



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 марта 2016 г. № 109
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 16 ноября 2015 года № 724*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 16 ноября 2015 года № 724 «О заключении инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства на территории Республики Крым» следующие изменения:

в названии постановления после слов «капитального строительства» дополнить словами и цифрами «для проектов, начатых до 21 марта 2014 года»;

в пунктах 1, 2, 3 постановления после слов «капитального строительства» дополнить словами и цифрами «для проектов, начатых до 21 марта 2014 года»;

приложения 1, 2, 3 к постановлению изложить в новой редакции (прилагаются).

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

С. АКСЁНОВ

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «16» ноября 2015 года № 724
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «23» марта 2016 года № 109)

**Порядок
заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального
строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года,
на территории Республики Крым**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 части первой статьи 22.1 Закона Республики Крым от 15 января 2015 года № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений» и определяет процедуру заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, в том числе многоквартирного многоэтажного жилого строительства, на территории Республики Крым (далее - инвестиционные соглашения), права и обязанности сторон инвестиционных соглашений и механизм их реализации.

II. Основания для заключения инвестиционных соглашений

2.1. Основаниями для заключения инвестиционных соглашений являются наличие у юридического лица по состоянию на 21 марта 2014 года:

2.1.1 договора, предусматривающего участие в строительстве объекта капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на праве софинансирования, долевого участия, совместной деятельности или ином законном основании, заключенного с органами государственной власти Украины или учреждениями, предприятиями и иными организациями, учрежденными Украиной, которые имели правоустанавливающие документы на земельный участок (государственный акт на право постоянного пользования земельным участком, договор аренды земельного участка) для целей капитального строительства, которые использовались в рамках реализации указанных соглашений;

2.1.2 документа, подтверждающего участие юридического лица в строительстве объекта капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на праве софинансирования, долевого участия, совместной деятельности или ином законном основании, где одной из сторон является орган государственной власти Украины или учреждения, предприятия и иные организации, учрежденные Украиной, в качестве фактического пользователя земельного участка.

2.2. Обязательным требованием к заключению инвестиционного соглашения является исполнение обязательств по долевому участию не ниже ранее взятых обязательств, предусмотренных договором о долевом участии, заключенным до 21 марта 2014 года.

III. Организация приема и рассмотрения заявок

3.1. Решение о согласовании подписания или отказе в подписании инвестиционного соглашения принимается межведомственной комиссией по вопросам заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым (далее - Комиссия).

3.2. Юридическое лицо подает в Министерство экономического развития Республики Крым в четырёх экземплярах заявку на заключение инвестиционного соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, заверенную руководителем.

3.3. К заявке на заключение инвестиционного соглашения прилагаются следующие документы (прошитые, пронумерованные, заверенные заявителем):

3.3.1 копии регистрационных документов (устав, свидетельство о регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о допуске саморегулируемой организации генерального подрядчика к соответствующим видам деятельности, лицензия на соответствующий вид деятельности);

3.3.2 документ, подтверждающий полномочия должностного лица, подписавшего заявку;

3.3.3 справка из налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов;

3.3.4 справка, заверенная руководителем юридического лица, об отсутствии следующих обстоятельств:

прохождения процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства;
наложения в установленном законодательством Российской Федерации порядке ареста или обращения взыскания на имущество;

прекращения либо приостановления хозяйственной деятельности органами государственной власти Республики Крым в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Республикой Крым и (или) муниципальными образованиями в Республике Крым;

задолженности по заработной плате;

3.3.5 документы, подтверждающие соответствие юридического лица одному из требований, предусмотренных пунктом 2.1 раздела II настоящего Порядка;

3.3.6 градостроительные условия и ограничения (архитектурно-планировочное задание) для объектов капитального строительства, начатых строительством до 21 марта 2014 года;

3.3.7 положительное заключение экспертизы проектной документации;

3.3.8 разрешение на выполнение строительных работ или декларация о начале выполнения строительных работ;

3.3.9 пояснительная записка к заявке;

3.3.10 календарный план реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

3.3.11 схема расположения земельного участка для реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым или кадастровый паспорт земельного участка.

3.4. Ответственность за полноту и достоверность сведений, указанных в заявке на заключение инвестиционного соглашения и приложенных к ней документах, несет руководитель юридического лица.

