



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

23 сентября 2026 г.

№ 382

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 23 сентября 2026 г.
Регистрационный № 373

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с
законодательством Российской Федерации **приказываю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в
некоторые приказы департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления
государственных услуг.

Директор департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

И.В. Гилева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от 23 сентября 2026 г.
№ 382

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Возмездное отчуждение государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 декабря 2018 г. № 681:

1.1. в абзаце первом пункта 1.7 слова «в помещениях департамента и МФЦ» заменить словами: «в местах предоставления государственной услуги»;

1.2. дополнить пунктом 2.8-2 следующего содержания:

«2.8-2. Подача заявления о предоставлении государственной услуги с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, электронной почты департамента, заявителей – индивидуальных предпринимателей, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры), не допускается.»;

1.3. пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. Для предоставления подуслуги 1 департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы (информацию), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственной услуги:

а) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в пункте 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ, производственных кооперативов, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств, индивидуальных предпринимателей;

б) сведения о доходах хозяйственных обществ, хозяйственных товариществ, хозяйственных партнерств, соответствующих одному из требований, указанных в пункте 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона № 209-ФЗ, производственных кооперативов, сельскохозяйственных потребительских кооперативов, крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, полученные от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год;

в) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей – индивидуальных предпринимателей) или выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц), которую заявитель вправе получить в Федеральной налоговой службе и ее территориальных налоговых органах, подведомственной Федеральной налоговой службе организации, уполномоченной на предоставление государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

г) сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации;

д) в случае обращения заявителя (физического лица) в электронной форме посредством Единого портала, электронной почты департамента, сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Межведомственные запросы формируются автоматически.

Заявитель вправе самостоятельно предоставить документы, указанные в настоящем пункте, в том числе в электронной форме при подаче заявления в электронной форме посредством Единого портала.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, не является основанием для отказа в предоставлении заявителю государственной услуги.

В случае обращения заявителя (физического лица) в электронном форме посредством Единого портала, электронной почты департамента за предоставлением подуслуги 2, департамент

осуществляет проверку наличия информации о включении заявителя (физического лица) в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, посредством Единого портала или официального сайта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

1.4. пункт 2.10 дополнить подпунктом б-1 следующего содержания:

«б-1) документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.5. пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.13.1. для подуслуги 1 – наличие сведений о заявителе - физическом лице в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (в случае направления заявления способами, предусмотренными абзацами третьим, шестым пункта 2.7 настоящего Административного регламента).

При личном обращении заявителя в МФЦ основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют.

2.13.2. для подуслуги 2:

- отсутствие опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе;

- наличие сведений о заявителе – физическом лице в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (в случае направления заявления способами, предусмотренными абзацами третьим, шестым пункта 2.7 настоящего Административного регламента).»;

1.6. в пункте 2.13-1 слова «подуслуги 2» заменить словами «государственной услуги»;

1.7. дополнить пунктом 2.32 следующего содержания:

«2.32. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренной пунктом 2.13 Административного регламента, заявитель информируется о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

Информирование заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги осуществляется способами и в срок,

установленными пунктом 2.13-1 настоящего Административного регламента.».

1.8. приложение № 5 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Возмездное
отчуждение государственного
имущества Ямало-Ненецкого
автономного округа, арендуемого
субъектами малого и среднего
предпринимательства, при
реализации преимущественного
права»

СХЕМА

процесса предоставления государственной услуги «Возмездное
отчуждение государственного имущества Ямало-Ненецкого
автономного округа, арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, при реализации преимущественного права»

Рисунок 1

СХЕМА

ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 1
«Заключение договора купли-продажи арендуемого имущества»

