



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

08 октября 2024 года
20 г.

ПРИКАЗ

№ 104-ОД

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 09 октября 2024 г.
Регистрационный № 302

О внесении изменений в некоторые приказы департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации, **п р и к а з ы в а ю** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

2. Установить, что:

подпункт 1.1.1 пункта 1.1 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступает в силу с 01 сентября 2025 года;

подпункт 1.1.2 пункта 1.1, подпункт 1.3.2 пункта 1.3 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступают в силу с 01 марта 2025 года;

подпункт 1.3.1 пункта 1.3, абзац четвертый пункта 1.10, пункты 1.11, 1.12 изменений, утвержденных настоящим приказом, распространяются на правоотношения, возникшие с 01 сентября 2024 года;

пункты 1.5, 1.6, 1.7 изменений, утвержденных настоящим приказом, распространяются на правоотношения, возникшие с 08 августа 2024 года;

пункты 1.8, 1.9, абзац третий пункта 1.10, пункт 1.13 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступают в силу с 05 февраля 2025 года.

Заместитель Губернатора
Ямало-Ненецкого автономного округа,
директор департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа



С.В. Карасёв

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом департамента
государственного жилищного
надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа

08 октября 2024 года

№104-ОД

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы департамента
государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по вопросам предоставления государственных
услуг**

1. В Административном регламенте департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденном приказом департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 41-ОД:

1.1. в пункте 2.4:

1.1.1. в подпункте 2.4.1 цифры «30» заменить цифрами «10»;

1.1.2. в подпункте 2.4.4 цифры «15» заменить цифрами «10»;

1.2. в пункте 2.6:

1.2.1. подпункт 2.6.1 изложить в следующей редакции:

«2.6.1. для получения лицензии – заявление о предоставлении лицензии в форме электронного документа посредством использования Единого портала.

Дополнительно возможность подачи заявления о предоставлении лицензии может быть обеспечена посредством использования иных информационных систем по форме согласно приложению № 1 (образец заполнения - приложение № 2) к Административному регламенту.

В заявлении о предоставлении лицензии соискатель лицензии может указать просьбу о направлении ему в электронной форме информации по вопросам лицензирования.»;

1.2.2. абзац первый подпункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«2.6.2. для внесения изменений в реестр лицензий - заявление о внесении изменений в реестр лицензий в форме электронного документа посредством использования Единого портала.»;

1.2.3. абзац девятнадцатый подпункта 2.6.2 изложить в следующей редакции:

«Дополнительно возможность подачи заявления о внесении изменений в реестр лицензий может быть обеспечена посредством использования иных информационных систем по форме согласно

приложению № 3 (образец заполнения - приложение № 4) к Административному регламенту.»;

1.3. в пункте 2.14:

1.3.1. в подпункте 2 цифры «6.1» заменить цифрами «6.3»;

1.3.2. в подпункте 4 слово «проверки» заменить словами «указанной оценки соответствия»;

1.4. в абзаце третьем пункта 2.25-2 цифры «3-99-90» заменить цифрами «6-69-80»;

1.5. абзац седьмой пункта 3.3 дополнить словами «не позднее трех рабочих дней со дня истечения указанного срока»;

1.6. абзац пятый пункта 3.4 дополнить словами «не позднее трех рабочих дней со дня истечения указанного срока»;

1.7. пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

«3.12. Предметом документарной оценки являются сведения, содержащиеся в представленном заявлении, имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций и полученные в рамках межведомственного взаимодействия, в целях оценки соответствия таких сведений положениям части 1 статьи 13 Федерального закона № 99-ФЗ, а также сведениям о соискателе лицензии, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и других федеральных информационных ресурсах.»;

1.8. дополнить пунктом 3.17-1 следующего содержания:

«3.17-1. Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки соискатель лицензии уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта соискателю лицензии любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты соискателя лицензии с использованием личного кабинета соискателя лицензии на Едином портале. В случае уведомления соискателя лицензии о факте оформления акта оценки посредством Единого портала соискатель лицензии считается уведомленным о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через Единый портал в адрес соискателя лицензии, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.»;

1.9. пункт 3.36 изложить в следующей редакции:

«3.36. Сведения о конкретной лицензии предоставляются заявителю в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, департаментом в виде выписки из реестра лицензий, либо в виде справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности

определения конкретного лицензиата в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента получения заявления о предоставлении таких сведений по форме согласно приложению № 5 (образец заполнения - приложение № 6) к Административному регламенту.»;

1.10. пункт 3.41 изложить в следующей редакции:

«3.41. Заявление о продлении срока действия лицензии подается в департамент не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

Результаты оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям оформляются актом оценки. В случае выявления несоответствия лицензиата лицензионным требованиям в акте оценки указывается, каким именно лицензионным требованиям не соответствует лицензиат и каким нормативным правовым актом (с указанием его структурной единицы) такое лицензионное требование установлено.

