



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

15.09.2026 № 108-ОД

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 16 сентября 2026 г.
Регистрационный № 354

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством
Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые
приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

Заместитель Губернатора Ямало-Ненецкого
автономного округа, директор департамента
строительства и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа



С.С. Власенко

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента строительства
и жилищной политики
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15.09.2026 № 108-ОД

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 июня 2019 г. № 86:

1.1. в абзаце третьем пункта 5 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

1.2. абзац пятый пункта 12 признать утратившим силу;

1.3. в абзаце первом пункта 14 слова «в департамент или» исключить;

1.4. в пункте 15:

1.4.1. подпункт 15.1 дополнить словами «(исключение - случаи, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее - Федеральный закон № 186-ФЗ));»;

1.4.2. дополнить подпунктами 15.5, 15.6 следующего содержания:

«15.5. договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона 186-ФЗ).;

15.6 документ, подтверждающий приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с договором, указанным в подпункте 15.5 настоящего пункта (передаточный акт), подписанный обеими сторонами указанного договора.»;

1.5. абзац пятый пункта 17 признать утратившим силу;

1.6. пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, а также государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (с момента реализации технической возможности) департаментом проверяется наличие

(отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».);

1.7. в абзаце пятом подпункта 26.3 пункта 26 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

1.8. пункт 27 дополнить подпунктом 27.7 следующего содержания:

«27.7. Наличие сведений о включении заявителя-физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, а также государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (с момента реализации технической возможности)).»;

1.9. пункт 28 после слов «доступной для заявителя форме» дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

1.10. в наименовании подраздела «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в департаменте, в МФЦ» слова «в департаменте,» исключить.

1.11. в пункте 37 слова «в департаменте,» исключить;

1.12. в пункте 38 слова «в департаменте,» исключить;

1.13. пункты 41 - 48 признать утратившими силу;

1.14. приложения №№ 4, 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги «Направление
уведомления о соответствии или
несоответствии построенных или
реконструированных объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства о
градостроительной деятельности при
строительстве или реконструкции
объектов индивидуального жилищного

строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ

об исправлении допущенных опечаток и ошибок

«___» _____ 20__ г.

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в _____

(указать документ)

(далее-документ)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1.	полное наименование	
1.2.2.	основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном документе, содержащем опечатку/ошибку

№	Орган, выдавший документ	Номер документа	Дата документа
2.1.			

3. Обоснование для внесения исправлений в документ

№	Данные (сведения), указанные в документе	Данные (сведения), которые необходимо указать в документе	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче документа
3.1.			

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат (информацию о ходе) предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в	

многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу:	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес:	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги «Направление
уведомления о соответствии или
несоответствии построенных или
реконструированных объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства
о градостроительной деятельности при
строительстве или реконструкции
объектов индивидуального
жилищного строительства или садовых
домов на земельных участках в случаях,
предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата

«___» _____ 20__ г.

Прошу выдать дубликат уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности) <*> (далее - уведомление)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	реквизиты документа, удостоверяющего	

	личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1.	полное наименование	
1.2.2.	основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном уведомлении

N	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа
2.1.			

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат (информацию о ходе) предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

<=> Нужно подчеркнуть»;

1.15. таблицу приложения № 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 27.7 пункта 27	наличие сведений о заявителе - физическом лице, о включении его в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также государственной информационной системы обеспечения	
-------------------------	---	--

	градостроительной деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа (с момента реализации технической возможности))	
--	--	--

»;

1.16. приложение № 7 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 7

к Административному регламенту
департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги «Направление
уведомления о соответствии или
несоответствии построенных или
реконструированных объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
требованиям законодательства о
градостроительной деятельности при
строительстве или реконструкции
объектов индивидуального жилищного
строительства или садовых домов на
земельных участках в случаях,
предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации»

Схема процесса предоставления государственной услуги
«Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных
или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства
или садового дома требованиям законодательства о градостроительной
деятельности при строительстве или реконструкции объектов
индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных
участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом
Российской Федерации»

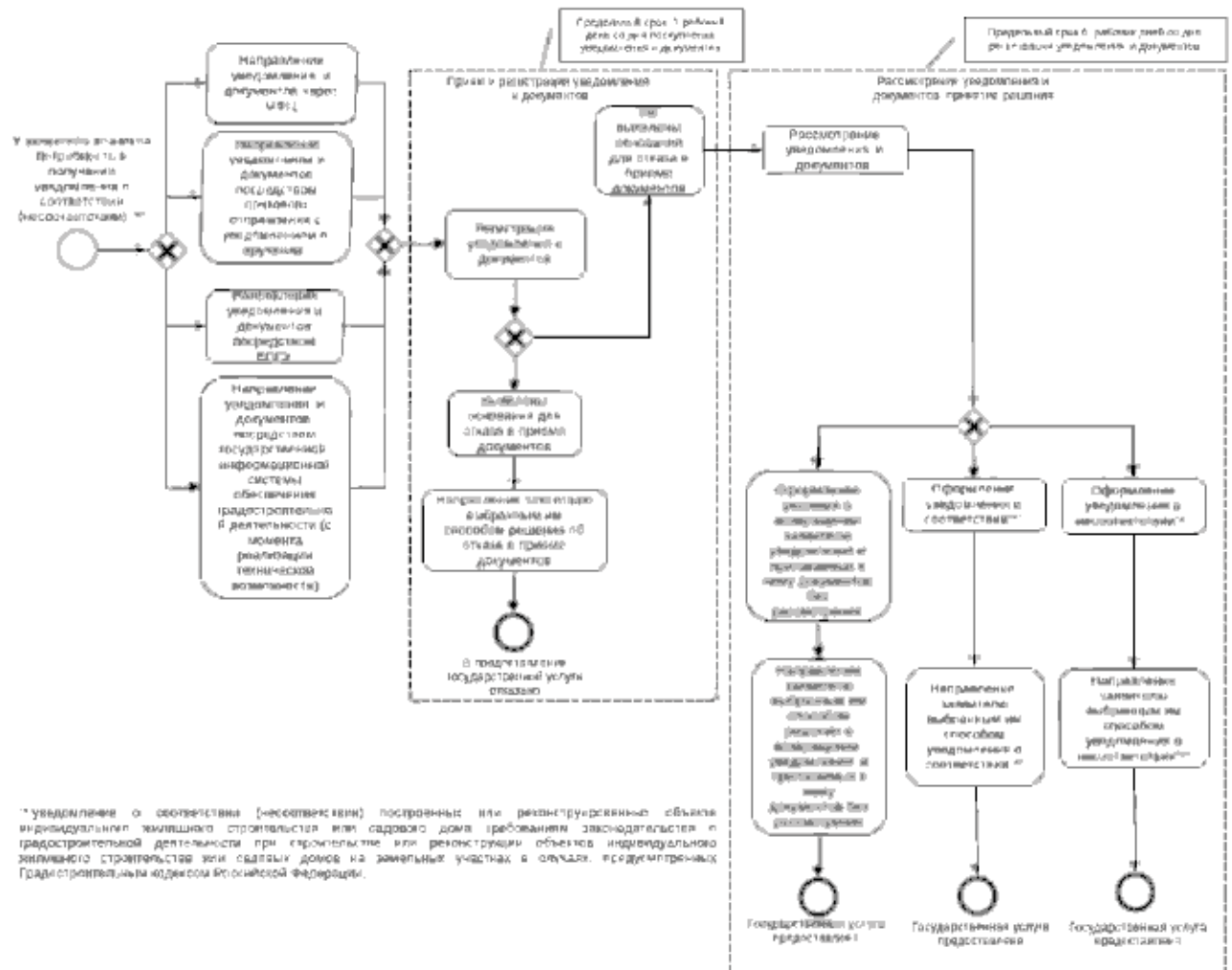
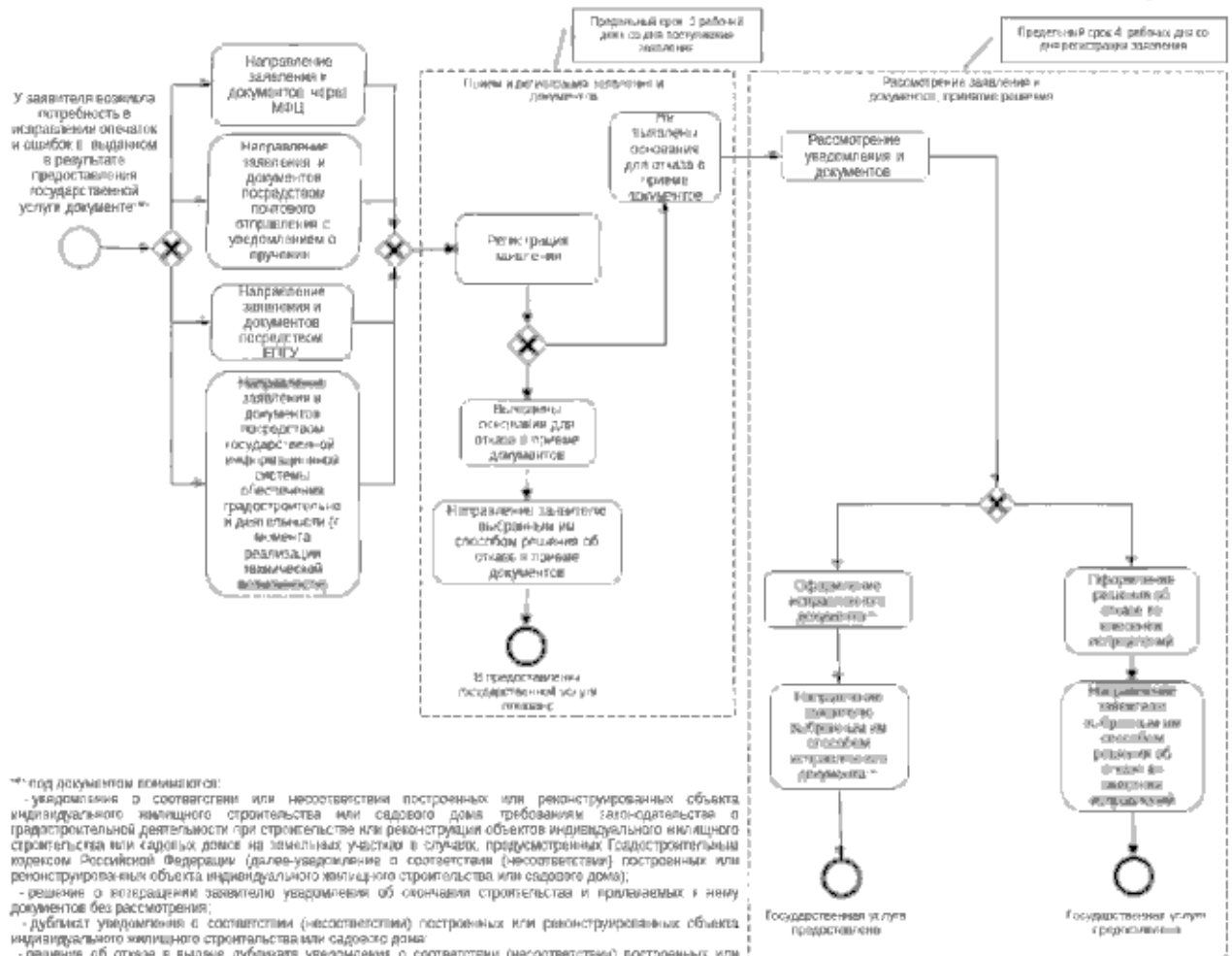


Рисунок 2



* под документом понимаются:

- удовлетворения в соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства в градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Государственным торгком Российской Федерации (далее-удовлетворение в соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома);

решения о возмещении заявителю удерживаемых в нем документов без рассмотрения;

- дубликат уведомления в соответствии (несоответствия) построенных или реконструированных объекта недвижимости с его кадастровым описанием, площадью, объемом, этажностью, количеством помещений и их назначением;

- решение об отказе в выдаче дубликата уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или

- решение об отказе по заявлению истца/заявителя

* различия от 0,05 по значению исследования.

Рисунок 3

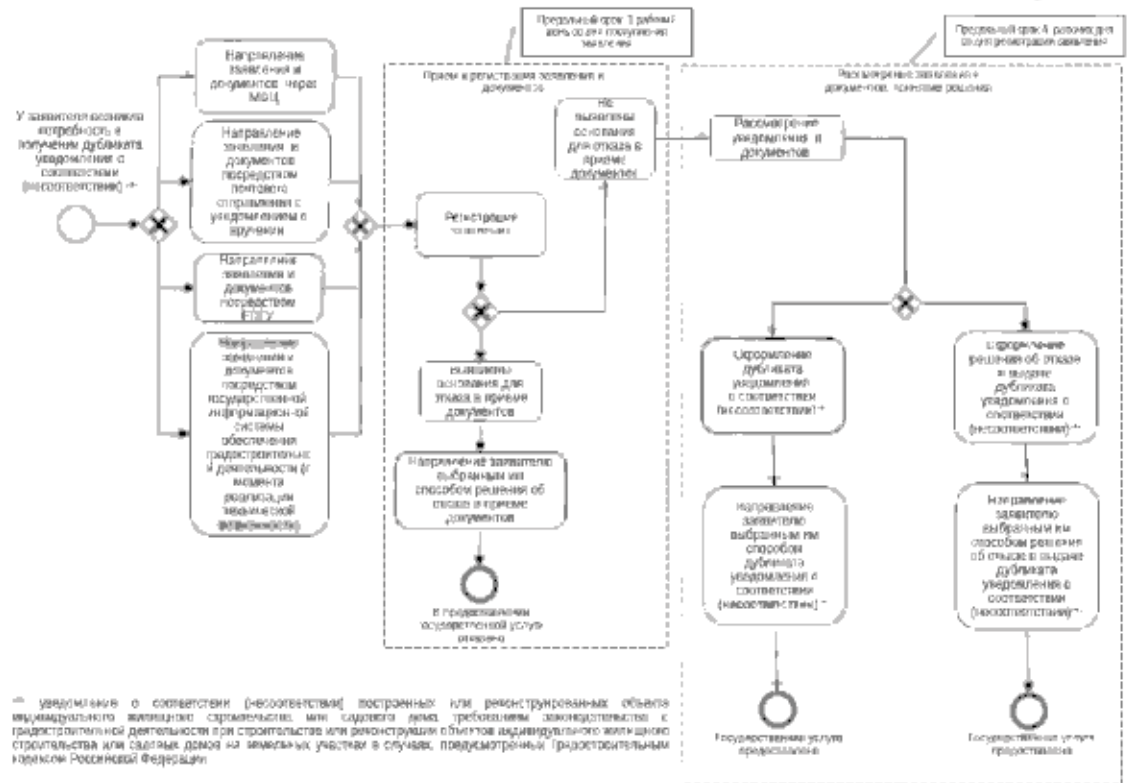


Рисунок 4

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»



».

2. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным

параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 июня 2019 г. № 88:

2.1. в абзаце третьем позиции 3.5.2 подпункта 3 пункта 3 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

2.2. абзац пятый пункта 10 признать утратившим силу;

2.3. в пункте 12 слова «департамент или» исключить;

2.4 в пункте 13:

2.4.1. подпункт 13.2 дополнить словами «(исключение - случаи, предусмотренные статьей 5 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее Федеральный закон № 186-ФЗ))»;

2.4.2. дополнить подпунктом 13.5 следующего содержания:

«13.5. договор строительного подряда с использованием счета эскроу (в случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона 186-ФЗ).»;

2.5. абзац пятый пункта 22 признать утратившим силу;

2.6. пункт 23 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, а также государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (с момента реализации технической возможности), департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

2.7. в абзаце пятом подпункта 25.3 пункта 25 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

2.8. пункт 26 дополнить подпунктом 26.7 следующего содержания:

«26.7. наличие сведений о включении заявителя-физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, а также государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности автономного округа (с момента реализации технической возможности)).»;

2.9. пункт 27 после слов «доступной для заявителя форме» дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными

правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

2.10. в подпункте 31.1 пункта 31 слова «подпунктами 13.2 - 13.4» заменить словами «подпунктами 13.2 - 13.5»;

2.11. в наименовании подраздела «Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги в департаменте, в МФЦ» слова «в департаменте,» исключить.