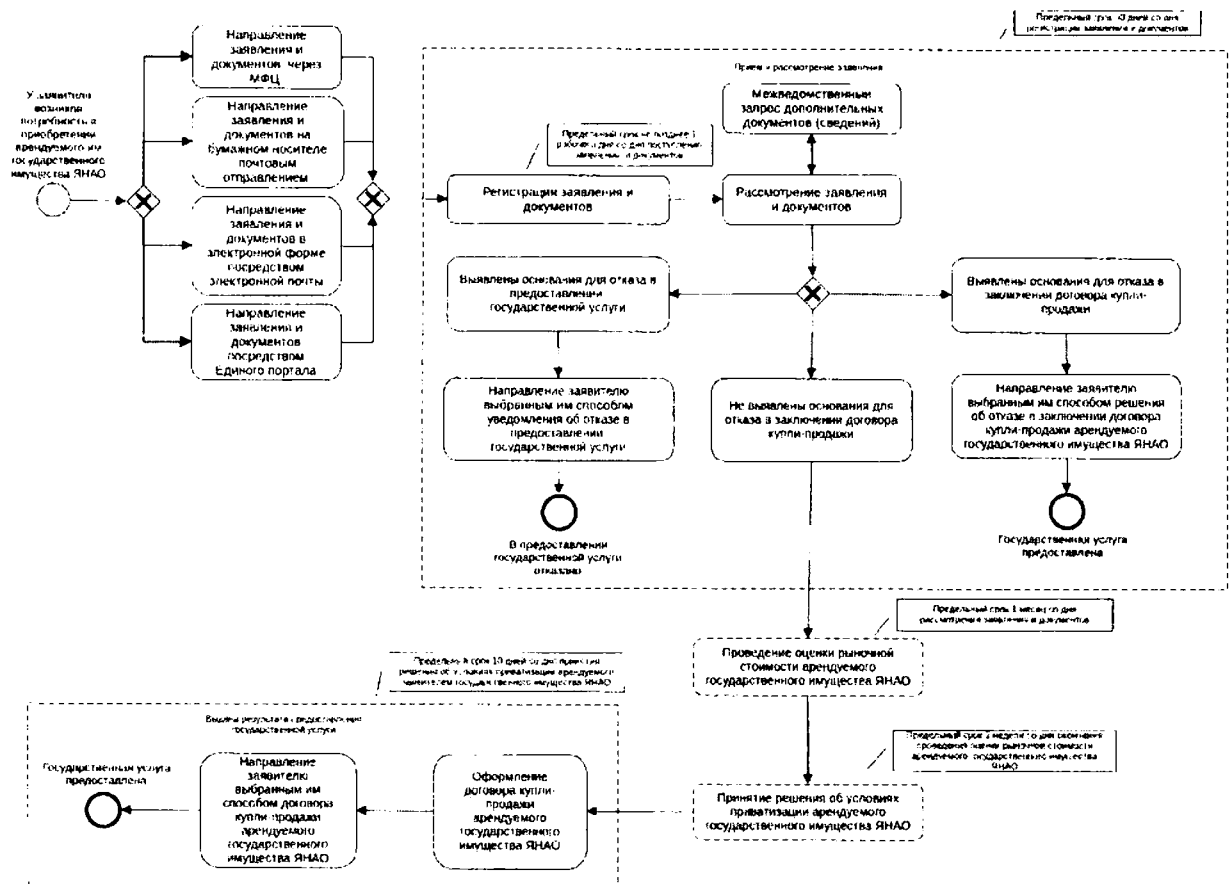


Рисунок 2

СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 2
«Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном в
результате предоставления государственной услуги документе»