3.5. Министерство экономического развития Республики Крым принимает и регистрирует в день получения заявки на заключение инвестиционного соглашения с приложенными к ней документами, проверяет наличие документов, указанных в пункте 3.3 раздела III настоящего Порядка, и в течение двух рабочих дней со дня их регистрации направляет по одному экземпляру заявки на заключение инвестиционного соглашения с приложенными к ней документами на рассмотрение в Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, а также в орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в случае, если предоставляемый для реализации инвестиционного соглашения земельный участок находится в собственности соответствующего муниципального образования в Республике Крым.

3.6. При отсутствии у юридического лица оснований для заключения инвестиционных соглашений, предусмотренных пунктом 2.1 раздела II настоящего Порядка, либо отсутствии одного из документов, предусмотренных пунктом 3.3 раздела III настоящего Порядка, Министерство экономического развития Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня регистрации заявки на заключение инвестиционного соглашения с приложенными к ней документами информирует юридическое лицо об отказе в рассмотрении данной заявки с указанием причин отказа.

3.7. Министерство строительства и архитектуры Республики Крым, Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, а также орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в случае, если предоставляемый для реализации инвестиционного соглашения земельный участок находится в собственности соответствующего муниципального образования в Республике Крым, в течение десяти рабочих дней со дня поступления рассматривают направленную им заявку на заключение инвестиционного соглашения и прилагаемые к ней документы, готовят в пределах своей компетенции заключения о согласовании или об отказе в согласовании подписания инвестиционного соглашения и направляют их в Министерство экономического развития Республики Крым для вынесения на рассмотрение Комиссии.

3.8. Министерство экономического развития Республики Крым в течение пяти рабочих дней со дня получения заключений, указанных в пункте 3.7 раздела III настоящего Порядка, организывает проведение заседания Комиссии.

3.9. По итогам заседания Комиссии принимается решение о согласовании подписания или отказе в подписании инвестиционного соглашения.

Решение Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии оформляется протоколом, который подписывают все члены, присутствующие на заседании.

Основанием для отказа в подписании инвестиционного соглашения является: наличие заключения об отказе в согласовании подписания инвестиционного соглашения, подготовленного согласно пункту 3.7 раздела III настоящего Порядка;

решение Комиссии по итогам рассмотрения заявки на заключение инвестиционного соглашения на заседании.

3.10. Протокол Комиссии в течение двух рабочих дней со дня его подписания всеми членами Комиссии, присутствующими на заседании, направляется на согласование Главе Республики Крым, Председателю Совета министров Республики Крым.

Глава Республики Крым, Председатель Совета министров Республики Крым рассматривает протокол Комиссии и в течение десяти рабочих дней принимает решение о согласовании либо об отказе в согласовании подписания инвестиционного соглашения.

3.11. На основании протокола Комиссии и наличия согласования подписания инвестиционного соглашения Главой Республики Крым, Председателем Совета министров Республики Крым в течение десяти рабочих дней готовится проект инвестиционного соглашения по типовой форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку:

Государственным автономным учреждением «Центр инвестиций и регионального развития» в случае, если предоставляемый для его реализации земельный участок находится в собственности Республики Крым;

органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в случае, если предоставляемый для его реализации земельный участок находится в собственности соответствующего муниципального образования в Республике Крым.

3.12. Подготовленный Государственным автономным учреждением Республики Крым «Центр инвестиций и регионального развития» проект инвестиционного соглашения направляется в Министерство экономического развития Республики Крым для его подписания лицом, уполномоченным на это Советом министров Республики Крым, в течение пяти рабочих дней.

3.13. Подготовленный органом местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым проект инвестиционного соглашения направляется на подпись лицу, уполномоченному на это муниципальным образованием в Республике Крым, в течение пяти рабочих дней.

IV. Заключение инвестиционного соглашения

4.1. Участниками инвестиционного соглашения являются Совет министров Республики Крым или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, с одной стороны, и инвестор – с другой.

Совет министров Республики Крым является стороной инвестиционного соглашения в случае, если предоставляемый для его реализации земельный участок находится в собственности Республики Крым.

Орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым является стороной инвестиционного соглашения в случае, если предоставляемый для его реализации земельный участок находится в собственности соответствующего муниципального образования в Республике Крым.

Инвестором выступает юридическое лицо, подавшее заявку на заключение инвестиционного соглашения в Министерство экономического развития Республики Крым.