2.12. в пункте 37 слова «в департаменте,» исключить;

2.13. в пункте 38 слова «в департаменте,» исключить;

2.14. пункты 41 - 47 признать утратившими силу;

2.15. пункт 49 признать утратившим силу;

2.16. приложения №№ 4, 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4

к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги «Направление
уведомления о соответствии указанных в
уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома
параметров объекта индивидуального
жилищного строительства или садового
дома установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке, уведомления о
несоответствии указанных в уведомлении
о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового
дома параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и (или)
недопустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке в случаях,
предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации»

ЗАЯВЛЕНИЕ об исправлении допущенных опечаток и ошибок

«___» _____ 20__ г.

Прошу исправить допущенную опечатку/ ошибку в _____.

(указать документ)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1.	полное наименование	
1.2.2.	основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном документе, содержащем опечатку/ошибку

№	Орган, выдавший документ	Номер документа	Дата документа
2.1.			

3. Обоснование для внесения исправлений в документе

№	Данные (сведения), указанные в документе	Данные (сведения), которые необходимо указать в документе	Обоснование с указанием реквизита (-ов) документа (-ов), документации, на основании которых принималось решение о выдаче документа
3.1.			

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат (информацию о ходе) предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

Приложение № 5

к Административному регламенту
департамента строительства и жилищной
политики Ямало-Ненецкого автономного
округа по предоставлению
государственной услуги «Направление
уведомления о соответствии указанных в
уведомлении о планируемых
строительстве или реконструкции
объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома
параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке, уведомления о
несоответствии указанных в уведомлении
о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального
жилищного строительства или садового
дома параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и (или)
недопустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке в случаях,
предусмотренных Градостроительным
кодексом Российской Федерации»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче дубликата

«___» _____ 20__ г.

Прошу выдать дубликат уведомления _____

<*>

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1.	фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2.	реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указываются в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3.	основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.2.	Сведения о юридическом лице (в случае если застройщиком является юридическое лицо):	
1.2.1.	полное наименование	
1.2.2.	основной государственный регистрационный номер	
1.2.3.	идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица (не указывается в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо)	

2. Сведения о выданном уведомлении<*>

№	Орган, выдавший уведомление	Номер документа	Дата документа
2.1.			

Прошу выдать дубликат уведомления _____

<*>.

Приложение: _____

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат (информацию о ходе) предоставления государственной услуги прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

<*> уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

»;

2.17. таблицу приложения № 6 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 26.7 пункта 26	наличие сведений о заявителе - физическом лице, о включении его в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа (с момента реализации технической возможности))	
-------------------------	---	--

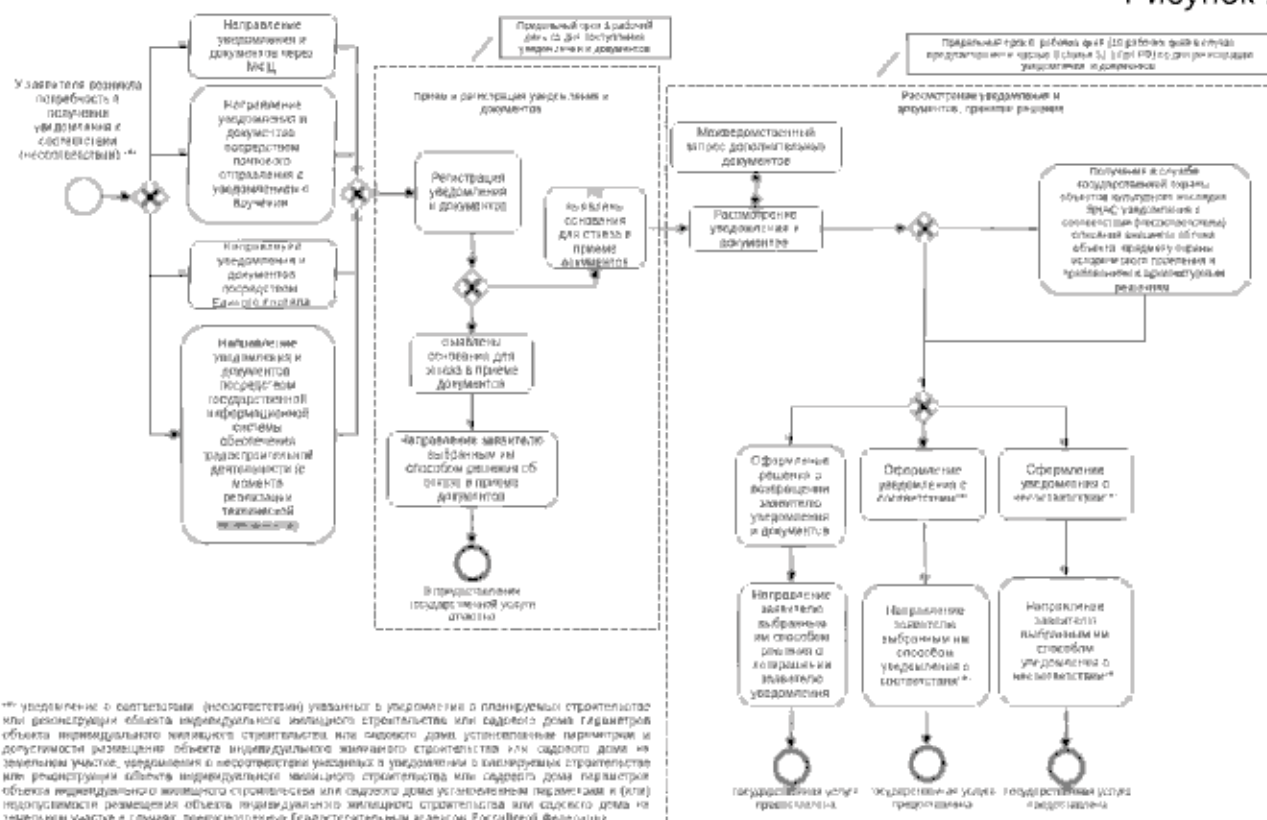
»;

2.18. приложение № 7 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 7

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на

Рисунок 1



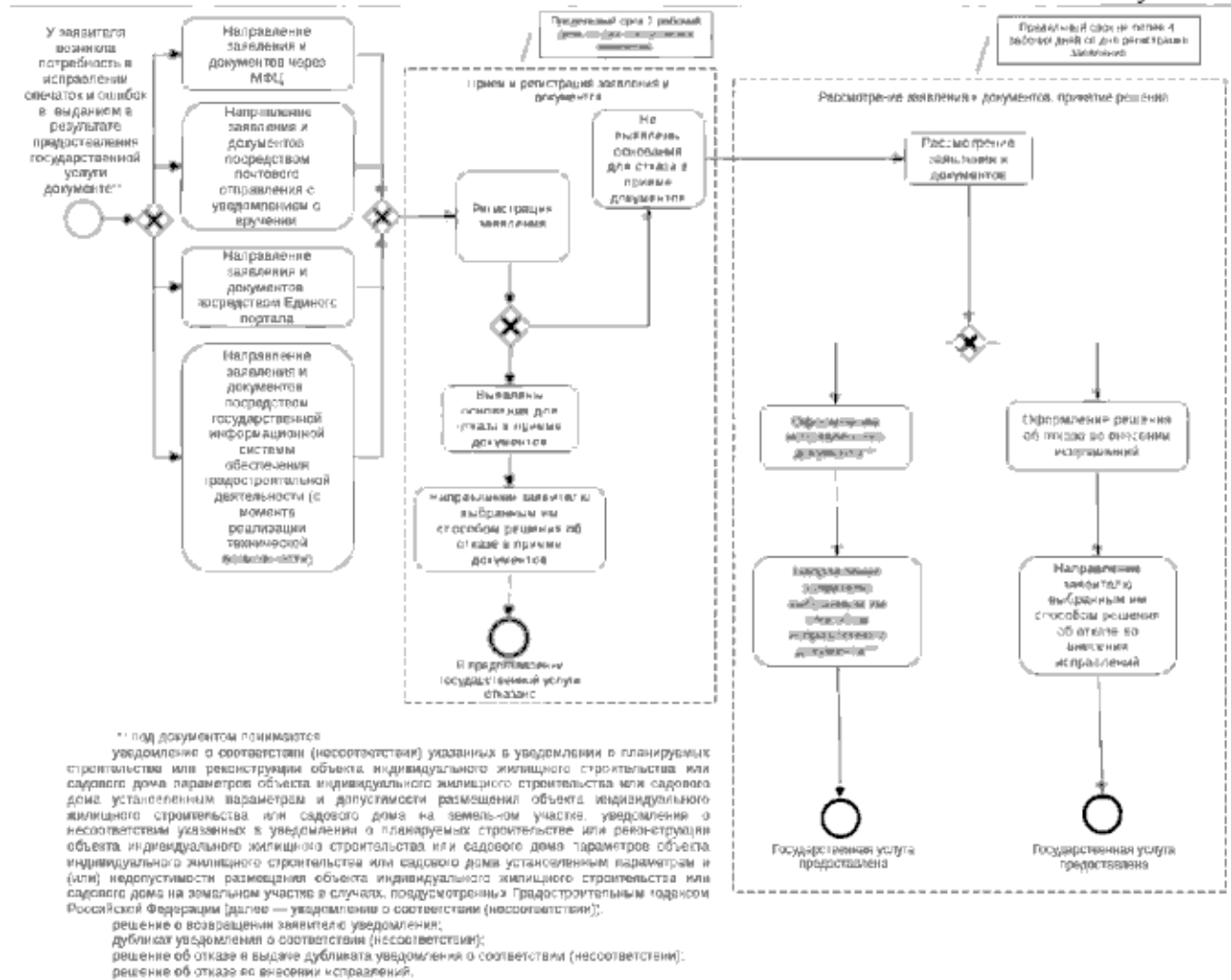


Рисунок 3

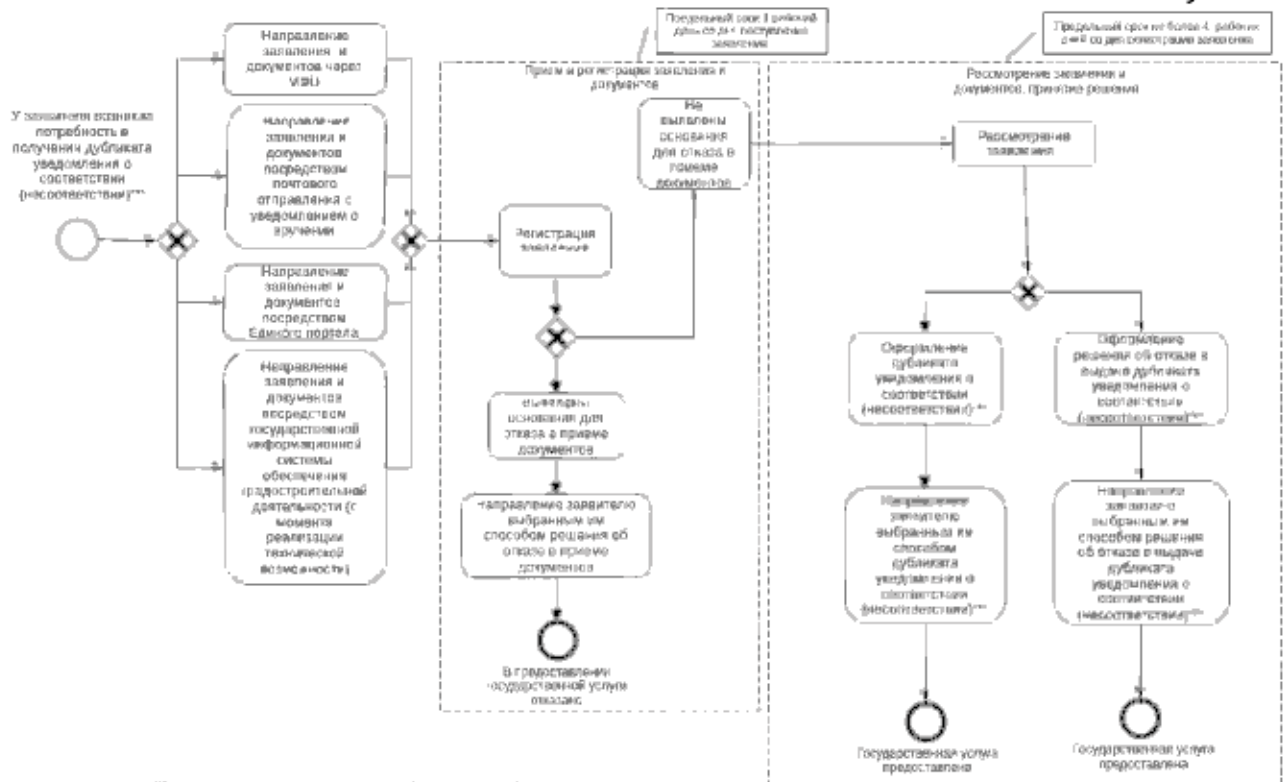
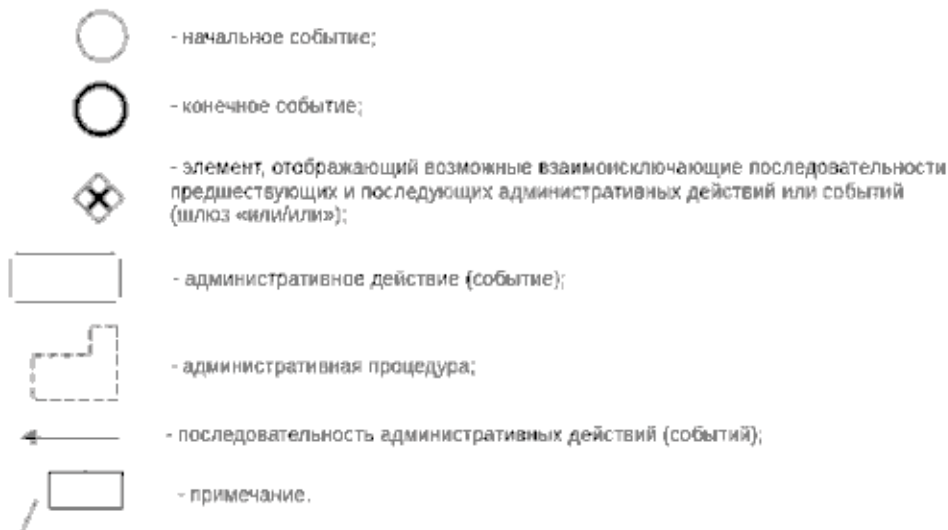


Рисунок 4

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:



».

3. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 ноября 2024 г. № 144-ОД:

3.1. в абзаце третьем пункта 5 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

3.2. пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отмена документации по планировке территории (далее - подуслуга 7).»;

3.3. в пункте 10:

3.3.1. в позиции 10.4.2 подпункта 10.4 слово «департамента» исключить;

3.3.2. дополнить подпунктом 10.7 следующего содержания:

«10.7. подуслуги 7:

10.7.1. приказ департамента об отмене ДПТ по форме согласно приложению № 7-1 (далее - приказ об отмене ДПТ);

10.7.2. уведомление об отказе в отмене ДПТ по форме согласно приложению № 8-1;

10.7.3. уведомление о прекращении рассмотрения документов по форме согласно приложению № 3.»;

3.4. в пункте 11:

3.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«11. Результат предоставления государственной услуги направляется (выдается) заявителю способом указанным в заявлении о подготовке ДПТ, заявлении об утверждении ДПТ, заявлении о внесении изменений в ДПТ, заявлении об отмене приказа о подготовке ДПТ, обращении об отмене ДПТ, обращении о признании не подлежащими применению, заявлении об исправлении допущенных опечаток и ошибок (далее при совместном упоминании данных заявлений и обращений - заявление):»;

3.4.2. подпункт 11.1 изложить в следующей редакции:

«11.1. в личный кабинет на Едином портале в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента либо уполномоченного им должностного лица, а в его отсутствие должностным лицом, его замещающим (для заявления об отмене приказа о подготовке ДПТ, обращения об отмене ДПТ, обращения о признании не подлежащими применению, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок - с момента реализации технической возможности)»;

3.5. пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Государственная услуга, подуслуги предоставляются:

- подуслуга 1, подуслуга 2, подуслуга 3, подуслуга 4, подуслуга 7 - в течение 15 рабочих дней со дня регистрации в департаменте заявлений, указанных в подпункте 13.1 пункта 13, подпункте 14.1 пункта 14, подпункте 15.1 пункта 15, подпункте 17.1 пункта 17, обращения, указанного в подпункте 19-1.1 пункта 19-1 Административного регламента;

- подуслуга 5 - в течение 10 рабочих дней со дня регистрации обращения, предусмотренного позицией 18.1.1 подпункта 18.1, позицией 18.2.1 подпункта 18.2 пункта 18 Административного регламента;

- подуслуга 6 - в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления, предусмотренного подпунктом 19.1 пункта 19 Административного регламента.

Результат предоставления государственной услуги направляется заявителю в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.»;

3.6. дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

«19-1. Для получения подуслуги 7 заявитель (представитель заявителя) направляет в департамент в электронной форме посредством Единого портала (с момента реализации технической возможности), электронной почты или представляет в МФЦ лично:

19-1.1. обращение об отмене ДПТ по форме согласно приложению № 16-1;

19-1.2. документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя действовать от имени физического или юридического лица (в случае предоставления документов представителем заявителя).»;

3.7. пункт 31 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, электронной почты департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в сети «Интернет».»;

3.8. в абзаце пятом подпункта 32.3 пункта 32 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

3.9. в пункте 34:

3.9.1. подпункт 34.3 изложить в следующей редакции:

«34.3. непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных подпунктами 13.2 - 13.4 пункта 13 (при направлении заявления о подготовке ДПТ), подпунктами 14.2 - 14.8 пункта 14 (при направлении заявления об утверждении ДПТ), подпунктами 15.2 - 15.8 пункта 15 (при направлении заявления об утверждении изменений в ДПТ), подпунктом 17.2 пункта 17 (при направлении заявления об отмене приказа о подготовке ДПТ), позицией 18.1.2, подпункта 18.1, позициями 18.2.2, 18.2.3 подпункта 18.2 пункта 18 (при направлении обращения о признании не подлежащими применению), подпунктом 19.2 пункта 19 (при направлении заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок), подпунктом 19-1.2 пункта 19-1 (при направлении обращения об отмене ДПТ) Административного регламента, а также пунктом 22 Административного регламента (при подаче заявления через МФЦ).»;

3.9.2. подпункт 34.7 после слов «пункта 19» дополнить словами «, подпункта 19-1.2 пункта 19-1»;

3.9.3. дополнить подпунктом 34.10 следующего содержания:

«34.10. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала, электронной почты).»;

3.10. пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. В случае отказа в приеме у заявителя документов, указанных в пунктах 13 - 19-1, а также в пункте 22 (при подаче заявления через МФЦ) Административного регламента, департамент обязан уведомлять заявителя о причинах, послуживших основанием такого отказа с разъяснениями в понятной и доступной для заявителя форме с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов. Решение об отказе в приеме документов, указанных в пунктах 13 - 19-1, а также в пункте 22 (при подаче заявления через МФЦ) Административного регламента, оформляется в форме уведомления об отказе в приеме документов согласно приложению № 20.»;

3.11. в пункте 36 слова «пунктах 13 - 19» заменить словами «пунктах 13 - 19-1»;

3.12. в пункте 37 слова «пунктах 13 - 19» заменить словами «пунктах 13 - 19-1»;

3.13. в пункте 39:

3.13.1. абзац первый после слов «для отказа в отмене приказа о подготовке ДПТ,» дополнить словами «для отказа в отмене ДПТ,»;

3.13.2. дополнить подпунктом 39.7 следующего содержания:

«39.7. при рассмотрении обращения об отмене ДПТ основанием для отказа в отмене такой ДПТ является представление недостоверных сведений в обращении об отмене ДПТ.»;

3.14. в пункте 40:

3.14.1. слова «пунктами 23, 24» заменить словами «пунктом 24»;

3.14.2. слова «приложению № 20» заменить словами «приложению № 3»;

3.15. пункт 44 признать утратившим силу;

3.16. пункт 50 после слова «регламентированы» дополнить словами «статьей 15 Федерального закона от 02 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации,»;

3.17. в пункте 3 приложения № 1:

3.17.1. дополнить подпунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. направить в адрес департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа подготовленную документацию по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта для проверки и утверждения.»;

3.17.2. подпункт 3.4 признать утратившим силу;

3.18. абзац первый приложения № 3 изложить в следующей редакции:

«На основании Вашего заявления от _____ № _____ о прекращении
(дата и номер регистрации)

рассмотрения _____

(заявления о подготовке (об утверждении, об отмене приказа о подготовке) документации по планировке территории, заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, обращения об отмене документации по планировке территории - нужное указать) и прилагаемых документов департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа принято решение о прекращении рассмотрения _____

(заявления о подготовке (об утверждении, об отмене приказа о подготовке) документации по планировке территории, заявления о внесении изменений в документацию по планировке территории, обращения о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, обращения об отмене документации по планировке территории - нужное указать)

от _____ № _____ и прилагаемых документов.

(дата и номер регистрации)»;

3.19. дополнить приложением № 7-1 следующего содержания:

«Приложение № 7-1

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

(бланк департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа)

ПРИКАЗ

_____ 20__ г.

№ _____

г. Салехард

Об отмене документации по планировке территории

В соответствии с _____
(указываются ссылки на нормативные правовые акты)

и на основании обращения от _____ № _____

(наименование заявителя юридического лица, Ф.И.О. заявителя физического лица)
приказываю:

1. Отменить документацию по планировке территории, утвержденную приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от «__» _____ 20__ г. № _____

«Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения _____».

(указывается объект регионального значения)

2. Признать утратившим силу приказ департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от «___» _____ 20__ г. №___ «Об утверждении документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение объекта регионального значения _____».

(указывается объект регионального значения)

Должностное лицо (ФИО) _____

(подпись должностного лица)»;

3.20. дополнить приложением № 8-1 следующего содержания:

Приложение № 8-1

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

(фамилия, имя, отчество, место жительства - для физических лиц; полное наименование, место нахождения, ИНН – для юридических лиц)

УВЕДОМЛЕНИЕ

об отказе в отмене документации по планировке территории

от _____ № _____

Департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - департамент) по результатам рассмотрения обращения от _____ № _____ об отмене (дата и номер регистрации)

документации по планировке территории (далее - ДПТ) _____, в соответствии с Административным (указать дату, номер приказа об утверждении ДПТ)

регламентом департамента по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденном приказом департамента от 19 ноября 2024 г. № 144-ОД, принято

решение отказать в отмене ДПТ по следующим основаниям: _____

Настоящее решение может быть обжаловано в досудебном порядке путем направления жалобы в департамент, а также в судебном порядке.

Должностное лицо (ФИО) _____

_____ подпись должностного лица»;

3.21. дополнить приложением 16-1 следующего содержания:
«Приложение № 16-1

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

ФОРМА

В _____

(наименование

органа государственной власти

субъекта Российской Федерации)

ОТ _____

(для заявителя юридического лица - полное наименование, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации, место нахождения, контактная информация: телефон, эл. почта; для заявителя физического лица - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания телефон, эл. почта)

ОБРАЩЕНИЕ

об отмене документации по планировке территории

Прошу отменить документацию по планировке территории (далее - ДПТ), утвержденную приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа _____

(указать дату, номер приказа об утверждении ДПТ)

К настоящему обращению прилагаются следующие документы: _____

(указывается перечень прилагаемых документов)

Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Результат (информацию о ходе) рассмотрения настоящего обращения прошу:

направить в форме электронного документа в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	
выдать на бумажном носителе при личном обращении в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, расположенный по адресу: _____	
направить в форме электронного документа на указанный в настоящем обращении адрес электронной почты	
Указывается один из перечисленных способов	

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))»;

3.22. абзац второй приложения № 20 изложить в следующей редакции:

«Департаментом строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа (далее-департамент) по результатам рассмотрения заявления о подготовке (об утверждении, об отмене приказа о подготовке) документации по планировке территории (далее - ДПТ), заявления о внесении изменений в ДПТ, обращения о признании отдельных частей проекта планировки территории не подлежащими применению, обращения об отмене ДПТ, заявления об исправлении допущенных опечаток и ошибок и представленных документов (нужное подчеркнуть) _____

(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица– заявителя,

дата направления заявления, обращения)

в соответствии с Административным регламентом департамента по предоставлению государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденном приказом департамента от 19 ноября 2024 г. № 144-ОД, принято решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги в связи с: _____

указываются основания отказа в приеме документов, необходимых для

предоставления государственной услуги»;

3.23. абзац второй приложения № 21 изложить в следующей редакции:

«Прошу прекратить рассмотрение _____

заявление о подготовке (об утверждении, об отмене приказа о подготовке) документации по планировке территории, заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, обращение о признании отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению, обращение об отмене документации по планировке территории (нужное указать) от _____ № _____ и прилагаемых документов.

дата и номер регистрации»;

3.24. приложение № 22 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 22

к Административному регламенту
департамента строительства
и жилищной политики Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги «Подготовка и
утверждение документации по
планировке территории»

Схема процесса предоставления государственной услуги
«Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

