



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

06 октября 2026 г.

№ *402*

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 09 октября 2026 г.
Регистрационный № 405

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

2. Установить, что:

подпункт 7.5 пункта 7 изменений, утвержденных настоящим приказом, действует по 01 сентября 2031 г. включительно;

подпункт 7.6 пункта 7 изменений, утвержденных настоящим приказом, действует по 01 марта 2031 г. включительно;

позиции 10.2.1, 10.2.4 подпункта 10.2 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступают в силу с 01 января 2027 г.;

подпункт 10.6 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим приказом, действует по 31 декабря 2026 г. включительно;

подпункт 10.7 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступает в силу с 01 января 2027 г. и действует по 31 декабря 2033 г. включительно.

И.о. директора департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

М.В. Иванова

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа
от 06 октября 2026 г. № 402

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 г. № 268:

1.1. подпункт 1.7.4 пункта 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7.4. основания для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления подуслуги 1;»;

1.2. подпункт 1.8.2 пункта 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8.2. по указанному в заявлении о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций) (далее – заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков), в заявлении о выдаче разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка), в заявлении об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги (далее – заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок, при совместном упоминании – заявление, разрешение) адресу электронной почты;»;

1.3. пункт 2.3 дополнить словами «, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

1.4. абзац второй пункта 2.4-1 признать утратившим силу;

1.5. в пункте 2.4-2:

1.5.1. абзац второй признать утратившим силу;

1.5.2. абзац пятый после слова «заявлении» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.5.3. абзац шестой после слова «заявлении» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.6. в пункте 2.5:

1.6.1. подпункт 2.5.1 после слов «со дня поступления (регистрации) заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.6.2. подпункт 2.5.2. после слов «со дня поступления (регистрации) заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.6.3. подпункт 2.5.3 после слов «со дня поступления (регистрации) заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.7. в пункте 2.8:

1.7.1. подпункт 2.8.1 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»

1.7.2. подпункт 2.8.2 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.8. в пункте 2.8-1:

1.8.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.8-1. Для получения подуслуги № 2 заявитель представляет заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок согласно приложению № 5.»;

1.8.2. абзац второй после слова «исправлении» дополнить словами «допущенных опечаток и»;

1.9. в пункте 2.9:

1.9.1 абзац первый после слова «заявлению» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.9.2. подпункт 2.9.1 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.10. в пункте 2.10:

1.10.1. абзац первый после слова «заявлению» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.10.2. подпункт 2.10.1 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.10.3. подпункт 2.10.2 после слова «заявлением» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.10.4. подпункт 2.10.3 после слова «заявлением» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.11. в абзаце первом пункта 2.11 слова «Заявление, указанное в пункте 2.8 Административного регламента (далее – заявление),» заменить словом «Заявления»;

1.12. в пункте 2.12 слова «подпункте 1.2.2 пункта 1.2» заменить словами «пункте 1.2».

1.13. в пункте 2.13:

1.13.1. подпункт 2.13.1 после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.13.2. в подпункте 2.13.2:

1.13.2.1. абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.13.2.2. позицию 2.13.2.2 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.13.2.3. позицию 2.13.2.3 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.13.2.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».»;

1.14. абзац второй пункта 2.14 после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.15. в подпункте 2.14-1.2 пункта 2.14-1 слова «государственных органов, предоставляющих государственные услуги» заменить словом «департамента»;

1.16. в пункте 2.15:

1.16.1. подпункт 2.15.1 после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.16.2. в подпункте 2.15.2:

1.16.2.1. абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.16.2.2. позицию 2.15.2.1 после слова «заявление» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.16.2.3. позицию 2.15.2.2 после слова «заявлению» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.16.2.4. позицию 2.15.2.3 после слова «заявлении» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.17. в пункте 2.17:

1.17.1. в подпункте 2.17.1:

1.17.1.1. абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.17.1.2. позицию 2.17.1.1 после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.17.1.3. позицию 2.17.1.2 после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земельного участка»;

1.17.1.4. дополнить позицией 2.17.1.4 следующего содержания:

«2.17.1.4. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление о выдаче разрешения на использование земельного участка и документы, предусмотренные пунктом 2.9 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на электронную почту департамента);»;

1.17.2. в подпункте 2.17.2:

1.17.2.1. абзац первый после слова «заявления» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.17.2.2. позицию 2.17.2.1 после слова «заявлении» дополнить словами «о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков»;

1.17.2.3. дополнить позицией 2.17.2.12 следующего содержания:

«2.17.2.12. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков

и документы, предусмотренные пунктом 2.10 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на электронную почту департамента).»;

1.18. пункт 2.17-1 дополнить подпунктом 2.17-1.3 следующего содержания:

«2.17-1.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок и документы, предусмотренные пунктом 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на электронную почту департамента).»;

1.19. пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. В случае отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.».

1.20. приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 6
к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Выдача разрешения
на использование земельного
участка, находящегося в
собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного сервитута»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА,
БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
УСТАНОВЛЕНИЯ
СЕРВИТУТА, ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА»**

Рисунок № 1

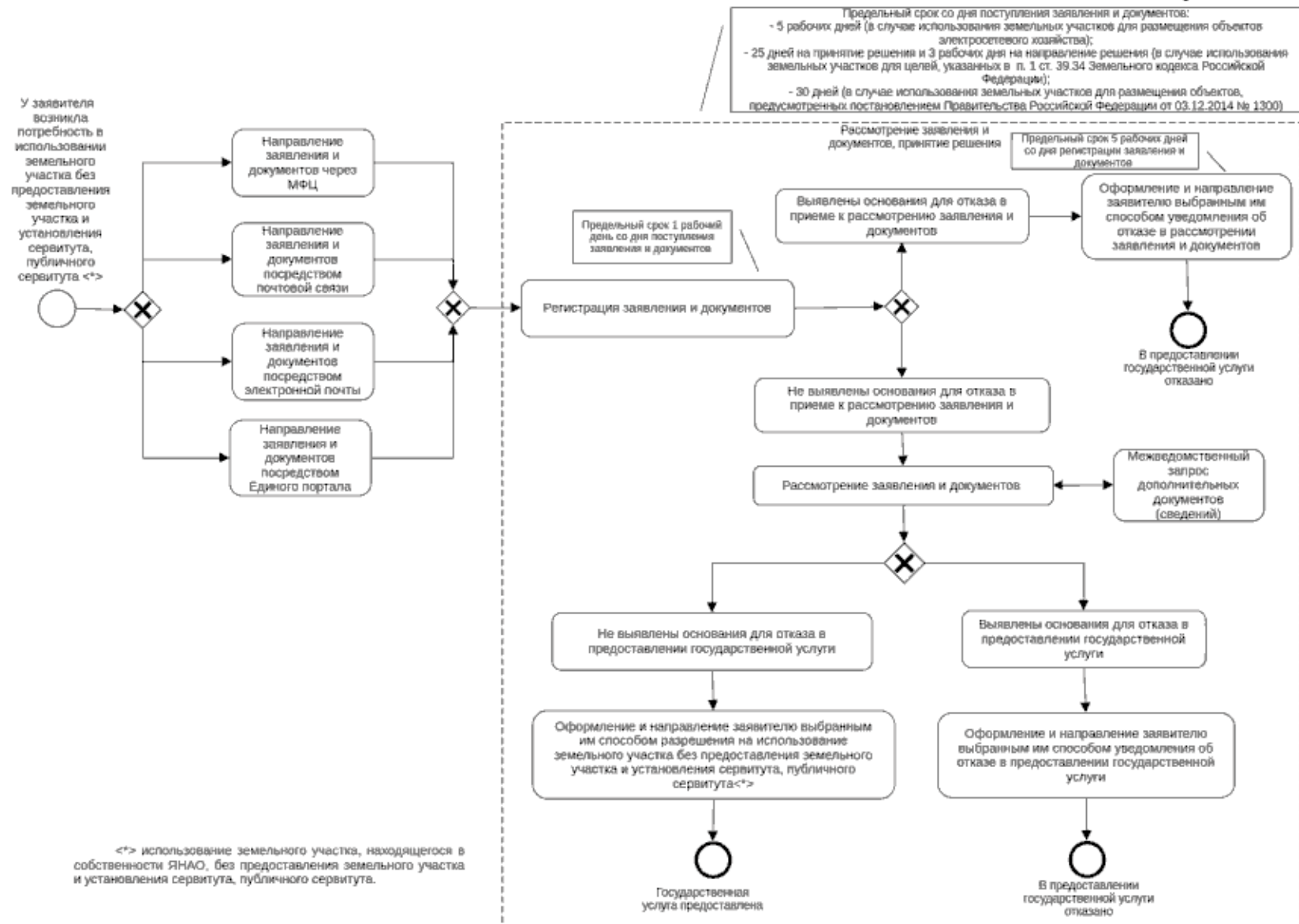
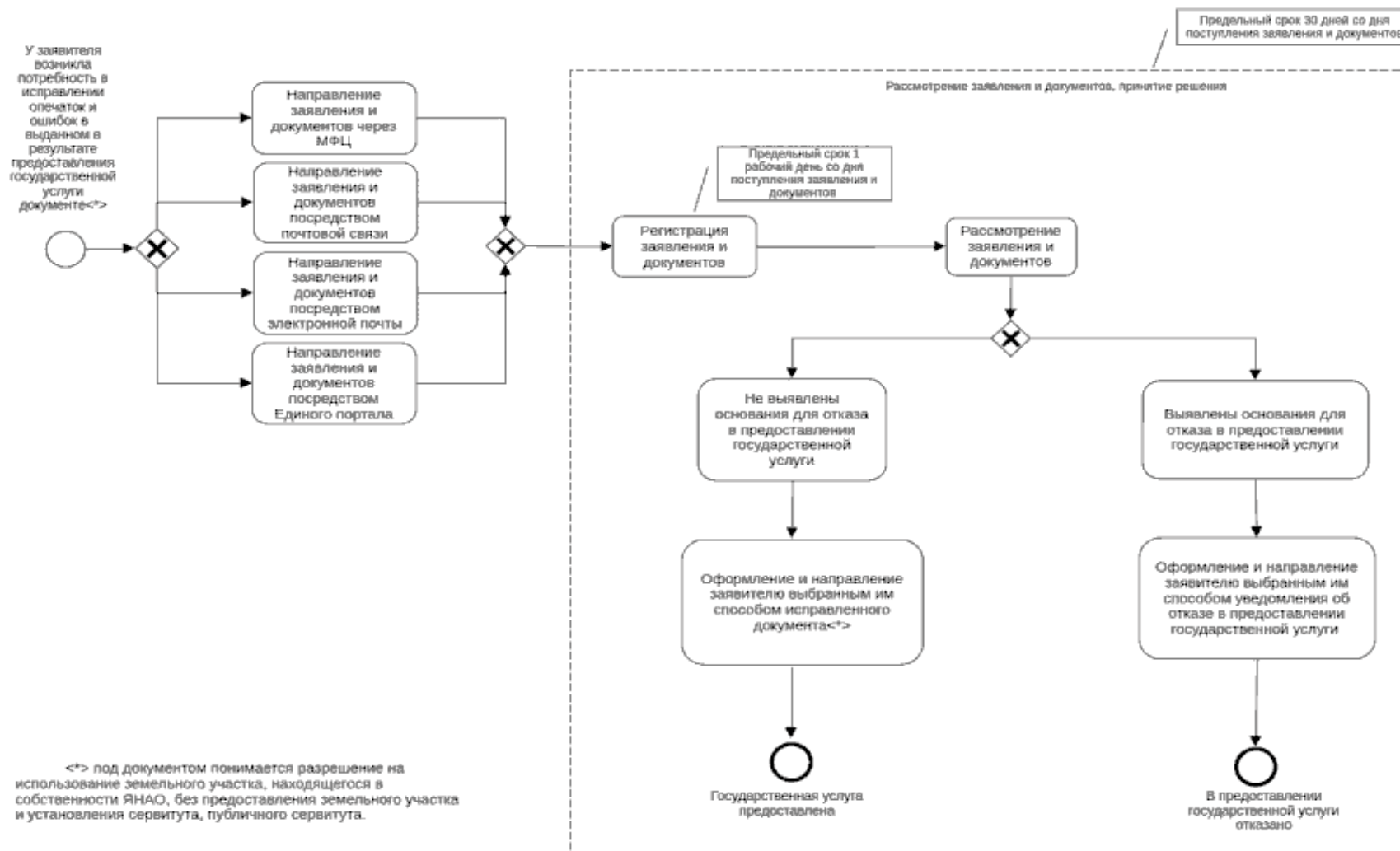
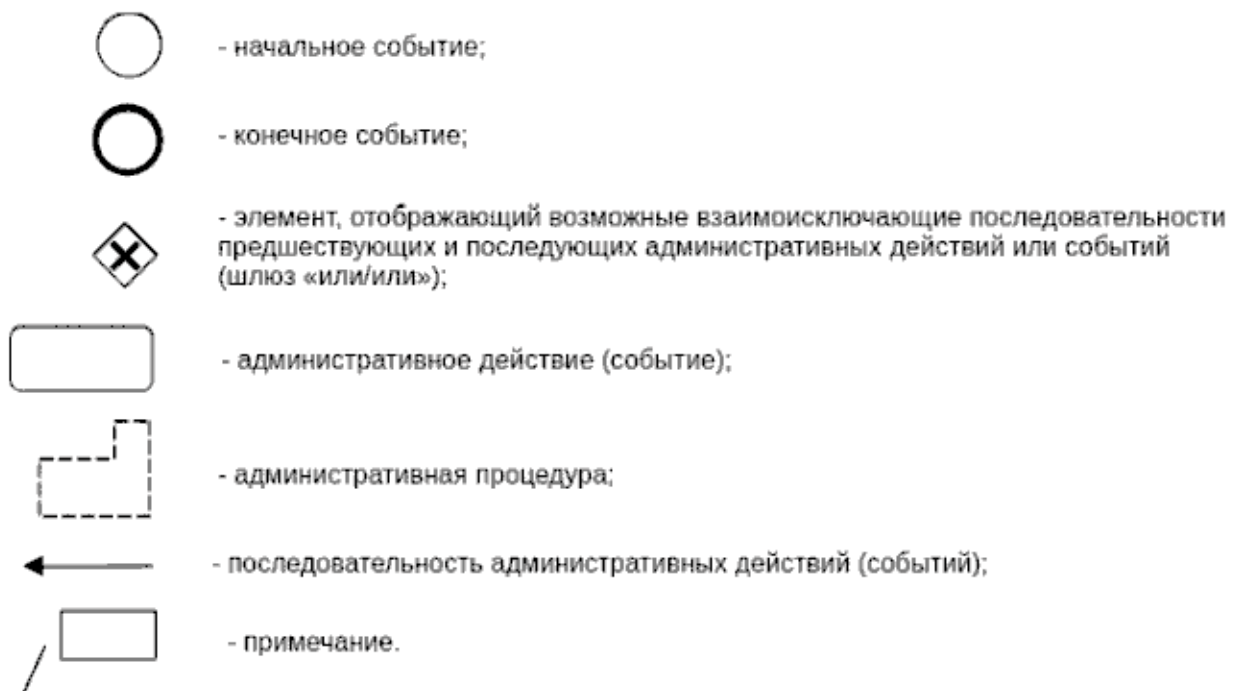


Рисунок № 2



Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»:



».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление дополнительной меры социальной поддержки в сфере земельно-имущественных отношений гражданам, участвующим в специальной военной операции», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 мая 2026 г. № 184:

2.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, работники многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

2.2. пункт 2.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».»;

2.3. в пункте 2.20:

2.3.1. подпункт 2.20.1 дополнить позицией 2.20.1.6 следующего содержания:

«2.20.1.6. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.10 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

2.3.2. подпункт 2.20.2 дополнить позицией 2.20.2.3 следующего содержания:

«2.20.2.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.12 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

2.4. пункт 2.21 после слов «приложению № 7 с указанием» дополнить словами «причин такого отказа.»;

2.5. подраздел «Иные требования к предоставлению государственной услуги» изложить в следующей редакции:

«Иные требования к предоставлению государственной услуги

2.32. Заявителям вне зависимости от канала взаимодействия при обращении за предоставлением государственной услуги обеспечивается возможность предоставления обратной связи о предоставлении государственной услуги посредством:

- Единого портала (при наличии технической возможности);
- обращения по номеру телефона: (контактный телефон департамента: +7 (34922) 6-70-70);
- обращения по адресу официальной электронной почты департамента: dio@yanao.ru.

Департамент обязан рассмотреть замечания и/или предложения, полученные в рамках обратной связи, и уведомить заявителя о

результатах их рассмотрения в срок, не позднее 30 дней с даты обращения заявителя.

Замечания и/или предложения, поступившие от заявителя посредством Единого портала (при наличии технической возможности) подлежат рассмотрению департаментом в случае оценки заявителем предоставленной ему государственной услуги ниже 3 баллов и при наличии комментария к такой оценке, содержащего замечания и/или предложения.

2.33. Департаментом не реже 1 раза в 5 лет проводится оптимизация процесса предоставления государственной услуги путем проведения анализа клиентского пути, актуализации клиентских сегментов и их типовых потребностей и применения предложений заявителей, поступающих по каналам обратной связи. В случаях, если за указанный пятилетний период обращения за предоставлением государственной услуги в департамент не поступали, оптимизация процесса не проводится.».

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 г. № 104:

3.1. в подпункте 1.2.4 пункта 1.2 слова «на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» исключить;

3.2. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Сотрудники департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

3.3. пункт 2.27 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на

официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет»»;

3.4. в подпункте 2.29.2 пункта 2.29 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

3.5. пункты 2.36 – 2.38 изложить в следующей редакции:

«2.36. Основанием для отказа в возобновлении договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком, заключенного между департаментом и участником СВО является предоставление земельного участка иному лицу.

2.37. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, подуслуг являются:

2.37.1. для подуслуги 1, 2 – наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.9 – 2.13, 2.15 – 2.22 Административного регламента, поданы посредством Единого портала);

2.37.2. для подуслуги 3:

2.37.2.1. непредоставление заявителю подуслуг 1, 2;

2.37.2.2. непредставление документа, указанного в абзаце втором пункта 2.14 Административного регламента;

2.37.2.3. представление неполных и (или) недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.14 Административного регламента;

2.37.2.4. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.14 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).

