



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 сентября 2015 г. № 536
г. Симферополь

*О внесении изменений в постановление
Совета министров Республики Крым
от 02 сентября 2014 года № 312*

В соответствии со статьёй 84 Конституции Республики Крым, статьёй 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым постановляет:

Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым» следующие изменения:

1. Пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Арендодателям, являющимся сторонами по договорам аренды, сроки действия которых истекают после 31 декабря 2017 года, заключенным до вступления в силу Методики, обеспечить проведение оценки объектов аренды в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и привести данные договоры в соответствие с требованиями Методики»;

в приложении к постановлению:

в разделе I:

подпункт 2 в пункте 5 изложить в следующей редакции:

«2) на основании размера годовой арендной платы определяется размер месячной арендной платы, который фиксируется в договоре аренды»;

подпункт 3 пункта 5 исключить;

дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. В случае если договор аренды заключается на срок более года, договором предусматривается ежегодное изменение размера арендной платы

на коэффициент пересчета, соответствующий индексу потребительских цен, установленному Прогнозом социально-экономического развития Республики Крым на соответствующий финансовый год, ежегодно одобряемым Советом министров Республики Крым.

Коэффициент пересчета применяется ежегодно для расчета размера арендной платы, начиная с первого января года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды»;

в разделе II:

в абзаце первом пункта 1 слово «предприятия» заменить словами «предприятия как имущественного комплекса»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Размер месячной арендной платы за первый месяц аренды или первый месяц пересмотра размера арендной платы рассчитывается по формуле:

$$\text{Апл.мес.} = \text{Апл.год} / 12,$$

где:

Апл.мес. - размер месячной арендной платы (руб.);

Апл.год - размер годовой арендной платы (руб.)»;

в абзаце пятом пункта 6 слова «за соответствующий месяц» исключить;

пункты 9, 11 исключить;

в разделе III:

абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«- за оборудование, транспортные средства, иное имущество (кроме недвижимого имущества) государственных предприятий, казенных предприятий, бюджетных и автономных учреждений Республики Крым, закрепленное за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, - 100% государственному предприятию, учреждению, на балансе которых находится данное имущество»;

в разделе IV:

пункт 4 исключить;

в разделе V:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Единым месяцем перерасчета в таких дополнительных соглашениях является месяц, следующий за месяцем утверждения Советом министров Республики Крым новых арендных ставок (для имущественных комплексов) либо коэффициента сферы деятельности арендатора (для недвижимого имущества)»;

пункты 5, 7 исключить;

в пункте 6 слова «(пункты 1-5 данного раздела)» заменить словами «(пункты 1-4 данного раздела)»;

приложение к Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 02 сентября 2014 года № 312, изложить в новой редакции (прилагается).

2. По договорам аренды, заключенным до вступления в силу настоящего постановления, арендная плата, установленная договором аренды за июль 2015 года, в последующем не подлежит ежемесячной корректировке на индекс потребительских цен, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым.

Арендная плата по таким договорам аренды подлежит ежегодному изменению в соответствии с требованиями пункта 6 раздела I Методики, начиная с 01.01.2016.

3. В случае если до вступления в силу настоящего постановления, в рамках проведения работы по заключению договора аренды определена рыночная (инвестиционная) стоимость активов (внеоборотных активов (запасов)/величина рыночной стоимости арендной платы, размер арендной платы за первый месяц аренды (начальный размер арендной платы, в случае если заключение договора осуществляется путем проведения торгов) корректируется на индекс потребительских цен, устанавливаемый органом статистики в Республике Крым за период с даты оценки объекта аренды по июль 2015 года (включительно).

**Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым**

**Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым,
руководитель Аппарата
Совета министров Республики Крым**



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение
к Методике расчета и
распределения арендной
платы при передаче в аренду
имущества, находящегося в
собственности Республики
Крым

АРЕНДНЫЕ СТАВКИ
за пользование имущественными комплексами

| № п/п | Наименование вида деятельности имущественного комплекса | Арендная ставка |
|-------|---|-----------------|
| 1. | Электроэнергетика, газовая, химическая и нефтехимическая промышленность, черная металлургия, связь, топливная промышленность, рыбное хозяйство, целлюлозно-бумажная промышленность, переработка отходов, бытовое обслуживание | 16 |
| 2. | Табачная промышленность, ликеро-водочная и винодельческая промышленность, нефтегазодобывающая промышленность, промышленность по производству электрического и электронного оборудования, выставочная деятельность, выпуск лотерейных билетов и проведение лотерей, ресторанное хозяйство, цветная металлургия | 15 |
| 3. | Производство резиновых и пластмассовых изделий, пищевая промышленность, оптовая и розничная торговля | 13 |
| 4. | Промышленность по производству транспортных средств, оборудования и их ремонт, сельское хозяйство, производство строительных материалов, охрана здоровья, металлообработка, наука, образование, швейная и текстильная промышленность, производство изделий из дерева, мебели, строительство, морской, железнодорожный и автомобильный транспорт, судостроение, судоремонт, швейная и текстильная промышленность, лесное хозяйство | 10 |
| 5. | Санаторно-курортный комплекс (в том числе по организации отдыха) | 10 |
| 6. | Другие объекты | 10 |