



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

О порядке учета наемных домов социального использования
и земельных участков, предоставленных или предназначенных
для их строительства

Принят
Государственным Советом
Республики Крым

20 апреля 2016 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон устанавливает порядок учета органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым (далее – органы местного самоуправления) наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства, на территории Республики Крым.

2. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства (далее – муниципальный реестр).

Муниципальный реестр является систематизированным сводом сведений об учтенных в соответствии с настоящим Законом расположенных на территории муниципального образования в Республике Крым (далее – муниципальное образование) наемных домах социального использования и земельных участках, предоставленных или предназначенных для их строительства.

Муниципальный реестр является муниципальным общедоступным информационным ресурсом.

3. Ведение муниципального реестра осуществляется уполномоченными органами местного самоуправления сельских или городских поселений (далее – поселений), городских округов, на территориях которых расположены наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства, а в случае если наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные для их строительства, расположены на межселенных территориях, уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных районов (далее – уполномоченный орган местного самоуправления) в соответствии с настоящим Законом.

Статья 2. Объекты учета и состав сведений муниципального реестра

1. Объектами учета в муниципальном реестре являются:

1) расположенные в границах поселения, городского округа, на межселенных территориях земельные участки, предоставленные или предназначенные для строительства наемных домов социального использования;

2) расположенные на территории поселения, городского округа, на межселенных территориях наемные дома социального использования.

2. Подлежащими внесению в муниципальный реестр сведениями об объектах учета являются:

1) учетный номер объекта учета;

2) вид объекта учета (земельный участок, наемный дом социального использования);

3) местоположение (адрес) объекта учета;

4) кадастровый номер объекта учета;

5) площадь объекта учета (для наемного дома социального использования дополнительно указывается общая площадь и количество жилых помещений в таком доме, подлежащих предоставлению по договорам найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования);

6) реквизиты акта, решения, договора, предусматривающих предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования или строительство такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности; для наемного дома социального использования в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, не приняты указанные акты, решения или не заключены указанные договоры – реквизиты акта, решения, договора, которыми установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

7) сведения об органе государственной власти или органе местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования, или об ином лице, являющемся собственником объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования;

8) сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка, – для земельного участка; сведения о юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если наймодателем не является собственник таких жилых помещений, – для наемного дома социального использования;

9) реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования – для земельного участка; реквизиты разрешения на ввод дома в эксплуатацию – для наемного дома социального использования;

10) сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

11) сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования;

12) сведения о снятии объекта с учета с указанием даты и основания (прекращение цели использования здания в качестве наемного дома или изменение цели использования здания в качестве наемного дома социального использования, иное основание).

3. Указанные в пунктах 7 и 8 части 2 настоящей статьи сведения об объектах учета включают:

1) в отношении органа государственной власти или органа местного самоуправления – полное наименование такого органа и публично-правового образования, от имени которого он выступает;

2) в отношении юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;

3) в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика; в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указывается дата и номер государственной регистрации.

4. Кроме сведений, указанных в части 2 настоящей статьи, в муниципальный реестр могут включаться сведения об объектах учета, предусмотренные муниципальным правовым актом.

Статья 3. Правила ведения муниципального реестра

1. Сведения об объектах учета вносятся в муниципальный реестр и в учетные дела. Муниципальный реестр представляет собой систематизированный свод записей об объектах учета в текстовой форме. Учетные дела представляют собой совокупность скомплектованных и систематизированных документов, на основании которых внесены соответствующие сведения в муниципальный реестр.

2. Ведение муниципального реестра осуществляется на электронных носителях по форме согласно Приложению 1 к настоящему Закону.

3. Порядок и сроки хранения учетных дел устанавливаются муниципальным правовым актом.

4. В случае изменения сведений об объектах учета, внесенных в муниципальный реестр, ранее внесенные в муниципальный реестр сведения сохраняются.