4.2. Подписанное сторонами инвестиционное соглашение дает право инвестору обратиться в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым или соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым для заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к Порядку заключения инвестиционных
соглашений в сфере капитального
строительства для проектов, начатых
до 21 марта 2014 года, на территории
Республики Крым

**Министерство экономического развития
Республики Крым**

**Заявка
на заключение инвестиционного соглашения в сфере капитального
строительства на территории Республики Крым**

наименование юридического лица

представляет на заключение инвестиционного соглашения в сфере капитального
строительства _____ на _____ территории _____ Республики _____ Крым
проект _____,

(наименование проекта)

включающий _____ многоквартирное _____ многоэтажное _____ жилищное _____ строительство
в объеме _____ кв. метров общей площади, строительство объектов социальной,
инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предлагается передать в государственную (муниципальную) собственность
_____ % от общей площади квартир объекта инвестиционного соглашения в
сфере капитального строительства на территории Республики Крым.

Сумма инвестиций по проекту: _____.

Срок реализации проекта: _____.

Перечень прилагаемых документов:

Руководитель юридического лица _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к Порядку заключения инвестиционных
соглашений в сфере капитального
строительства для проектов, начатых
до 21 марта 2014 года, на территории
Республики Крым

**Инвестиционное соглашение
в сфере капитального строительства на территории Республики Крым**

« _____ » _____ 2016 г. г. _____

Совет министров Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Совет министров РК», или орган местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, именуемый в дальнейшем «Муниципальное образование в РК», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор-Застройщик», в лице _____, действующего на основании Устава, и _____, с другой стороны, а вместе (документы, подтверждающие полномочия) именуемые – «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1. Термины и их толкование

1.1. *Инвестиционный объект: (далее - Объект) –*

« _____ ».

в г. _____, включающий в себя _____,

а также внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети и иные строения и сооружения, необходимые для эксплуатации Объекта.

1.2. *Инвестор-Застройщик* – юридическое лицо, которое отвечает требованиям пункта 2.1 раздела II Порядка заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым.

Статья 2. Предмет Соглашения

2.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация в городе _____ до _____ года настоящего Соглашения в сфере капитального строительства на территории Республики Крым « _____ » юридическими лицами (инвесторами), имеющими по состоянию на 21 марта 2014 года:

- заключенные договоры, которыми предусматривается участие в строительстве объекта капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на праве софинансирования, долевого участия, совместной деятельности или ином законном основании, заключенного с органами государственной власти Украины или учреждениями, предприятиями и иными организациями, учрежденными Украиной, которые имели правоустанавливающие документы на земельный участок (государственный акт на право постоянного пользования земельным участком, договор аренды земельного участка) для целей капитального строительства, которые использовались в рамках реализации указанных соглашений;

- документы, подтверждающие участие юридического лица в строительстве объекта капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на праве софинансирования, долевого участия, совместной деятельности или ином законном основании, где одной из сторон является орган государственной власти Украины или учреждения, предприятия и иные организации, учрежденные Украиной, в качестве фактического пользователя земельного участка, включающего в себя _____, а также внутриплощадочные и внеплощадочные инженерные сети и иные строения и сооружения, необходимые для эксплуатации Объекта.

2.2. Ориентировочный объем инвестиций, необходимый для реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым (далее – проект), составляет не менее _____ (_____) рублей.

2.3. Целевое назначение объекта: строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов.

Статья 3. Имущественные права Сторон

3.1. Распределение прав на созданное имущество по итогам заключения инвестиционного соглашения осуществляется между Сторонами в пропорции:

3.1.1 в собственность Республики Крым или муниципального образования в Республике Крым передается:

_____ % от общей площади квартир Объекта согласно адресному перечню к инвестиционному соглашению в сфере капитального строительства на территории Республики Крым по форме согласно приложению 1 к настоящему Соглашению;

100% всех внеплощадочных инженерных сетей и сооружений, построенных в рамках реализации проекта;

3.1.2 Инвестору-Застройщику передается:

все объекты недвижимости, инженерные сети и иные строения и сооружения, построенные в процессе реализации проекта, за исключением объектов, передаваемых в собственность Республики Крым или органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым согласно подпункту 3.1.1 пункта 3.1 статьи 3 настоящего Соглашения, в том числе:

_____ % от общей площади квартир Объекта;

100% всех внутриплощадочных инженерных сетей, построенных в рамках реализации проекта.

