



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

# СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ  
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2015 г. 784

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 20 июля 2015 года № 408*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5–ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»:

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 20 июля 2015 года № 408 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в 2015 году» следующие изменения:

в приложении к постановлению:

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину в безналичной форме путем зачисления средств на открытый им банковский счет в кредитной организации, блокированный на проведение расчетных операций, на основании договора, заключенного с Фондом, кроме предоставления единовременной денежной выплаты по договорам купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), прошедшим в установленном порядке государственную регистрацию до 15 декабря 2015 года»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Для перечисления единовременной денежной выплаты в счет оплаты (частичной оплаты) жилого помещения граждане представляют в Фонд:

- заявление о перечислении единовременной денежной выплаты на счет продавца жилого помещения;

- копию договора купли-продажи жилого помещения, участия в долевом строительстве, договора мены, договора подряда либо иного гражданско-правового

договора, зарегистрированного в установленном законом порядке, с одновременным предъявлением оригинала для обозрения;

- копию свидетельства о государственной регистрации права собственности продавца на жилое помещение, заверенную в установленном порядке (за исключением приобретения жилья по договору участия в долевом строительстве);

- документы, подтверждающие проведение расчетов с продавцом (застройщиком) в части, превышающей размер предоставляемой единовременной денежной выплаты;

- документ, подтверждающий нуждаемость гражданина в улучшении жилищных условий на момент предоставления единовременной денежной выплаты (решение органа местного самоуправления муниципального образования в Республике Крым, подавшего гражданина на включение в Республиканский список).

В случае перечисления единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность гражданина, необходимо представить:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для гражданина - получателя единовременной денежной выплаты;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива;

е) заявление о перечислении единовременной денежной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере.

Договор купли-продажи жилого помещения, договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договор подряда, мены заключается между гражданином, продавцом жилого помещения и подлежит согласованию с Фондом. В договоре должно быть указано, что жилое помещение приобретается (строительство ведется), в том числе за счет средств единовременной денежной выплаты.

На основании представленных документов в соответствии с Республиканским списком Фонд в течение 5 рабочих дней с даты получения документов проводит их проверку и направляет распорядительное письмо в кредитную организацию о снятии блокировки с банковского счета гражданина.

Кредитная организация на основании распорядительного письма Фонда по заявлению получателя единовременной денежной выплаты в течение 5 рабочих дней перечисляет денежные средства с его заблокированного банковского счета на основании договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве), зарегистрированного в установленном порядке.

В случае смерти гражданина, письменного отказа от единовременной денежной выплаты либо выявления недостоверности ранее заявленных сведений по гражданину, на которого открыт заблокированный счет, до заключения договора купли-продажи жилого помещения (участия в долевом строительстве) в установленном порядке, по распорядительному письму Фонда денежные средства подлежат возврату на счета Фонда для дальнейшего распоряжения в соответствии с бюджетным законодательством».

**Глава Республики Крым,  
Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**С. АКСЁНОВ**



**Заместитель Председателя  
Совета министров Республики Крым –  
руководитель Аппарата  
Совета министров Республики Крым**

**Л. ОПАНАСЮК**