

А.Т. Мурзакаев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
государственного жилищного
надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа
от 07 августа 2026 г. № 52-ОД

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в Административный регламент департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»

1. Позицию 6 подпункта 1.3.2 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:
«посредством размещения на стендах в местах предоставления государственной услуги;».

2. В пункте 2.3:

2.1. в подпункте 2.3.1:

2.1.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«2.3.1. по подуслуге 1 - внесение сведений в реестр лицензий на основании решения о предоставлении лицензии либо отказ в предоставлении лицензии на основании решения. Решения предусмотренные настоящим подпунктом принимаются в форме приказа департамента.»;

2.1.2.-дополнить абзацем следующего содержания:

«Основаниями для отказа в предоставлении лицензии являются:

1) установленное в ходе оценки несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

2) наличие в представленных соискателем лицензии заявлении о предоставлении лицензии недостоверной или искаженной информации;

3) наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя, обратившихся в лицензирующий орган с заявлением о предоставлении лицензии на конкретный лицензируемый вид деятельности, действующей лицензии на данный вид деятельности, предоставленной этим лицензирующим органом, если иное не предусмотрено положением о лицензировании конкретного вида деятельности.

При принятии решения об отказе в предоставлении лицензии департамент обязан направить заявителю уведомление об отказе в предоставлении лицензии с указанием причин, послуживших основанием такого отказа (с разъяснениями в понятной и доступной для заявителя форме), перечня документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых стали причиной отказа, перечня установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации требований, несоответствие которым повлекло отказ в предоставлении лицензии.

Уведомление об отказе в предоставлении лицензии направляется заявителю в пределах срока предусмотренного для предоставления

государственной услуги выбранным заявителем способом в соответствии с пунктом 2.7-1 Административного регламента.»;

2.2. подпункт 2.3.2 изложить в следующей редакции:

«2.3.2. по подуслуге 2 - внесение изменений в реестр лицензий (заявителю направляется (выдается) уведомление по форме согласно приложению № 8), либо отказ во внесении изменений в реестр лицензий на основании решения, принимаемого в форме приказа департамента;»;

2.3. подпункт 2.3.4 изложить в следующей редакции:

«2.3.4. по подуслуге 4 - продление срока действия лицензии (заявителю направляется (выдается) уведомление по форме согласно приложению № 10), либо отказ в продлении срока действия лицензии на основании решения, принимаемого в форме приказа департамента;»;

2.4. абзац первый подпункта 2.3.5 изложить в следующей редакции:

«2.3.5. по подуслуге 5 - принятие решения о прекращении действия лицензии, либо об отказе в прекращении действия лицензии на основании решения, принимаемого в форме приказа департамента.»;

2.5. абзац первый подпункта 2.3.6 изложить в следующей редакции:

«2.3.6. по подуслуге 6 - исправленные документы либо уведомление об отсутствии опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.».

3. Подпункт 2.4.1 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.1. подуслуги 1 - не более 10 рабочих дней со дня поступления в департамент надлежащим образом оформленного заявления о предоставлении лицензии.

В случае непоступления документов (сведений), запрошенных департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней.».

4. Подпункт 2.6.4 пункта 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6.4. для получения подуслуги 4:

1) заявление о продлении срока действия лицензии по форме согласно приложению № 4 (указанное заявление подается не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии);

2) в случае заключения договора аренды нежилого помещения (нежилых помещений) сроком менее 1 года - копия такого договора аренды.

Заявление о продлении срока действия лицензии предоставляется заявителем посредством Единого портала, системы или через многофункциональный центр.».

5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Для предоставления подуслуги 1, подуслуги 2 и подуслуги 4 департамент запрашивает следующие документы (сведения), которые предоставляются в рамках межведомственного информационного взаимодействия:

2.8.1. Федеральной налоговой службой - сведения, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

2.8.2. Министерством внутренних дел Российской Федерации - сведения о наличии (об отсутствии) у должностного лица соискателя лицензии и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятой или непогашенной

судимости за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

2.8.3. Федеральным казначейством - сведения, подтверждающие уплату государственной пошлины за предоставление государственной услуги;

2.8.4. Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации - сведения о наличии (об отсутствии) информации о должностном лице соискателя лицензии и (или) учредителе (участнике) соискателя лицензии в реестре дисквалифицированных лиц управляющих организаций, а также об отсутствии в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

2.8.5. Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации - сведения о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение);

2.8.6. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии - сведения, подтверждающие наличие на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), предусмотренного пунктом 2 приложения № 1 Положения.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, указанных в настоящем пункте, не является основанием для отказа в предоставлении ему государственной услуги.