3.2. При завершении строительства Объекта раздел имущества (возведенные здания и сооружения, исключая право пользования земельным участком) уточняется по экспликациям и техническим паспортам БТИ, которые изготавливаются по заявке Инвестора-Застройщика на основании утвержденного проекта и натурных обмеров БТИ и согласовывается Сторонами. Принятое решение оформляется Актом о результатах реализации инвестиционного Соглашения в течение 30 календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию и является неотъемлемым приложением к настоящему Соглашению.

3.3. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Республики Крым или муниципального образования в Республике Крым, Инвестору-Застройщику и привлеченным третьим лицам по итогам реализации настоящего Соглашения, определяется на основании Акта о результатах реализации инвестиционного Соглашения, указанного в пункте 3.2 статьи 3 настоящего Соглашения.

- Статья 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Для реализации настоящего Соглашения Совет министров РК в лице уполномоченного исполнительного органа государственной власти Республики Крым, реализующего государственную политику в соответствующей сфере, или Муниципальное образование в РК обязуется:

4.1.1 после подписания настоящего Соглашения провести мероприятия, необходимые для предоставления Инвестору-Застройщику в пользование земельного участка общей площадью _____ га, расположенного по адресу:

_____ ,
согласно схеме расположения земельного участка для реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым, указанной в приложении 2 к настоящему Соглашению;

4.1.2 оказывать Инвестору-Застройщику необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Совета министров РК, в том числе обеспечивать подготовку распорядительных документов, необходимых для реализации проекта;

4.1.3 участвовать в работе рабочей и приемочных комиссий по приемке законченного строительством Объекта.

4.2. Для реализации настоящего Соглашения Инвестор-Застройщик обязуется:

4.2.1 в соответствии с выданными техническими условиями обеспечить за счёт собственных и/или привлечённых средств разработку, согласование и утверждение в установленном порядке градостроительной, изыскательной, проектной и иной документации, необходимой для создания и ввода в эксплуатацию Объекта;

4.2.2 обеспечить за счет собственных и/или привлеченных средств финансирование и реализацию проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по настоящему Соглашению и сдачу Объекта приемочной комиссии в соответствии с календарным планом реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым согласно приложению 3 к настоящему Соглашению;

4.2.3 обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительных площадок в соответствии с установленными правилами и нормами;

4.2.4 обеспечить предъявление Объекта к сдаче приемочной комиссии в полной строительной готовности надлежащего качества и с комплектом исполнительной документации;

4.2.5 обеспечить финансирование работ по паспортизации Объекта;

4.2.6 обеспечить оформление и регистрацию в порядке, предусмотренном законом, имущественных прав на имущество Инвестора-Застройщика, приобретенное им в процессе реализации проекта;

4.2.7 при привлечении средств третьих лиц (Соинвесторов) решить вопрос о дальнейшей форме управления имущественным комплексом до ввода Объекта в эксплуатацию;

4.2.8 передать Республике Крым или Муниципальному образованию в РК недвижимость, указанную в подпункте 3.1.1 пункта 3.1 статьи 3 настоящего Соглашения;

4.2.9 завершить строительство Объекта до _____ 20__ года в соответствии со сроками согласно календарному плану реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым.

4.3. Инвестор-Застройщик вправе участвовать в работе рабочей и приемочных комиссий по приемке законченного строительством Объекта (пусковых комплексов).

Статья 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Крым.

5.2. В случае несоблюдения Инвестором-Застройщиком по его вине сроков реализации проекта Совет министров РК или Муниципальное образование в РК вправе взыскать с него неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации в период нарушения обязательств, от стоимости невыполненных в срок работ за каждый рабочий (банковский) день просрочки.

Статья 6. Особые условия.

6.1. Передача прав и обязанностей по настоящему Соглашению третьему лицу без согласования Совета министров РК или Муниципального образования в РК не допускается.

Статья 7. Срок действия Соглашения

7.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 8. Изменение и прекращение Соглашения

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

8.2. Обязательства Сторон по настоящему Соглашению прекращаются по следующим основаниям:

8.2.1 по соглашению Сторон, заключенному в письменном виде;

8.2.2 по выполнению Сторонами взаимных обязательств по настоящему Соглашению, завершению расчетов и оформлению имущественных отношений согласно Акту о результатах реализации инвестиционного Соглашения.

