



УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

15 ноября 2024 г.

№ 220-ОД

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 18 ноября 2024 года
Регистрационный № 377

**О внесении изменений в Административный регламент управления
делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по
предоставлению государственной услуги «Отчуждение жилых
помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа
коммерческого использования»**

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа **приказываю:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Административный регламент управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Отчуждение жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования, утвержденный приказом управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 марта 2024 года № 084-ОД.

И.о. управляющего делами
Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа

И.Р. Мингалеев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления делами
Правительства Ямало-Ненецкого
автономного округа

от 15 ноября 2024 года № АД-00

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Административный регламент управления делами
Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению
государственной услуги «Отчуждение жилых помещений жилищного фонда
Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования»

1. Пункт 1.3 признать утратившим силу.
2. В пункте 1.5:
 - 2.1. в абзаце первом слово «заявителей» заменить словами «заинтересованных лиц»;
 - 2.2. абзац второй изложить в следующей редакции:
«- специалистами управления делами посредством телефонной связи, посредством направления ответов на письменные обращения заинтересованных лиц»;
 - 2.3. в абзаце третьем слово «заявителей» заменить словами «заинтересованных лиц».
3. В пункте 1.7:
 - 3.1. в абзаце первом:
 - 3.1.1. слова «специалистов управления делами либо» исключить;
 - 3.1.2. слово «заявителей» заменить словами «заинтересованных лиц»;
 - 3.2. в абзаце втором слово «заявителей» заменить словами «заинтересованных лиц».
4. Пункт 1.9 признать утратившим силу.
5. В пункте 2.4:
 - 5.1. абзац второй изложить в следующей редакции:
«- уведомление с предложением обратиться в управление делами для заключения договора купли-продажи жилого помещения коммерческого фонда в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления»;
 - 5.2. в абзаце втором слова «направление (выдача) заявителю уведомления» заменить словом «уведомление».
6. В пункте 2.5 слова «43 календарных дней» заменить словами «21 рабочего дня».
7. В пункте 2.6:
 - 7.1. в подпункте 4 слова «№ 135-ФЗ» заменить словами «от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»»;
 - 7.2. подпункт 10 изложить в следующей редакции:
«10) постановление Правительства автономного округа от 16 октября 2024 года № 553-П «Об утверждении Порядка управления и распоряжения жилищным фондом Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования, внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов

Ямало-Ненецкого автономного округа» (Официальный сайт Правительства автономного округа в сети «Интернет» www.yanao.ru, 16 октября 2024 года, Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 18 октября 2024 года, Красный Север, спецвыпуск № 82, 18 октября 2024 года).».

8. Абзац второй пункта 2.8 признать утратившим силу.

9. Абзац второй пункта 2.9 признать утратившим силу.

10. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. При личном обращении в многофункциональный центр предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя.».

11. В пункте 2.11 слова «личность представителя заявителя,» исключить.

12. Пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Управление делами в рамках межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно осуществляет запрос:

1) сведений о действительности паспорта гражданина Российской Федерации.

Используются виды сведений владельцев (поставщиков) видов сведений:

- «Проверка действительности паспорта Гражданина Российской Федерации по серии и номеру»;

- «Сведения о паспортах гражданина Российской Федерации».

Заявитель может получить данные сведения в Министерстве внутренних дел Российской Федерации;

2) сведений о наличии (отсутствии) оснований для возникновения у приемной семьи права на выкуп жилого помещения коммерческого фонда с использованием льготы, установленной в части 4 статьи 40-7 Закона № 36-ЗАО (в случае обращения заявителя категории приемная семья).

Заявитель может получить данные сведения в департаменте образования автономного округа;

3) сведений из Единого государственного реестра недвижимости о правах граждан на имеющиеся у них объекты недвижимости.

Заявитель может получить данные сведения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу, в рамках предоставления государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) сведений об отсутствии (наличии) у заявителя и членов его семьи в населенном пункте, в котором он претендует на выкуп жилого помещения коммерческого фонда, иного жилого помещения, предоставленного по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Заявитель может получить данные сведения в органах местного самоуправления соответствующего населенного пункта.

Заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные в настоящем пункте сведения (далее – сведения, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия).