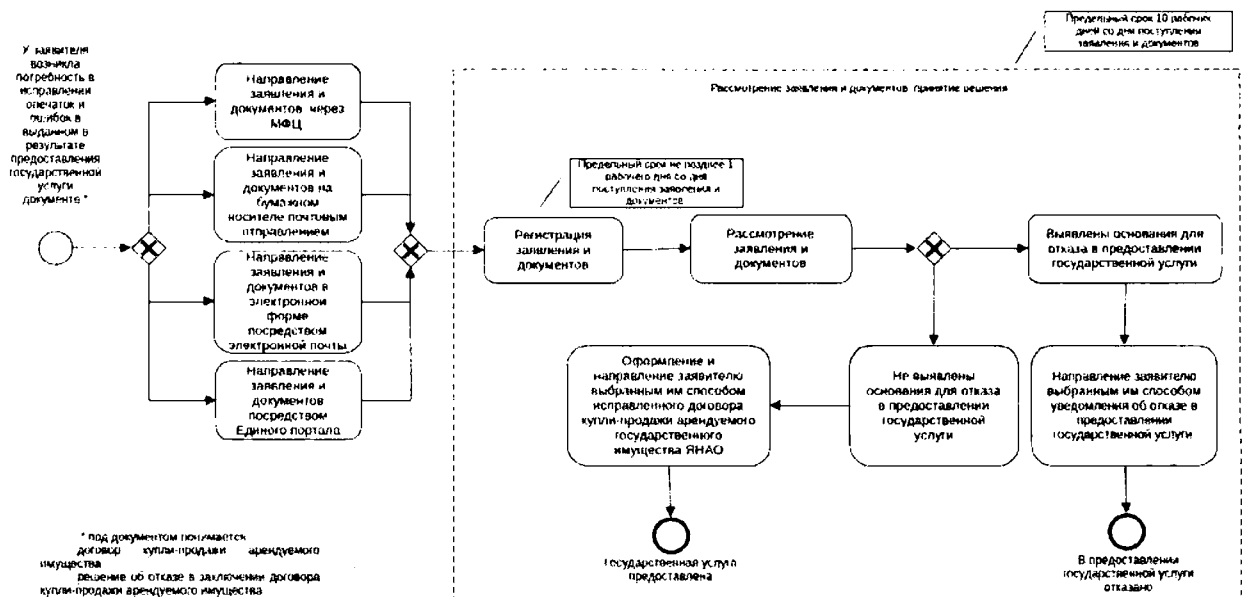
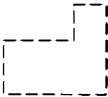


Рисунок 3

ПЕРЕЧЕНЬ
элементов схемы процесса предоставления
государственной услуги «Возмездное отчуждение
государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного
округа, арендуемого субъектами малого и среднего
предпринимательства, при реализации
преимущественного права»

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги
«Возмездное отчуждение государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права»:

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в аренду», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 января 2019 г. № 34:

2.1. в абзаце первом пункта 1.4 слова «в помещениях департамента и МФЦ» заменить словами: «в местах предоставления государственной услуги»;

2.2. дополнить пунктом 2.9-2 следующего содержания:

«2.9-2. Подача заявления о предоставлении государственной услуги с использованием информационно-технологической и коммуникационной инфраструктуры, в том числе Единого портала, электронной почты департамента, заявителей – индивидуальных предпринимателей, включенным в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры), не допускается.»;

2.3. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Для предоставления подуслуги 1 департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы (информацию), которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных услуг:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей – юридических лиц) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей), которую заявитель вправе получить в Федеральной налоговой службе и ее территориальных налоговых органах, подведомственной Федеральной налоговой службе организации, уполномоченной на предоставление государственной услуги, в рамках предоставления государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

- сведения о действительности паспорта гражданина Российской Федерации;

- в случае обращения заявителя (физического лица) в электронной форме посредством Единого портала, электронной почты департамента, сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Межведомственные запросы формируются автоматически.

В случае обращения заявителя (физического лица) в электронном форме посредством Единого портала, электронной почты департамента за предоставлением подуслуги 2, департамент осуществляет проверку наличия информации о включении заявителя (физического лица) в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, посредством Единого портала или официального сайта федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. пункт 2.12 дополнить подпунктом 2.12.2-1 следующего содержания:

«2.12.2-1. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

2.5. пункт 2.15 изложить в следующей редакции:

«2.15. Основания для отказа в предоставлении государственной услуги:

2.15.1. для подуслуги 1 – наличие сведений о заявителе - физическом лице в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (в случае направления заявки способами, предусмотренными абзацами третьим, шестым пункта 2.7 настоящего Административного регламента).