8.3. При невыполнении условий настоящего Соглашения или в случае нарушения сроков реализации проекта, указанных в календарном плане реализации инвестиционного проекта в сфере капитального строительства на территории Республики Крым, Совет министров РК или Муниципальное образование в РК имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящее Соглашение.

Статья 9. Разрешение споров

9.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров, при этом указанный способ разрешения спора рассматривается Сторонами как достижение соглашения о досудебном порядке его урегулирования.

До направления искового заявления в Арбитражный суд предъявление письменной претензии заинтересованной Стороной является обязательным условием. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан ответ в течение 30 (тридцати) дней со дня ее получения.

9.2. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворении требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Статья 10. Форс-мажор

10.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств) сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого они действуют. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено справками, выданными Торгово-промышленной палатой Крыма.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, одна из Сторон вправе отказаться от продолжения действия настоящего Соглашения без уплаты неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

Статья 11. Заключительные положения

11.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам, совершенные до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях настоящего Соглашения, а также договорах с третьими лицами, участвующими в реализации проекта, является конфиденциальной и не подлежит разглашению.

Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

11.3. Наименования статей настоящего Соглашения приведены исключительно для удобства и не влияют на толкование условий настоящего Соглашения.

При толковании и применении условий настоящего Соглашения его положения являются взаимосвязанными и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений.

11.4. Взаимоотношения Сторон в сфере земельных и имущественных отношений регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

11.5. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

Статья 12. Реквизиты и подписи Сторон

Совет министров Республики Крым:

Инвестор-Застройщик:

**(муниципальное образование
Республики Крым:)**

Приложение 1
к инвестиционному соглашению в
сфере капитального строительства
на территории Республики Крым
от _____

**Адресный перечень
к инвестиционному соглашению в сфере капитального
строительства на территории Республики Крым**

г. _____

«___» _____ 20__ г.

Адрес	№ квартиры	Количество комнат	Этаж	Общая площадь, кв.м	Срок ввода

Совет министров Республики Крым:

Инвестор-Застройщик:

(муниципальное образование
Республики Крым:)

Приложение 2
к инвестиционному соглашению в
сфере капитального строительства
на территории Республики Крым
от _____

**Схема расположения земельного участка для реализации
инвестиционного проекта в сфере капитального строительства
на территории Республики Крым**

« _____ » площадью _____ га.

Совет министров Республики Крым:

Инвестор-Застройщик:

**(муниципальное образование
Республики Крым:)**

Приложение 2
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «16» ноября 2015 года № 724
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от «23» марта 2016 года № 109)

Состав

межведомственной комиссии по вопросам заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым

- НАХЛУПИН**
Виталий Германович - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, председатель межведомственной комиссии;
- ЯНАКИ**
Николай Леонтьевич - заместитель Председателя Совета министров Республики Крым, заместитель председателя межведомственной комиссии;
- БОРОНОВСКИЙ**
Дмитрий Васильевич - начальник управления по вопросам развития реального сектора экономики Министерства экономического развития Республики Крым, секретарь межведомственной комиссии.

Члены межведомственной комиссии:

- АВЕРИН**
Максим Владимирович - начальник отдела Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Республике Крым (с согласия);
- АГАДЖАНЯН**
Анушаван Араратович - заведующий отделом правового обеспечения деятельности руководства и Аппарата Совета министров Республики Крым Главного правового управления Аппарата Совета министров Республики Крым;
- АН**
Владимир Борисович - начальник управления аренды и администрирования платежей за землю Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- БАВЫКИНА**
Евгения Глебовна - помощник Председателя Совета министров Республики Крым Главного управления по обеспечению деятельности Главы Республики Крым Аппарата Совета министров Республики Крым;