5. Каждый объект учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации учетный номер. Учетные номера присваиваются объектам учета уполномоченным органом местного самоуправления.

6. Учетный номер объекта учета, сведения о котором внесены в муниципальный реестр, состоит из 12 знаков. Формула учетного номера:

XXX XX XXX XXX X, где:

первые три знака идентифицируют порядковый номер объекта учета;

знаки с четвертого по одиннадцатый включительно идентифицируют муниципальное образование по Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований (ОКТМО) ОК 033-2013;

двенадцатый знак идентифицирует тип объекта учета (1 – земельный участок; 2 – наемный дом социального использования).

7. При ведении муниципального реестра уполномоченный орган местного самоуправления выполняет следующие процедуры:

- 1) внесение в муниципальный реестр сведений об объектах учета;
- 2) учет изменений сведений об объекте учета в муниципальном реестре;
- 3) исключение сведений об объекте учета из муниципального реестра;
- 4) исправление ошибок в муниципальном реестре.

8. Уполномоченный орган местного самоуправления вносит сведения об объектах учета в муниципальный реестр, изменяет такие сведения и исключает такие сведения из муниципального реестра на основании заявлений и (или) документов, представленных в такой орган в соответствии со статьей 4 настоящего Закона.

9. Внесение сведений об объекте учета в муниципальный реестр производится уполномоченным органом местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления и (или) документов, указанных статьей 4 настоящего Закона.

Статья 4. Порядок предоставления заявлений и документов в уполномоченный орган местного самоуправления для внесения сведений в муниципальный реестр, изменения или исключения таких сведений

1. Внесение сведений в муниципальный реестр, изменение или исключение сведений муниципального реестра осуществляется на основании заявления лица, являющегося собственником объекта учета или помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования (далее – заявление), по форме согласно Приложению 2 к настоящему Закону с приложением документов, подтверждающих такие сведения (далее – документы, подтверждающие сведения муниципального реестра), если иное не установлено в частях 2 и 3 настоящей статьи.

Документами, подтверждающими сведения муниципального реестра, являются: нормативные правовые акты исполнительных органов государственной власти Республики Крым и органов местного

самоуправления, решения, договоры, выписки из Единого государственного реестра и кадастровые паспорта.

2. В случае если объект учета или все помещения в являющемся объектом учета наемном доме социального использования находятся в собственности Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования внесение сведений в муниципальный реестр, изменение или исключение сведений из муниципального реестра осуществляется без заявления в порядке информационного взаимодействия уполномоченного органа местного самоуправления, органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных выступать соответственно от имени Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования в качестве собственника такого объекта учета или всех помещений в являющемся таким объектом учета наемном доме социального использования.

3. Документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, могут не предоставляться в случае, если такие сведения содержатся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в государственном кадастре недвижимости, иных государственных или муниципальных реестрах, кадастрах. Уполномоченный орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает указанные сведения в органах государственной власти, органах местного самоуправления, организациях, уполномоченных на ведение указанных реестров, кадастров.

4. Заявление и (или) документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, подлежат предоставлению в уполномоченный орган местного самоуправления указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами не позднее одного месяца со дня принятия соответствующего акта, решения, подписания соответствующего договора или дня утверждения иного такого документа.

Заявление и документы, подтверждающие сведения муниципального реестра, представляются в уполномоченный орган местного самоуправления указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными лицами или их представителями лично либо направляются в уполномоченный орган местного самоуправления посредством почтового отправления с описью вложения и с уведомлением о вручении, если иное не установлено порядком информационного взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Статья 5. Обеспечение доступа к сведениям муниципального реестра

1. Сведения муниципального реестра являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом.

2. Уполномоченный орган местного самоуправления размещает сведения муниципального реестра, за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее десяти рабочих дней после учета таких сведений в муниципальном реестре.