По заявлению о предоставлении лицензии, заявлению о внесении изменений в реестр лицензий Единым порталом могут направляться межведомственные запросы.

Для предоставления подуслуги 3, подуслуги 5 и подуслуги 6 документы (сведения) в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.».

6. Пункт 2.11 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непоступления документов (сведений), запрошенных департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3, 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, срок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии может быть продлен не более чем на пять рабочих дней, о чем соискателю лицензии направляется уведомление в форме электронного документа посредством использования Единого портала по форме согласно приложению № 13.».

7. Пункт 2.12 признать утратившим силу.

8. В пункте 2.14:

8.1. в подпункте 2 цифры «6.3» заменить на цифры «6.4»;

8.2. подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «е» пункта 4(1) Положения;».

9. В пункте 3.1 цифры «13» заменить цифрами «14».
10. Приложения №№ 1, 4, 13 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало
Ненецкого автономного округа

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении лицензии

Прошу предоставить лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Сведения о юридическом лице:

полное и в случае, если имеется, сокращенное наименование юридического лица, в т.ч. фирменное наименование, с указанием организационно-правовой формы:

Адрес местонахождения юридического лица:

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия

Имя _____

Отчество (в случае, если имеется) _____

Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность):

серия _____ номер _____

выдан _____
(когда, кем)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя:

Контактные телефоны, адрес электронной почты: _____

ОГРН _____ Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):
серия _____ № _____

ИНН _____ Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе:
серия _____ № _____

Подтверждаю, что:

- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) и (или) учредителя (участника) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

- отсутствует факт привлечения к административной ответственности лицензиата, за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

- отсутствует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии;

- о наличии в штате соискателя лицензии работника, выполняющего трудовые функции, предусмотренные пунктом 1 приложения № 1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110, либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым соискателем лицензии, сведения о таком договоре и о наличии в штате такого лица соответствующего работника, за исключением случая, когда такой договор заключен с индивидуальным предпринимателем.

Прошу направить информацию по вопросам лицензирования в электронной форме _____.
(да/нет)

- Прошу направить результат государственной услуги:
- вручить лично заявителю в департаменте _____;
(да/нет)
 - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг _____;
(да/нет)
 - направить в личный кабинет на Едином портале _____;
(да/нет)
 - с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства _____;
(да/нет)
 - направить на адрес электронной почты _____;
(да/нет)
 - направить заказным почтовым отправлением с уведомлением на адрес _____.
(да/нет)

Прошу предоставить выписку в форме электронного документа _____.
(да/нет)

Прошу, в случае выявления нарушений требований, направить уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений на адрес электронной почты: _____.
(да/нет)

Прошу предоставить выписку в форме электронного документа

Руководитель постоянно
действующего исполнительного
органа юридического лица
или иное имеющее право
действовать от имени этого
юридического лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Индивидуальный

предприниматель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)»;

«Приложение № 4
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа

Заявление
о продлении срока действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Прошу продлить срок действия лицензии на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами _____

(указываются реквизиты лицензии (№, дата предоставления) на
осуществление предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами)

предоставленную _____
(наименование лицензирующего органа)

Сведения о юридическом лице:

полное и в случае, если имеется, сокращенное наименование юридического
лица, в т.ч. фирменное наименование, с указанием организационно-правовой
формы:

Адрес местонахождения юридического лица: _____

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество (в случае, если имеется) _____

Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность):

серия _____ номер _____
выдан _____

(когда, кем)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя: _____

Контактные телефоны, адрес электронной почты: _____

ОГРН _____

Данные документа, подтверждающего
факт внесения сведений о юридическом
лице (индивидуальном
предпринимателе) в Единый
государственный реестр
юридических лиц (индивидуальных
предпринимателей):
серия _____ № _____

ИНН _____

Данные документа о постановке
соискателя лицензии на учет в налоговом
органе: серия _____ № _____

Подтверждаю о наличии на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее – Положение), либо в случае заключения гражданско-правового договора с лицом, привлекаемым, сведения о таком договоре и о наличии у такого лица на праве собственности или ином законном основании нежилого помещения (нежилых помещений), указанных в пункте 2 приложения № 1 к Положению.