Рисунок 1

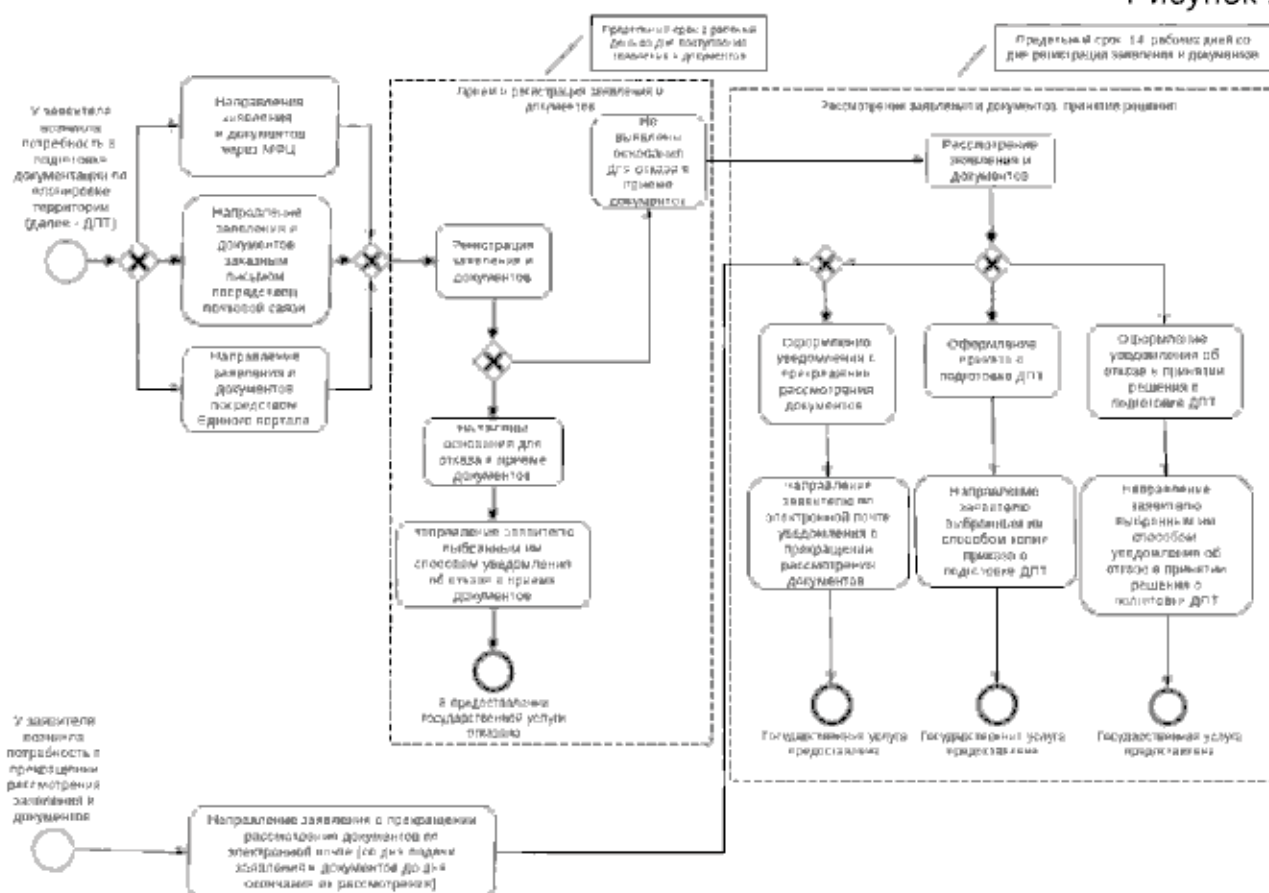


Рисунок 2

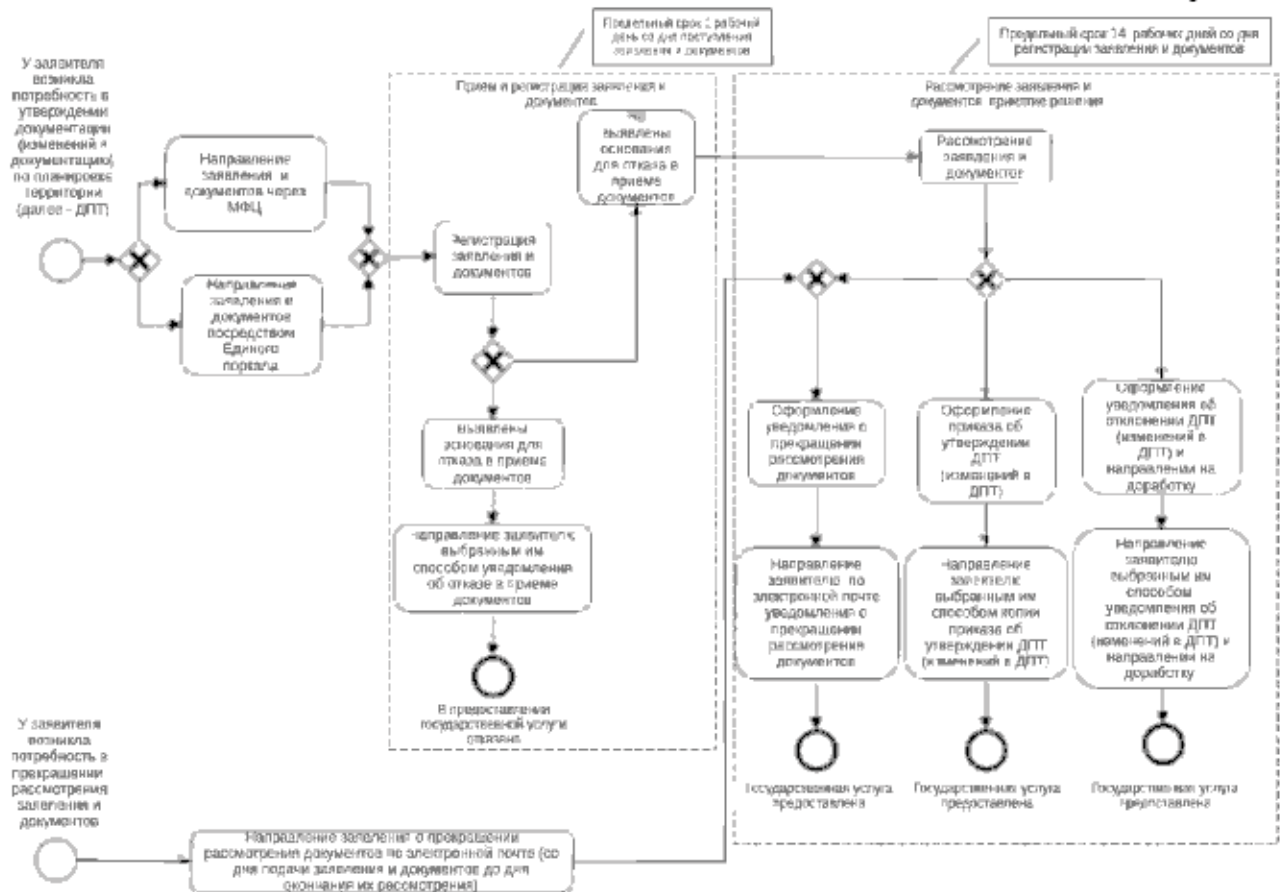


Рисунок 3

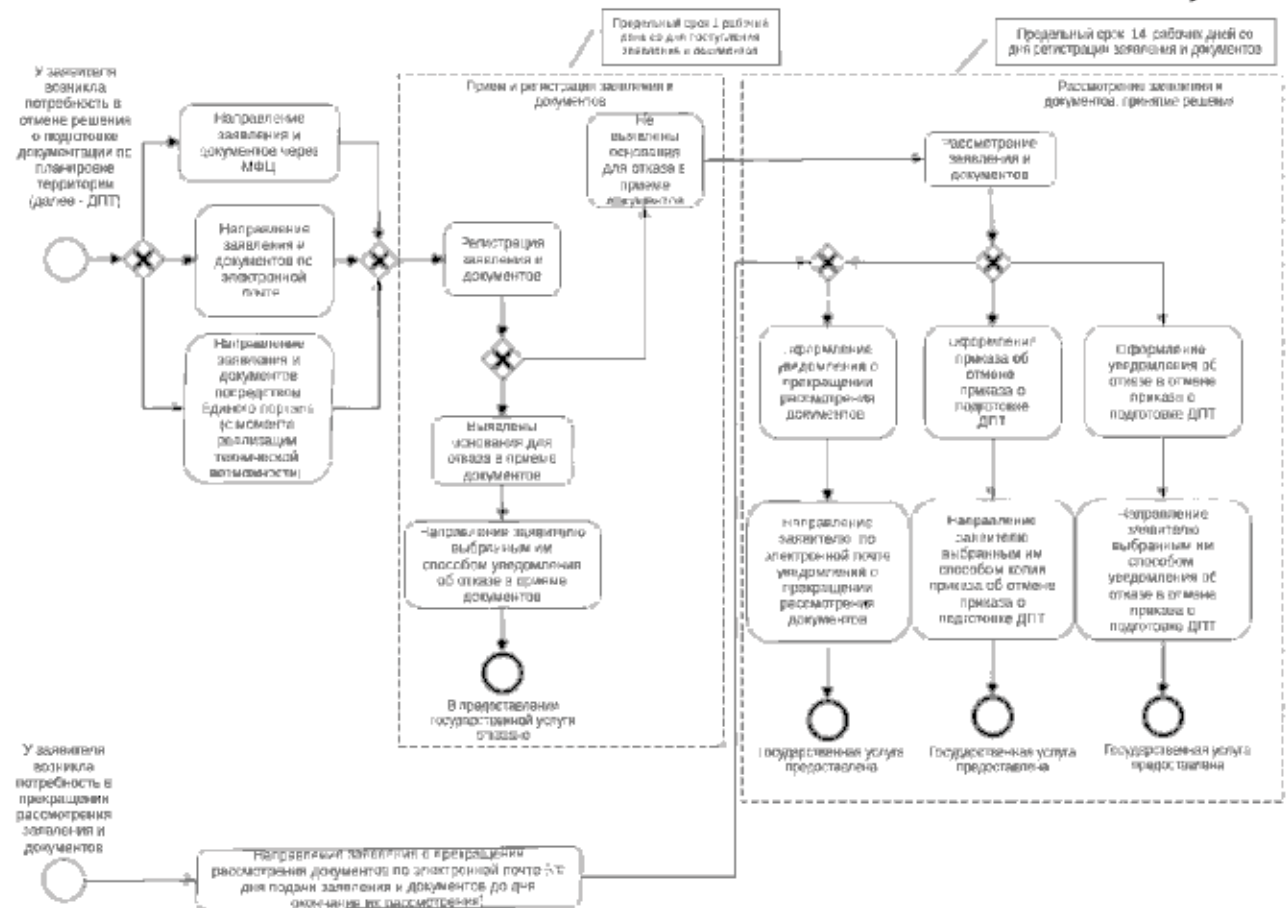


Рисунок 4

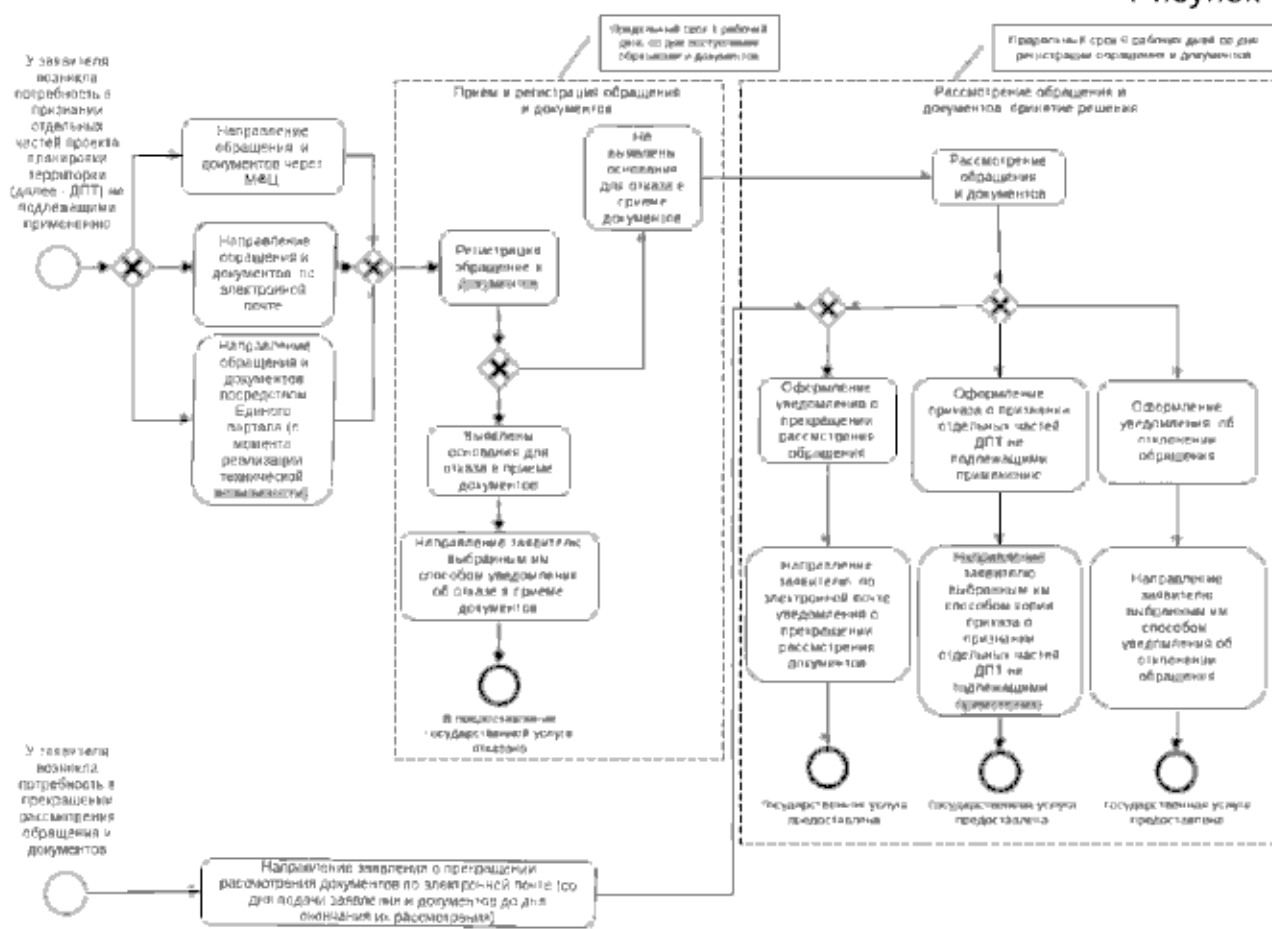


Рисунок 6

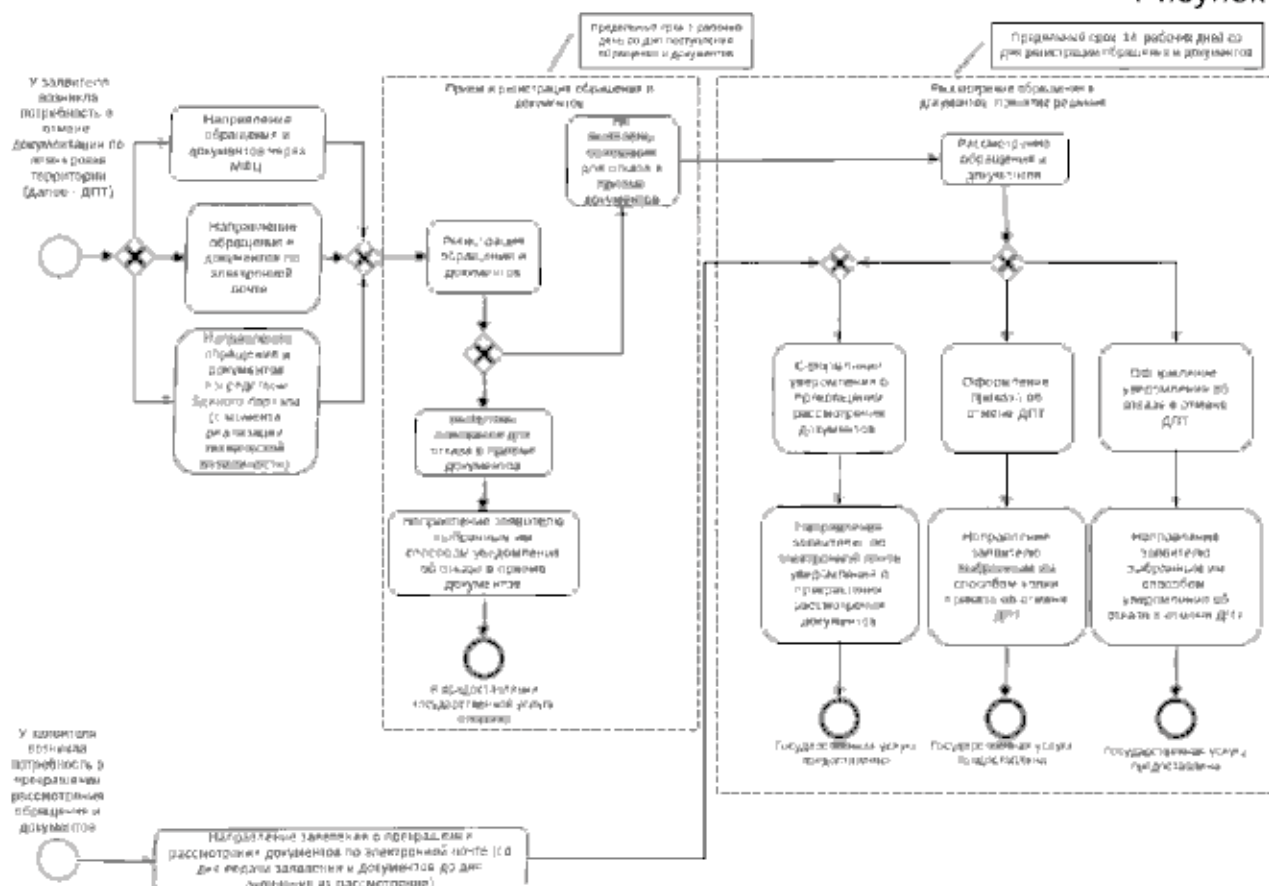
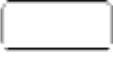


Рисунок 7

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»:

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

4. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в

эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 г. № 29:

4.1. в абзаце третьем позиции 3.6.2 подпункта 3.6 пункта 3 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

4.2. дополнить пунктом 25-1 следующего содержания:

«25-1. В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала или (с момента реализации технической возможности) ГИСОГД, ЕИС ЖС департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.3. в абзаце пятом подпункта 26.3 пункта 26 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

4.4. пункт 27 дополнить подпунктом 27.9 следующего содержания:

«27.9. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала или (с момента реализации технической возможности) ГИСОГД, ЕИС ЖС).»;

4.5. пункт 28 после слов «доступной для заявителя форме» дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

4.6. абзац второй пункта 40 признать утратившим силу;

4.7. таблицу приложения № 9 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 27.9 пункта 27	наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» или (с момента реализации	
-------------------------	---	--

	технической возможности) государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Ямало-Ненецкого автономного округа, единой информационной системе жилищного строительства).	
--	--	--

»;

4.8. приложение № 11 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 11

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Схема процесса предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»