2.38. В случае отказа заявителю в предоставлении государственной услуги, подуслуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги, подуслуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, подуслуги, способом, выбранным заявителем в заявлении для получения результата предоставления государственной услуги.»;

3.7. приложение № 10 изложить в следующей редакции:

Приложение № 10

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося
в собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа, без
проведения торгов»

СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА,
БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ»

Рисунок № 1

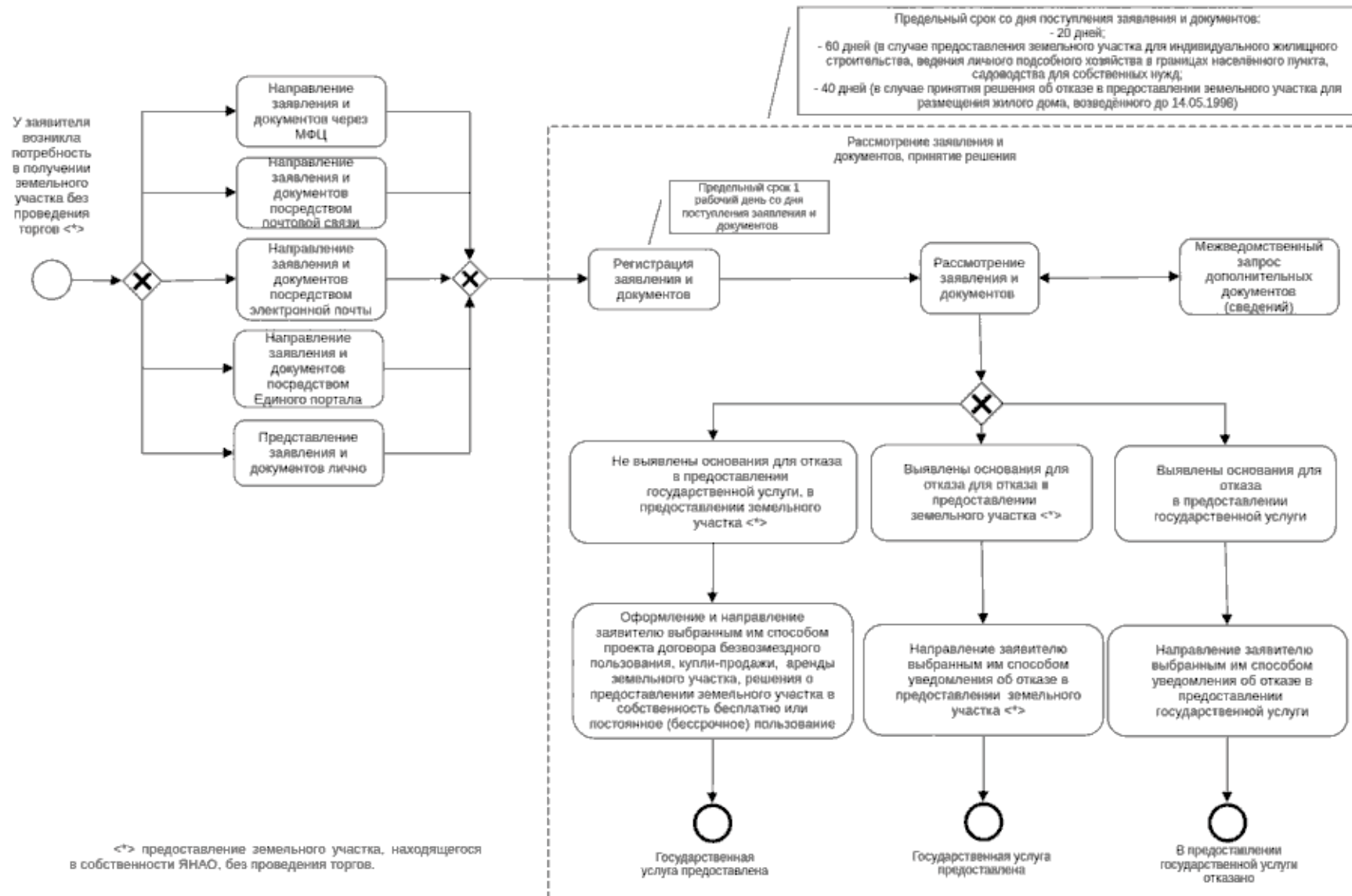


Рисунок № 2

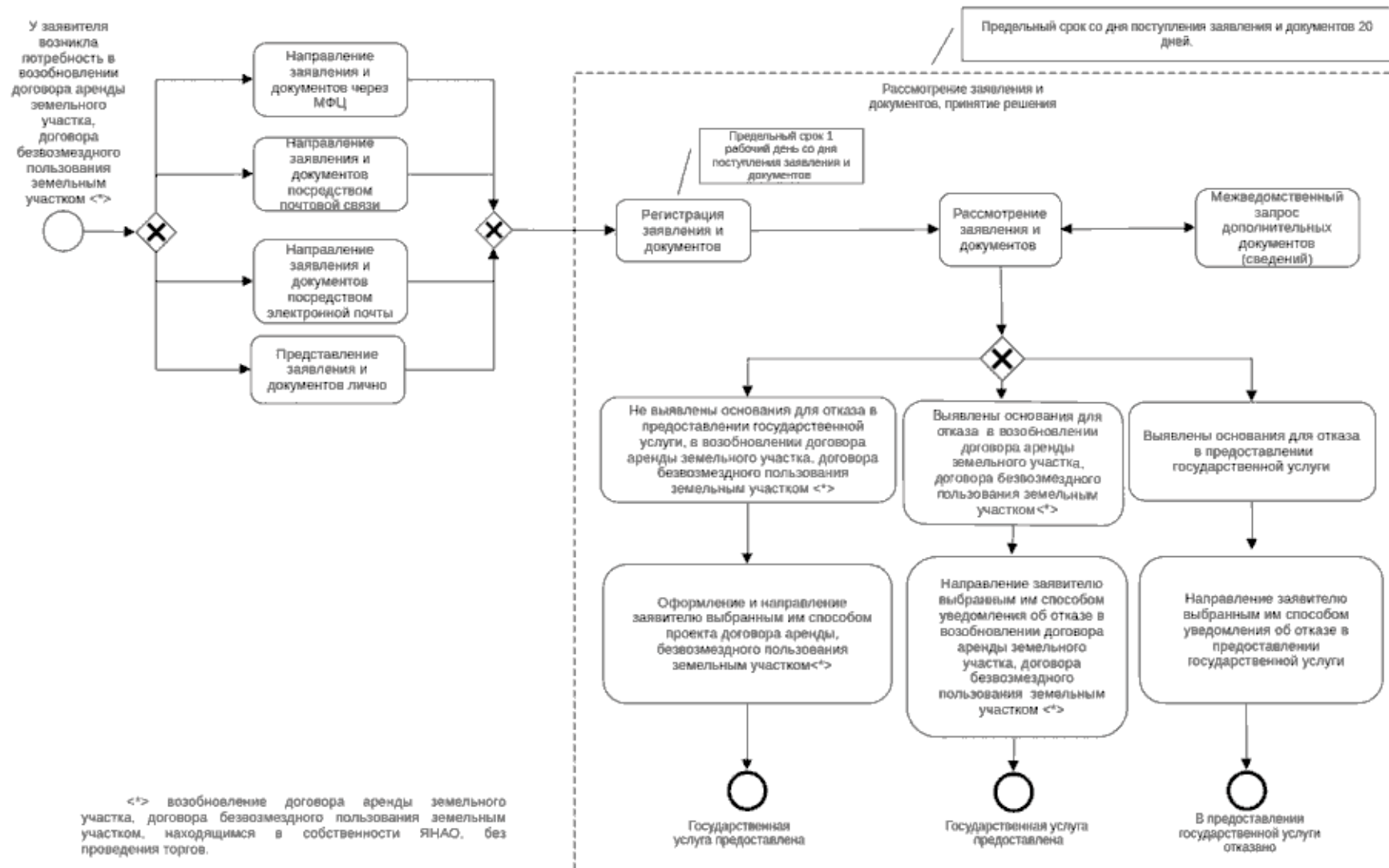
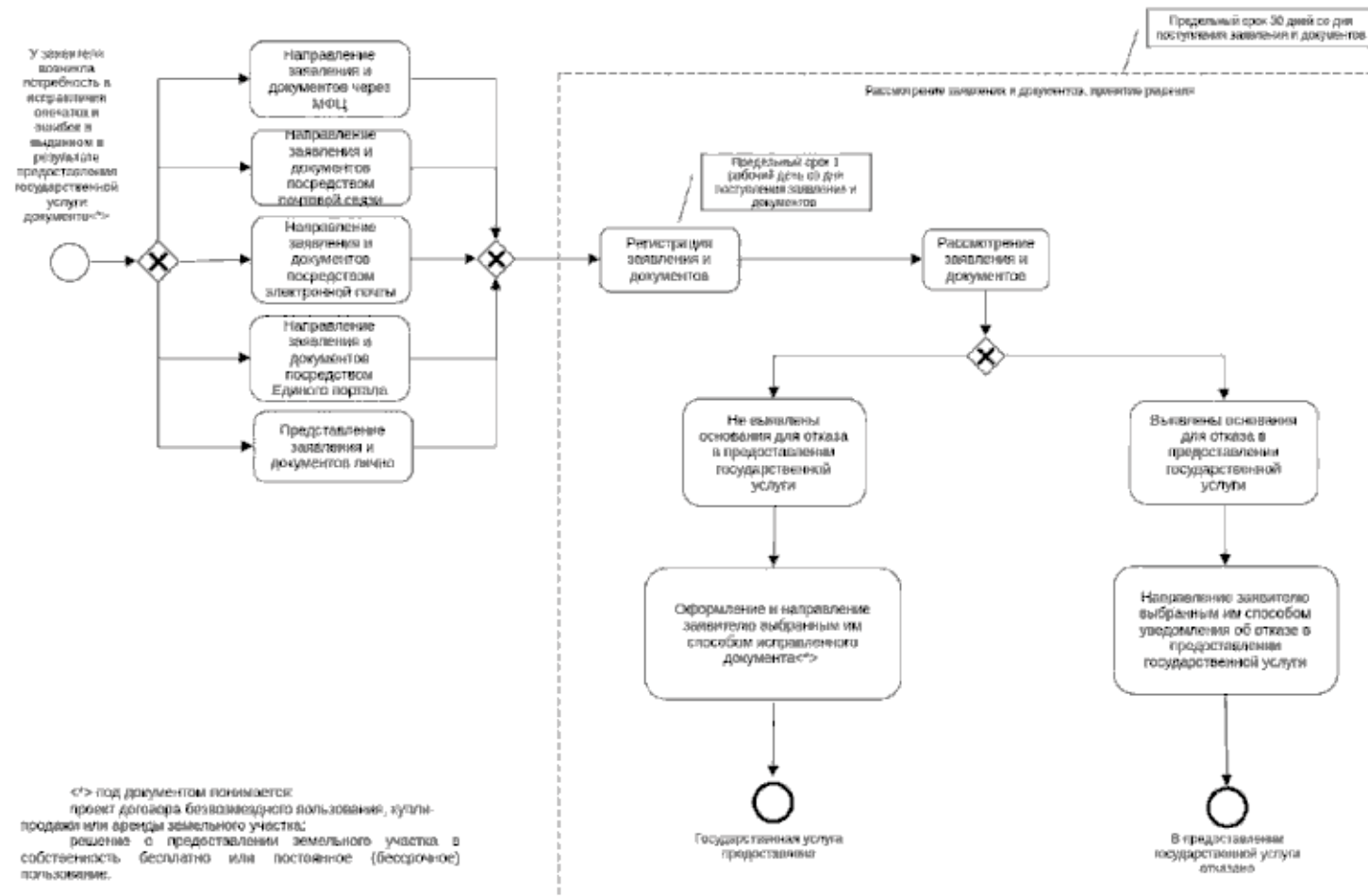
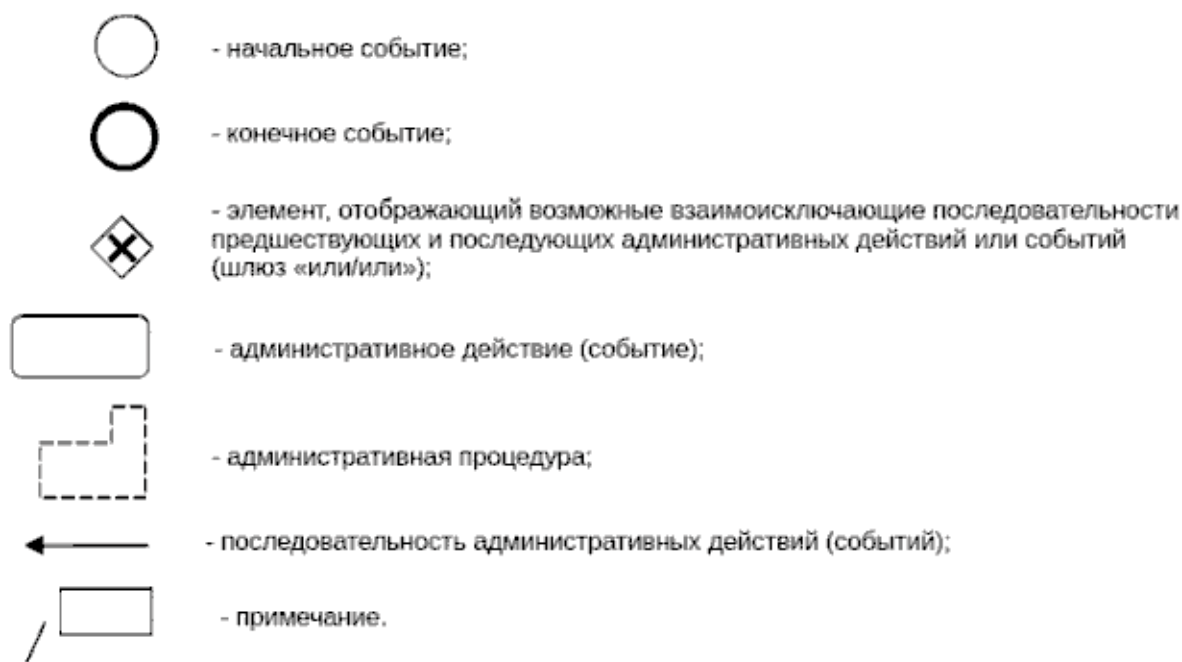


Рисунок № 3



Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов»:



».

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 г. № 42:

4.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, работники многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

4.2. абзац шестой пункта 2.6 признать утратившим силу;

4.3. пункт 2.14 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».»;

4.4. пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги, подуслуг:

2.19.1. для подуслуг 1, 2:

2.19.1.1. несоответствие заявителя требованиям, установленным в пункте 1.2 Административного регламента;

2.19.1.2. к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 2.9, 2.10 Административного регламента;

2.19.1.3. представление неполных и (или) недостоверных сведений в документах, указанных в пунктах 2.9, 2.10 Административного регламента;

2.19.1.4. отсутствие оснований для изменении вида разрешенного использования земельного участка (установлении соответствия разрешенного использования земельного участка) в соответствии с действующим федеральным законодательством;

2.19.1.5. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.9, 2.10 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).

2.19.2. для подуслуги 3:

2.19.2.1. непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.11 Административного регламента;

2.19.2.2. представление неполных и (или) недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.11 Административного регламента.

2.19.2.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.11 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).»;

- 4.5. пункт 2.20 после слов «согласно приложению № 6 с указанием» дополнить словами «причин такого отказа»;
- 4.6. в пункте 2.23 слова «департамент или» исключить;
- 4.7. пункты 2.25 – 2.28 признать утратившими силу;
- 4.8. приложения №№ 3 – 5 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению
государственной услуги «Принятие
решения об изменении вида
разрешенного использования
земельного участка, установлении
соответствия разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов
разрешенного использования
земельных участков»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))
от _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты
документа, удостоверяющего личность, - для
физического лица; наименование, организационно-
правовая форма, - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество (при наличии)
представителя заявителя и реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия, - для
представителя заявителя)
Место жительства (место нахождения):

ИНН, ОГРН: _____
(для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка
классификатору видов разрешенного использования земельных участков

Прошу Вас принять решение об установлении соответствия разрешенного

использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков в отношении земельного участка с кадастровым номером _____, расположенного по адресу _____, принадлежащего на праве _____ на основании _____.

(правовой акт, на основании которого пользователь обладает правом на земельный участок)

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях), расположенных на земельном участке:

_____ (наименование объектов, кадастровые номера (при наличии))
 Существующий вид (виды) разрешенного использования земельного участка:

Предлагаемый вид (виды) разрешенного использования земельного участка:

Приложения к заявлению:

Способ уведомления о получении и ходе рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов (указывается при необходимости; отметить один вариант):

- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ посредством телефонного звонка на номер _____.

Способ получения результата предоставления государственной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (отметить один вариант):

- ☐ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- ☐ почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем заявлении;
- ☐ в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- ☐ на адрес электронной почты _____;

Заявитель: _____

(подпись) _____ 20__ г.

Приложение № 4

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Принятие решения
об изменении вида разрешенного
использования земельного
участка, установлении соответствия
разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов
разрешенного использования
земельных участков»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты
документа, удостоверяющего личность, - для
физического лица; наименование, организационно-
правовая форма, - для юридического лица; фамилия,
имя, отчество (при наличии) представителя заявителя
и реквизиты документа, подтверждающего его
полномочия, - для представителя заявителя)

Место жительства (место нахождения):

ИНН, ОГРН: _____

_____ (для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выборе вида разрешенного использования земельного участка

Прошу Вас принять решение об изменении вида разрешенного использования
земельного участка с кадастровым номером _____,
расположенного по адресу _____,
принадлежащего на праве _____
на основании _____.
(правовой акт, на основании которого пользователь обладает правом на земельный
участок)

Сведения обо всех объектах недвижимого имущества (зданиях, сооружениях),
расположенных на земельном участке:

(наименование объектов, кадастровые номера (при наличии))
Существующий вид (виды) разрешенного использования земельного участка:

Предлагаемый вид (виды) разрешенного использования земельного участка:

Обоснование необходимости и целесообразности изменения вида (видов) разрешенного использования земельного участка:

Реквизиты решения об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории):

(в случае выбора вида (видов) разрешенного использования земельного участка в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (проектом планировки и (или) проектом межевания территории))

Приложения к заявлению

Способ уведомления о получении и ходе рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов (указывается при необходимости; отметить один вариант):

- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ посредством телефонного звонка на номер _____.

Способ получения результата предоставления государственной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (отметить один вариант):

- ☐ через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- ☐ почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем заявлении;
- ☐ в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;
- ☐ на адрес электронной почты _____;

Заявитель: _____

(подпись) _____ 20__ г.

Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Принятие решения
об изменении вида разрешенного
использования земельного
участка, установлении
соответствия разрешенного
использования земельного участка
классификатору видов
разрешенного использования
земельных участков»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
от _____
(наименование юридического
лица, ФИО представителя)
адрес заявителя: _____
(место регистрации физического лица,
место нахождения юридического лица)
контактный телефон: _____,
иные сведения о заявителе:

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок

Прошу внести исправление (исправления) в документ, выданный в результате предоставления государственной услуги «Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка, установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (далее - государственная услуга), содержащий опечатку, ошибку (ошибки): _____

_____ (наименование документа, содержащего ошибки)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- | | | | | |
|----|-------|----------|------------|------|
| 1) | _____ | на _____ | л. в _____ | экз. |
| 2) | _____ | на _____ | л. в _____ | экз. |
| 3) | _____ | на _____ | л. в _____ | экз. |
| 4) | _____ | на _____ | л. в _____ | экз. |

Способ уведомления о получении и ходе рассмотрения настоящего заявления и приложенных к нему документов (указывается при необходимости; отметить один вариант):

- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ посредством телефонного звонка на номер _____.

Способ получения результата предоставления государственной услуги (отметить один вариант):

☐	почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем заявлении
☐	через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
☐	в электронной форме с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»
☐	на адрес электронной почты _____

Дата _____ 20__ г.

МП (при наличии печати)

(подпись)

».

5. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 г. № 39:

5.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:
 «Специалисты департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

5.2. дополнить пунктом 2.4-1 следующего содержания:

«2.4-1. Срок подготовки, подписания и направления заявителю исправленных документов – не более 30 дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок в департамент.»;

5.3. пункт 2.7-1 изложить в следующей редакции:

«2.7-1. Для получения подуслуги 2 заявитель направляет заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок согласно приложению № 2 в департамент, многофункциональный центр путем личного обращения с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о заключении соглашения об установлении сервитута обращается представитель заявителя), либо с использованием средств почтовой связи, либо через Единый портал.

Заявителем к заявлению об исправлении допущенных опечаток и ошибок прилагается ранее полученный в результате предоставления государственной услуги, подуслуги документ, содержащий опечатки и ошибки.»;

5.4. в абзаце втором пункта 2.7-2 слова «в адрес департамента» исключить;

5.5. пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет.»»;

5.6. в пункте 2.12:

5.6.1. подпункт 2.12.1 дополнить позицией 2.12.1.4 следующего содержания:

«2.12.1.4. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

5.6.2. подпункт 2.12.2 дополнить позицией 2.12.2.3 следующего содержания:

«2.12.2.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и

документы, предусмотренные пунктом 2.7-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

5.7. пункт 2.12-1 изложить в следующей редакции:

«2.12-1. В случае отказа в предоставлении заявителю государственной услуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.».

5.8. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Заключение соглашения
об установлении сервитута в
отношении земельного
участка, находящегося в
собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

Рисунок № 1

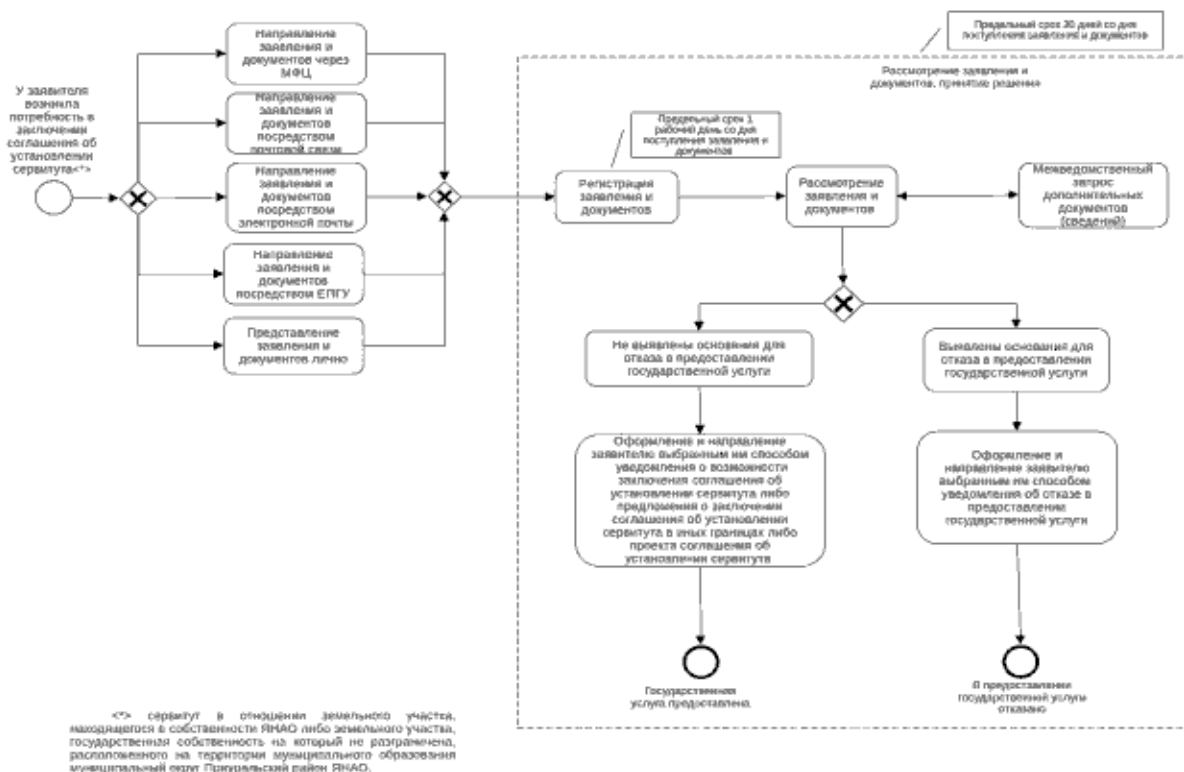
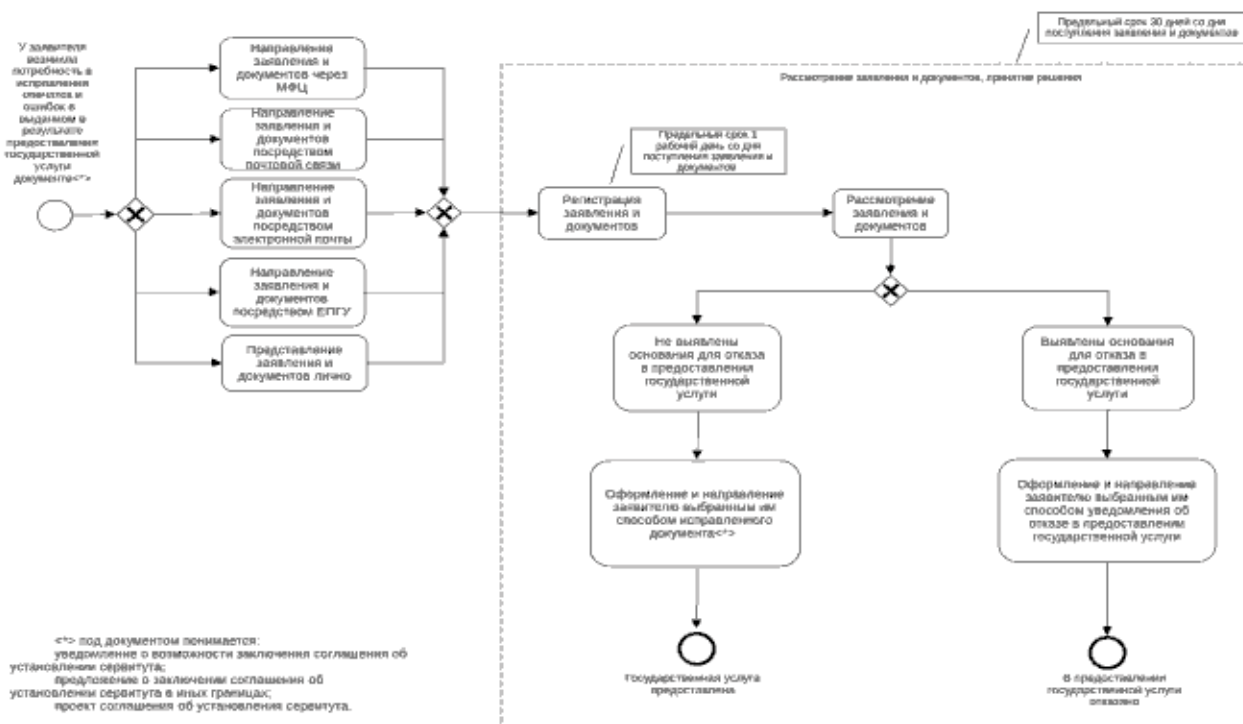
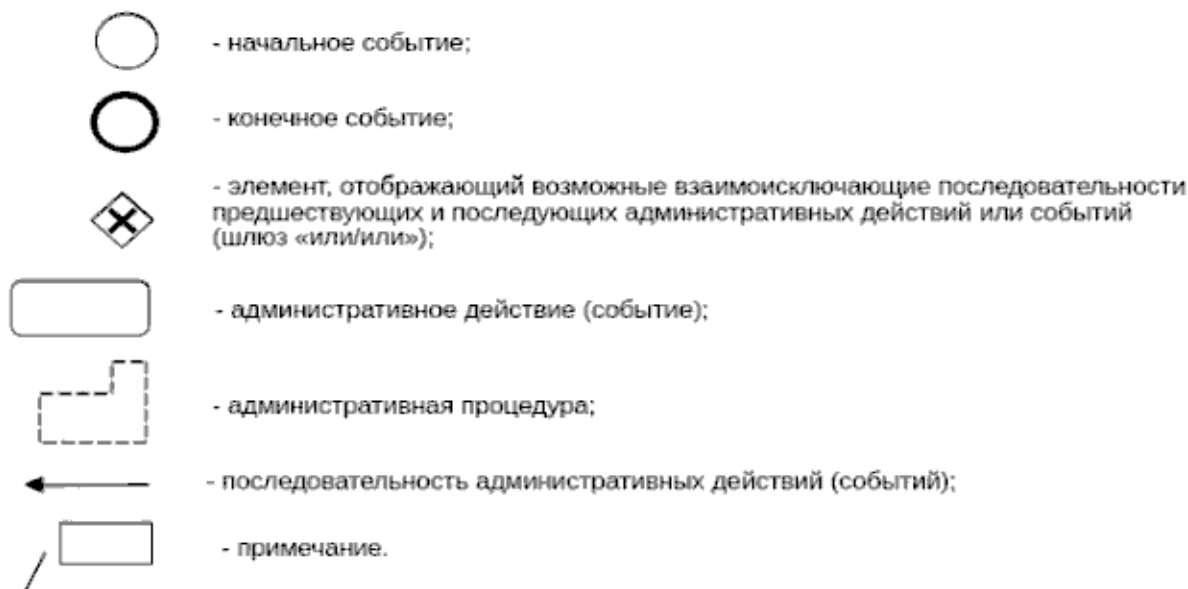


Рисунок № 2



Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа»:



».

6. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 г. № 40:

6.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

6.2. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется:

2.4.1. в течение одного месяца со дня поступления заявления о прекращении права – для подуслуги 1;

2.4.2. в течение одного месяца со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок – для подуслуги 2.»;

6.3. в абзаце втором пункта 2.8-2 слова «в адрес департамента» исключить;

6.4. пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

6.5. в пункте 2.10 слово «настоящего» исключить;

6.6. пункты 2.14, 2.14-1 изложить в следующей редакции:

«2.14. Основаниями для отказа в предоставлении государственной услуги, подуслуг являются:

2.14.1. для подуслуги 1:

2.14.1.1. отсутствие у заявителя права на получение подуслуги 1 в соответствии с действующим законодательством;

2.14.1.2. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала);

2.14.2. для подуслуги 2:

2.14.2.1. непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.8-1 Административного регламента;

2.14.2.2. представление неполных и (или) недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 2.8-1 Административного регламента.

2.14.2.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).

2.14-1. В случае отказа в предоставлении заявителю государственной услуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации,

отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.»;

6.7. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению
государственной услуги «Принятие
решения о прекращении права
постоянного (бессрочного)
пользования земельным участком,
права пожизненного наследуемого
владения земельным участком,
находящимся в собственности
Ямало-Ненецкого автономного
округа»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ ПРАВА ПОСТОЯННОГО
(БЕССРОЧНОГО) ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ, ПРАВА
ПОЖИЗНЕННОГО НАСЛЕДУЕМОГО ВЛАДЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

Рисунок № 1

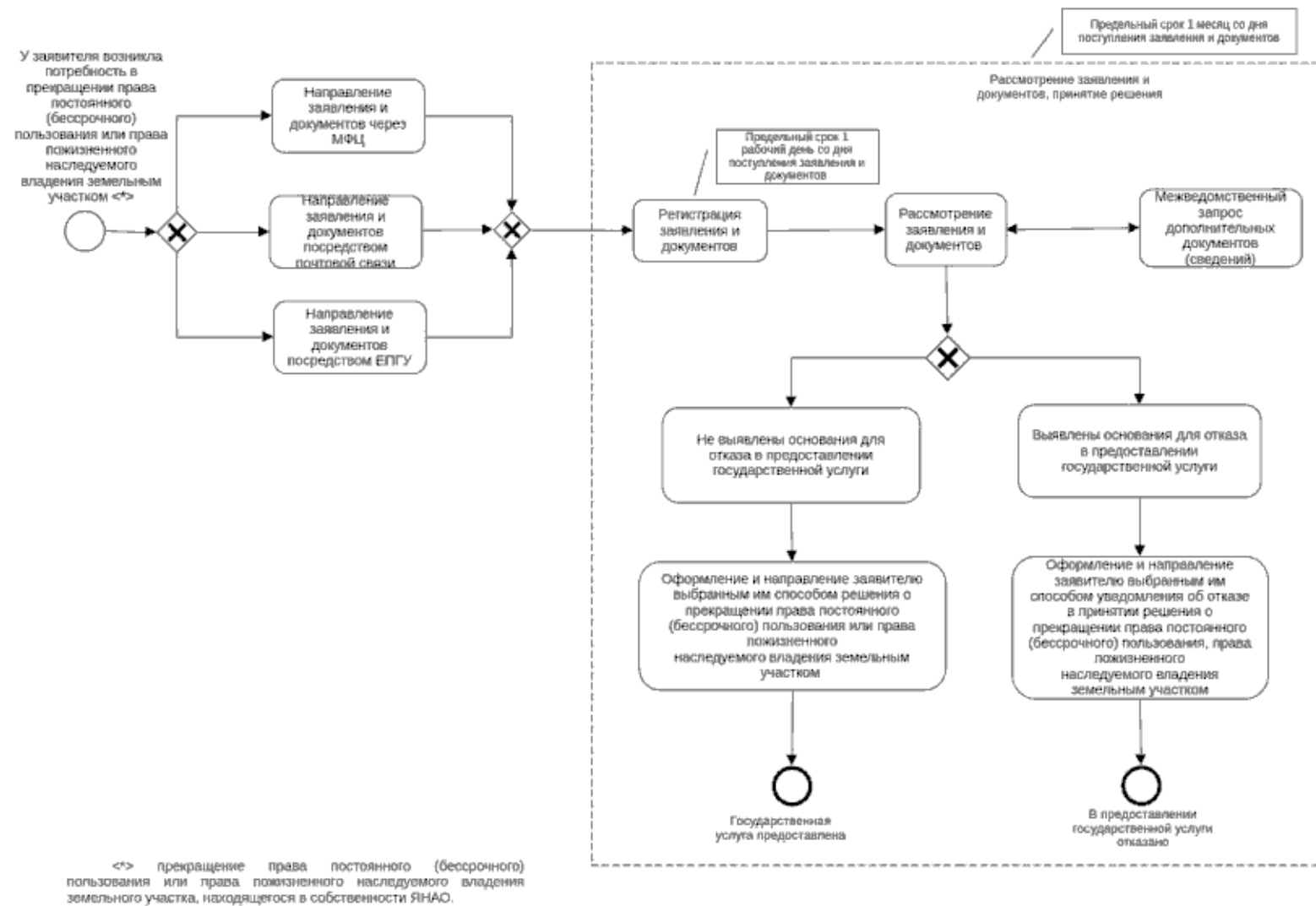
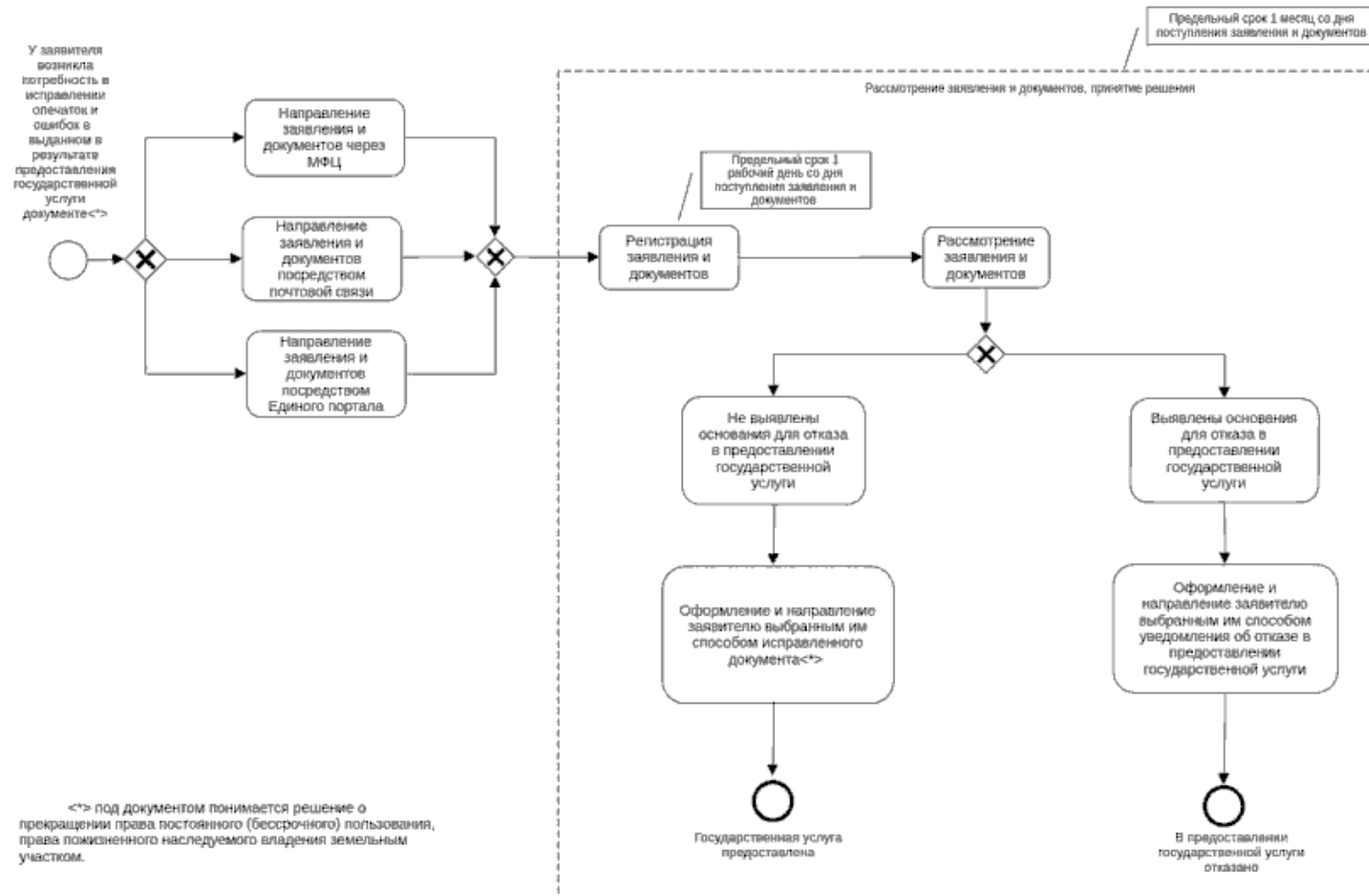
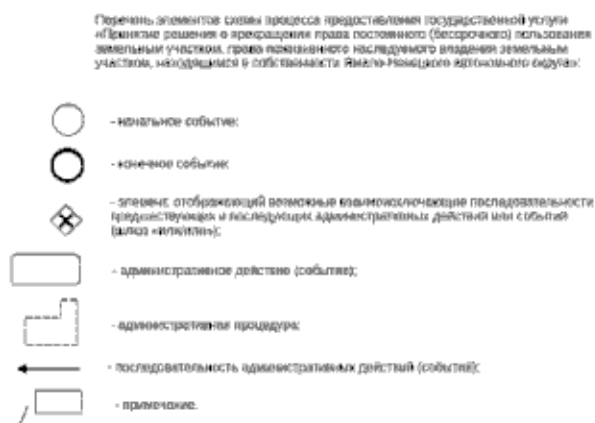


Рисунок № 2





».

7. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 г. № 119:

7.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, работники МФЦ не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

7.2. пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

7.3. в подпункте 2.11.3 пункта 2.11:

7.3.1. в абзаце первом слова «в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо» исключить;

7.3.2. в абзаце третьем слова «в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо» исключить;

7.3.3. в абзаце четвертом слова «в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо» исключить;

7.3.4. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица департамента, государственного гражданского служащего при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью директора департамента уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства;»;

7.4. пункт 2.14 дополнить подпунктом 2.14.6 следующего содержания:

«2.14.6. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.7-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

7.5. пункт 2.14-1 изложить в следующей редакции:

«2.14-1. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги 1 для заявителей, указанных в пункте 1.2-1 настоящего Административного регламента, является:

2.14-1.1. наличие хотя бы одного из оснований, указанных в пункте 2.14 настоящего Административного регламента (за исключением подпункта 2.14.2 пункта 2.14 настоящего Административного регламента);

2.14-1.2. земельный участок, который предстоит образовать, не может быть предоставлен заявителю по основаниям, указанным в подпунктах 1 – 7, 9 – 13, 14.1 – 19, 22, 23 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.14-1.3. гараж в судебном или ином предусмотренном законом порядке признан самовольной постройкой, подлежащей сносу;

2.14-1.4. гараж является объектом вспомогательного использования по отношению к объектам индивидуального жилищного строительства, садовым домам, объектам производственного, промышленного или коммерческого назначения, в том числе предназначенных и (или) используемых для осуществления предпринимательской деятельности по оказанию услуг по ремонту, техническому обслуживанию и мойке транспортных средств;

2.14-1.5. гараж предназначен для хранения техники и оборудования, необходимых для обеспечения деятельности

государственных органов, их территориальных органов, органов местного самоуправления, организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, а также транспортных организаций;

2.14-1.6. гараж находится в многоквартирных домах и объектах коммерческого назначения, а также подземный гараж;

2.14-1.7. гараж создается и используется гражданином в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.14-1.8. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7-2 – 2.7-4 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

7.6. пункт 2.14-2 дополнить подпунктом 2.14-2.5 следующего содержания:

«2.14-2.5. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7-5, 2.7-6, 2.7-8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

7.7. пункта 2.14-3 изложить в следующей редакции:

«2.14-3. В случае отказа в предоставлении заявителю государственной услуги департамент обязан направить заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.»;

7.8. пункт 2.14-4 дополнить подпунктом 2.14-4.3 следующего содержания:

«2.14-4.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.7-10 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

7.9. приложение № 8 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 8

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Предварительное
согласование предоставления
земельного участка»

СХЕМА ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Рисунок № 1

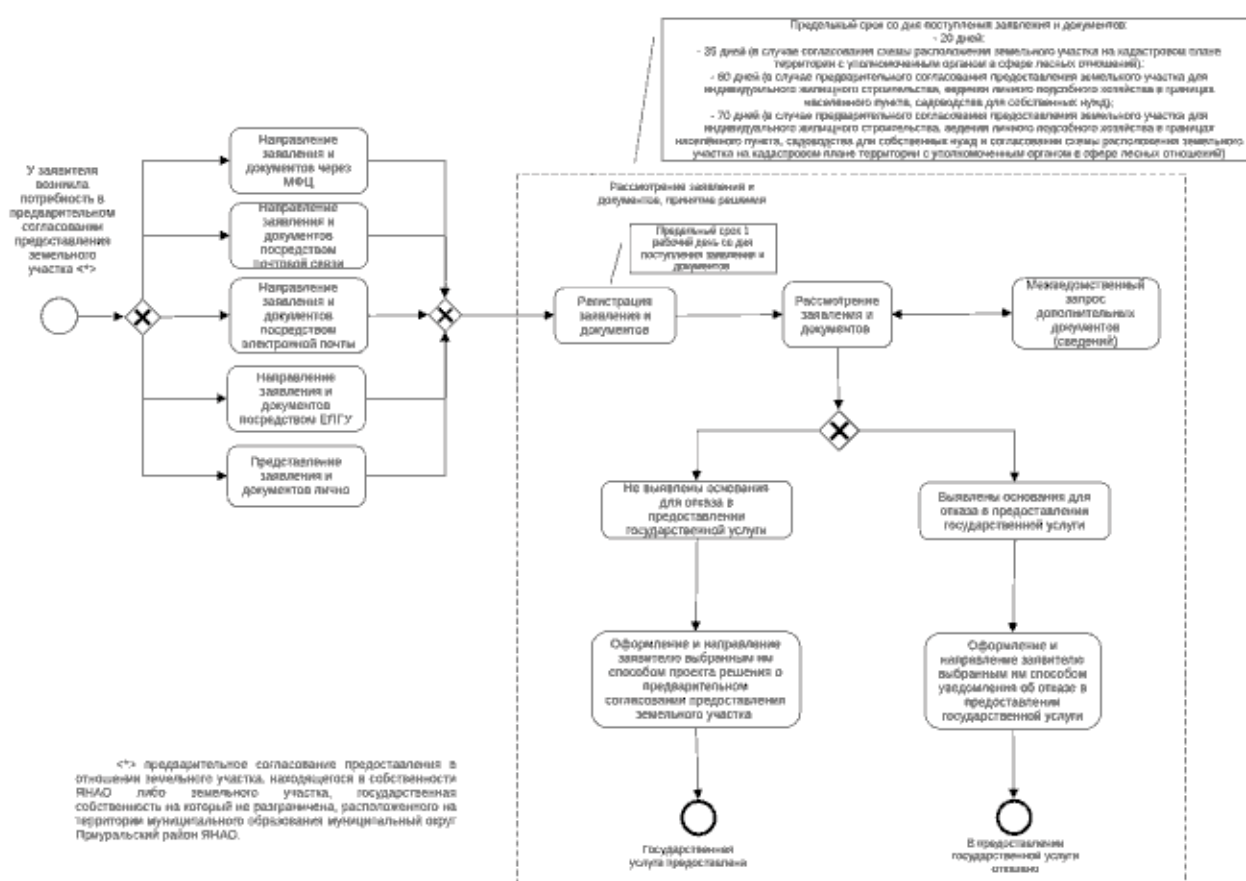


Рисунок № 2

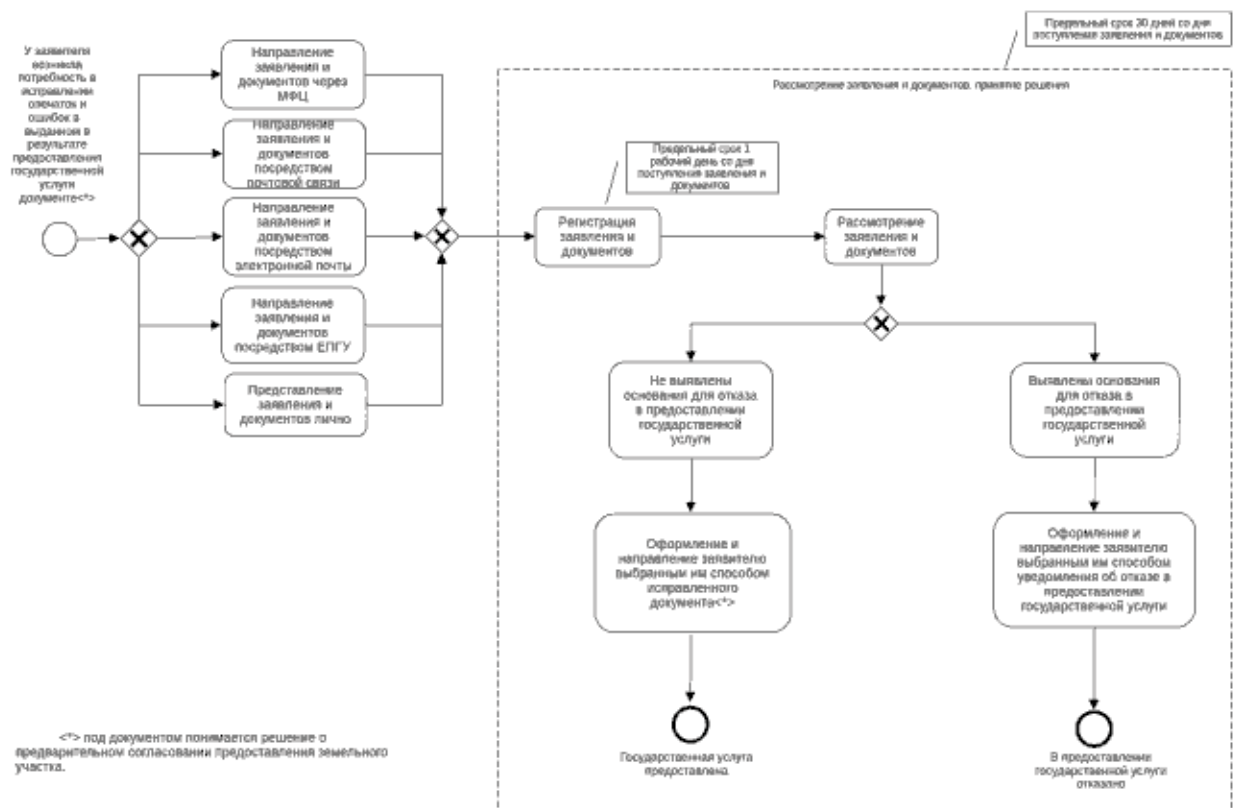


Рисунок № 3

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»:

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

8. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 г. № 44:

8.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

8.2. пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

8.3. в пункте 2.14:

8.3.1. подпункт 2.14.1 дополнить позицией 2.14.1.19 следующего содержания:

«2.14.1.19. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

8.3.2. подпункт 2.14.2 дополнить позицией 2.14.2.3 следующего содержания:

«2.14.2.3. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).»;

8.4. пункт 2.14-1 изложить в следующей редакции:

«2.14-1. В случае отказа в предоставлении заявителю государственной услуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.»;

8.5. Приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Заключение соглашения
о перераспределении
земель и (или) земельных
участков, находящихся в
собственности Ямало-Ненецкого
автономного округа, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬ
И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, И
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»**

Рисунок № 1

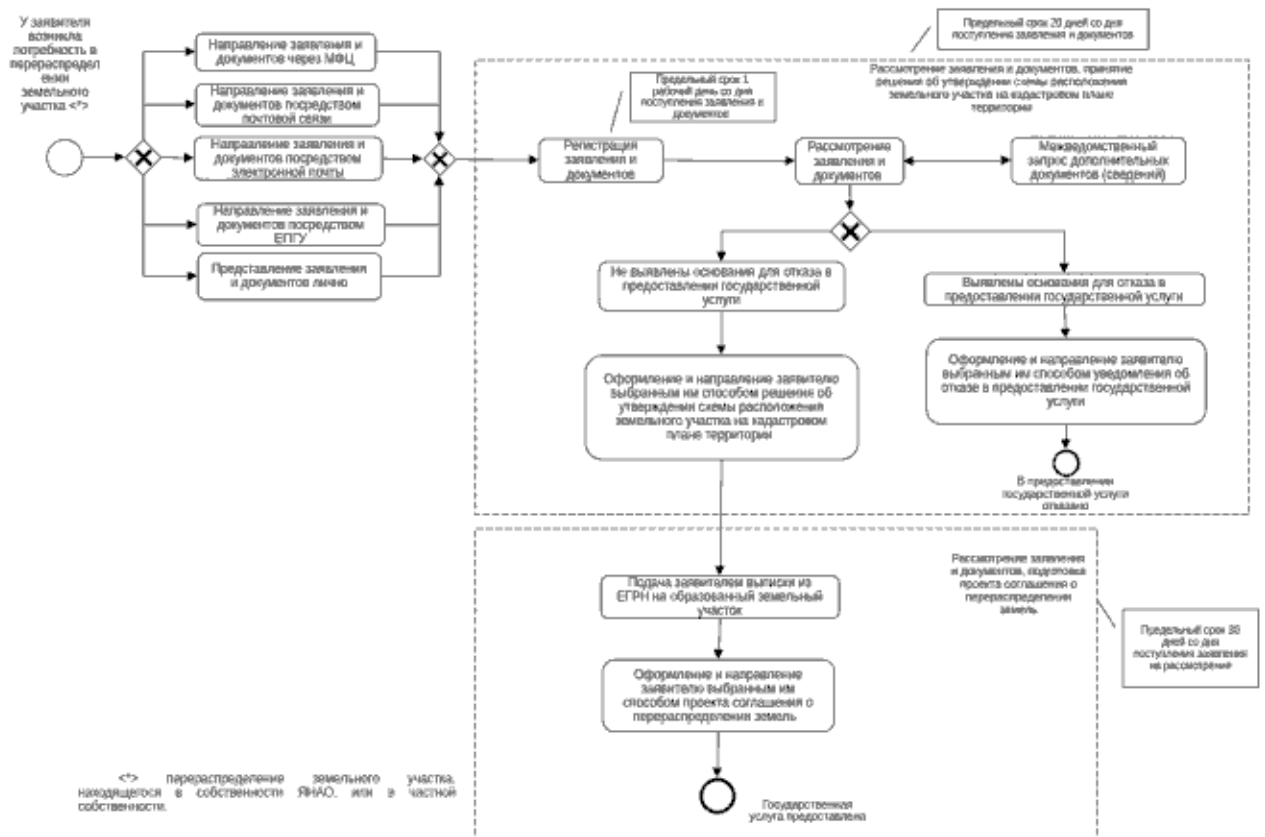


Рисунок № 2

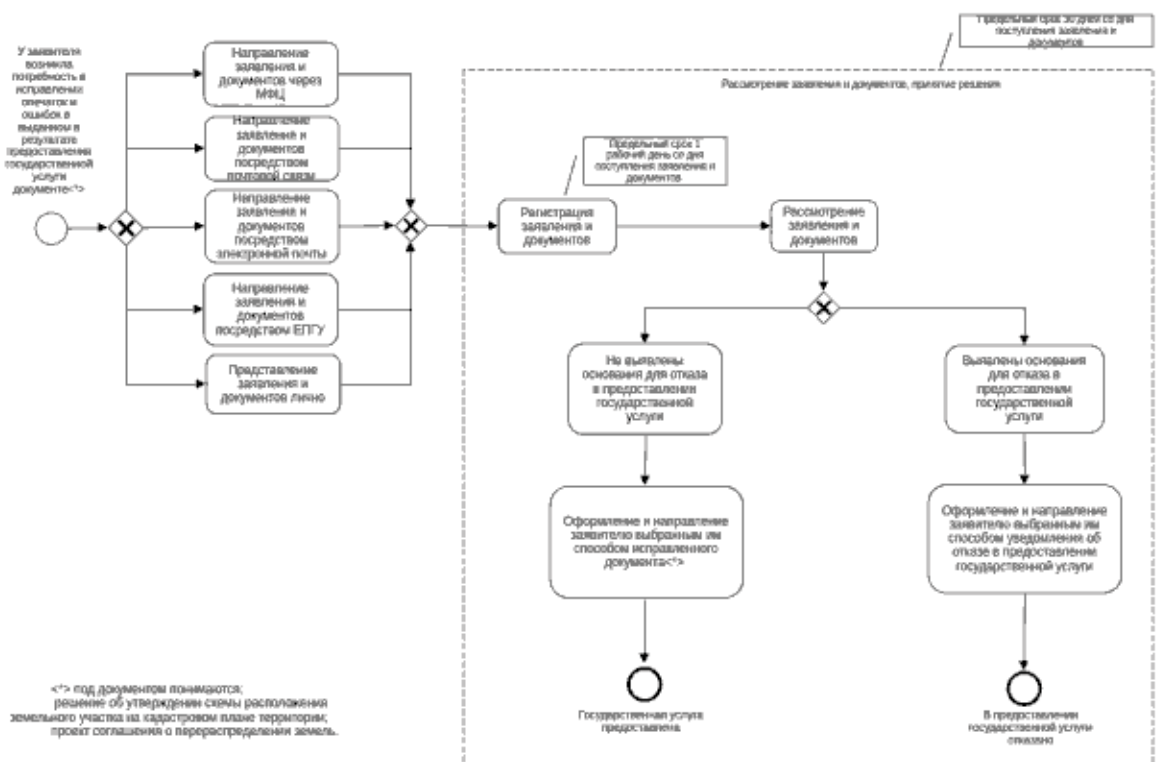
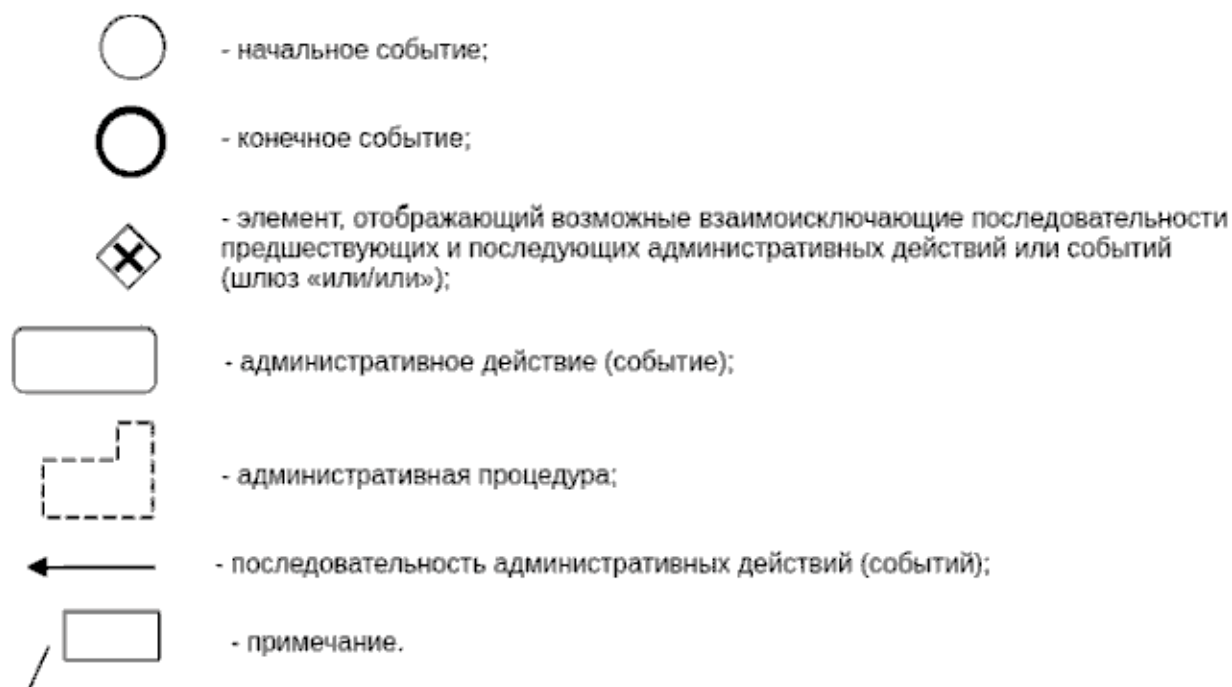


Рисунок № 3

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельных участков, находящихся в частной собственности»:



».

9. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 г. № 41:

9.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Сотрудники департамента не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

9.2. пункт 2.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого

портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

9.3. в пункте 2.14:

9.3.1. подпункт 2.14.1 дополнить позицией 2.14.1.21 следующего содержания:

«2.14.1.21. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

9.3.2. подпункт 2.14.2 дополнить позицией 2.14.2.3 следующего содержания:

«2.14.2.3. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

9.4. подпункт 2.14-1 изложить в следующей редакции:

«2.14-1. В случае отказа в предоставлении заявителю государственной услуги департамент направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги в срок, не превышающий срок предоставления государственной услуги, способом, выбранным заявителем в заявлении о предоставлении государственной услуги для получения результата предоставления государственной услуги.»;

9.5. приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента имущественных

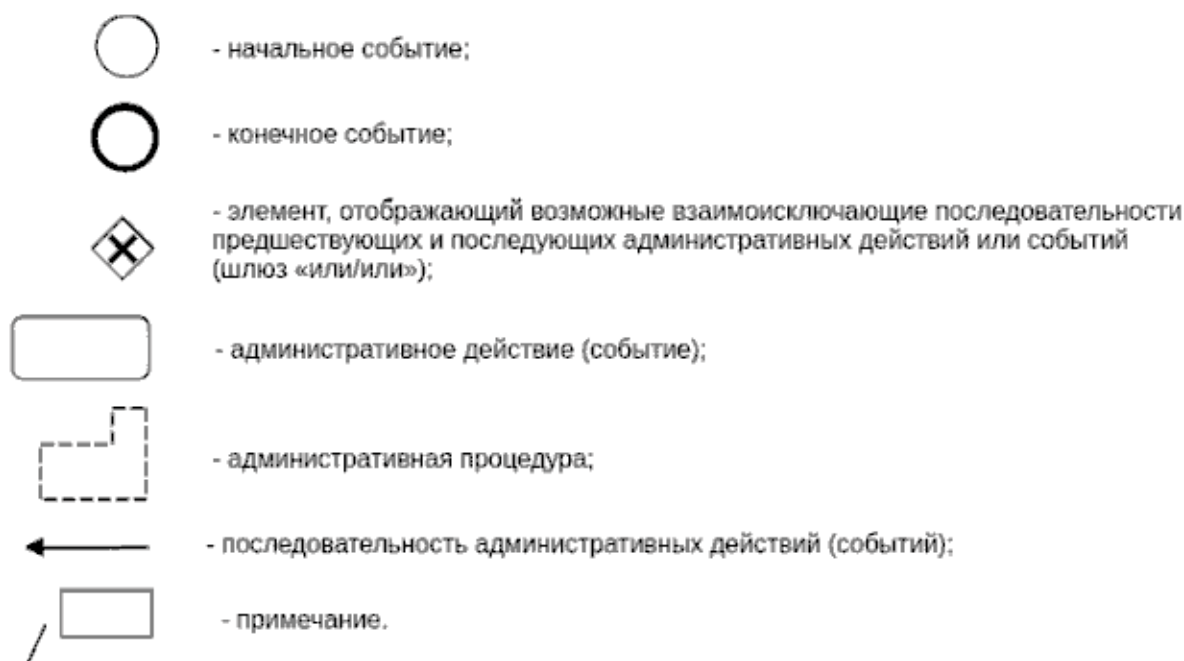
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА, АУКЦИОНА НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА»**

Рисунок № 3

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа»:



».

10. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 г. № 67:

10.1. абзац седьмой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги сотрудникам департамента, работниками многофункционального центра запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

10.2. в пункте 2.8:

10.2.1. подпункт 2.8.5 изложить в следующей редакции:

«2.8.5. копия международного договора Российской Федерации (в случае необходимости перевода земельного(ых) участка(ов) на основании пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона

от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ), связанном со строительством, с реконструкцией объектов государственного значения или объектов местного значения, в случае, предусмотренном подпунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации);»;

10.2.2. подпункт 2.8.6 изложить в следующей редакции:

«2.8.6. утвержденный проект консервации земель (в случае необходимости перевода земельного(ых) участка(ов) на основании пункта 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ, за исключением случаев утверждения такого проекта органами государственной власти, органами местного самоуправления);»;

10.2.3. дополнить подпунктом 2.8.7 следующего содержания:

«2.8.7. копия лицензии на право пользования недрами, выданной в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых (в случае необходимости перевода земельного(ых) участка(ов) на основании части 3 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);»;

10.2.4. дополнить подпунктом 2.8.8 следующего содержания:

«2.8.8. копия лицензии на право пользования недрами, за исключением лицензии, выданной в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых (в случае необходимости перевода земельного(ых) участка(ов) на основании пункта 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ).»;

10.3. подпункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

10.4. в подпункте 2.14.2 пункта 2.14 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

10.5. в пункте 2.16:

10.5.1. подпункт 2.16.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала);»;

10.5.2. подпункт 2.16.2 изложить в следующей редакции:

«2.16.2. подуслуги 2:

- непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.9 Административного регламента;

- наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.8 Административного регламента, поданы посредством направления на официальную электронную почту департамента).»;

10.5.3. в абзаце шестом слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами»;

10.6. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков из одной
категории в другую»

ФОРМА ХОДАТАЙСТВА

Директору департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от _____

(фамилия, имя, отчество (при
наличии), место жительства
заявителя, – в случае если
ходатайство подается физическим
лицом)

(наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма,
сведения о государственной

регистрации заявителя в ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ОГРН, – в случае если ходатайство подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае если ходатайство подается представителем заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земли или земельный(ые) участок(ки) с кадастровым(и) номером(ами)

общей площадью _____ кв. м, расположенные _____ (заполняется в отношении земельного(ых) участка(ов))

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе или адресный ориентир (при наличии); номер(а) кадастрового(ых) квартала(ов) – заполняется в отношении земель)

из _____ категории земель _____

(указывается категория земель, из состава которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

в категорию земель _____

(указывается категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

—

В целях _____

(указывается в случае, если испрашиваются к переводу земли сельскохозяйственных угодий или земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земли сельскохозяйственных угодий) в другую категорию в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ))

Обоснованием перевода земель/земельных участков из одной категории земель в другую является:

(обоснование указывается во всех испрашиваемых случаях перевода земель, земельных участков из состава одной категории в другую¹)

Земельный(ые) участок(ки) предоставлен(ы) _____

(указывается правообладатель участка(ов))

на праве _____

(указывается право на земельный(ые) участок(ки))

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений.

С положениями Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 г. № 67, ознакомлен.

¹ С обоснованием также указываются:

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты утвержденного проекта консервации земель;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты решения о создании особо охраняемой природной территории, об образовании территорий традиционного природопользования федерального значения, регионального значения или местного значения, о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, регионального значения или местного значения (наименование органа, принявшего решение, дата и номер решения);

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктами 4, 7, 9 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указывается обоснование отсутствия иных вариантов размещения объектов;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 7 указываются реквизиты лицензии на право пользования недрами, наименование органа, выдавшего такую лицензию;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указываются реквизиты лицензии на право пользования недрами, выданной в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, наименование органа, выдавшего такую лицензию, и реквизиты документации по планировке территории объектов инфраструктуры в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в случае перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, указывается обоснование невозможности использования по целевому назначению таких земель или земельных участков ввиду утраты особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения в соответствии с положительным заключением государственной экологической экспертизы если ее проведение предусмотрено федеральными законами и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды).

Дополнительно уведомления о получении настоящего ходатайства и приложенных к нему документов, о ходе предоставления государственной услуги прошу (указывается при необходимости; отметить один вариант):

☐	направлять в электронной форме на электронную почту
☐	выдавать лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
☐	направлять в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем ходатайстве

Дополнительно результат предоставления государственной услуги прошу выдать (способ выбирается при необходимости получения результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе):

☐	через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
☐	почтовым отправлением на адрес, указанный в настоящем ходатайстве
☐	лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

К настоящему ходатайству прилагаю следующие документы:

- 1) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 2) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 3) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 4) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 5) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 6) _____ на _____ л. в _____ экз.

(должность (при наличии))

(подпись)

(ФИО заявителя)

_____ 20__ г.

Приложение
к ходатайству

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, перевод которых
предполагается осуществить

№ п/п	Наименование или назначение объекта	Наименование объекта в соответствии с утверждённой схемой территориального планирования Ямало- Ненецкого автономного округа (при наличии) ²	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
	Итого			

»;

² В случае, если наименование объекта изменено и не соответствует утверждённой схеме территориального развития Ямало-Ненецкого автономного округа, указывается документ, реквизиты документа, согласно которому наименование объекта изменено.

10.7. приложение № 3 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Перевод земель или
земельных участков из одной
категории в другую»

ФОРМА ХОДАТАЙСТВА

Директору департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от _____
(фамилия, имя, отчество (при
наличии), место жительства
заявителя, – в случае если
ходатайство подается физическим
лицом)

(наименование, место нахождения,
организационно-правовая форма,
сведения о государственной
регистрации заявителя в ЕГРЮЛ,
ЕГРИП и ОГРН, – в случае если
ходатайство подается юридическим
лицом, индивидуальным
предпринимателем)

(фамилия, имя, отчество (при
наличии) представителя заявителя и
реквизиты документа,
подтверждающего его полномочия,
– в случае если ходатайство подается
представителем заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной
почты, номер телефона для связи с
заявителем или представителем
заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земли или земельный(ые) участок(ки) с кадастровым(и) номером(ами) _____

(заполняется в отношении земельного(ых) участка(ов))

общей площадью _____ кв. м, расположенные

_____ (наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе или адресный ориентир (при наличии); номер(а) кадастрового(ых) квартала(ов) – заполняется в отношении земель)

из категории земель _____

(указывается категория земель, из состава которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

в категорию земель _____

(указывается категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

В целях _____

(указывается в случае, если испрашиваются к переводу земли сельскохозяйственных угодий или земельные участки в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земли сельскохозяйственных угодий) в другую категорию в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее - Федеральный закон № 172-ФЗ))

Обоснованием перевода земель/земельных участков из одной категории земель в другую является: _____

(обоснование указывается во всех испрашиваемых случаях перевода земель, земельных участков из состава одной категории в другую¹)

¹ С обоснованием также указываются:

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты утвержденного проекта консервации земель;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты решения о создании особо охраняемой природной территории (наименование органа, принявшего решение, дата и номер решения);

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты международного договора Российской Федерации (наименование, номер, дата, сведения о сторонах), реквизиты утвержденного документа территориального планирования (наименование, номер и дата решения об утверждении, наименование органа, принявшего решение об утверждении), информация об объектах федерального значения, объектах регионального значения или объектах местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования, реквизиты утвержденного проекта планировки территории (наименование, номер и дата решения об утверждении, наименование органа, принявшего решение об утверждении), предусматривающих строительство, реконструкцию объектов государственного значения или объектов местного значения, и (или) решение об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд (наименование органа, принявшего решение, дата и номер решения);

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 7 Федерального закона № 172-ФЗ указываются реквизиты лицензии на право пользования недрами, наименование органа, выдавшего такую лицензию;

- в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий в другую категорию земель в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 01 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» указываются реквизиты лицензии на право пользования недрами, выданной в целях добычи общераспространенных полезных ископаемых, наименование органа, выдавшего такую лицензию, и реквизиты документации по планировке территории объектов инфраструктуры в целях реализации

Земельный(ые) участок(ки) предоставлен(ы) _____
(указывается правообладатель участка(ов))

на праве _____
(указывается право на земельный(ые) участок(ки))

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений.

С положениями Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденного приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 г. № 67, ознакомлен.

Дополнительно уведомления о получении настоящего ходатайства и приложенных к нему документов, о ходе предоставления государственной услуги прошу (указывается при необходимости; отметить один вариант):

☐	направлять в электронной форме на электронную почту
☐	выдавать лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
☐	направлять в письменной форме почтовым отправлением по адресу, указанному в настоящем ходатайстве

Дополнительно результат предоставления государственной услуги прошу выдать (способ выбирается при необходимости получения результата предоставления государственной услуги на бумажном носителе):

☐	через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
☐	почтовым отправлением на адрес, указанный в настоящем ходатайстве

приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры, указанных в Федеральном законе от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- в случае перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, указывается обоснование невозможности использования по целевому назначению таких земель или земельных участков ввиду утраты особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения в соответствии с положительным заключением государственной экологической экспертизы если ее проведение предусмотрено федеральными законами и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды).

☐	лично в департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
--------------------------	--

К настоящему ходатайству прилагаю следующие документы:

- 1) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 2) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 3) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 4) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 5) _____ на _____ л. в _____ экз.;
- 6) _____ на _____ л. в _____ экз.

_____	_____	_____
(должность (при наличии))	(подпись)	(ФИО заявителя)

_____ 20__ г.

Приложение
к ходатайству

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, перевод которых предполагается осуществить

№ п/п	Наименование или назначение объекта	Наименование объекта в соответствии с утверждённой схемой территориального планирования Ямало- Ненецкого автономного округа (при наличии) ²	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5
	Итого			

».

² В случае, если наименование объекта изменено и не соответствует утверждённой схеме территориального развития Ямало-Ненецкого автономного округа, указывается документ, реквизиты документа, согласно которому наименование объекта изменено.

11. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 г. № 45:

11.1. в пункте 1.2:

11.1.1. абзац двенадцатый признать утратившим силу;

11.1.2. дополнить подпунктом 1.2.7 следующего содержания:

«1.2.7. организации, являющиеся субъектами оптового рынка электрической энергии (мощности), определенными решением Правительства Российской Федерации для осуществления поставки мощности на оптовый рынок электрической энергии (мощности) с использованием объекта по производству электрической энергии федерального значения, в случаях изъятия земельных участков для строительства, реконструкции или капитального ремонта таких объектов.»;

11.2. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Сотрудники департамента, МФЦ не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

11.3. в подпункте 2.14.2 пункта 2.14 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

11.4. в пункте 2.19-1 слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами»;

11.5. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

К Административному регламенту департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа»

**СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО
ОКРУГА»**

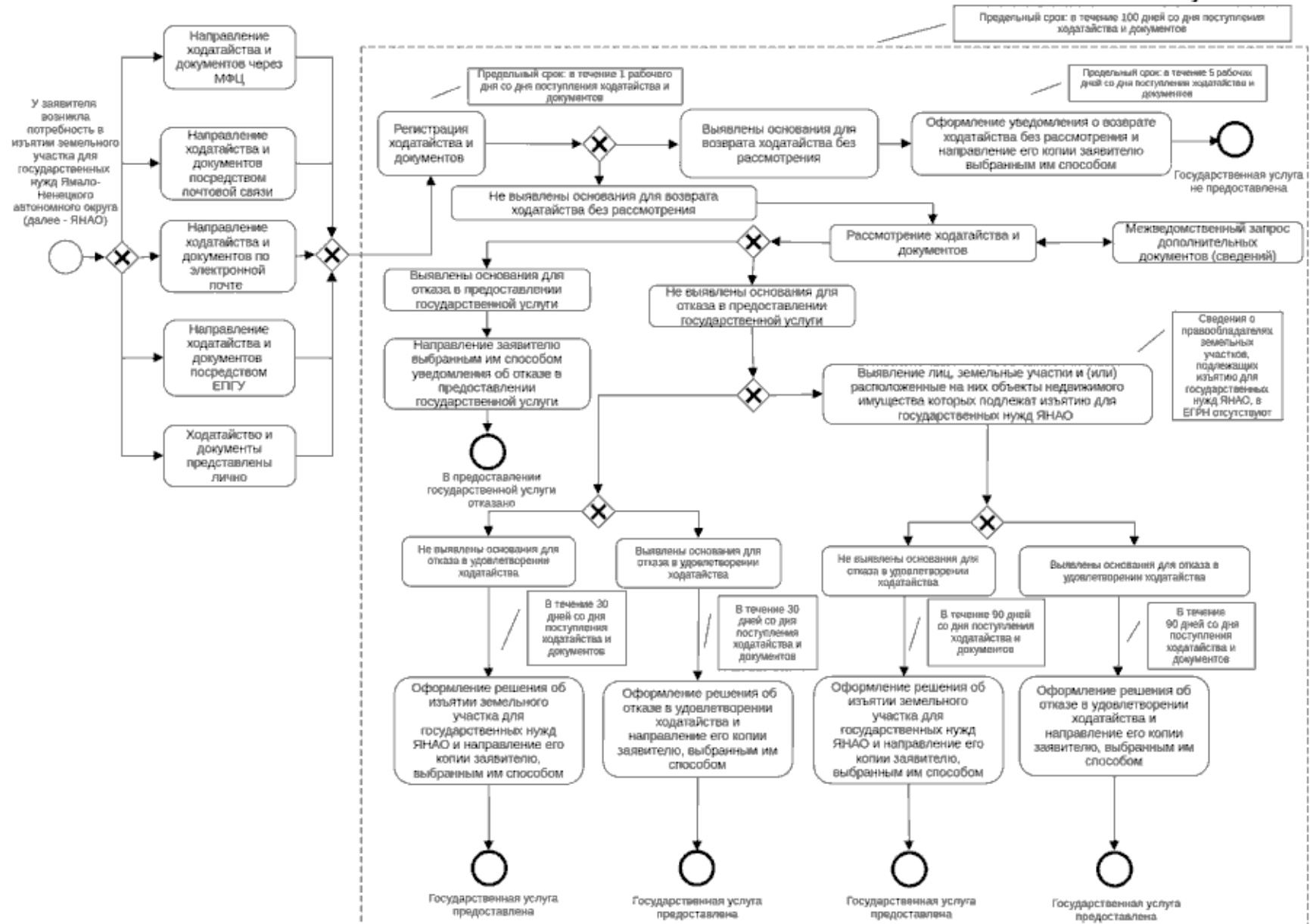


Рисунок № 2

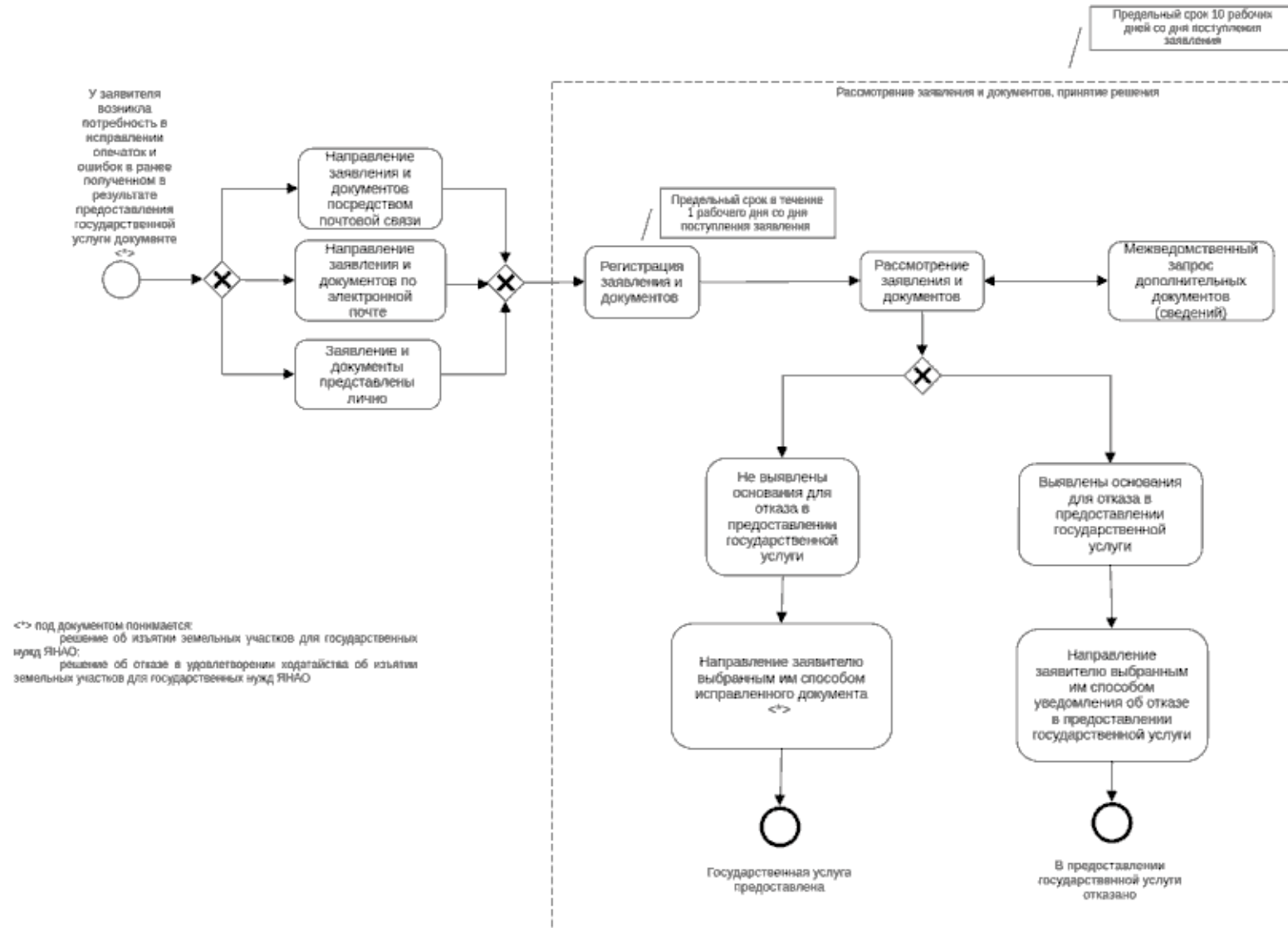
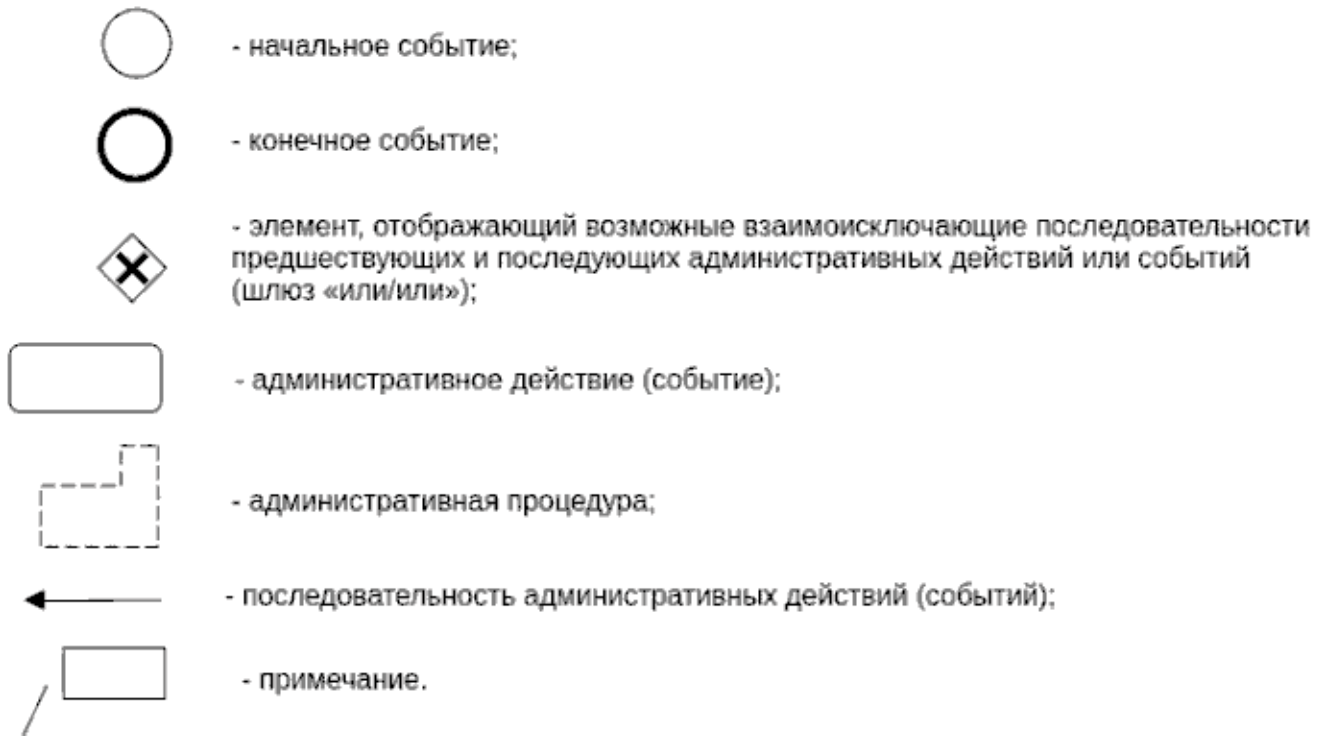


Рисунок № 3

Перечень элементов схемы процесса предоставления «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа»:



».

12. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Согласование проекта рекультивации земель, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда, до его утверждения, за исключением случаев подготовки проекта рекультивации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и случаев, установленных федеральными законами, при которых проект рекультивации земель до его утверждения подлежит государственной экологической экспертизе», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 января 2019 г. № 18:

12.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, МФЦ не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа,

и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

12.2. пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».»;

12.3. в пункте 2.18:

12.3.1. подпункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. для подуслуги 1 - наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.5, 2.6 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента);»;

12.3.2. подпункт 2.18.2. дополнить позицией 2.18.2.3 следующего содержания:

«2.18.2.3. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, и документы, предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, поданы посредством направления на официальную электронную почту департамента).»;

12.4. в пункте 2.19:

12.4.1. слова «подуслуги 2» заменить словами «государственной услуги, подуслуг»;

12.4.2. слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами»;

12.5. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги направляется заявителю способом, выбранным им в соответствии с пунктом 2.3 Административного регламента, в сроки, установленные:

подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента - для подуслуги 1;

подпунктом 2.4.2 пункта 2.4 Административного регламента - для подуслуги 2.»;

12.6. приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Согласование проекта
рекультивации земель, за
исключением земель, относящихся к
категориям земель лесного фонда,
земель водного фонда, до его
утверждения, за исключением
случаев подготовки проекта
рекультивации в составе проектной
документации на строительство,
реконструкцию объекта капитального
строительства и случаев,
установленных федеральными
законами, при которых проект
рекультивации земель до его
утверждения подлежит
государственной экологической
экспертизе»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, ЗА
ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, ОТНОСЯЩИХСЯ К КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ
ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА, ДО ЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И СЛУЧАЕВ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ, ПРИ КОТОРЫХ ПРОЕКТ
РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ ДО ЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ ПОДЛЕЖИТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ»**

Рисунок № 1

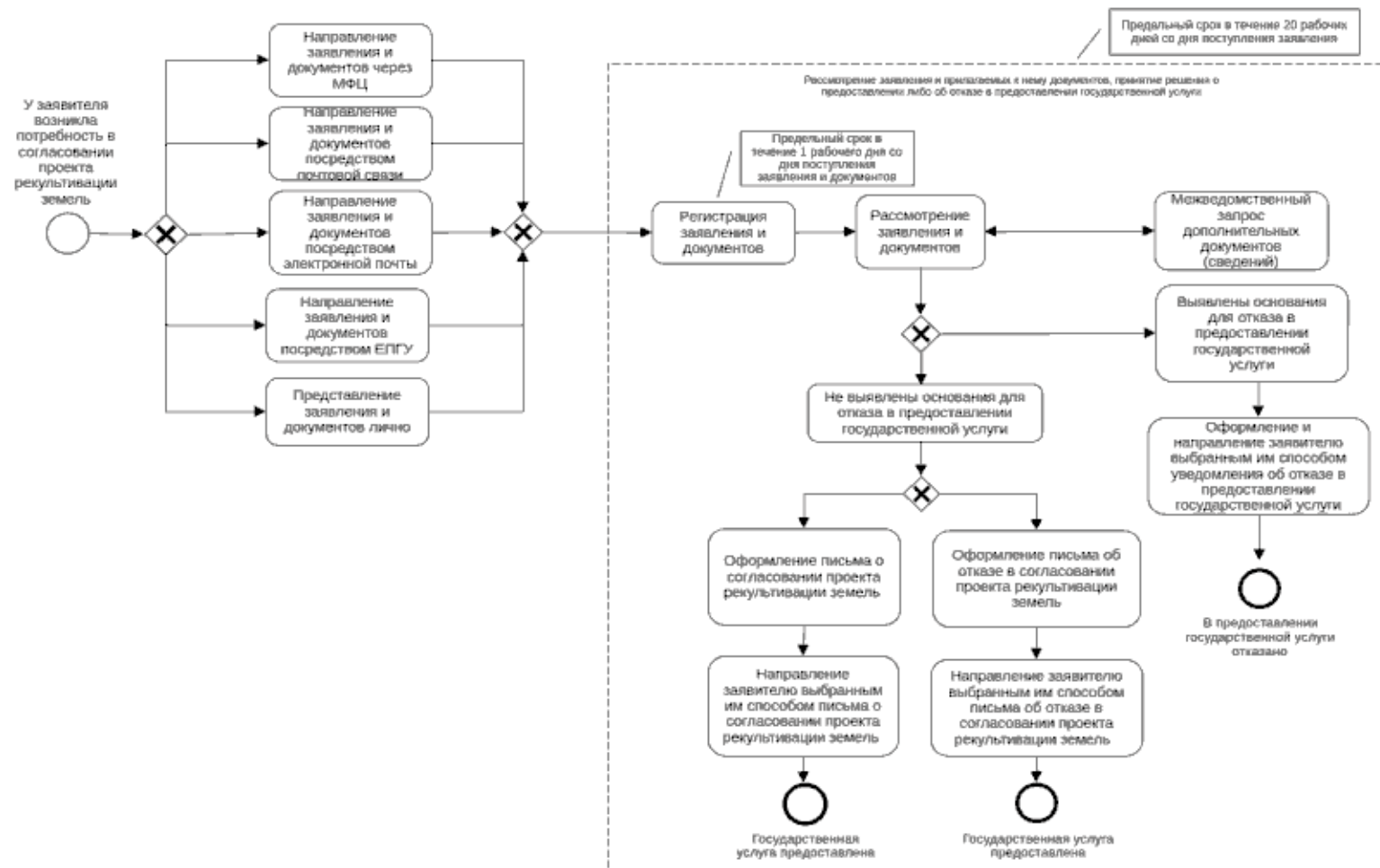
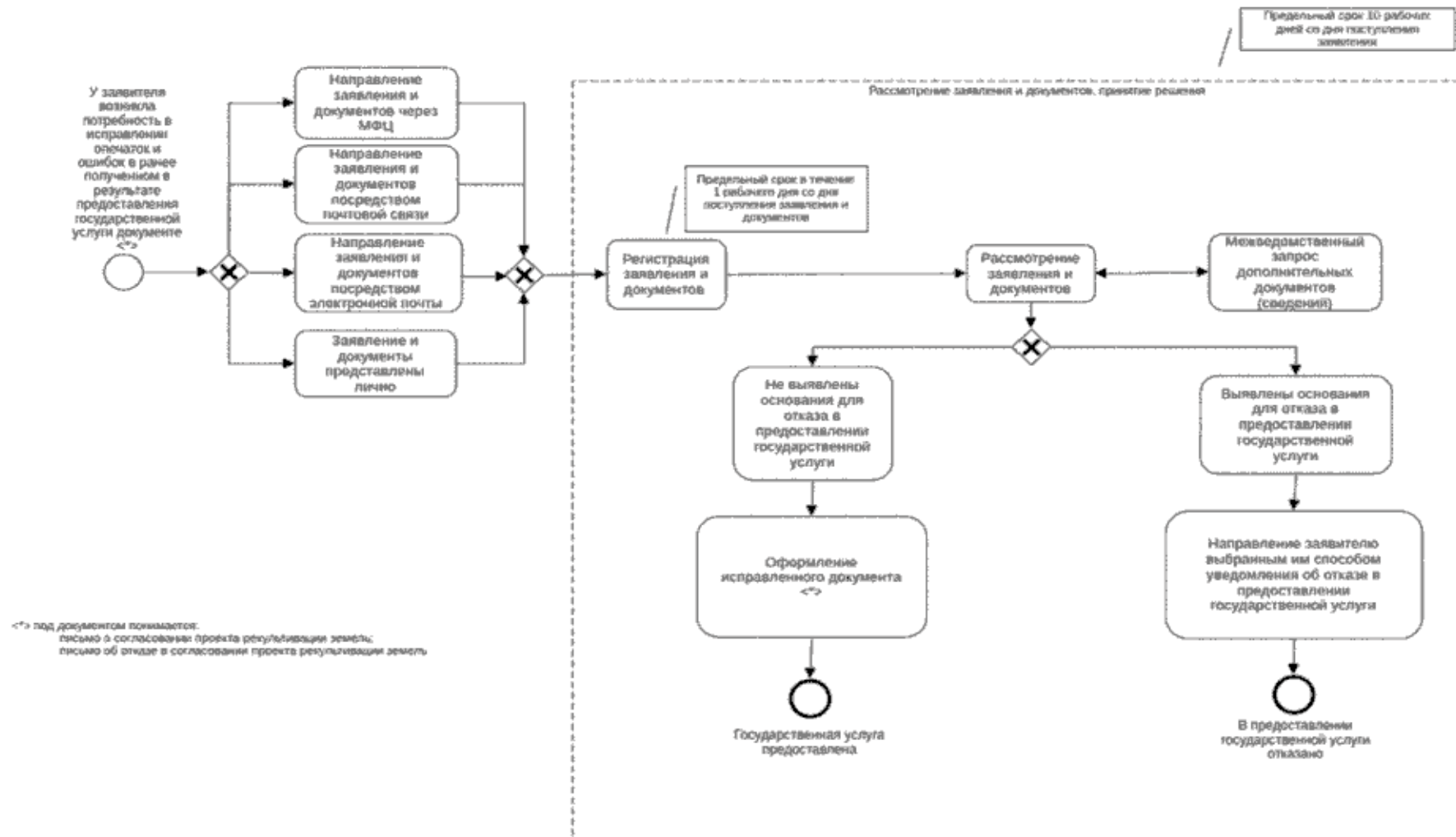
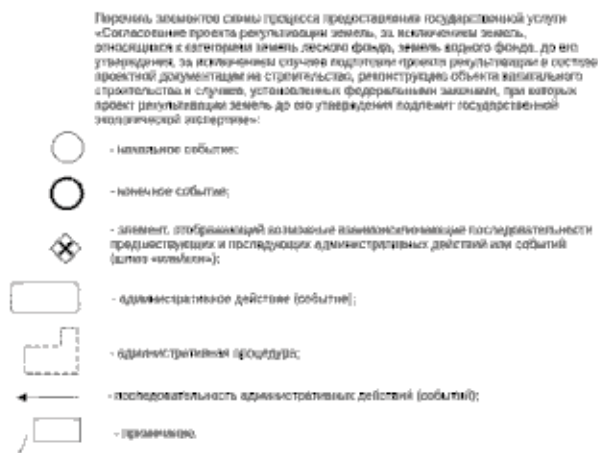


Рисунок № 2





».

13. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Согласование проекта консервации земель до его утверждения, за исключением земель, относящихся к категориям земель лесного фонда, земель водного фонда», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 января 2019 г. № 19:

13.1. в пункте 2.2:

13.1.1. в абзаце втором слова «об исправлении исправлении» заменить словами «об исправлении»;

13.1.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, МФЦ не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

13.2. пункт 2.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции

по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».»;

13.3. в подпункте 2.14.2 пункта 2.14 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

13.4. в пункте 2.18:

13.4.1. подпункт 2.18.1 изложить в следующей редакции:

«2.18.1. для подуслуги 1 - наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.5, 2.6 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента);»;

13.4.2. подпункт 2.18.2. дополнить позицией 2.18.2.3 следующего содержания:

«2.18.2.3. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги, и документы, предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, поданы посредством направления на официальную электронную почту департамента).»;

13.5. в пункте 2.19:

13.5.1. слова «подуслуги 2» заменить словами «государственной услуги, подуслуг»;

13.5.2. слова «нормативными правовыми актами российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (или) иными нормативно правовыми актами»;

13.6. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги направляется заявителю способом, выбранным им в соответствии с пунктом 2.3 Административного регламента, в сроки, установленные:

подпунктом 2.4.1 пункта 2.4 Административного регламента - для подуслуги 1;

подпунктом 2.4.2 пункта 2.4 Административного регламента - для подуслуги 2.»;

13.7. приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Согласование проекта
консервации земель до его
утверждения, за исключением

земель, относящихся к категориям
земель лесного фонда, земель
водного фонда»

СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«СОГЛАСОВАНИЕ
ПРОЕКТА КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ ДО ЕГО УТВЕРЖДЕНИЯ,
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ, ОТНОСЯЩИХСЯ К КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ
ЛЕСНОГО ФОНДА, ЗЕМЕЛЬ ВОДНОГО ФОНДА»

