



РЕСПУБЛИКА КРЫМ

СОВЕТ МИНИСТРОВ

РАДА МІНІСТРІВ
НАЗИРЛЕР ШУРАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 июля 2015 г. № 377
г. Симферополь

*О реализации мероприятий
по улучшению жилищных условий
в рамках федеральной целевой программы
«Устойчивое развитие сельских территорий
на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года»*

В соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Республики Крым на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 29 октября 2014 года № 423,

Совет министров Республики Крым постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (приложение 1).

1.2. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым

семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (приложение 2).

2. Установить, что:

2.1. Доля собственных и (или) заемных средств в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья устанавливается в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья по гражданам, молодым семьям и молодым специалистам.

2.2. В случае предоставления социальной выплаты на завершение ранее начатого строительства жилого дома стоимость не завершенного строительством жилого дома определяется Министерством сельского хозяйства Республики Крым (далее – Министерство) на основании сметных расчетов, утвержденных заказчиком и учитывается в качестве собственных средств заявителя в софинансировании строительства жилого дома.

2.3. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года», в срок не более двух лет от даты его получения.

2.4. В случае использования для софинансирования строительства (приобретения) жилья ипотечного жилищного кредита (займа) допускается оформление построенного (приобретенного) жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Министерство заверенное в установленном порядке обязательство переоформить после снятия обременения построенное (приобретенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок не более чем через три месяца после окончания кредитного договора.

Глава Республики Крым,
Председатель Совета министров
Республики Крым

Заместитель Председателя
министров Республики Крым,
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



С. АКСЁНОВ

Л. ОПАНАСЮК

Приложение 1
к постановлению
Совета министров
Республики Крым
от «04» июля 2015 г. № 347

ПОРЯДОК
формирования и утверждения списков участников
мероприятий по улучшению жилищных условий в
рамках федеральной целевой программы «Устойчивое
развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы
и на период до 2020 года»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 – 2017 годы и на период до 2020 года».

2. Органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов Республики Крым формируют списки граждан Российской Федерации, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, проживающих и работающих на селе, изъявивших желание улучшить жилищные условия, и представляют их по форме согласно приложению к настоящему Порядку в бумажном и в электронном виде в Министерство сельского хозяйства Республики Крым с приложением копий документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в сроки, установленные Министерством сельского хозяйства Республики Крым, (далее соответственно – органы местного самоуправления, муниципальные списки, Министерство).

Сроки действия муниципальных списков ограничиваются финансовым годом, на который они составлены. На очередной финансовый год муниципальные списки формируются с учетом вновь поданных заявлений граждан на участие в мероприятиях по улучшению жилищных условий Программы.

3. Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность сведений, указанных в муниципальных списках в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Улучшение жилищных условий производится за счет социальных выплат на строительство (приобретение) жилья.

5. Граждане Российской Федерации, проживающие в сельской местности, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие и работающие на селе, изъявившие желание улучшить жилищные условия, подают в орган местного самоуправления заявление на участие в Программе, к которому прилагает следующие документы:

5.1 копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

5.2 копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

5.3 копии документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств;

5.4 документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или копии документов (для молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности), подтверждающих соответствие условиям, установленным пунктом 34 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, предусмотренного приложением 4 к Программе (далее - Типовое положение);

5.5 копии трудовой книжки (для работающих по трудовым договорам) или копии документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.

Молодые семьи и молодые специалисты кроме документов, указанных в подпунктах 5.1-5.5. настоящего пункта, прилагают:

5.6 копии документа об образовании молодого специалиста либо справки из образовательной организации о его обучении на последнем курсе этой образовательной организации;

5.7 копию соглашения с работодателем (органом местного самоуправления) о трудоустройстве в сельской местности по окончании образовательной организации (для учащихся последних курсов образовательных организаций).

Копии документов, указанных в подпунктах 5.1, 5.2, 5.3, 5.5, 5.6, 5.7 настоящего пункта, представляются одновременно с предъявлением оригиналов для обозрения.

В качестве документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, необходимых для

участия в Программе, заявители при подаче заявлений в органы местного самоуправления представляют оригиналы и копии: выписки с личного счета о средствах на счете, справки из кредитного учреждения о сумме возможного кредита и (или) договора займа, и (или) справки из органов Пенсионного Фонда о сумме материнского (семейного) капитала.

Одновременно заявитель прилагает согласие на обработку персональных данных совершеннолетних членов семьи, законного представителя на обработку персональных данных несовершеннолетнего ребенка (подопечного) по форме, установленной Министерством.