Рисунок 1

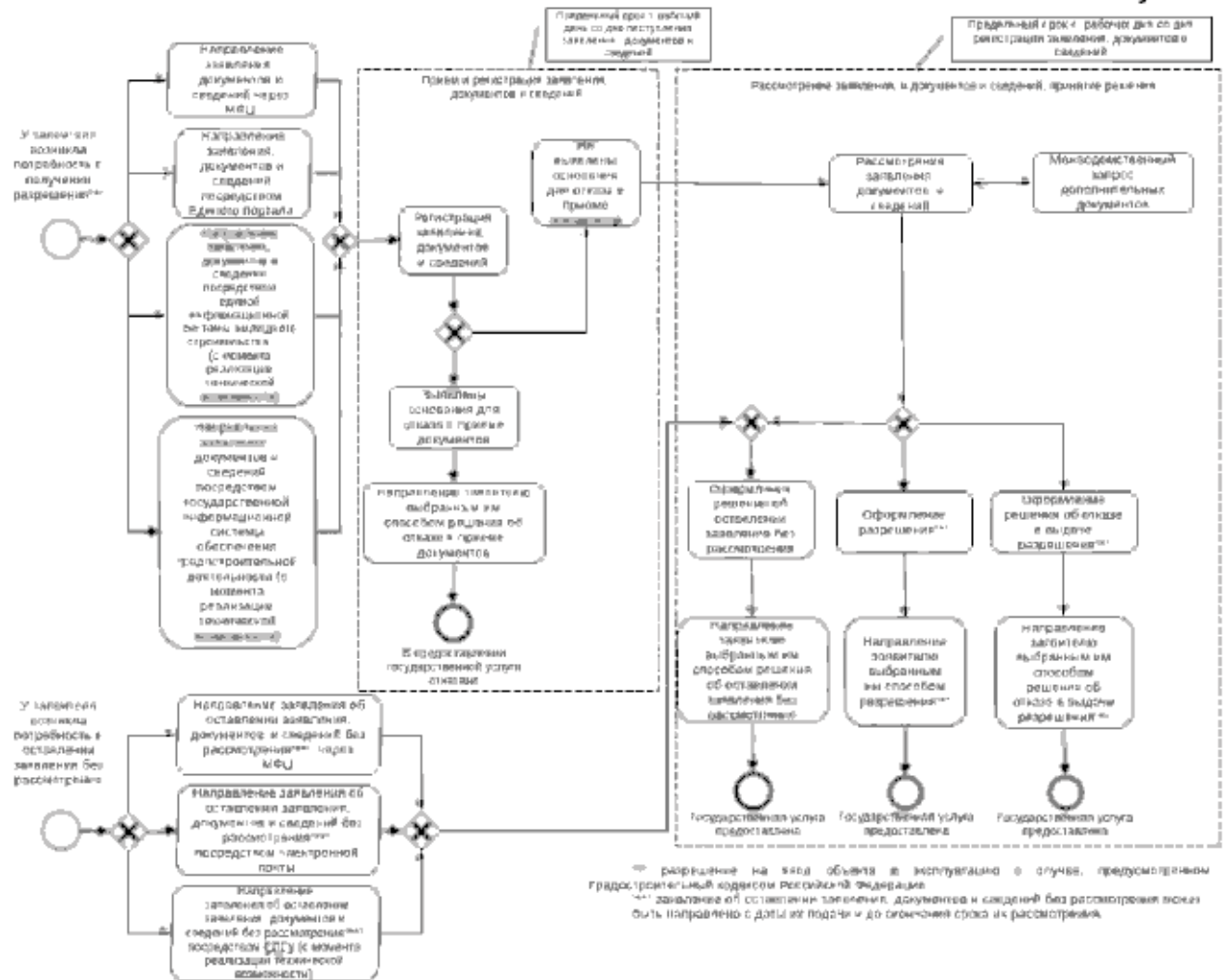
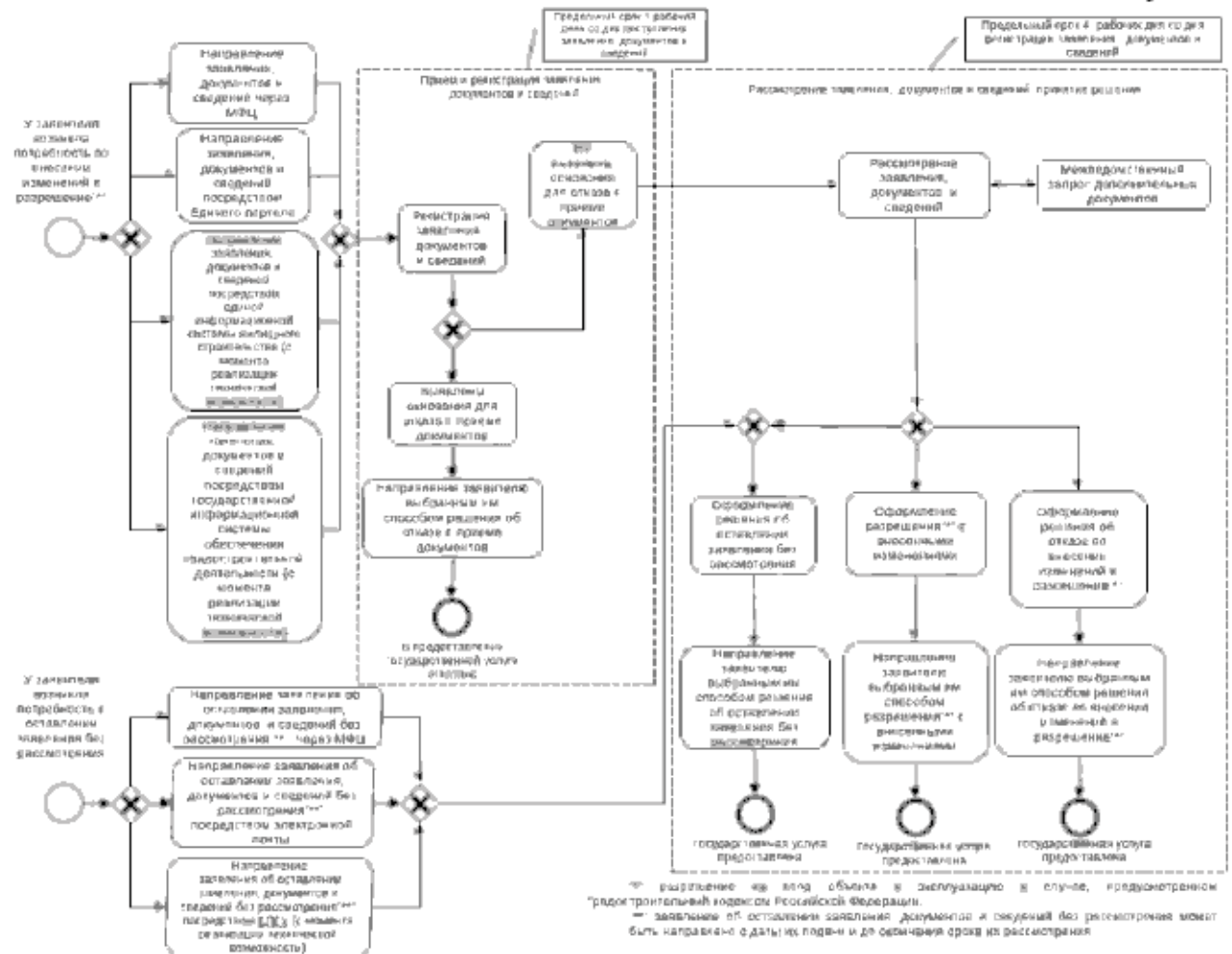


Рисунок 2



* - рассмотрение «за» влечет отмену и аннулирование в случае, предусмотренном «редотригательный» кодексом Российской Федерации.

Рисунок 3

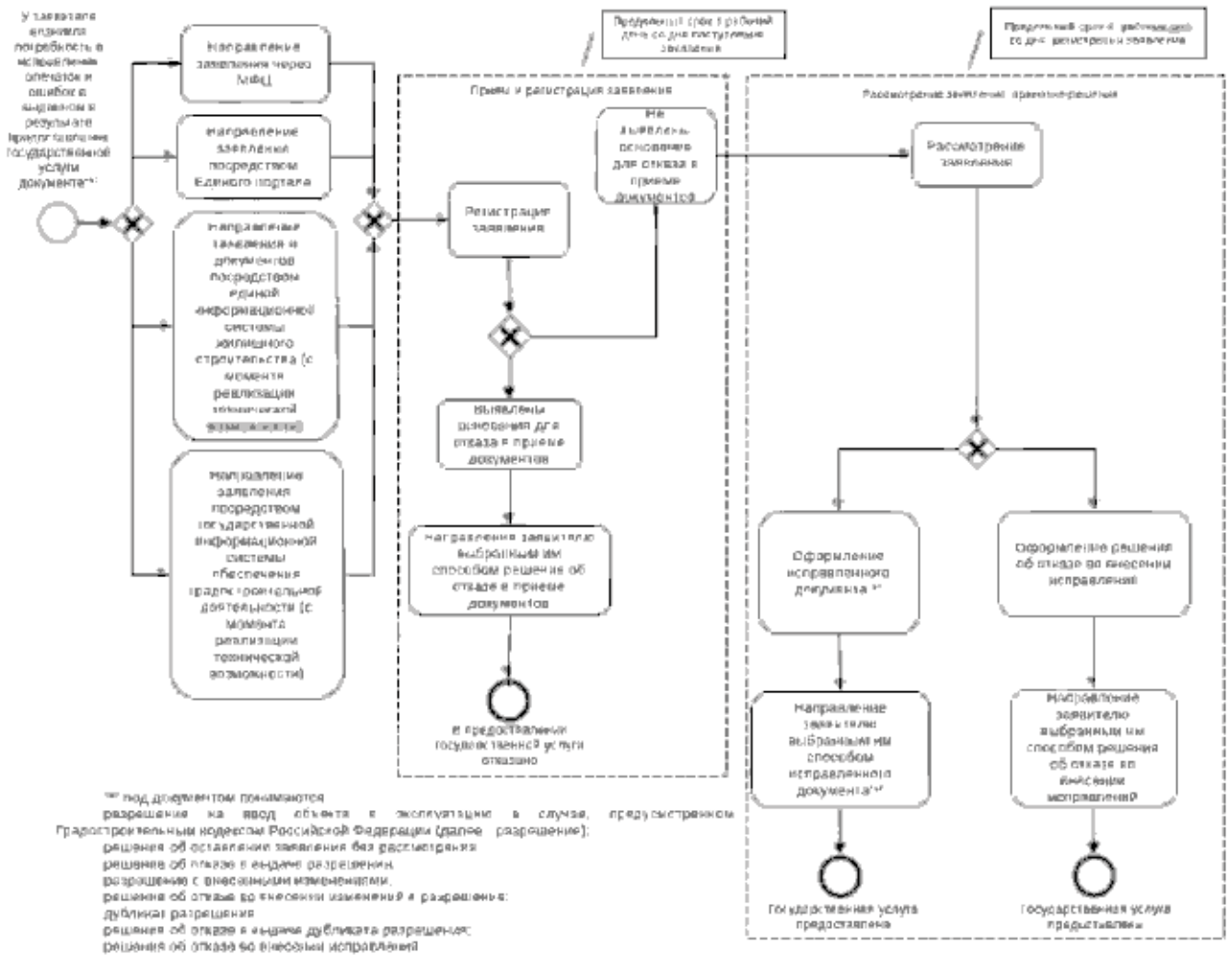


Рисунок 4

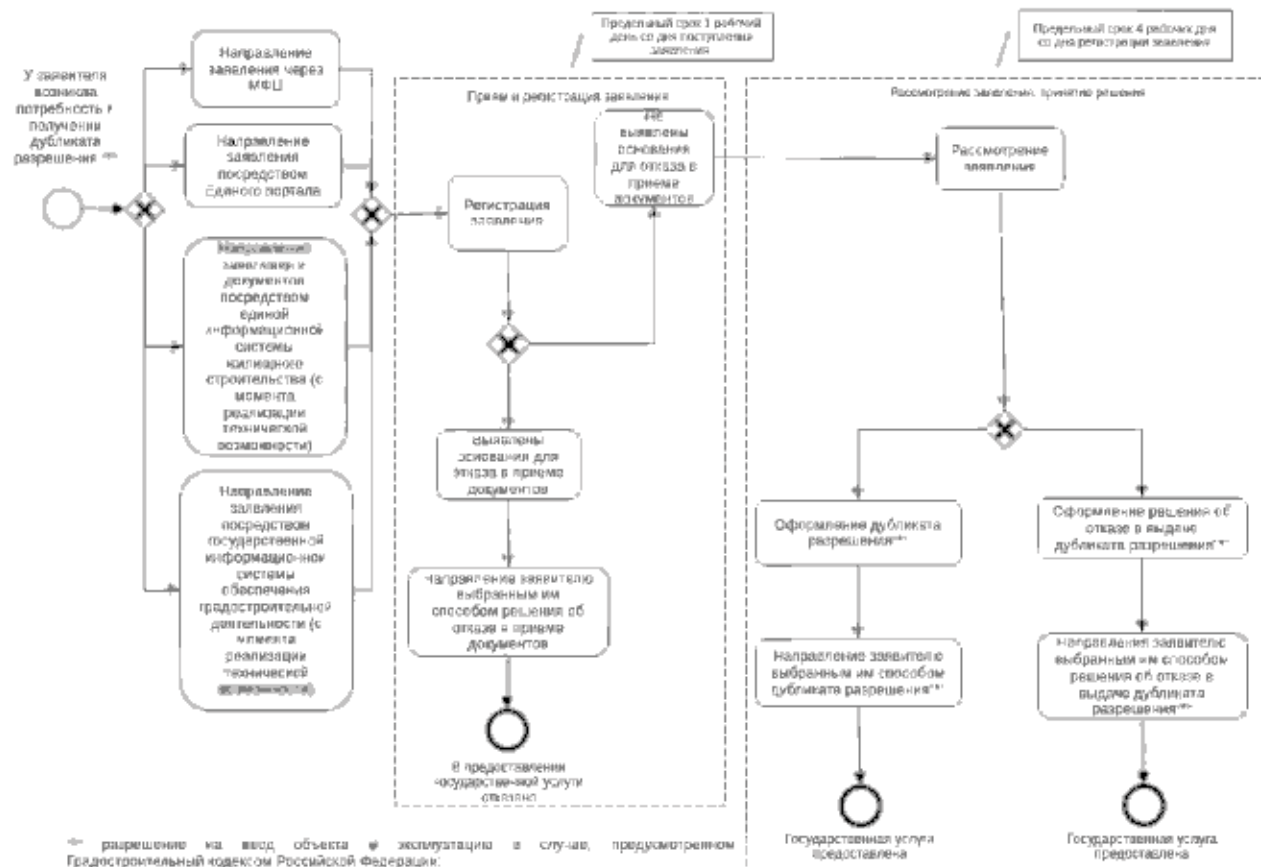
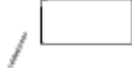


Рисунок 5

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»:

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

5. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 06 февраля 2019 г. № 30:

5.1. в абзаце третьем позиции 3.6.2 подпункта 3.6 пункта 3 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

5.2. в подпункте 12.1 пункта 12 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

5.3. в абзаце пятом подпункта 18.3 пункта 18 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

5.4. дополнить пунктом 26-1 следующего содержания:

«26-1. В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

5.5. пункт 28 дополнить подпунктом 28.9 следующего содержания:

«28.9. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала).»;

5.6. пункт 29 дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

5.7. таблицу приложения № 12 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 28.9 пункта 28	наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на	
-------------------------	--	--

	официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)	
--	---	--

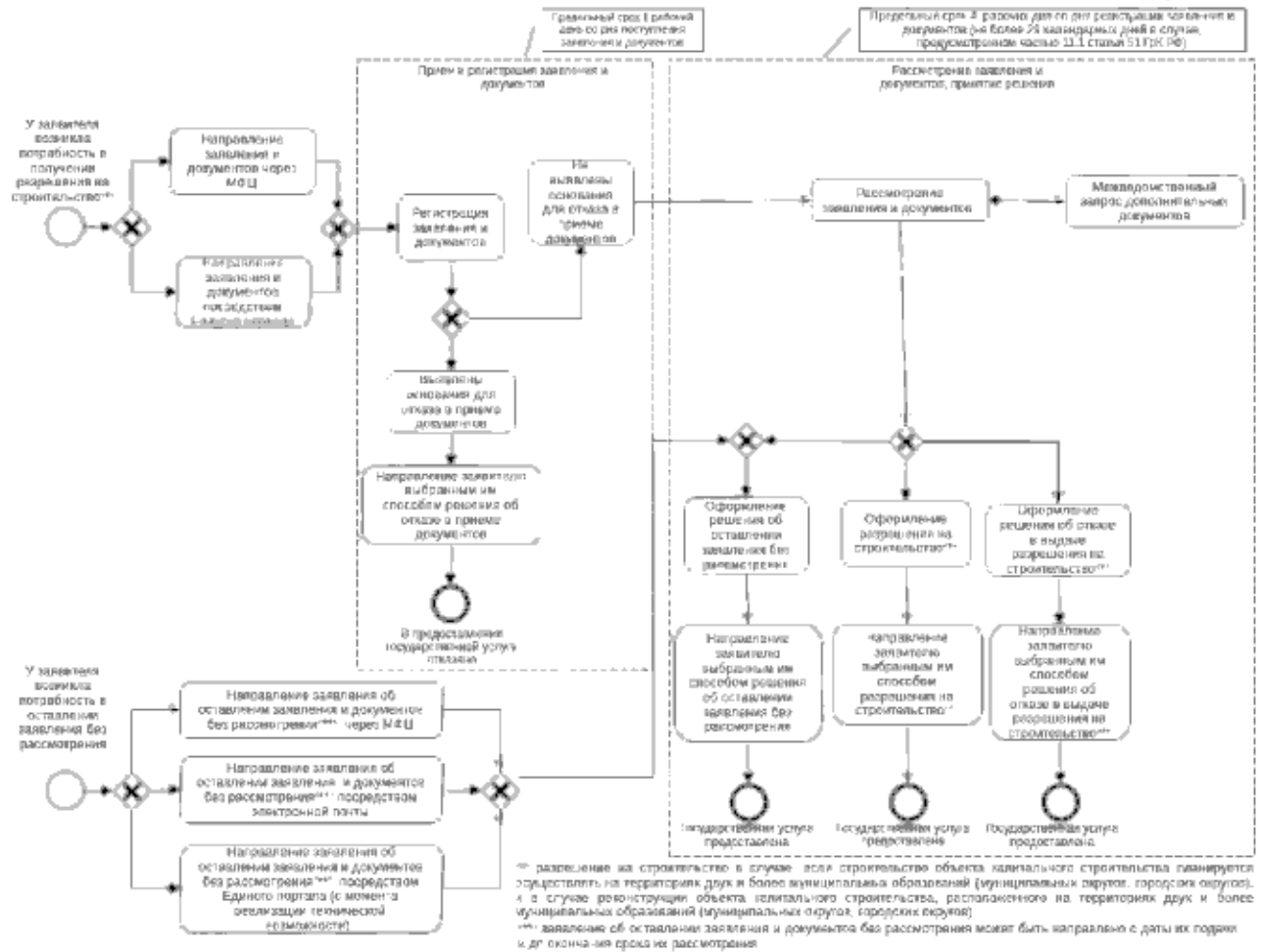
»;

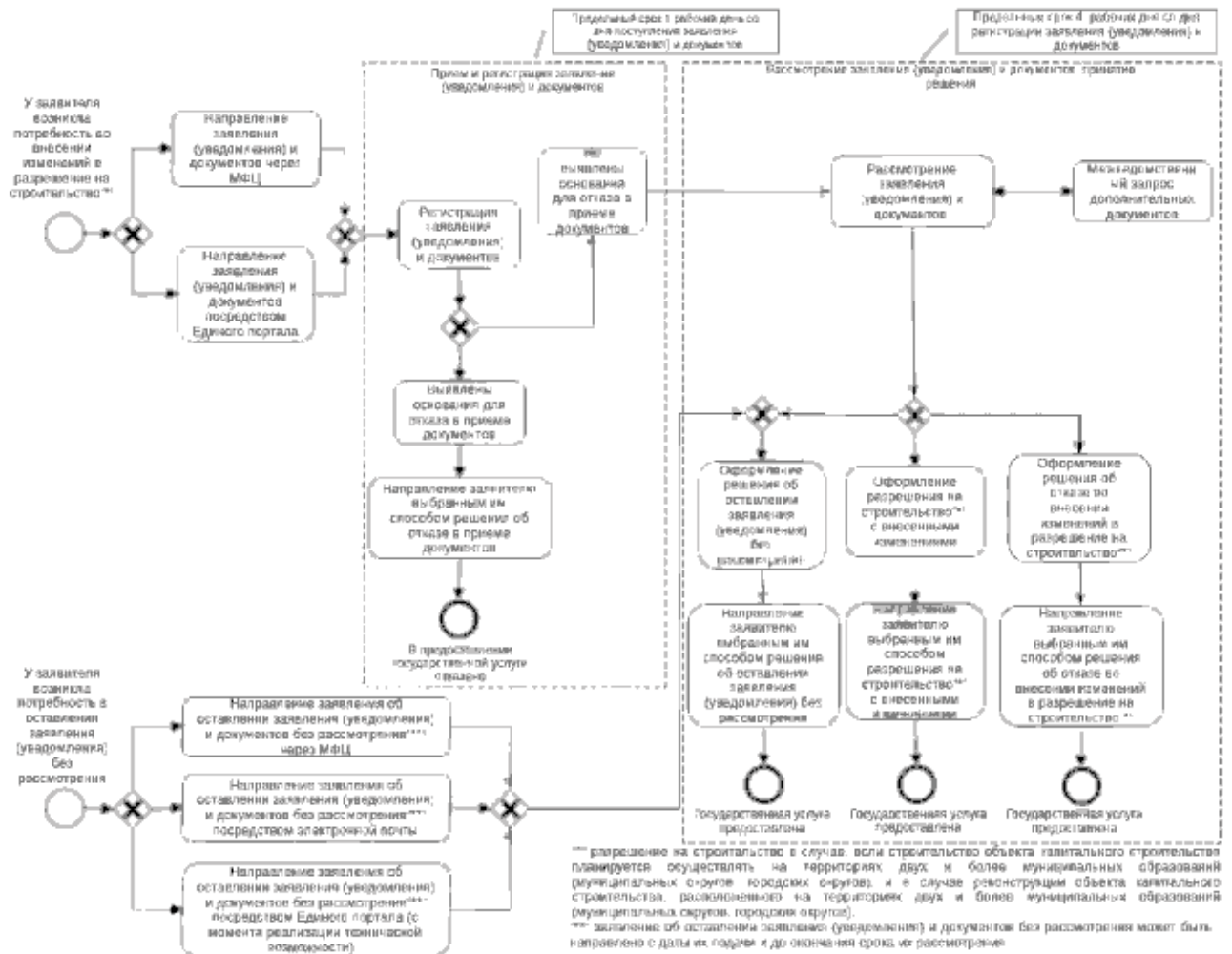
5.8. приложение № 14 изложить в следующей редакции:
«Приложение № 14

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)»

Схема процесса предоставления государственной услуги
«Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)»

Рисунок 1





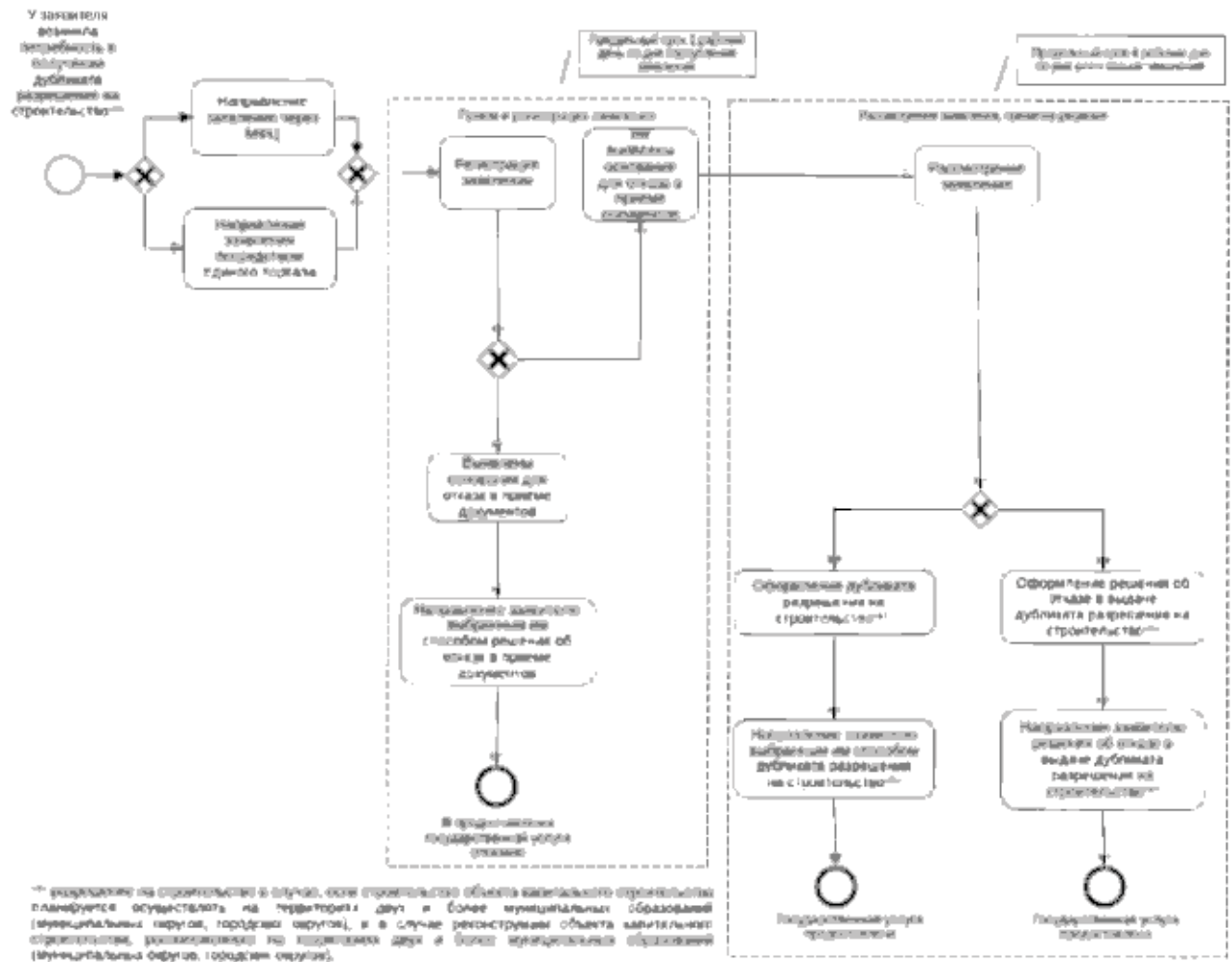
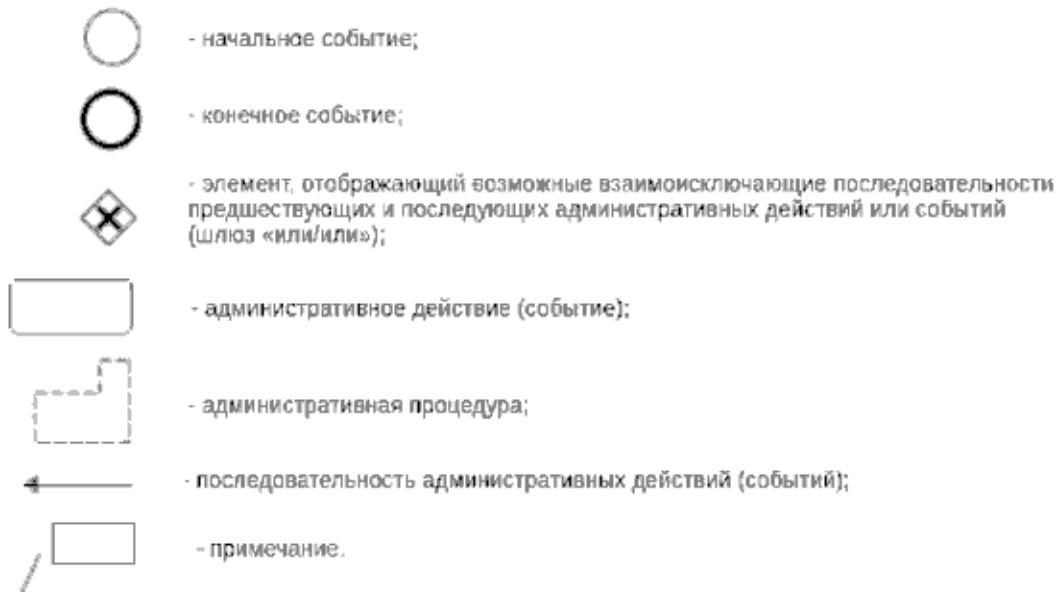


Рисунок 5

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в случае, если строительство объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), и в случае реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)»:



».

6. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2023 г. № 189-ОД:

6.1. в абзаце третьем позиции 3.6.2 подпункта 3.6 пункта 3 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

6.2. в подпункте 12.1 пункта 12 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

6.3. в абзаце пятом подпункта 18.3 пункта 18 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

6.4. дополнить пунктом 26-1 следующего содержания:

«26-1. В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

6.5. пункт 28 дополнить подпунктом 28.9 следующего содержания:

«28.9. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала).»;

6.6. пункт 29 дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

6.7. таблицу приложения № 12 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 28.9 пункта 28	наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)	
-------------------------	--	--

»;

6.8. приложение № 14 изложить в следующей редакции:

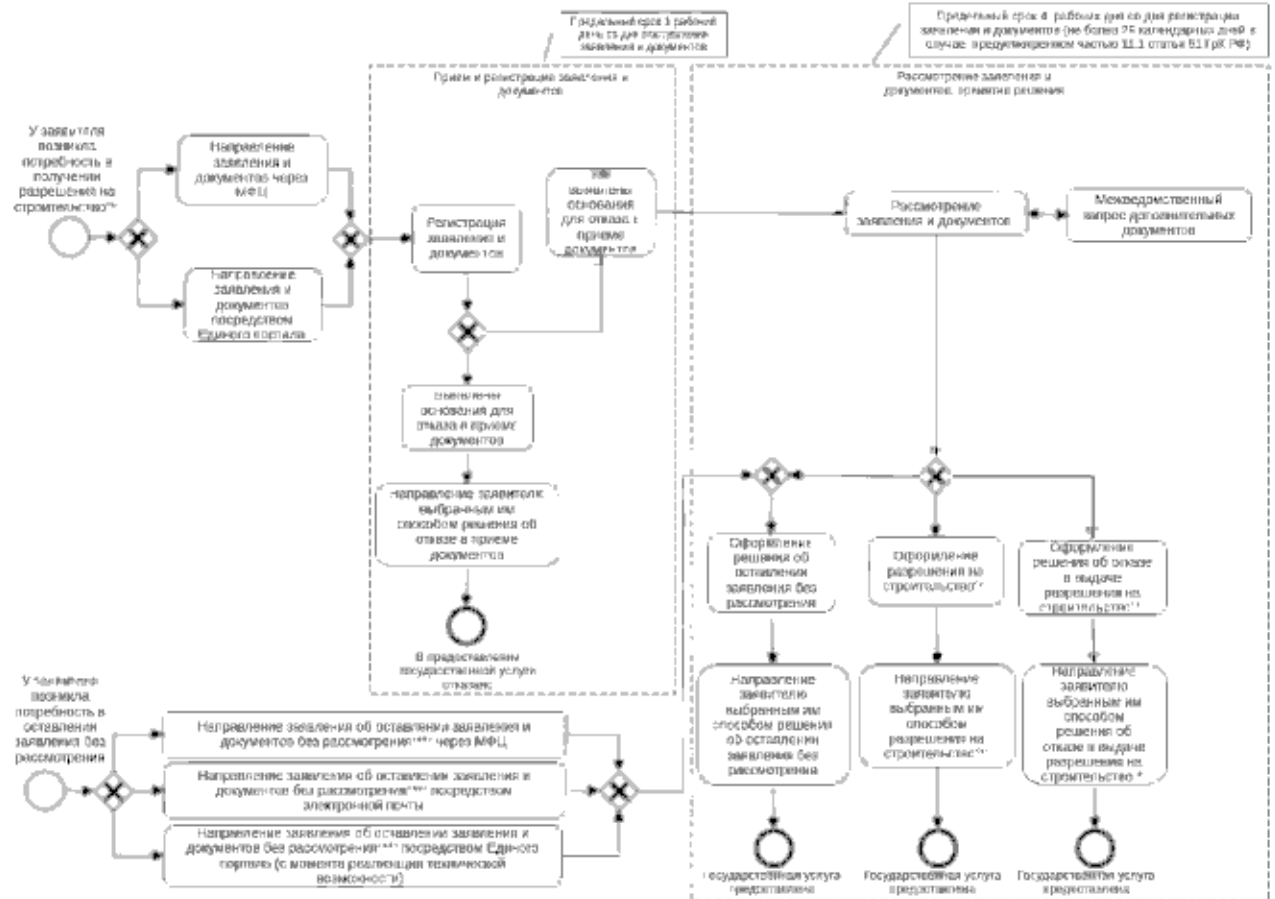
«Приложение № 14

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением

работ, связанных с использованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»