Непредставление заявителем сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия, не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.».

13. Подпункт 1 пункта 2.17 признать утратившим силу.

14. Абзацы второй-четвёртый пункта 2.22 признать утратившими силу.

15. Пункты 2.25 – 2.27 признать утратившими силу.

16. В таблице:

16.1. в подпункте 2.1 пункта 2 графы 2 слова «заявителя» заменить словами «заинтересованного лица»;

16.2. подпункт 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«

| | | | |
|------|--|----------------------------|----------------|
| 5.1. | Количество взаимодействий заявителя с должностными лицами управления делами при предоставлении государственной услуги: - при подаче заявления - при получении результата предоставления государственной услуги | раз/минут раз/минут | 0/0 0/0 |
|------|--|----------------------------|----------------|

».

17. В разделе III:

17.1. в пункте 3.1:

17.1.1. подпункт 3 дополнить словами «, направление результата предоставления государственной услуги.»;

17.1.2. подпункты 4, 5 признать утратившими силу;

17.2. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя с заявлением и документами, предусмотренными пунктом 2.10 Административного регламента, и сведениями, запрашиваемыми в рамках межведомственного информационного взаимодействия (в случае принятия решения о предоставлении указанных сведений заявителем по собственной инициативе), в многофункциональный центр или в управление делами посредством Единого портала.»;

17.3. в пункте 3.6:

17.3.1. подпункт 1 признать утратившим силу;

17.3.2. в подпункте 2 слова «при обращении заявителя (представителя заявителя) в управление делами через многофункциональный центр или посредством Единого портала» исключить;

17.3.3. подпункт 3 после слова «специалиста» дополнить словами «управления делами»;

17.4. наименование подраздела «Рассмотрение заявления, принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» дополнить словами «, направление результата предоставления государственной услуги»;

17.5. пункты 3.18, 3.19 изложить в следующей редакции:

«3.18. По результатам проверки заявления, представленных документов и сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия, специалист, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 10 рабочих дней со дня их поступления в управление делами:

1) организует мероприятия по оценке рыночной стоимости жилого помещения (в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении

государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента);

2) готовит (организует подписание и регистрацию) и направляет (передает) способом, указанным в заявлении, уведомление об отказе в удовлетворении заявления с указанием причины, послужившей основанием для отказа (в случае наличия оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 2.17 Административного регламента), по форме согласно приложению № 3 к Административному регламенту.

3.19. В течение 3 рабочих дней со дня получения отчета о рыночной стоимости жилого помещения управление делами принимает решение об удовлетворении заявления.

Специалист управления делами, ответственный за предоставление государственной услуги, в течение 2 рабочих дней со дня принятия управлением делами решения об удовлетворении заявления готовит (организует подписание и регистрацию) и направляет (передает) способом, указанным в заявлении, уведомление с предложением обратиться в управление делами для заключения договора купли-продажи жилого помещения коммерческого фонда в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления, по форме согласно приложению № 4 к Административному регламенту.»;

17.6. пункты 3.20, 3.21 признать утратившими силу;

17.7. пункты 3.23, 3.24 изложить в следующей редакции:

«3.23. Результатом административной процедуры является уведомление с предложением обратиться в управление делами для заключения договора купли-продажи жилого помещения коммерческого фонда в течение 30 календарных дней с даты направления уведомления либо уведомление об отказе в удовлетворении заявления с указанием причины, послужившей основанием для отказа.

Способ направления (передачи) соответствующего уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляется по выбору заявителя в соответствии с пунктом 2.9 Административного регламента.

3.24. Способом фиксации результата выполнения административной процедуры является документированное подтверждение направления (передачи) заявителю соответствующего уведомления, указанного в пункте 3.23 Административного регламента.»;

17.8. в пункте 3.25 слова «не более 33 календарных дней» заменить словами «не более 21 рабочего дня»;

17.9. подразделы «Изменение персональных данных, сведений, с учетом которых предоставляется государственная услуга», «Уведомление заявителя о принятом решении о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги» признать утратившими силу;

17.10. в абзаце четвертом пункта 3.45 слова «или управлении делами» исключить.

18. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1

к Административному регламенту
управления делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

по предоставлению государственной услуги «Отчуждение жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (в редакции приказа управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2024 года № 82 - ОД)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о заключении договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования

Управляющему делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

почтовый адрес _____

адрес электронной почты _____

документ, удостоверяющий личность _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 40-7 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – Закон № 36-ЗАО, автономный округ) прошу заключить со мной договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: _____,

занимаемого мной на основании договора найма жилого помещения от _____ 20__ года № _____, с передачей его в собственность.

При оформлении договора купли-продажи прошу предусмотреть возможность оплаты стоимости жилого помещения в рассрочку на следующих условиях: первый платеж в размере _____, оплата оставшейся суммы задолженности производится ежеквартально равными долями в течение _____ лет (не более 5 лет).

В соответствии с частью 3 статьи 40-7 Закона № 36-ЗАО прошу обеспечить проведение оценки рыночной стоимости указанного жилого помещения.

В случае моего отказа от приобретения указанного жилого помещения обязуюсь в сроки, установленные пунктом 3.9 Порядка управления и распоряжения жилищным фондом автономного округа коммерческого использования, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 16 октября 2024 года № 553-П (далее – Порядок), компенсировать в

полном размере затраты управления делами Правительства автономного округа на оценку рыночной стоимости данного жилого помещения.

С положениями Закона № 36-ЗАО, Порядка ознакомлен(а).

Способ получения результата государственной услуги (отметить один из вариантов):

личный визит в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

почтовое отправление;

электронная почта.

_____ (подпись)

_____ (ФИО полностью)

».

19. Приложения №№ 3, 4 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 3

к Административному регламенту управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Отчуждение жилых помещений жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования» (в редакции приказа управления делами Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 15 декабря 2024 года № 240-03)

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

об отказе в удовлетворении заявления о заключении договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования с указанием причины, послужившей основанием для отказа

ФИО _____

Адрес _____

Настоящим уведомляю Вас о том, что Вам отказано в удовлетворении заявления о заключении договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования, расположенного по адресу:

_____ (далее – жилое помещение), по
следующим основаниям.

_____ (указываются основания для отказа в удовлетворении заявления о заключении
договора купли-продажи жилого помещения)

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Исполнитель

Приложение № 4

к Административному регламенту
управления делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Отчуждение жилых
помещений жилищного фонда
Ямало-Ненецкого автономного округа
коммерческого использования»
(в редакции приказа управления
делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 15 ноября 2024 года № 240-ОД)

ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ

с предложением обратиться в управление делами Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа для заключения договора
купи-продажи жилого помещения жилищного фонда Ямало-Ненецкого
автономного округа коммерческого использования в течение 30 календарных
дней с даты направления уведомления

ФИО _____
Адрес _____

Настоящим уведомляю Вас о том, что Ваше заявление о заключении
договора купли-продажи жилого помещения жилищного фонда
Ямало-Ненецкого автономного округа коммерческого использования,
расположенного по адресу: _____ (далее – жилое
помещение, автономный округ), удовлетворено.

Управление делами Правительства автономного округа (далее – управление делами) выступило заказчиком оценки рыночной стоимости жилого помещения.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта от «__» _____ 202__ года № _____, выполненному «_____», стоимость жилого помещения составляет _____ (_____) рублей.

В этой связи, в течение 30 календарных дней с даты направления настоящего уведомления Вам необходимо обратиться в управление делами для заключения договора купли-продажи жилого помещения.

В случае Вашего отказа от заключения договора купли-продажи жилого помещения Вам в соответствии с пунктом 3.9 Порядка управления и распоряжения жилищным фондом автономного округа коммерческого использования, утвержденного постановлением Правительства автономного округа от 16 октября 2024 года № 553-П, надлежит компенсировать затраты управления делами на оценку жилого помещения в сумме _____ (_____) рублей путем перечисления средств по реквизитам: УФК по ЯНАО (управление делами Правительства ЯНАО, л/с 04902002020), ИНН 8901012616, КПП 890101001, БИК 007182108, ОКТМО 71951000, казначейский счет получателя 03100643000000019000, КБК 80311302992020000130.

(должность)

(подпись)

(фамилия, инициалы)

Исполнитель

».