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Глава Республики Крым



С. АКСЁНОВ

г.Симферополь,
27 апреля 2016 года
№ 243-ЗРК/2016

Приложение 1

к Закону Республики Крым

от 24 апреля 2016 г. № 13-ЗМ

(Форма)

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РЕЕСТР
наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных
или предназначенных для их строительства (Республика Крым)**

(Наименование муниципального образования)

| № записи | Учетный номер объекта учета | Вид объекта учета | Место-положение (адрес) объекта учета | Кадастровый номер объекта учета | Площадь объекта учета* | Реквизиты акта, решения, договора, устанавливающего цепь использования земельного участка и (или) здания** | Сведения о собственнике объекта учета*** | Сведения о застройщике/наймодателе**** | Реквизиты разрешения на строительство/разрешения на ввод в эксплуатацию наемного дома социального использования***** | Сведения о видах, объемах, условиях и источниках предоставленной государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования | Сведения о выполнении (невыполнении) условий предоставления государственной, муниципальной и (или) иной поддержки для создания, эксплуатации наемного дома социального использования | Сведения о снятии объекта с учета***** |
|----------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|--|--|--|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

*Для наемного дома социального использования дополнительно указывается общая площадь и количество жилых помещений, подлежащих предоставлению по договору найма жилых помещений в жилищном фонде социального использования.

**Реквизиты акта, решения, договора, предусматривающих предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования либо для освоения территории в целях строительства или эксплуатации наемного дома социального использования, или строительство такого дома на земельном участке, находящемся в частной собственности; для наемного дома социального

использования в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен такой дом, не приняты указанные акты, решения, или не заключены указанные договоры, – реквизиты акта, решения, договора, которыми установлена цель использования здания в качестве наемного дома социального использования.

***Сведения об органе государственной власти или об органе местного самоуправления, уполномоченных выступать от имени Российской Федерации, Республики Крым, муниципального образования в качестве собственника объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета в наемном доме социального использования, или об ином лице, являющемся собственником объекта учета или всех помещений в являющемся объектом учета наемном доме социального использования.

****Для земельного участка – сведения о лице, выступающем застройщиком объекта капитального строительства (наемного дома социального использования) на таком земельном участке, если застройщиком не является собственник земельного участка; для наемного дома социального использования сведения о юридическом лице, выступающем наймодателем жилых помещений в наемном доме социального использования, если наймодателем не являются органы государственной власти или органы местного самоуправления.

*****Для земельного участка – реквизиты разрешения на строительство наемного дома социального использования; для наемного дома социального использования – реквизиты разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

*****Даты и основания снятия с учета (прекращения цели использования здания в качестве наемного дома или изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования, иное основание).

Примечание: указанные в столбцах 8 и 9 сведения об объектах учета включают:

- 1) в отношении органов государственной власти или органов местного самоуправления – полное наименование такого органа и публично-правового образования, от имени которого он выступает;
- 2) в отношении юридического лица – полное наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес местонахождения;
- 3) в отношении физического лица – фамилия, имя, отчество, идентификационный номер налогоплательщика; в отношении физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, также указываются дата и номер государственной регистрации.

Приложение 2

к Закону Республики Крым

от 24 апреля 2016 г.

№ 243-ЗРК/2016

(Форма)

В _____
(Наименование уполномоченного органа
местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении, изменении, исключении сведений муниципального реестра
наемных домов социального использования и земельных участков,
предоставленных или предназначенных для их строительства

Прошу _____ (внести/изменить/исключить – указать нужное)
сведения муниципального реестра наемных домов социального
использования и земельных участков, предоставленных или
предназначенных для их строительства, в отношении:

(Наименование объекта учета – земельный участок или наемный дом социального использования)

(Местоположение (адрес) объекта учета)

(Кадастровый номер объекта учета (указывается по желанию заявителя))

Прилагаются следующие документы, подтверждающие сведения
муниципального реестра:

1. _____
2. _____
3. _____
- ...

(Подпись)

(Расшифровка подписи)

(Дата)