Схема процесса предоставления государственной услуги
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с использованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»

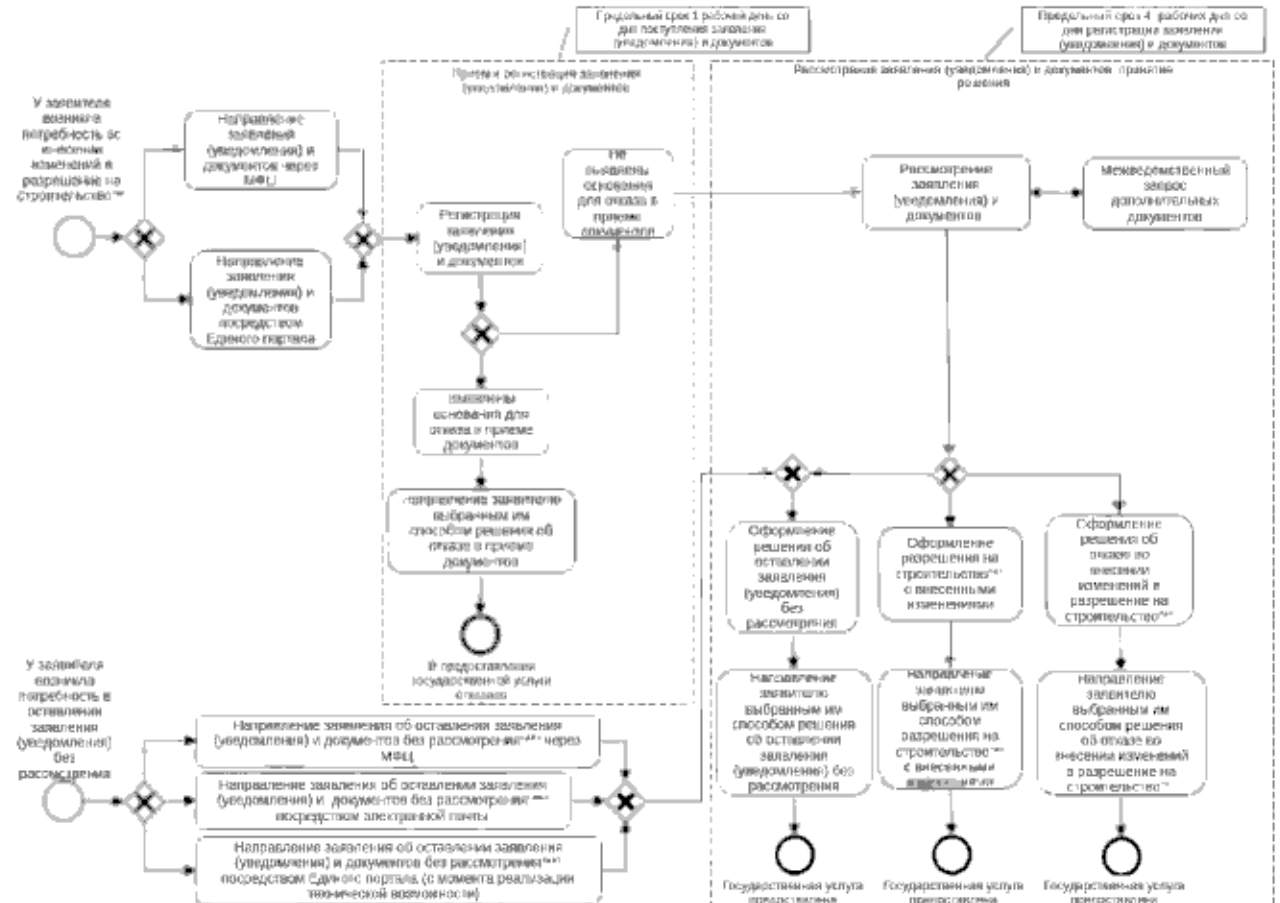
Рисунок 1



*** разрешение на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочий в области предостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа;

*** заявление об оставлении заявления и документов без рассмотрения может быть направлено с даты их подачи до окончания срока их рассмотрения.

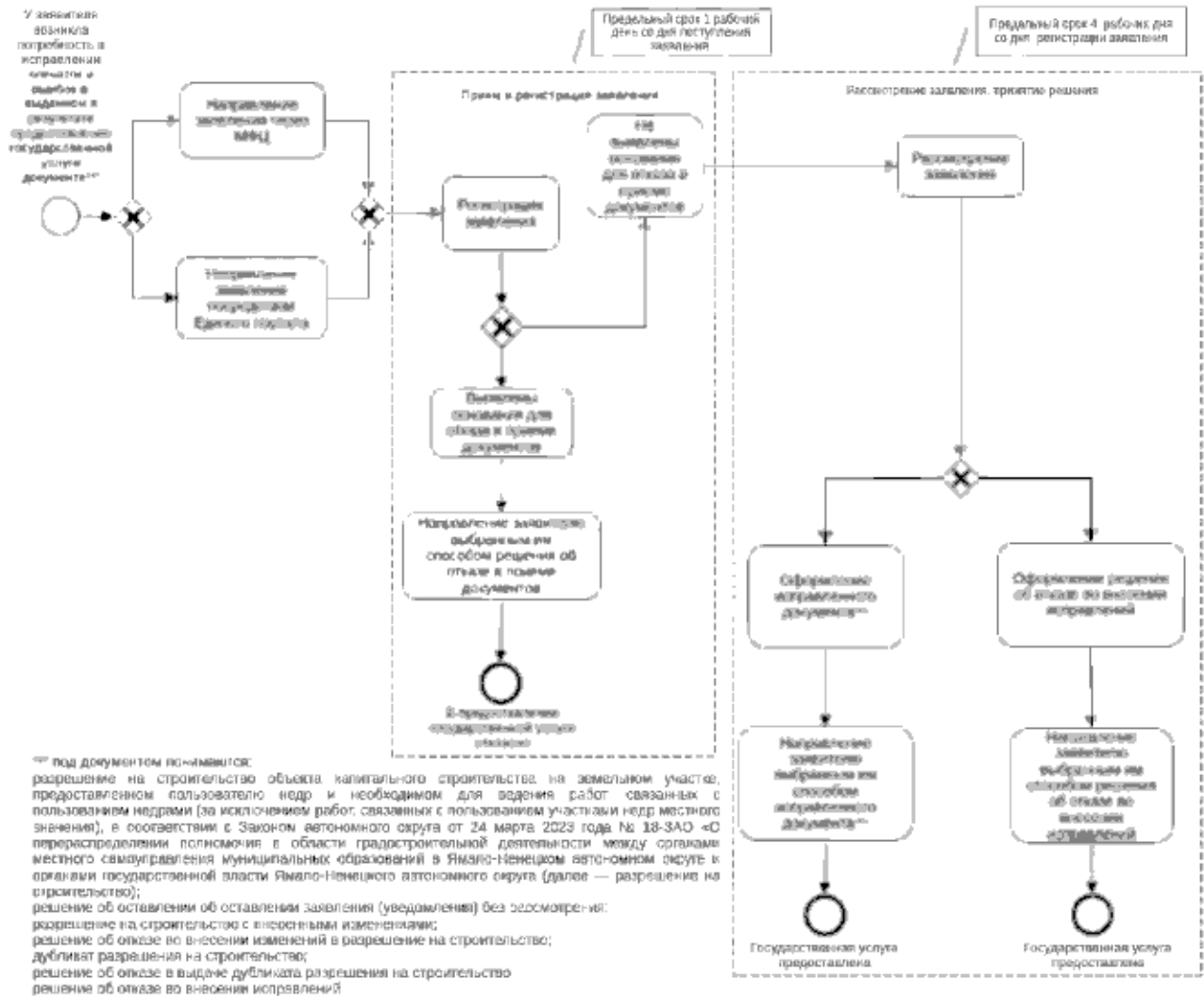
Рисунок 2



440. расширение на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователем недр и «обозначено для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с использованием участков недр местного значения), в соответствии с Законом автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочий в области предпринимательской деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»;

⁴⁴⁴ заявление об оставлении заявления (уведомления) и документов без рассмотрения может быть направлено с даты их подачи и до окончания срока их рассмотрения.

Рисунок 3



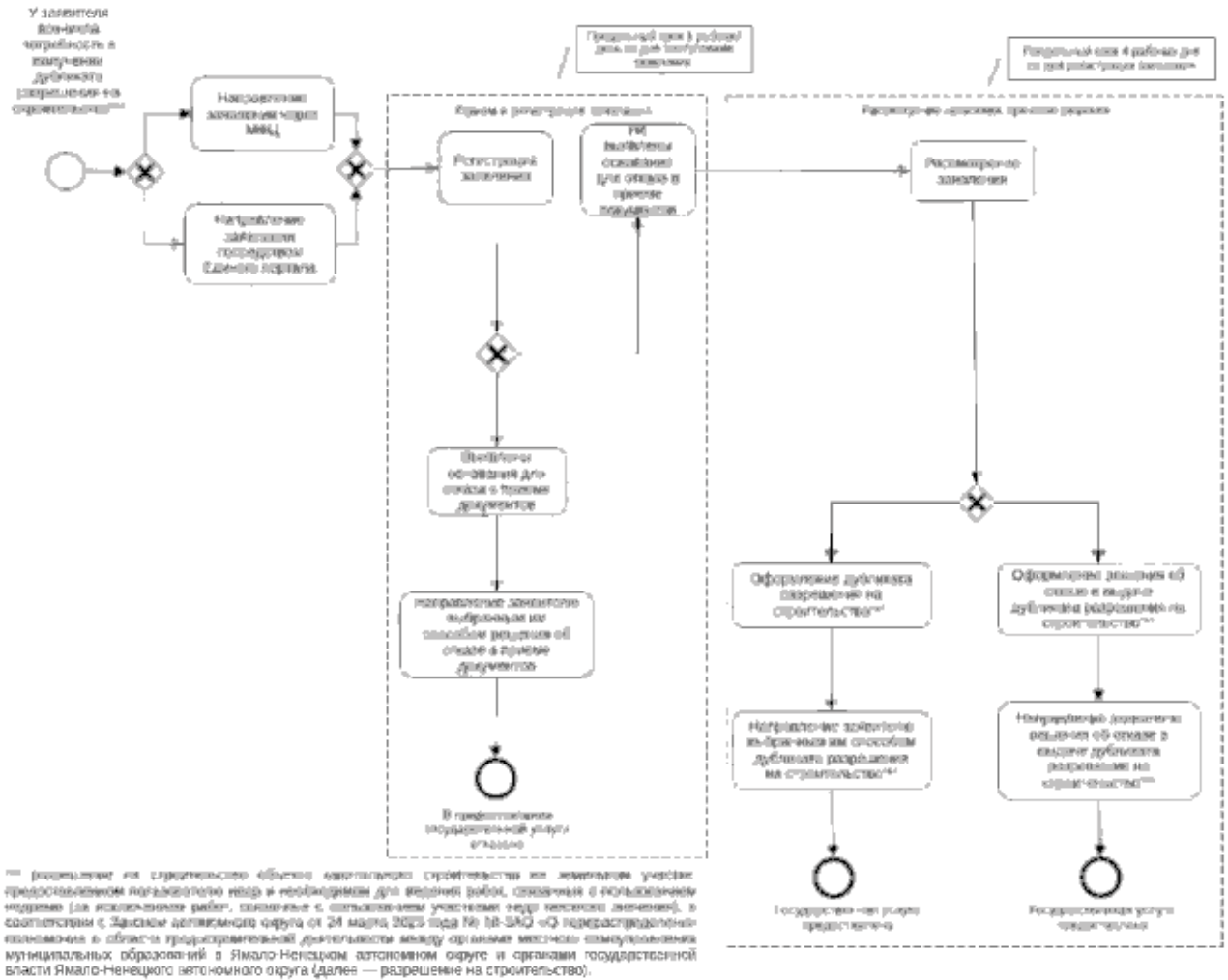
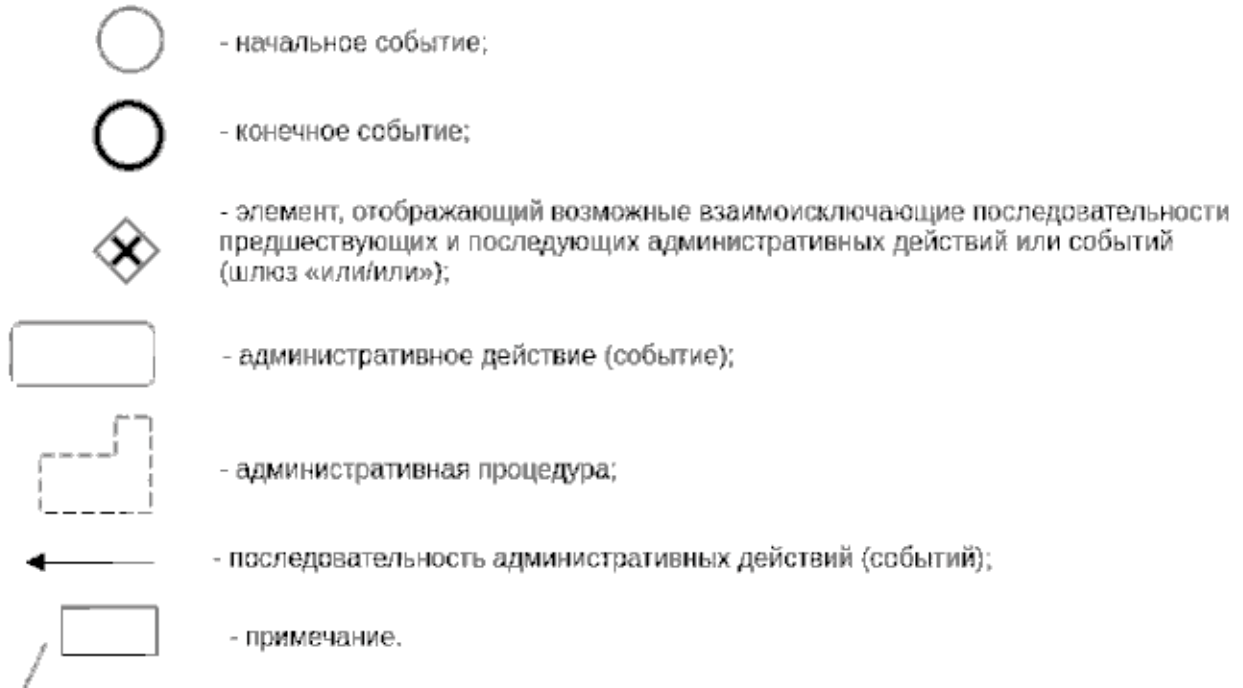


Рисунок 5

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, предоставленном пользователю недр и необходимом для ведения работ, связанных с пользованием недрами (за исключением работ, связанных с пользованием участками недр местного значения), в соответствии с Законом автономного округа от 24 марта 2023 года № 18-ЗАО «О перераспределении полномочия в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе и органами государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа»:



».