К вышеуказанным документам прилагаются копии и оригиналы для обозрения:

- а) при новом строительстве дома:
 - эскизного проекта;
 - сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком.
- б) при завершении ранее начатого строительством дома:
 - эскизного проекта;
 - сметы на строительство дома, утвержденной заказчиком;
 - акта обследования строящегося дома, составленной комиссией, созданной органом местного самоуправления;
 - фотографий строящегося дома;
 - сметы на завершение строительства, утвержденной заказчиком.
- в) при приобретении жилья:
 - предварительного договора купли-продажи жилья;
 - свидетельства о праве собственности продавца на указанные объекты недвижимости (при наличии). В случае отсутствия свидетельства, выписку из Единого государственного реестра прав запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия орган местного самоуправления;
 - технического паспорта домовладения (при наличии);
 - акта и заключения комиссии муниципального образования о признании жилого помещения соответствующим условиям Программы;
- г) при участии в долевом строительстве:
 - коммерческого предложения застройщика, в котором обозначены общая площадь и стоимость жилого дома (квартиры).

6. Основаниями отказа для включения в список претендентов для участия в Программе являются:

6.1 неполное предоставление гражданином, молодой семьей и молодым специалистом документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

6.2 несоответствие гражданина, молодой семьи и молодого специалиста условиям, предусмотренным пунктами 4, 33, 34, 35 Типового положения;

6.3 несоответствие действительности сведений, содержащихся в представленных документах.

7. Муниципальные списки, поступившие в Министерство, регистрируются в день их поступления.

8. Министерство:

8.1 в тридцатидневный срок осуществляет проверку муниципальных списков и представленных документов;

8.2 создает Комиссию по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности Республики Крым (далее - Комиссия).

Положение о работе Комиссии, её состав утверждается Министерством.

8.3 в случае обнаружения обстоятельств, препятствующих предоставлению социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в срок не более 15 дней готовит обоснование для рассмотрения на заседании Комиссии и отказа в предоставлении социальной выплаты;

8.4 формирует и утверждает в течение 14 дней со дня поступления муниципальных списков проект сводного списка участников мероприятий – получателей социальных выплат (далее – Сводный список) по форме, установленной Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, и направляет его в течение 10 дней со дня формирования на рассмотрение Комиссии вместе с документами, послужившими основанием для его формирования при этом:

группы очередности в Сводном списке устанавливаются в соответствии с Программой;

внутри каждой группы очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления с учетом первоочередного предоставления социальных выплат семьям, имеющим трех и более детей. В случае если даты подачи заявлений участников мероприятий внутри одной группы совпадают, очередность в списке устанавливается в алфавитном порядке.

9. Документы претендентов, не включенных в Сводный список в связи с недостатком лимитов бюджетных обязательств и бюджетных ассигнований, не рассматриваются.

Заместитель Председателя
Совета министров Республики Крым
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым



Л.ОПАНАСЮК

2. Молодые семьи и молодые специалисты

2.1. Получатели социальных выплат

Всего по району (городскому округу) (___),	X	X	X		X								
в т.ч. молодые семьи и молодые специалисты (___)	X	X	X		X								

Руководитель
органа местного самоуправления _____
(М.П., подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель:

(должность, контактный телефон) _____
(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к постановлению Совета
министров Республики Крым
от «07» июля 2015 г. № 377

ПОРЯДОК
выдачи свидетельств о предоставлении
социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья
гражданам, молодым семьям и молодым специалистам,
проживающим в сельской местности, в рамках федеральной
целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на
2014-2017 годы и на период до 2020 года»

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2013 года № 598, и определяет порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности Республики Крым (далее – свидетельство).

2. Исполнительным органом государственной власти Республики Крым, осуществляющим полномочия по выдаче свидетельств, является Министерство сельского хозяйства Республики Крым (далее – Министерство).

3. Свидетельство является именованным документом, удостоверяющим право участника мероприятий по улучшению жилищных условий на получение социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на территории Республики Крым. Свидетельство не является ценной бумагой.

4. Оформление и ведение реестра свидетельств осуществляется Министерством по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

5. Участник мероприятий по улучшению жилищных условий получает свидетельство лично либо через представителя, действующего на основании доверенности, в срок, установленный приказом Министерства.

**Заместитель Председателя Совета
министров Республики Крым –
руководитель Аппарата Совета
министров Республики Крым**

Л.ОПАНАСЮК

Приложение
к Порядку выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты семьям и молодым специалистам, проживающим в сельской местности, в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

ФОРМА

РЕЕСТР
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности
по Республике Крым
(наименование субъекта Российской Федерации)

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи свидетельства	Категория (граждане, молодые семьи, молодые специалисты)	Фамилия, имя, отчество	Размер средств по свидетельству, руб.			Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), руб.	Перечислено средств по свидетельству, руб.			Дата оплаты по свидетельству
					всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет средств бюджета Республики Крым		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	в том числе за счет средств бюджета Республики Крым	
1												
2												

(должность лица, ведущего реестр)

(подпись)

(расшифровка подписи)