- ДЕМИДОВ**
Валентин Валентинович - министр экономического развития Республики Крым;
- ДОБРЫНЯ**
Евгения Александровна - председатель Комитета Государственного Совета Республики Крым по имущественным и земельным отношениям (с согласия);
- ИСАЕВ**
Нариман Ризаевич - заместитель начальника – начальник юридического управления Службы государственного строительного надзора Республики Крым;
- КОВАЛЕВСКАЯ**
Елизавета Валентиновна - заместитель министра имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- КУЗНЕЦОВ**
Александр Вячеславович - заместитель министра строительства и архитектуры Республики Крым - Главный архитектор Республики Крым;
- ЛЯХОВЧУК**
Наталья Федоровна - начальник управления по контролю и надзору за долевым строительством Службы финансового надзора Республики Крым;
- НЕДЗЕЛЬСКИЙ**
Василий Николаевич - первый заместитель начальника Службы капитального строительства Республики Крым;
- НИКОЛАЕНКО**
Владимир Николаевич - консультант отдела по анализу сведений о доходах, расходах, имуществе и обязательствах имущественного характера Комитета по противодействию коррупции Республики Крым;
- СИДАМЕТОВ**
Назим Казимович - заместитель заведующего отделом по реализации государственных программ, оценке имущества и обеспечению кадастровой деятельности Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым.

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



Л. ОПАНАСЮК

Приложение 3
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «16» ноября 2015 года № 724
(в редакции постановления Совета
министров Республики Крым
от 23 марта 2016 года № 109)

Положение
о межведомственной комиссии по вопросам заключения
инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства
для проектов, начатых до 21 марта 2014 года,
на территории Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности межведомственной комиссии по вопросам заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым (далее – Комиссия).

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Основными задачами и функциями Комиссии являются:

2.1.1 рассмотрение заявок на заключение инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, в том числе многоквартирного многоэтажного жилого строительства, на территории Республики Крым (далее - Объекты капитального строительства) с прилагаемыми к ним документами;

2.1.2 рассмотрение документации по Объектам капитального строительства, предусмотренной пунктом 2.1 части II Порядка заключения инвестиционных соглашений в сфере капитального строительства для проектов, начатых до 21 марта 2014 года, на территории Республики Крым;

2.1.3 рассмотрение заключений Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, а также органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым в случае, если предоставляемый для реализации данного инвестиционного соглашения земельный участок находится в собственности соответствующего муниципального образования в Республике Крым, о согласовании или об отказе в согласовании подписания инвестиционного соглашения в сфере капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на территории Республики Крым;

2.1.4 принятие решения о согласовании подписания или об отказе в подписании инвестиционного соглашения в сфере капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на территории Республики Крым.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании настоящего Положения и иных действующих нормативных правовых актов Российской Федерации.

3.2. Комиссия рассматривает представленные заявки и приложенные к ней документы на заключение инвестиционного соглашения в сфере капитального многоквартирного многоэтажного жилого строительства на территории Республики Крым.

3.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.4. О месте, дате и времени проведения заседания Комиссии ее члены, а также лица, приглашаемые на заседание Комиссии, уведомляются секретарем Комиссии телефонограммой либо по электронной почте не позднее чем за два дня до предполагаемой даты его проведения.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается председателем Комиссии, а в его отсутствие - заместителем председателя Комиссии не позднее чем за два дня до предполагаемой даты его проведения.

3.6. Подготовка заседаний Комиссии осуществляется секретарем Комиссии, а в случае его отсутствия - одним из членов Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.7. Заседания Комиссии ведет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

3.8. В случае отсутствия какого-либо из членов Комиссии полномочия могут быть переданы его представителю по доверенности с правом голоса принимать решения по вопросам, рассматриваемым на текущем заседании Комиссии.

3.9. Заседание Комиссии является правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного числа ее членов.

3.10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа членов Комиссии, присутствующих на заседании.

3.11. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.12. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются всеми присутствующими членами Комиссии, и утверждаются председательствующим на заседании Комиссии.

3.13. Выписки из протокола заседания Комиссии оформляются секретарем Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня ее заседания.

3.14. Организационно-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляется Министерством экономического развития Республики Крым.

3.15. Срок рассмотрения Комиссией представленных документов не может превышать 30 (тридцати) дней.

4. Права Комиссии

4.1. Комиссия имеет право:

4.1.1 запрашивать от исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, организаций и должностных лиц, застройщиков, землепользователей необходимую информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления задач, возложенных на Комиссию;

4.1.2 приглашать на свои заседания представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти по Республике Крым, исполнительных органов государственной власти Республики Крым, органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым, заинтересованных организаций и иных субъектов градостроительной деятельности;

4.1.3 привлекать при необходимости в установленном порядке к рассмотрению представленных материалов специализированные организации и экспертов.

Заместитель Председателя

Совета министров Республики Крым

руководитель Аппарата

Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК