



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 октября 2015 г. 676

от _____ № _____
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 12 ноября 2014 года № 450*

В соответствии со статьёй 83 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450 «О плате за земельные участки, которые расположены на территории Республики Крым» следующие изменения:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установить, что нормативная цена земельных участков, установленная по состоянию на 2014 год, пересчитывается в рубли с 1 ноября 2014 года с коэффициентом 3,8.

При пересчете нормативной цены земельного участка, установленной до 1 января 2014 года, учитываются коэффициенты инфляции, установленные приложением 4 к настоящему постановлению, а при пересчете нормативной цены земельного участка сельскохозяйственного назначения (вид угодий - пашня), установленной до 1 января 2012 года, кроме коэффициентов инфляции, учитывается также коэффициент 1,756»;

дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1 Утвердить коэффициенты инфляции для пересчета нормативной цены земельного участка и размера арендной платы за земельный участок, установленные до 1 января 2014 года (приложение 4)»;

в приложении 3 к постановлению:

пункт 2.2 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«2.2 В том случае, если на земельном участке установлен более чем один вид разрешенного использования, то при определении нормативной цены используется наибольший показатель нормативной цены 1 квадратного метра для соответствующего вида разрешенного использования на данном земельном участке»;

в разделе 3:

в пункте 3.2 исключить абзац следующего содержания:

«Органы местного самоуправления вправе принять нормативный правовой акт, увеличивающий годовой размер арендной платы на коэффициент, не превышающий 2, если земельный участок расположен в прибрежной или центральной зоне населенного пункта»;

в пункте 3.4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.4 Плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается равной платежам, установленным прежними договорами, и при заключении договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» пересчитывается в рубли с учетом коэффициента 3,8 и если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка с учетом коэффициентов инфляции, установленных приложением 4 к настоящему постановлению. В том случае, если плата в договоре аренды земельного участка была установлена до 1 января 2012 года от стоимости одного гектара пашни или от ставки земельного налога с одного гектара пашни, при ее пересчете учитывается также коэффициент 1,756»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«До заключения договора аренды земельного участка по основаниям, предусмотренным частями 6 и 13 статьи 3 Закона Республики Крым

от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», плата, установленная в договорах права пользования чужим земельным участком для сельскохозяйственных нужд (эмфитевзис), права застройки земельного участка (суперфиций), аренды земельного участка, заключенных до 21 марта 2014 года, признается арендной платой и пересчитывается в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта. Такая арендная плата, начиная с 1 января 2015 года, подлежит изменению в одностороннем порядке собственником земельного участка на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года»;

дополнить приложением 4 (прилагается).

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

С. АКСЁНОВ

Заместитель Председателя
Совета министров
Республики Крым –
руководитель Аппарата
Совета министров
Республики Крым



Л.ОПАНАСЮК

Приложение 4
к постановлению Совета министров
Республики Крым
от «29» октября 2015 года № 676

Коэффициенты инфляции для пересчета нормативной цены
земельного участка и размера арендной платы за земельный участок,
установленные до 1 января 2014 года

| Год | Коэффициент |
|------|-------------|
| 1996 | 1,703 |
| 1997 | 1,059 |
| 1998 | 1,006 |
| 1999 | 1,127 |
| 2000 | 1,182 |
| 2001 | 1,02 |
| 2002 | 1 |
| 2003 | 1 |
| 2004 | 1 |
| 2005 | 1,035 |
| 2006 | 1 |
| 2007 | 1,028 |
| 2008 | 1,152 |
| 2009 | 1,059 |
| 2010 | 1 |
| 2011 | 1 |
| 2012 | 1 |
| 2013 | 1 |

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым —
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым



Л. ОПАНАСЮК