Рисунок № 1

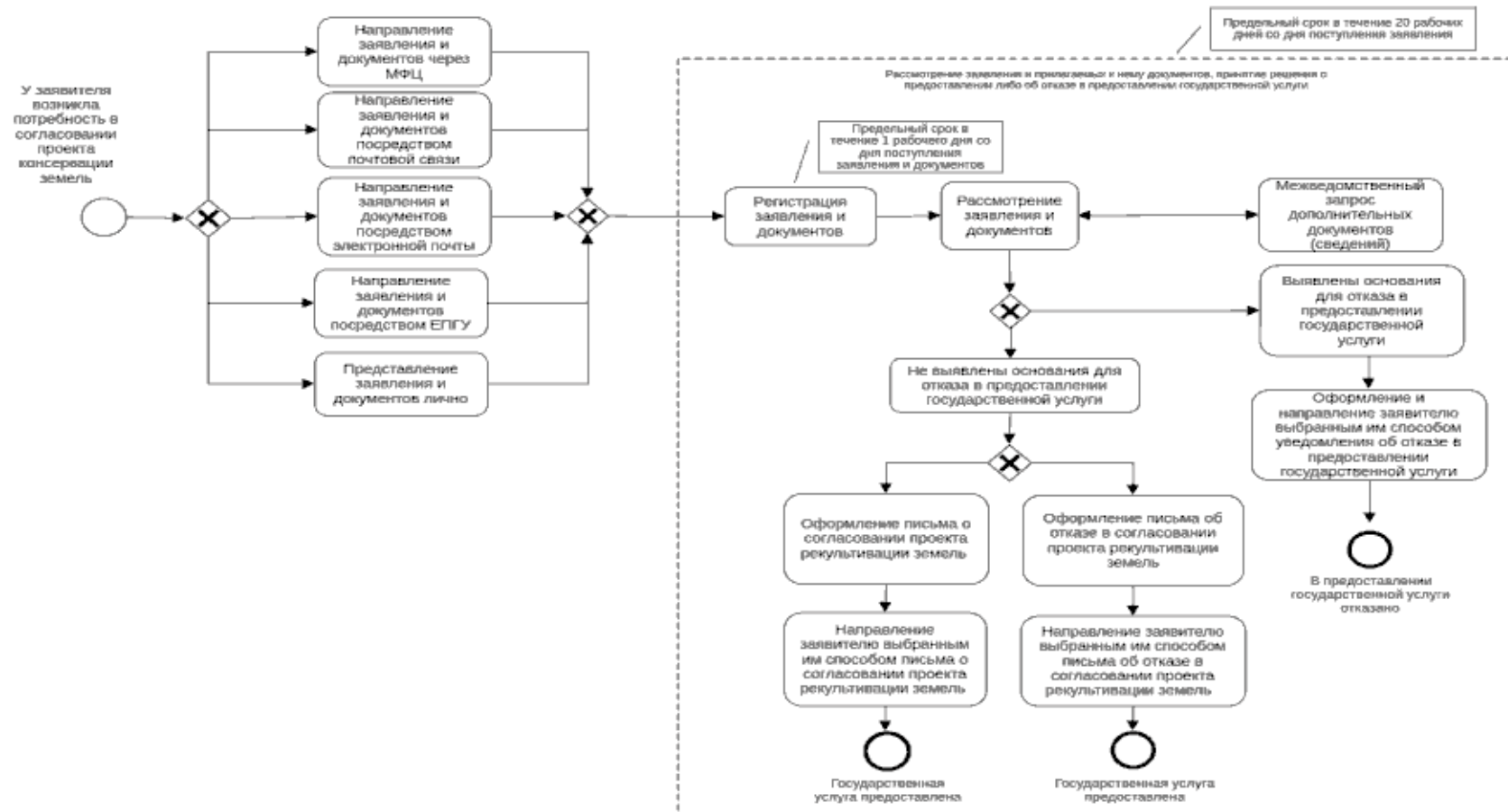
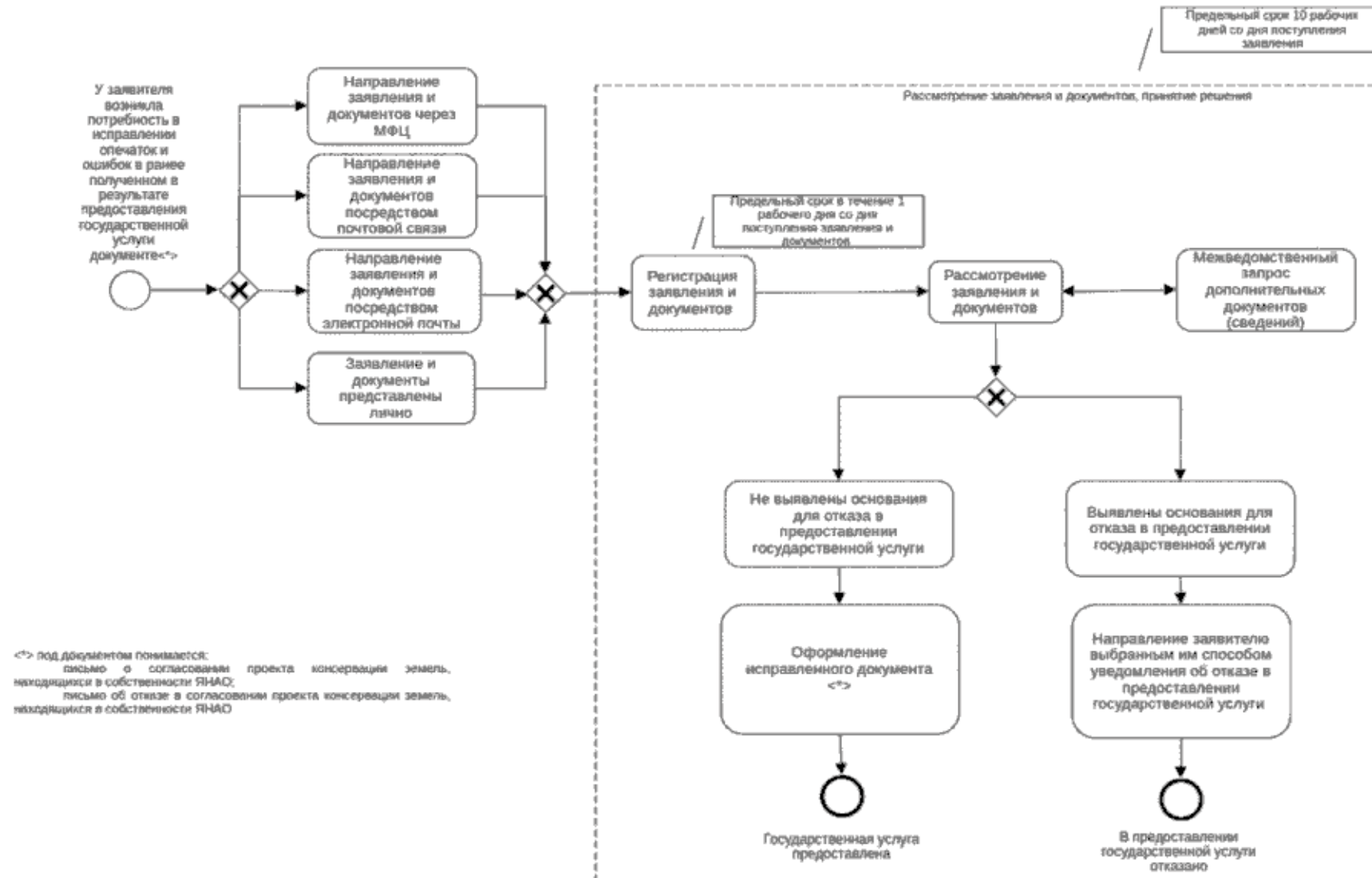
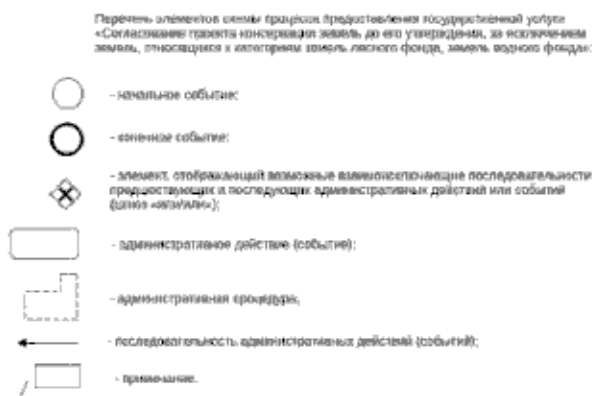


Рисунок № 2





».

14. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании местоположения границ земельных участков», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 г. № 79:

14.1. в пункте 2.2

14.1.1. в абзаце втором:

14.1.1.1. после слов «границ земельных участков» дополнить словами «(далее – заявление)»;

14.1.1.2. слова «допущенных опечаток и» исключить;

14.1.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента и многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

14.2. в абзаце втором пункта 2.3-1 слово «настоящего» исключить;

14.3. в пункте 2.3-2:

14.3.1. абзац третий дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.3.2. абзац четвертый дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.4. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется:

2.4.1. в течение 30 дней со дня поступления заявления - для подуслуги 1;

2.4.2. в течение 5 дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок - для подуслуги 2.»;

14.5. дополнить пунктом 2.7-3 следующего содержания:

«2.7-3. В случае направления заявления о предоставлении государственной услуги посредством Единого портала сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.»;

14.6. в пункте 2.8:

14.6.1. в абзаце первом слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;

14.6.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

14.7. в пункте 2.9:

14.7.1. в абзаце первом слово «настоящего» исключить;

14.7.2. в абзаце втором слово «настоящего» исключить;

14.8. пункт 2.9-1 признать утратившим силу;

14.9. пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги 1 являются:

- отсутствие у заявителя права на получение подуслуги 1 в соответствии с действующим законодательством;

- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные

ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.7 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

14.10. в пункте 2.13-1:

14.10.1. в абзаце втором слово «настоящего» исключить»;

14.10.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении ошибок и документы, предусмотренные пунктом 2.7-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала портала или на официальную электронную почту департамента).».

14.11. в пункте 2.13-2:

14.11.1. в абзаце первом:

14.11.1.1. слова «обязан направить» заменить словом «направляет»;

14.11.1.2. слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами»;

14.11.2. в абзаце втором слово «настоящего» исключить»;

14.12. в пункте 2.18:

14.12.1. абзац первый после слова «заявление» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.12.2. абзац второй после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.13. в графе 2 таблицы:

14.13.1. в пункте 2 слово «настоящего» исключить»;

14.13.2. пункт 15 после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.14. в абзаце втором пункта 2.24 слова «за предоставлением государственной услуги» заменить словами «о предоставлении государственной услуги»;

14.15. в подпункте 3.5.3 пункта 3.5 слово «настоящего» исключить»;

14.16. пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. При наличии основания для отказа в предоставлении государственной услуги, указанного в пункте 2.13 Административного регламента, специалист подготавливает и направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин такого отказа, перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

После устранения причин отказа заявитель вправе повторно обратиться в департамент с заявлением в порядке, установленном Административным регламентом.»;

4.17. в пункте 3.8 слово «настоящего» исключить;

14.18. пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю обеспечиваются:

3.9.1. получение информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги;

3.9.2. формирование заявления о предоставлении государственной услуги;

3.9.3. прием и регистрация департаментом заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

3.9.4. получение сведений о ходе предоставления государственной услуги;

3.9.5. получение результата предоставления государственной услуги;

3.9.6. осуществление оценки качества предоставления государственной услуги.»;

14.19. дополнить пунктами 3.9-1 - 3.9-6 следующего содержания:

«3.9-1. Получение информации о порядке и сроках предоставления услуги, в том числе в электронной форме, осуществляется заявителями на Едином портале, а также иными способами, указанными в пункте 1.4 Административного регламента.

3.9-2. Формирование заявления о предоставлении государственной услуги заявителем осуществляется посредством заполнения экранных форм запроса на Едином портале без необходимости дополнительной подачи указанного заявления в какой-либо иной форме.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления о предоставлении государственной услуги осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в форме запроса.

При формировании заявления о предоставлении государственной услуги заявителю обеспечивается:

1) возможность копирования и сохранения заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) сохранение ранее введенных в форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в форму запроса;

3) заполнение полей формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на Едином портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

4) возможность вернуться на любой из этапов заполнения формы запроса без потери ранее введенной информации;

5) возможность доступа заявителя на Едином портале к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года со дня их подачи, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев со дня их частичного формирования.

3.9-3. Департамент обеспечивает в срок не позднее 1 рабочего дня со дня подачи заявления о предоставлении государственной услуги на Едином портале, а в случае его поступления в нерабочий или праздничный день, - в следующий за ним первый рабочий день:

1) прием документов, необходимых для предоставления государственной услуги, и направление заявителю электронного сообщения о поступлении документов;

2) регистрацию заявления о предоставлении государственной услуги и направление заявителю уведомления о регистрации;

3) направление заявления о предоставлении государственной услуги специалисту департамента, уполномоченному на рассмотрение заявления.

3.9-4. Заявитель имеет возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги.

Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю департаментом в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств Единого портала (при наличии личного кабинета заявителя на Едином портале) по выбору заявителя.

3.9-5. При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляется:

1) уведомление о приеме и регистрации заявления о предоставлении государственной услуги и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о факте приема таких заявления и документов, и начале процедуры предоставления государственной услуги;

2) уведомление о результатах рассмотрения заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении государственной услуги и

возможности получить результат предоставления государственной услуги либо об отказе в предоставлении государственной услуги.

3.9-6. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на Едином портале.».

14.20. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент заявления об исправлении ошибок.»;

14.21. пункты 3.12, 3.13 изложить в следующей редакции:

«3.12. Срок прохождения административной процедуры не должен превышать 5 дней с даты регистрации заявления об исправлении ошибок.

3.13. Результатом административной процедуры являются исправленные документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, оформленные путем издания новых указанных документов с учетом исправления допущенных опечаток и ошибок.

При наличии оснований для отказа в предоставлении подуслуги 2 специалист подготавливает и направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

14.22. приложение № 4 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Прием заявлений и
выдача документов о
согласовании местоположения
границ земельных участков»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРИЕМ ЗАЯВЛЕНИЙ И ВЫДАЧА ДОКУМЕНТОВ О СОГЛАСОВАНИИ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ»**

Рисунок № 1

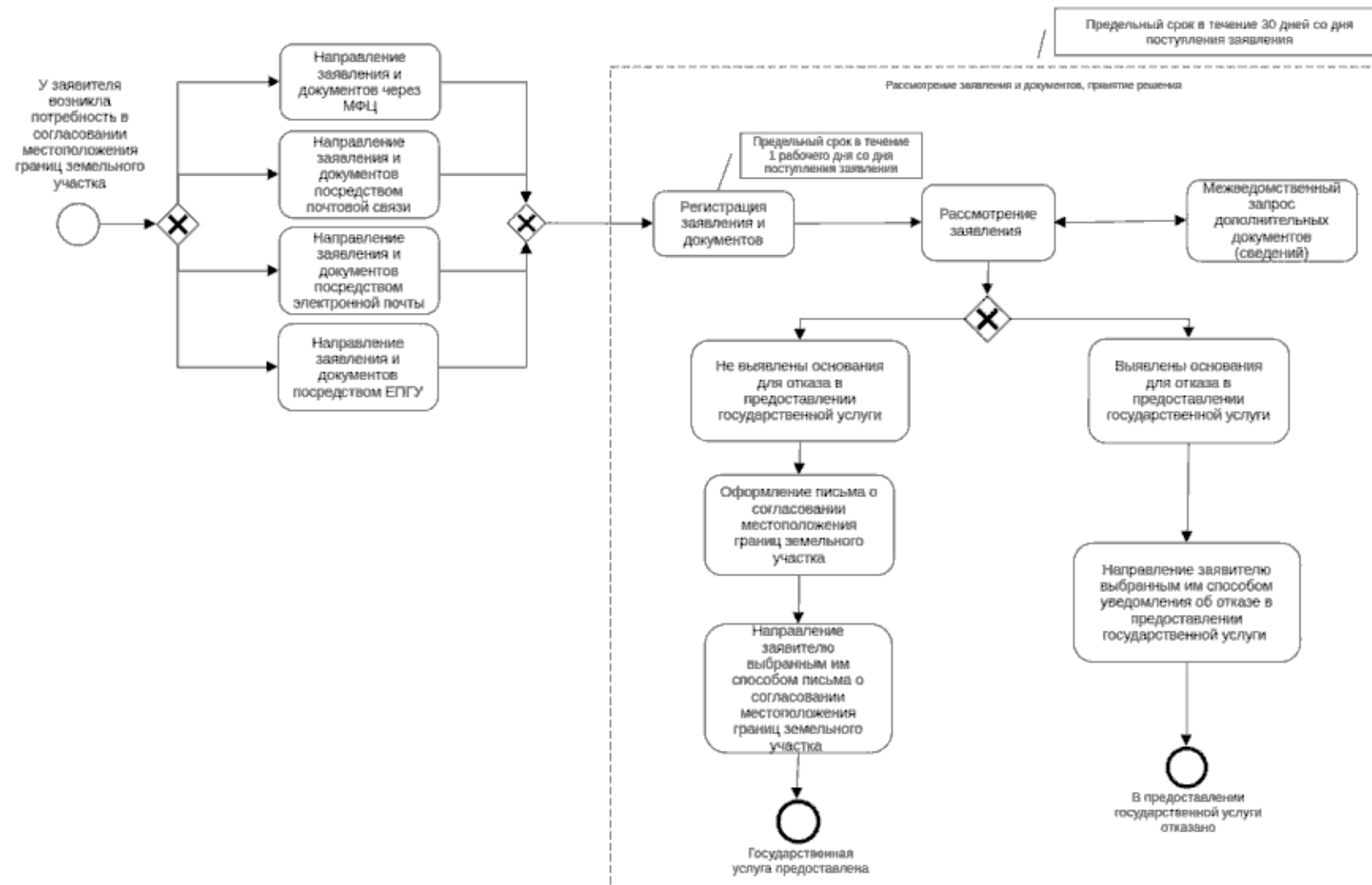
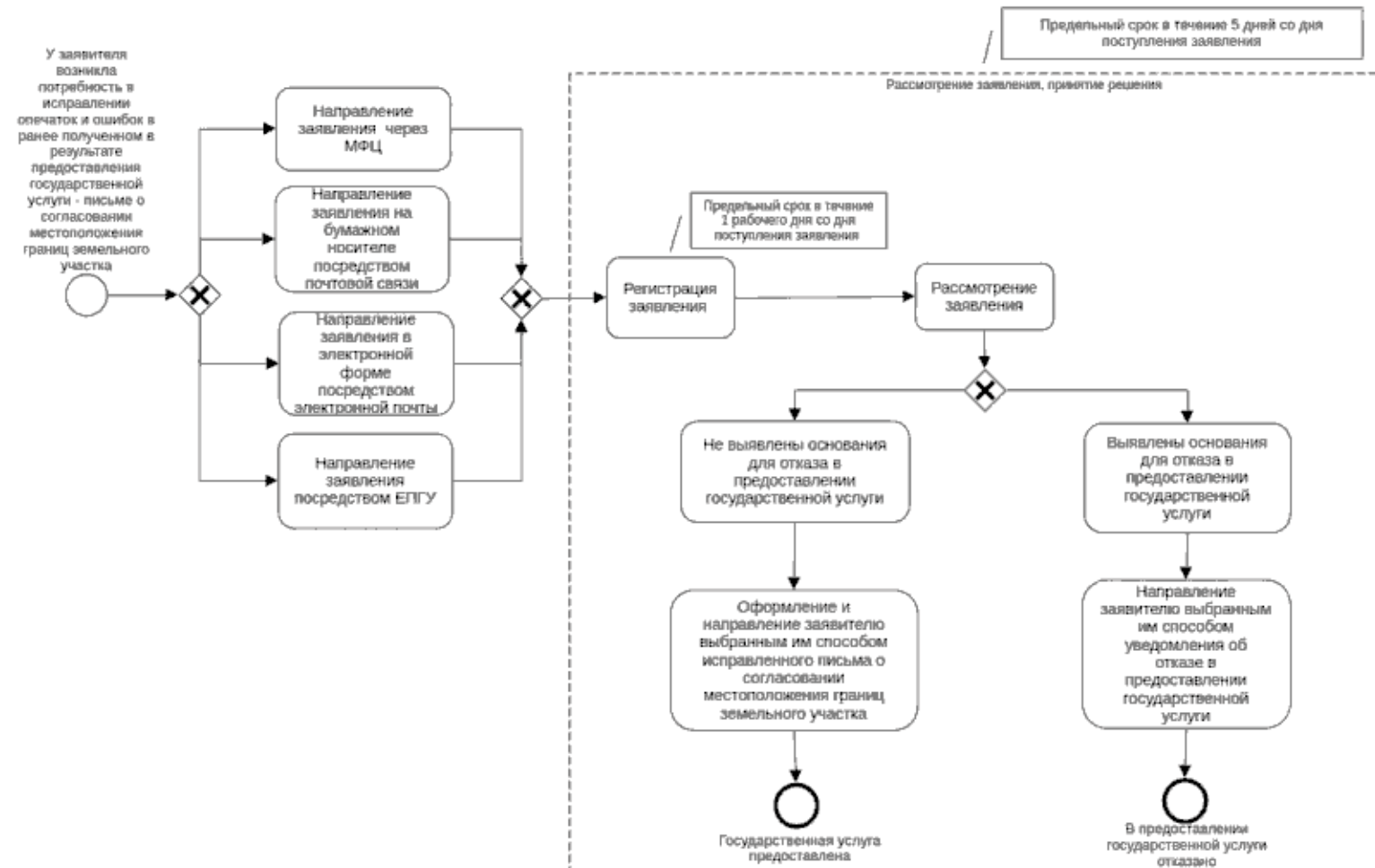


Рисунок № 2





».

15. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 г. № 99:

15.1. в пункте 2.2:

15.1.1. в абзаце втором:

15.1.1.1. после слов «за исключением земель лесного фонда» дополнить словами «(далее – заявление)»;

15.1.1.2. слова «допущенных опечаток и ошибок» заменить словами «опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления государственной услуги (далее – заявление об исправлении ошибок)»;

15.1.2. абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

15.2. в пункте 2.3-2:

15.2.1. абзац четвертый дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

15.2.2. абзац пятый дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

- 15.3. в пункте 2.4-2 слова «допущенных опечаток и» исключить;
- 15.4. в пункте 2.7 слова «об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме заявления» заменить словами «по форме»;
- 15.5. в абзаце шестом пункта 2.9-1 слово «запроса» заменить словом «заявления»;
- 15.6. в пункте 2.10:
 - 15.6.1. слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;
 - 15.6.2. в подпункте 2.10.10 слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;
 - 15.6.3. в подпункте 2.10.11 слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;
 - 15.6.4. дополнить абзацем следующего содержания:
 «В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;
- 15.7. пункт 2.12-1 признать утратившим силу;
- 15.8. в пункте 2.16 слова «об утверждении схемы расположения земельного участка» исключить;
- 15.9. в пункте 2.17:
 - 15.9.1. в позиции 2.17.2.6 подпункта 2.17.2 слова «о проведении аукциона» исключить;
 - 15.9.2. дополнить подпунктом 2.17.4 следующего содержания:
 «2.17.4. наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.7-1, 2.7-2 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;
- 15.10. пункт 2.17-1 дополнить абзацем следующего содержания:
 «- наличие сведений о включении заявителя - физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении ошибок и документы, предусмотренные пунктом 2.7-3

Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

15.11. в абзаце первом пункта 2.17-2:

15.11.1. слова «обязан направить» заменить словом «направляет»;

15.11.2. слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (иными) нормативными правовыми актами».

15.12. приложение № 3 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 3

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа по
предоставлению государственной
услуги «Принятие решения об
утверждении схемы расположения
земельного участка или
земельных участков на
кадастровом плане территории, за
исключением земель лесного
фонда»

СХЕМА

**ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СХЕМЫ
РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬ ЛЕСНОГО ФОНДА»**

Рисунок № 1

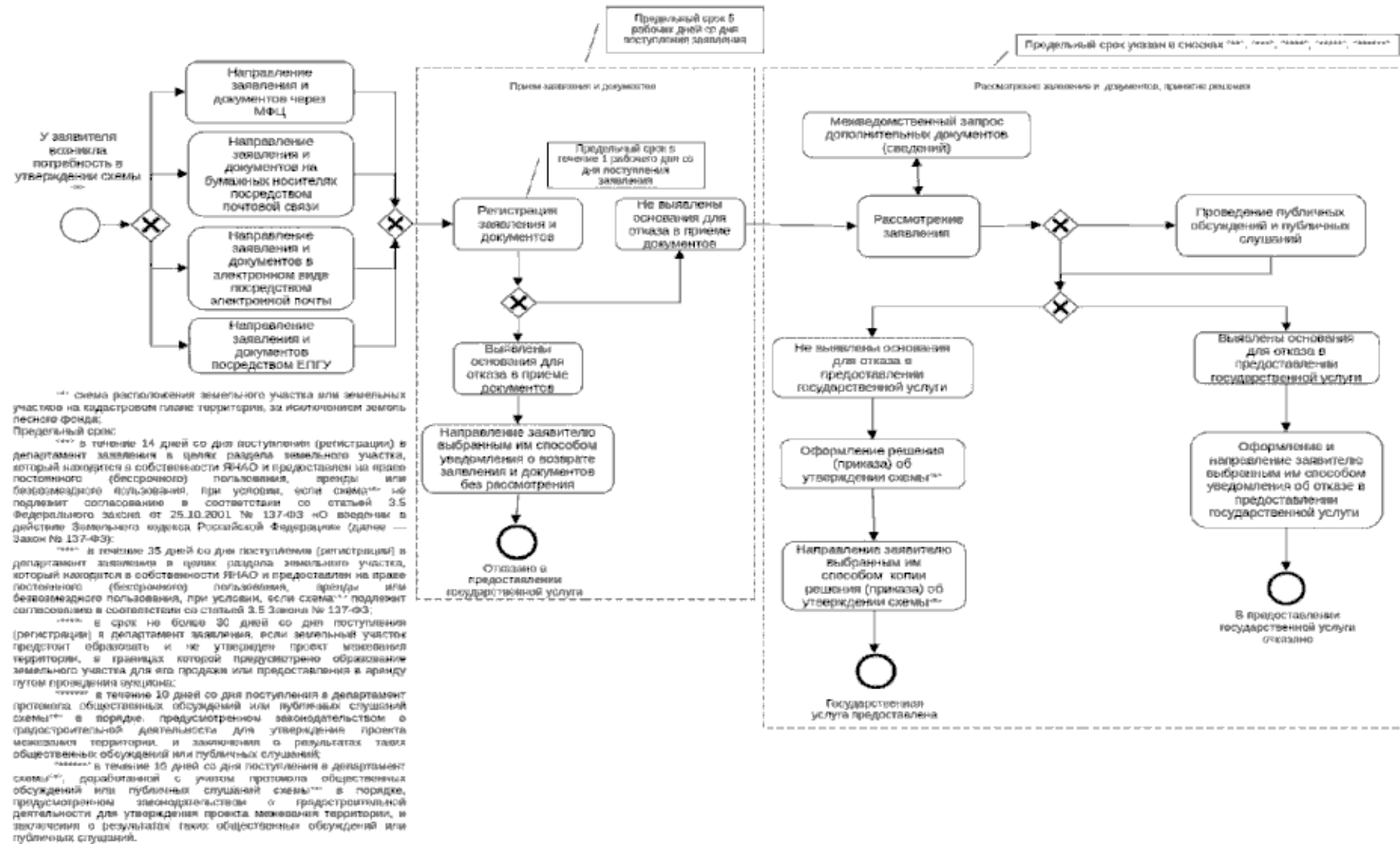
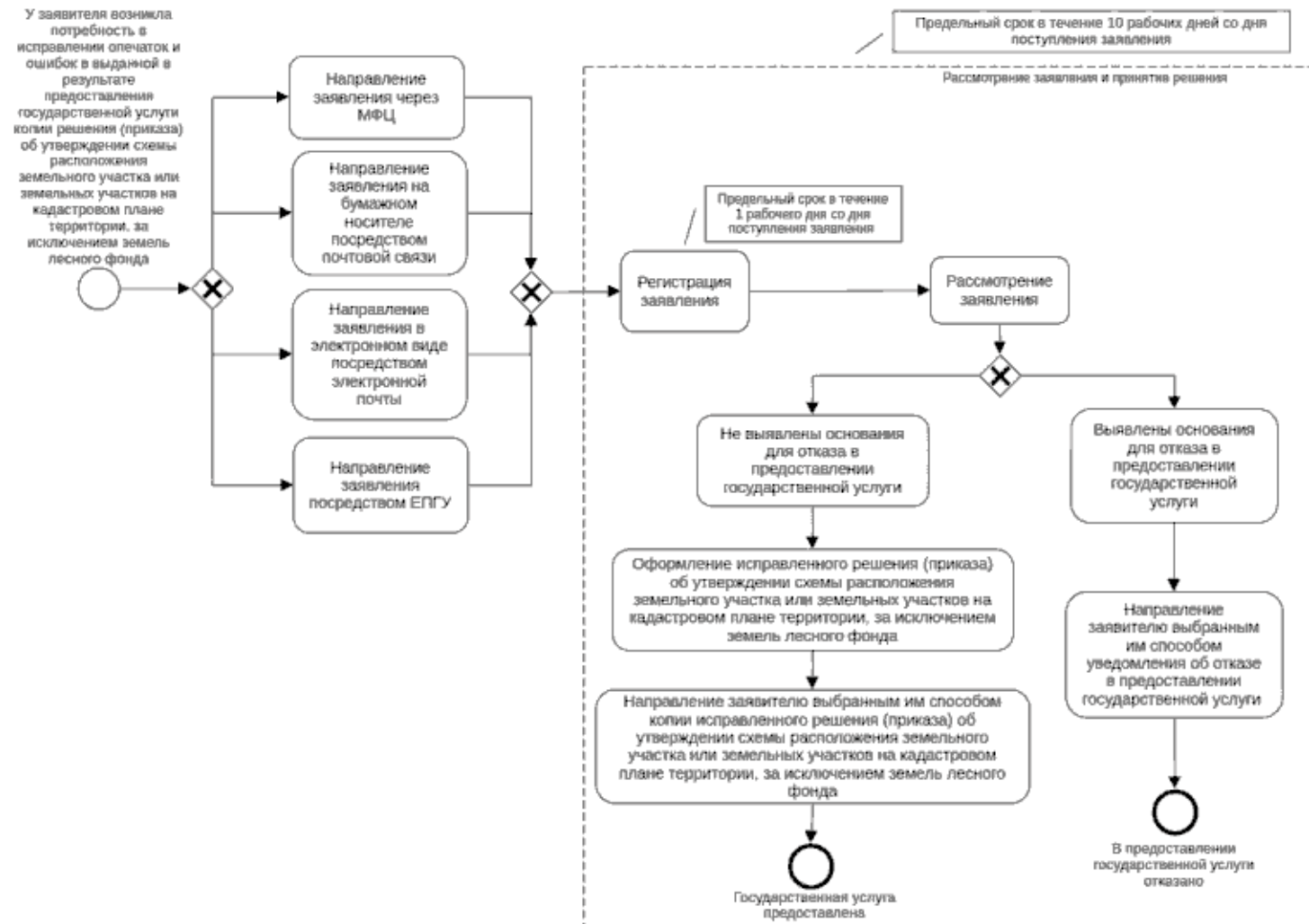
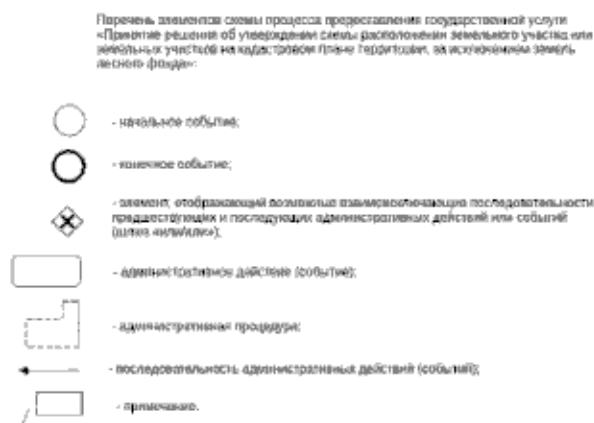


Рисунок № 2





>>.

16. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, по заявлению собственников помещений в таком многоквартирном доме», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 марта 2020 г. № 140:

16.1. в пункте 2.2:

16.1.1. в абзаце втором:

16.1.1.1. после слов «в таком многоквартирном доме» дополнить словами «(далее – заявление);»;

16.1.1.2. слова «допущенных опечаток и» исключить;

16.1.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Специалисты департамента, многофункционального центра не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

16.2. в абзаце втором пункта 2.3-1 слово «настоящего» исключить;

16.3. абзац третий пункта 2.3-2 дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

16.4. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется:

2.4.1. в течение 14 дней со дня поступления заявления – для подуслуги 1;

2.4.2. в течение 5 дней со дня поступления заявления об исправлении ошибок – для подуслуги 2.»;

16.5. в подпункте 2.8.4 пункта 2.8 после слов «объекты недвижимого имущества» дополнить словами «(при наличии)»;

16.6. пункт 2.9-1 изложить в следующей редакции:

«2.9-1. Заявление о предоставлении государственной услуги может быть направлено в департамент следующими способами:

- в письменной форме с использованием средств почтовой связи;
- через многофункциональный центр;
- посредством Единого портала (с момента реализации технической возможности).

Заявителем, при оформлении заявления о предоставлении государственной услуги, вне зависимости от способа подачи такого заявления, может быть выбран канал взаимодействия с департаментом для получения уведомлений о ходе предоставления государственной услуги при получении соответствующего обращения заявителя, поданного:

- в письменной форме с использованием средств почтовой связи в адрес департамента;
- на официальную электронную почту департамента.

Дополнительно уведомления о ходе предоставления государственной услуги направляются посредством Единого портала при наличии у заявителя личного кабинета на Едином портале.»;

16.7. в пункте 2.10:

16.7.1. слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;

16.7.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

16.8. пункт 2.10-1 признать утратившим силу;

16.9. в пункте 2.11 слово «настоящего» исключить;

16.10. в пункте 2.12:

16.10.1. абзац первый после слова «Департамент» дополнить словами «или многофункциональный центр»;

16.10.2. в подпункте 2.12.2 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

16.10.3. дополнить подпунктом 2.12.4 следующего содержания:

«2.12.4. представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

16.11. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основаниями для отказа в предоставлении подуслуги 1 являются:

- отсутствие у заявителя права на предоставление подуслуги 1;
- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).»;

16.12. в пункте 2.15-1:

16.12.1. в абзаце втором слово «настоящего» исключить;

16.12.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении ошибок и документы, предусмотренные пунктом 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала).»;

16.13. в пункте 2.15-2:

16.13.1 в абзаце первом:

16.13.1.1. слова «обязан направить» заменить словом «направляет»;

16.13.1.2. слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (иными) нормативными правовыми актами»;

16.13.2. в абзаце втором слово «настоящего» исключить;

6.14. в пункте 2.20:

6.14.1. абзац первый после слова «заявление» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

6.14.2. абзац второй после слова «заявления» дополнить словами «о предоставлении государственной услуги»;

16.15. в пункте 2 графы 2 таблицы слово «настоящего» исключить»;

16.16. в абзаце третьем пункта 2.27:

16.16.1. слова «ходатайство об изъятии» заменить словами «заявление о предоставлении государственной услуги»;

16.16.2. после слов «на подписание» дополнить словом «такого»;
 6.17. в абзаце втором пункта 2.29 слова «за предоставлением» заменить словами «о предоставлении»;

16.18. в пункте 3.7:

16.18.1. в подпункте 3.7.2 слово «настоящего» исключить;

16.18.2. в подпункте 3.7.3 слово «настоящего» исключить»;

16.19. в абзаце втором пункта 3.8 слово «настоящего» исключить;

16.20. в пункте 3.9 слово «настоящего» исключить;

16.21. в пункте 3.10 слово «настоящего» исключить;

16.22. в пункте 3.11 слово «настоящего» исключить;

16.23. в абзаце четвертом пункта 3.12 слово «настоящего» исключить»;

16.24. пункты 3.14, 3.15 изложить в следующей редакции:

«3.14. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент заявления об исправлении ошибок.

3.15. Срок прохождения административной процедуры не должен превышать 5 дней с даты поступления заявления об исправлении ошибок.»;

16.25. пункт 3.17 изложить в следующей редакции:

«3.17. Результатом административной процедуры являются исправленные документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги, оформленные путем издания новых указанных документов с учетом исправления допущенных опечаток и ошибок.

При наличии оснований для отказа в предоставлении подуслуги 2 специалист департамента подготавливает и направляет заявителю уведомление об отказе в предоставлении государственной услуги.».

17. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации о планировании департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа выполнения комплексных кадастровых работ регионального значения в границах определенных в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» за счет средств окружного бюджета», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 июня 2021 г. № 350:

17.1. абзац третий пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«Сотрудники департамента, МФЦ не вправе требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения

документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

17.2. пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Государственная услуга предоставляется:

2.4.1. в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса – для подуслуги 1;

2.4.2. в течение 5 дней со дня поступления заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок – для подуслуги 2.»;

17.3. в пункте 2.9:

17.3.1. в абзаце первом слова «подуслуги 1» заменить словами «государственной услуги»;

17.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае обращения заявителя – физического лица за предоставлением государственной услуги посредством Единого портала или электронной почты департамент проверяет наличие сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

17.4. пункт 2.9-1 признать утратившим силу;

17.5. пункт 2.13 дополнить подпунктом 2.13.4 следующего содержания:

«2.13.4. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что запрос и документы, предусмотренные пунктами 2.7, 2.8 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

17.6. пункт 2.13-1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление об исправлении ошибок и документы, предусмотренные пунктом 2.8-1 Административного регламента, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту департамента).»;

17.7. в абзаце первом пункта 2.13-2 слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (иными) нормативными правовыми актами».

18. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 г. № 47:

18.1. абзац шестой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги сотрудникам департамента, работникам многофункционального центра запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

18.2. в подпункте 2.16.2 пункта 2.16 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

18.3. в абзаце одиннадцатом пункта 2.18 слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (иными) нормативными правовыми актами».

19. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Установление, изменение, прекращение существования охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей)», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 г. № 46:

19.1. абзац шестой пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«При предоставлении государственной услуги сотрудникам департамента, работникам многофункционального центра запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг, утвержденный Правительством автономного округа, и получения

документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг.»;

19.2. в подпункте 2.16.2 пункта 2.16 слова «государственных органов, предоставляющих государственную услугу» заменить словом «департамента»;

19.3. в абзаце первом пункта 2.20 слова «нормативными правовыми актами Российской Федерации» заменить словами «федеральными законами и (иными) нормативными правовыми актами».

20. Пункт 2 приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июля 2021 г. № 508 «О внесении изменений в некоторые Административные регламенты департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственных услуг» изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что:

настоящий приказ вступает в силу с 01 сентября 2021 г.;

пункт 1, подпункты 2.1 – 2.5, 2.7 – 2.10 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, действуют до 01 сентября 2031 г.».