При личном обращении заявителя в МФЦ основания для отказа в предоставлении государственной услуги отсутствуют.

2.15.2. для подуслуги 2:

- отсутствие опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе;

- наличие сведений о заявителе – физическом лице в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (в случае направления заявления способами, предусмотренными абзацами третьим, шестым пункта 2.7 настоящего Административного регламента);»;

2.6. в пункте 2.15-1 слова «подуслуги 2» заменить словами «государственной услуги»;

2.7. дополнить пунктом 2.28 следующего содержания:

«2.28. В случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.15 настоящего Административного регламента, заявитель информируется о причинах такого отказа с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении государственной услуги.

Информирование заявителя об отказе в предоставлении государственной услуги осуществляется способами и в срок, установленными пунктом 2.15-1 настоящего Административного регламента.».

2.8. приложение № 6 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 6

к Административному регламенту
департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предоставление
государственного имущества Ямало-
Ненецкого автономного
округа в аренду»

СХЕМА
процесса предоставления государственной услуги
«Предоставление государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в аренду»

Рисунок 1

СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 1
«Заключение договора аренды государственного имущества
Ямало-Ненецкого автономного округа»

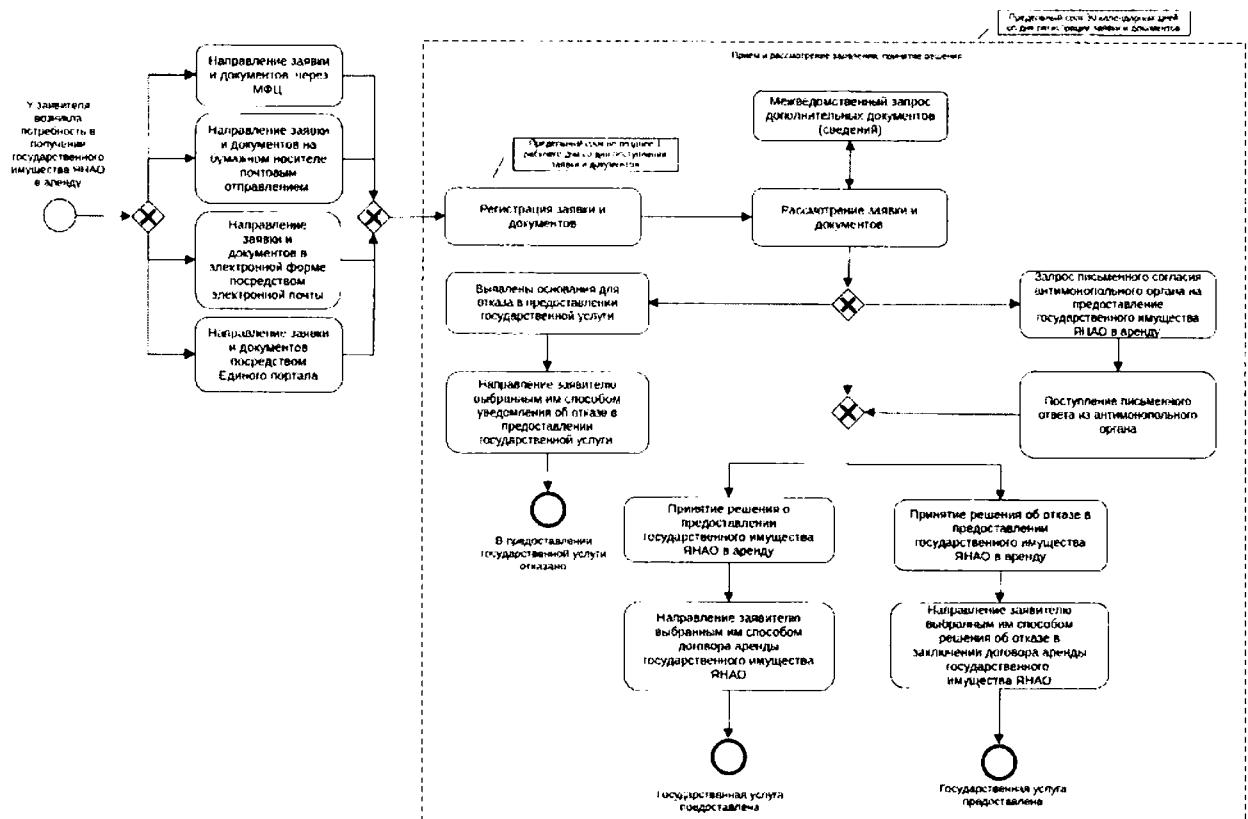


Рисунок 2

СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 2
«Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданном в результате предоставления государственной услуги документе»

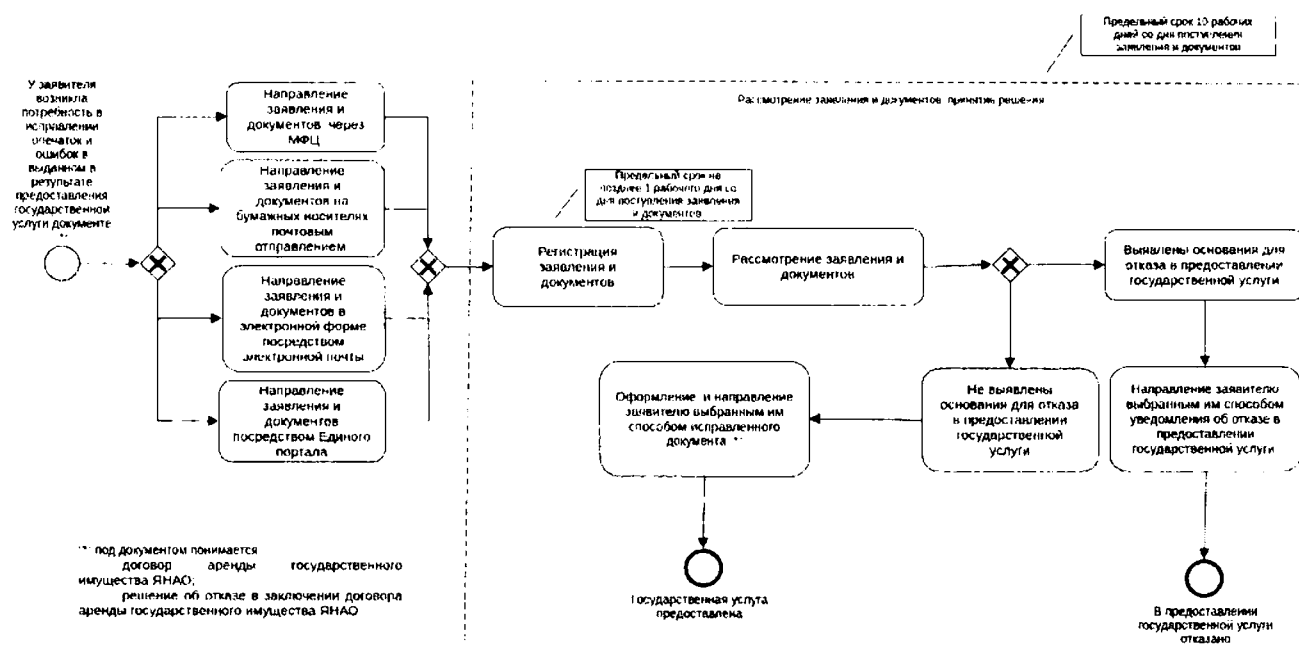


Рисунок 3

ПЕРЕЧЕНЬ
элементов схемы процесса предоставления
государственной услуги «Предоставление
государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного
округа в аренду»

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги
«Предоставление государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного
округа в аренду»:



- начальное событие;



- конечное событие;



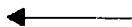
- элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности
предшествующих и последующих административных действий или событий
(шлюз «или/или»);



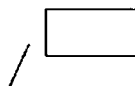
- административное действие (событие);



- административная процедура;



- последовательность административных действий (событий);



- примечание.

.....».