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по Республике Крым												
В том числе специалисты *												

\* - специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства

Министр строительства и архитектуры Республики Крым \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Заместитель Председателя Совета министров  
Республики Крым \_\_\_\_\_

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Исполнитель (Ф.И.О.) тел. \_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидий бюджетам муниципальных  
образований Республики Крым на  
предоставление молодым семьям  
социальных выплат на приобретение  
жилого помещения или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства  
в рамках реализации Государственной  
программы развития строительной отрасли  
Республики Крым на 2015 - 2017 годы

### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого  
помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства  
№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

дети: 1) \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., дата рождения)

2) \_\_\_\_\_,

3) \_\_\_\_\_,

являющейся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»  
федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в соответствии с  
условиями этой подпрограммы предоставляется социальная выплата в  
размере \_\_\_\_\_ рублей  
(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Республики Крым.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Руководитель органа местного  
самоуправления

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 4  
к Порядку предоставления и расходования субсидий  
бюджетам муниципальных образований Республики  
Крым на предоставление молодым семьям  
социальных выплат на приобретение жилого  
помещения или создание объекта индивидуального  
жилищного строительства в рамках реализации  
Государственной программы развития строительной  
отрасли Республики Крым на 2015 - 2017 годы

Утверждаю

\_\_\_\_\_  
(руководитель органа местного самоуправления муниципального образования  
в Республике Крым)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. руководителя органа местного самоуправления муниципального  
образования в Республике Крым)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Решение

о признании (отказе в признании) молодой семьи \_\_\_\_\_, имеющей  
достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости  
жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Гражданин (ка) \_\_\_\_\_ представил (а) « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявление об  
осуществлении оценки доходов и иных денежных средств для признания его (ее) семьи,  
имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)  
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в  
рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой  
программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

К заявлению приложены следующие документы:

1. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3. \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4. \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Состав молодой семьи \_\_\_\_\_ человек, в том числе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. членов семьи с указанием степени родства, дата рождения)

Расчетная стоимость жилого помещения составляет \_\_\_\_\_ руб.,

Размер социальной выплаты составляет \_\_\_\_\_ руб.,

Размер собственных или заемных средств, который необходимо подтвердить молодой семье,  
составляет \_\_\_\_\_ руб.

Молодая семья \_\_\_\_\_ подтвердила наличие доходов либо иных  
денежных средств на сумму \_\_\_\_\_ руб., на основании чего признана/не  
признана (ненужное зачеркнуть) имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства  
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер  
предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение  
жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Документы и расчеты проверены уполномоченным органом местного самоуправления  
муниципального образования в Республике Крым.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность лица, проверившего документы и осуществившего расчет, подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение 5  
к Порядку предоставления и расходования  
субсидий бюджетам муниципальных  
образований Республики Крым на  
предоставление молодым семьям  
социальных выплат на приобретение  
жилого помещения или создание объекта  
индивидуального жилищного строительства  
в рамках реализации Государственной  
программы развития строительной отрасли  
Республики Крым на 2015 - 2017 годы

(орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы молодую семью в составе: супруг \_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
супруга \_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
дети: \_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

(ф.и.о., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----  
(ненужное вычеркнуть)  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_

- |    |  |           |        |
|----|--|-----------|--------|
| 2) | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
|    | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, принявшего заявление)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка  
подписи)

Приложение 2  
к постановлению  
Совета министров  
Республики Крым  
от «13» июля 2016 г. № 272

**Распределение субсидии бюджетам муниципальных образований Республики Крым на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым на 2015-2017 годы.**

Наименование бюджетов	Сумма распределения (тыс. руб.)
Бюджет муниципального образования городской округ Алушта	2253,300
Бюджет муниципального образования городской округ Армянск	730,800
Бюджет муниципального образования городской округ Саки	2009,700
Бюджет муниципального образования городской округ Судак	548,100
Бюджет муниципального образования городской округ Ялта	426,300
Бюджет муниципального образования Бахчисарайский муниципальный район	1644,300
Бюджет муниципального образования Красногвардейский муниципальный район	1827,00
Нераспределенный остаток (дополнительная социальная выплата при рождении ребенка)	2060,500
<b>Итого:</b>	<b>11500,00</b>

**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**



**Л. ОПАНАСЮК**

22