Прошу направить результат предоставления государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности»:

- вручить лично в департаменте государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа _____;

(да/нет)

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг _____;

(да/нет)

- направить в личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» _____;

(да/нет)

- с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства _____;

(да/нет)

- направить на адрес электронной почты _____;

(да/нет)

- направить заказным почтовым отправлением с уведомлением на адрес _____.

(да/нет)

Руководитель постоянно
действующего исполнительного
органа юридического лица
или иное имеющее право
действовать от имени этого
юридического лица лицо _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

Индивидуальный предприниматель _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)»;

«Приложение № 13
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

о продлении срока принятия решения о предоставлении
лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по
управлению
многоквартирными домами или об отказе в предоставлении лицензии

Уведомляем Вас

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное

наименование, и организационно-правовая форма юридического лица; фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

о принятом решении о продлении срока принятия решения о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами или об отказе в предоставлении лицензии на 5 рабочих дней, в связи с _____

(непоступления документов (сведений), запрошенных департаментом посредством межведомственного электронного взаимодействия в целях оценки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 3 и 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

11. Дополнить приложением № 14 следующего содержания:

«Приложение № 14
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

**СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА»**

Рисунок 1

**СХЕМА
ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 1
«Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами»**

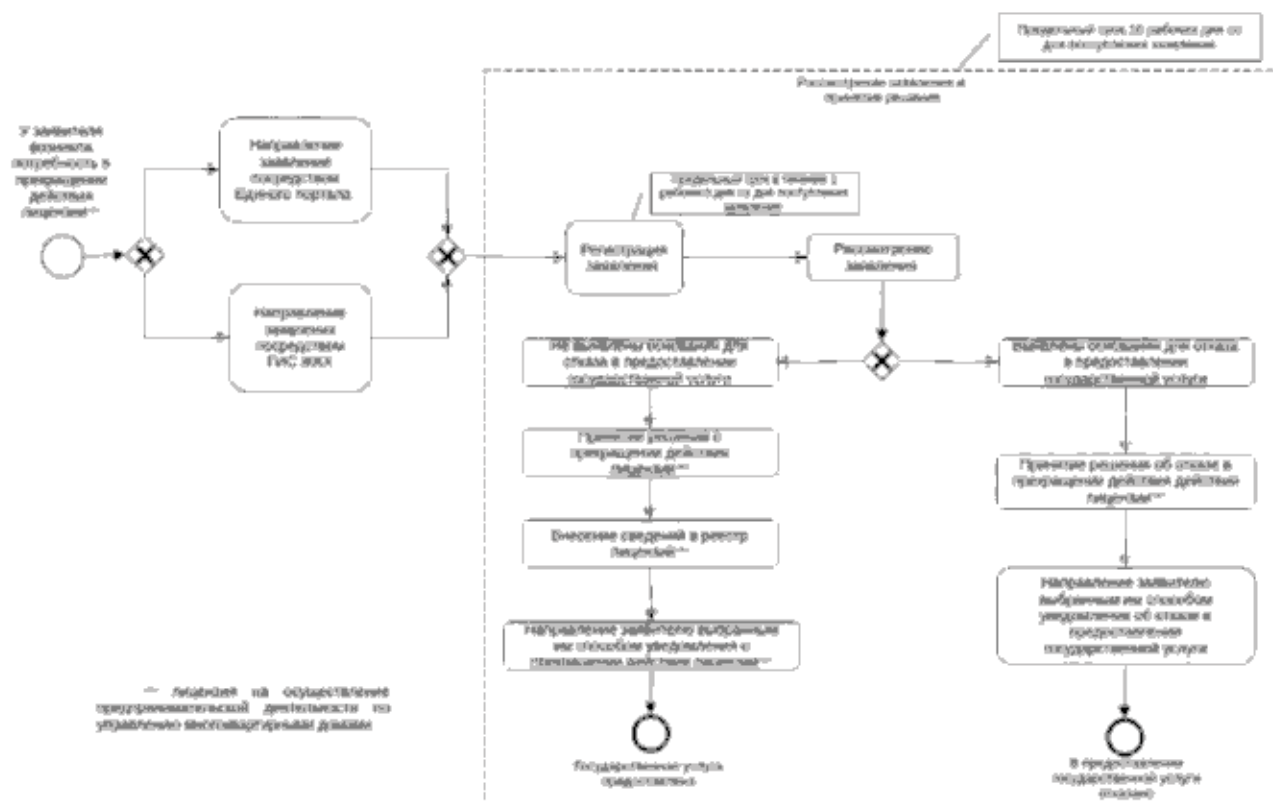


Рисунок 6

СХЕМА ПРОЦЕССА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОДУСЛУГИ 6 «Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах»

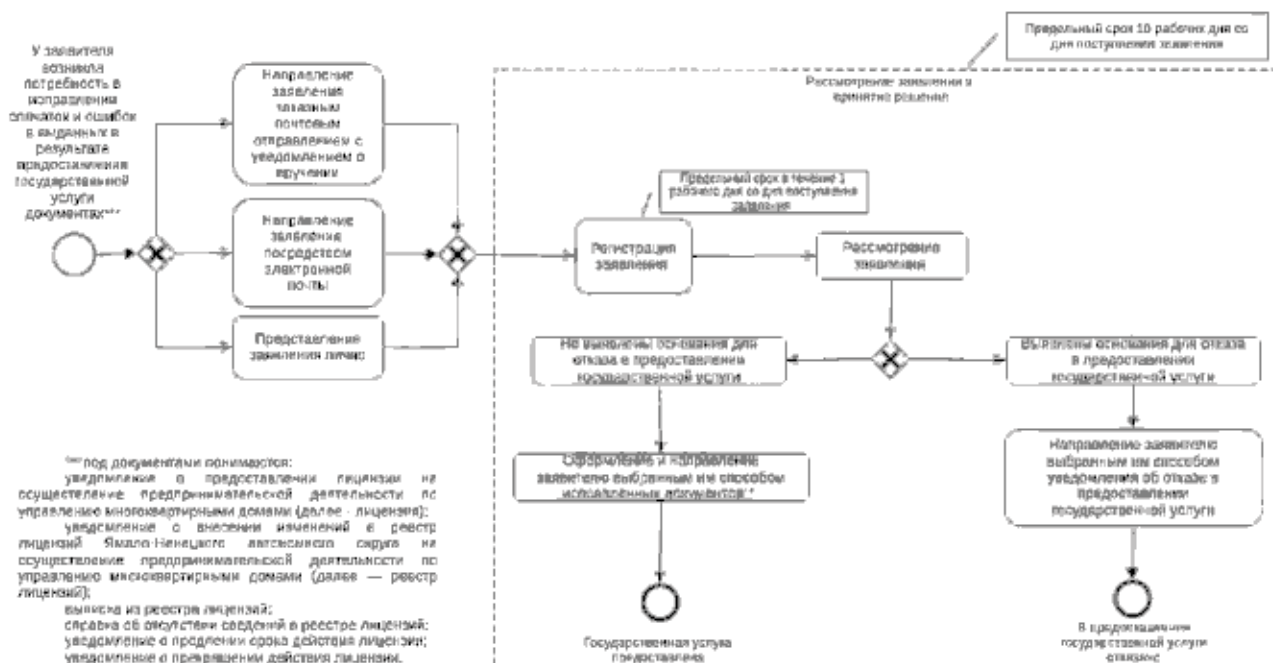


Рисунок 7

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭЛЕМЕНТОВ СХЕМЫ ПРОЦЕССА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ
«Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами»**

-  - начальное событие;
-  - конечное событие;
-  - элемент, отображающий возможные взаимоисключающие последовательности предшествующих и последующих административных действий или событий (шлюз «или/или»);
-  - административное действие (событие);
-  - административная процедура;
-  - последовательность административных действий (событий);
-  - примечание.

».