7. В Административном регламенте департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)», утвержденном приказом департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2024 г. № 24-ОД:

7.1. в абзаце третьем позиции 3.6.2 подпункта 3.6 пункта 3 слова «директором департамента» заменить словами «заместителем Губернатора автономного округа, директором департамента»;

7.2. в подпункте 12.1 пункта 12 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

7.3. в абзаце пятом подпункта 18.3 пункта 18 слова «директора департамента» заменить словами «заместителя Губернатора автономного округа, директора департамента»;

7.4. дополнить пунктом 26-1 следующего содержания:

«26-1. В случае направления заявителем – физическим лицом документов, необходимых для предоставления государственной услуги посредством Единого портала, департаментом проверяется наличие (отсутствие) сведений о таком заявителе в списке лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, предусмотренные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – временные ограничительные меры), размещенном на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

7.5. пункт 28 дополнить подпунктом 28.9 следующего содержания:

«28.9. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством Единого портала).»;

7.6. пункт 29 дополнить словами «с указанием перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, а также с указанием перечня установленных федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами требований, несоответствие которым повлекло отказ в приеме документов»;

7.7. таблицу приложения № 12 дополнить строкой следующего содержания:

«

подпункт 28.9 пункта 28	наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, размещенный на официальном сайте Минюста России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в случае обращения заявителя посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»)	
-------------------------	--	--

»;

7.8. приложение № 14 изложить в следующей редакции:

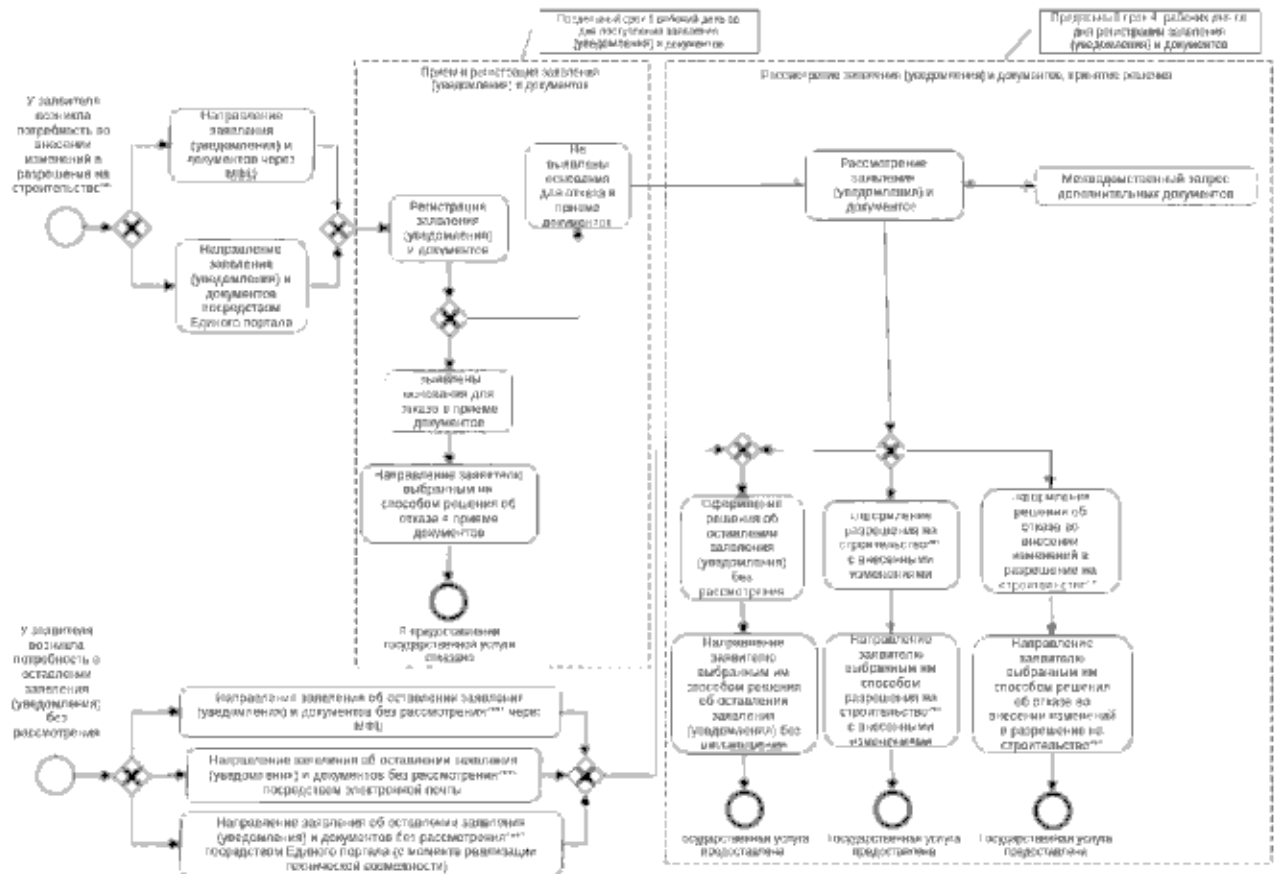
«Приложение № 14

к Административному регламенту департамента строительства и жилищной политики Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется

Рисунок 1



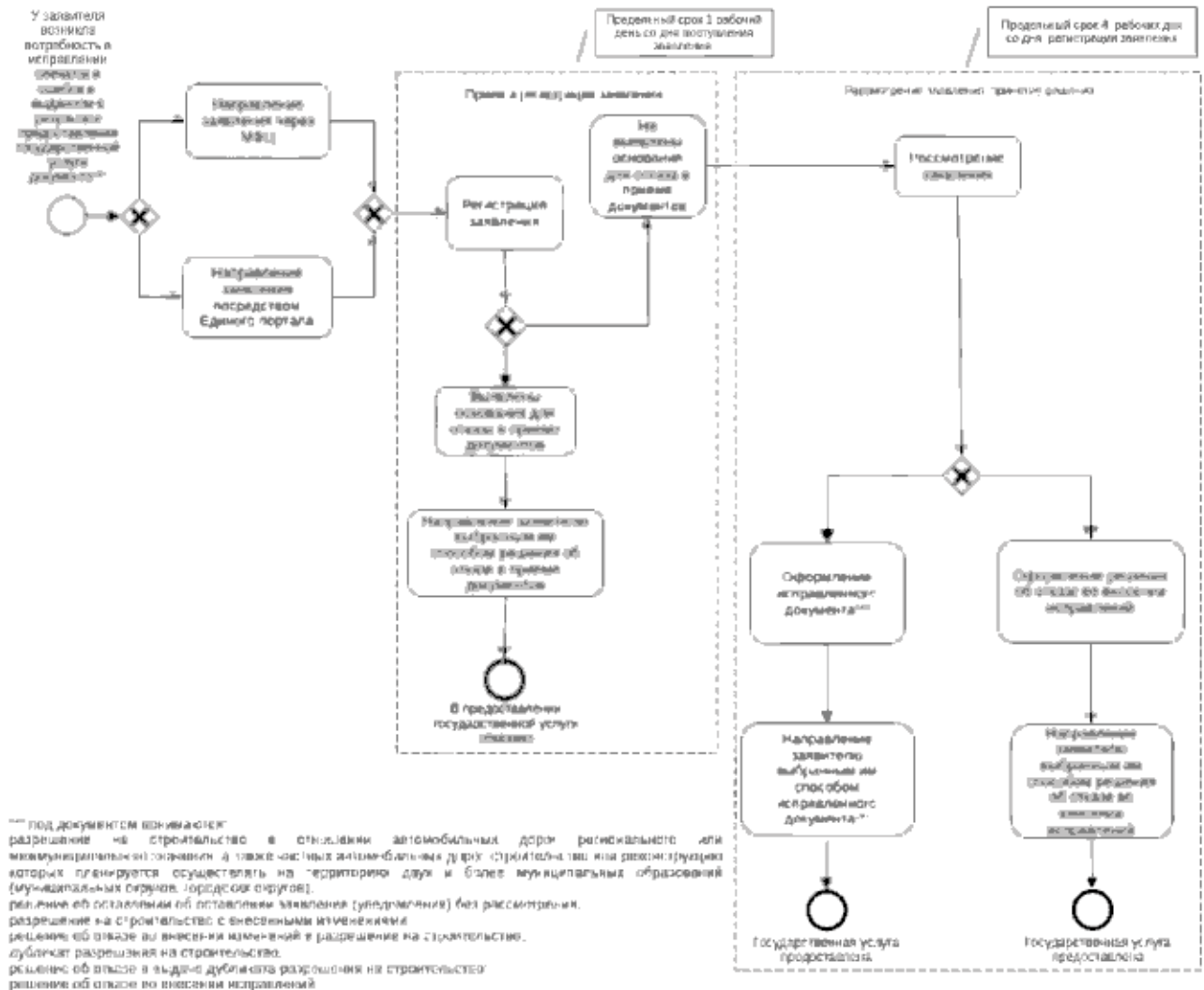
⁷⁹⁹ www.fbi.gov/pressrel/2007/pr07-104.htm (обlasti, в которых были обнаружены документы без рассмотрения имеют бытовую или личную связь с деятельностью или деятельностью ее сотрудников).



** разрешение на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или нижемуниципального значения, и дорог частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых планируется осуществить на территории двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов).

*** заявление об оставлении заявления (уведомления) и документов без рассмотрения может быть направлено с даты его подачи и до окончания срока их рассмотрения.

Рисунок 3



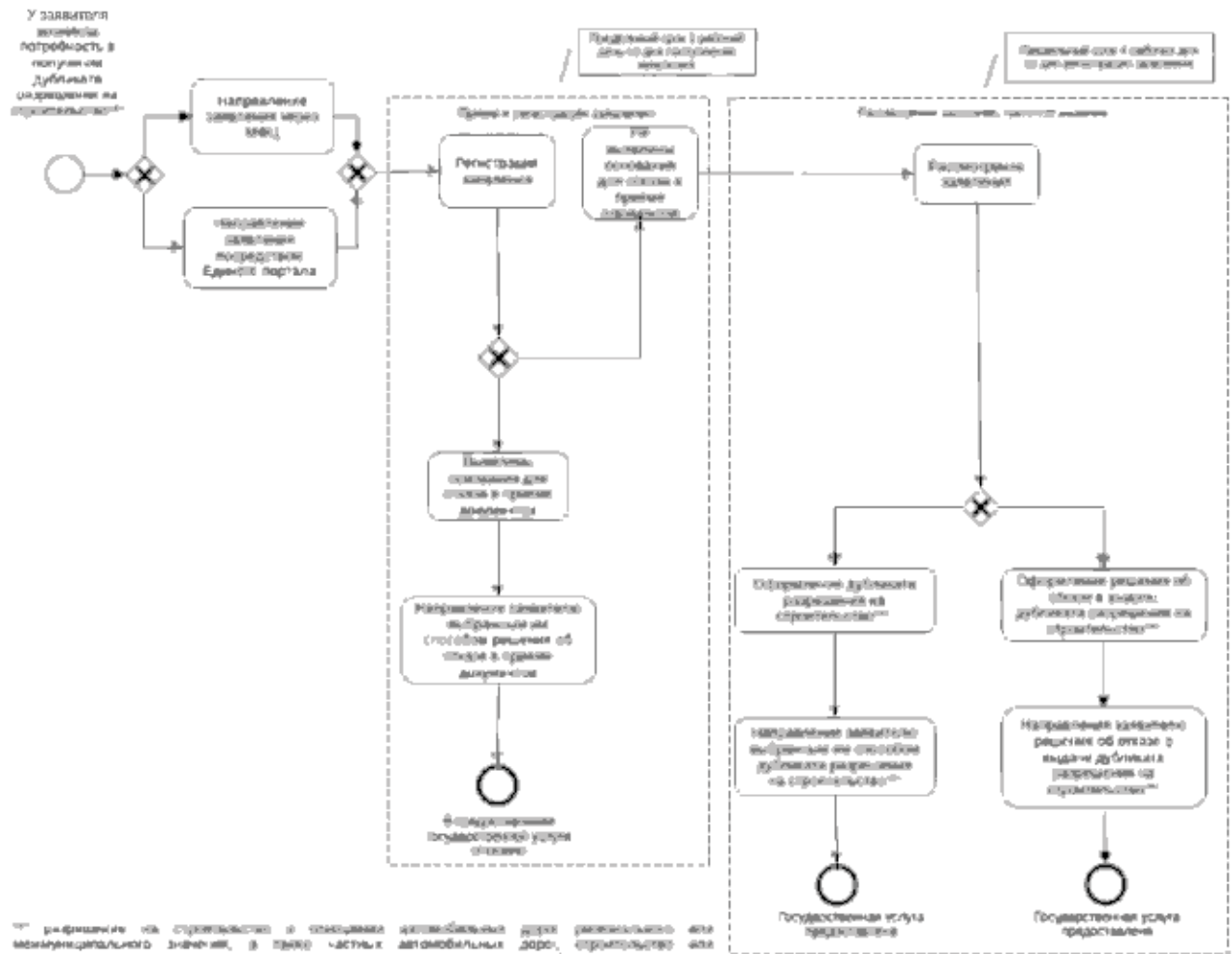
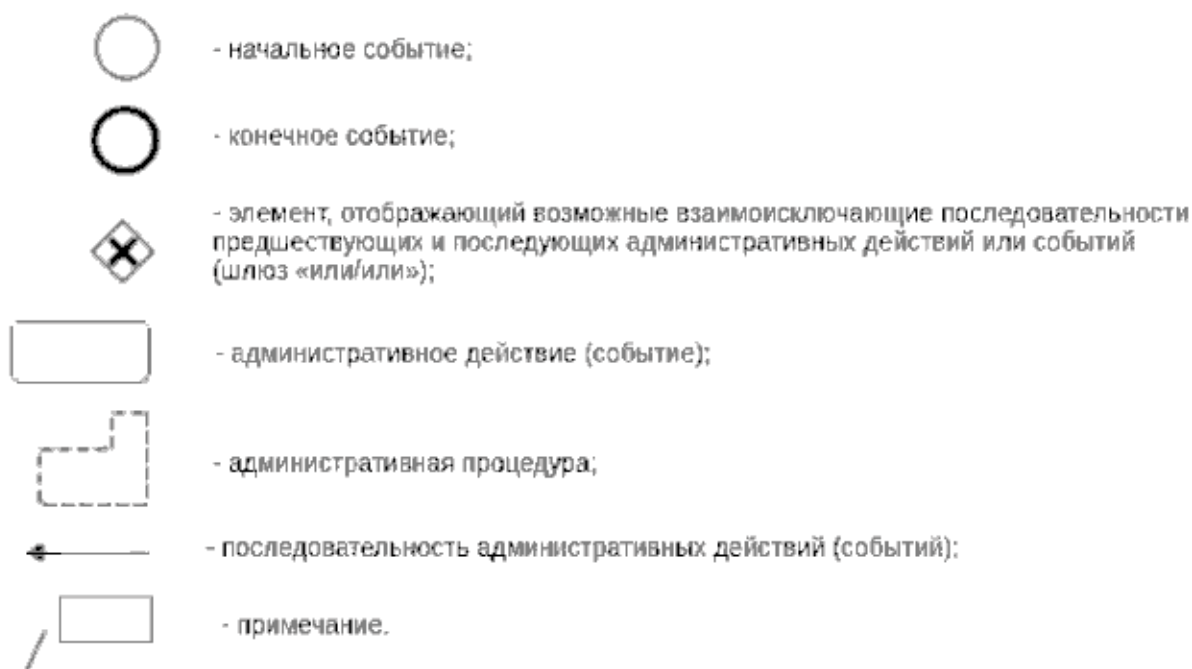


Рисунок 5

Перечень элементов схемы процесса предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)»:



».