Не позднее одного рабочего дня со дня оформления акта оценки лицензиат уведомляется о факте оформления акта оценки посредством направления такого акта, лицензиату любым доступным способом, в том числе в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты лицензиата, с использованием личного кабинета лицензиата на Едином портале. В случае уведомления лицензиата о факте оформления акта оценки посредством Единого портала лицензиат считается уведомленным о факте оформления акта оценки надлежащим образом, если акт оценки был направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, через Единый портал в адрес лицензиата, завершившего прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации, с подтверждением факта доставки такого акта.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается департаментом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.»;

1.11. в пункте 3.45 цифры «6.1» заменить цифрами «6.3»;

1.12. приложения №№ 1,2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской

деятельности по управлению
многоквартирными домами»
(в редакции приказа департамента
государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 октября 2024 года № 104-ОД)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало
Ненецкого автономного округа

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении лицензии

Прошу предоставить лицензию на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами.

Сведения о юридическом лице:
полное и в случае, если имеется, сокращенное наименование
юридического лица, в т.ч. фирменное наименование, с указанием
организационно-правовой формы:

Адрес местонахождения юридического лица:

Сведения об индивидуальном предпринимателе:
Фамилия

Имя

Отчество (в случае, если имеется) _____

Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность):

серия _____ номер _____

выдан _____
(когда, кем)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя:

Дата выдачи:

(реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя
лицензии) квалификационного аттестата, номер и дата протокола лицензионной
комиссии)

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный аттестат)

(номер квалификационного аттестата)

Контактные телефоны, e-mail:

ОГРН _____ Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе) в Единый государственный реестр юридических лиц (индивидуальных предпринимателей):
серия _____ № _____

ИНН _____ Данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе:
серия _____ № _____

Подтверждаю, что:

- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества, выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) и (или) учредителя (участника) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

- отсутствует факт привлечения к административной ответственности лицензиата, за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

- отсутствует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Прошу направить информацию по вопросам лицензирования в электронной форме _____.
(да/нет)

Прошу направить результат государственной услуги:

- вручить лично заявителю в департаменте _____;
(да/нет)

- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг _____;
(да/нет)

- направить в личный кабинет на Едином портале _____;
(да/нет)

- направить на адрес электронной почты _____;
(да/нет)

- направить заказным почтовым отправлением с уведомлением на адрес _____.
(да/нет)

Прошу предоставить выписку в форме электронного документа _____.
(да/нет)

Прошу, в случае выявления нарушений требований, направить уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений на адрес электронной почты: e-mail: _____.

(да/нет)

Прошу предоставить выписку в форме электронного документа

Руководитель постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или иное имеющее право действовать от имени этого юридического лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Индивидуальный
предприниматель

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)

Приложение № 2

к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»
(в редакции приказа департамента
государственного жилищного надзора
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 октября 2024 года № 104-ОД)

ОБРАЗЕЦ
ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало
Ненецкого автономного округа

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении лицензии

Прошу предоставить лицензию на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными
домами.

Сведения о юридическом лице:
полное и в случае, если имеется, сокращенное наименование
юридического лица, в т.ч. фирменное наименование, с указанием
организационно-правовой формы:

Общество с ограниченной ответственностью «Север» (ООО «Север»)

Адрес местонахождения юридического лица:
629365, ЯНАО, г. Салехард, ул. Московская, д. 19, кв. 23

Сведения об индивидуальном предпринимателе:

Фамилия Иванов

Имя Иван

Отчество (в случае, если имеется) Иванович

Паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность):
паспорт серия 7404 номер 630201

выдан 27.07.2013 Салехардским ГОВД Ямало-Ненецкого автономного
округа

(когда, кем)

Адрес места жительства индивидуального предпринимателя:
629365, ЯНАО, г. Салехард, ул. Московская, д. 19, кв. 23

Дата выдачи: 01.02.2022г., согласно протоколу № 1-КЭ от 20.01.2022г.

(реквизиты выданного соискателю лицензии (должностному лицу соискателя
лицензии) квалификационного аттестата, номер и дата протокола лицензионной
комиссии)

Иванов Иван Иванович

(фамилия, имя и отчество (при наличии) лица, получившего квалификационный
аттестат)

№ 089-000001

(номер квалификационного аттестата)

Контактные телефоны, e-mail: +79003900000; uk123@mail.ru

ОГРН 1158904000935

Данные документа, подтверждающего
факт внесения сведений о
юридическом лице (индивидуальном
предпринимателе) в Единый
государственный реестр
юридических лиц (индивидуальных
предпринимателей):

ИНН 8904078013

серия 89 № 89000950679
Данные документа о постановке
соискателя лицензии на учет в
налоговом органе:
серия 89 № 89000950694

Подтверждаю, что:

- у должностного лица соискателя лицензии (должностного лица другого хозяйственного общества выступающего в качестве единоличного исполнительного органа соискателя лицензии) (далее - должностное лицо соискателя лицензии) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

- в реестре лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, отсутствует информация о должностном лице соискателя лицензии;

- в сводном федеральном реестре лицензий отсутствует информация об аннулировании лицензии, ранее выданной соискателю лицензии;

- отсутствует факт привлечения к административной ответственности лицензиата, за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии;

- отсутствует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве информация о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица соискателя лицензии и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии.

Прошу направить информацию по вопросам лицензирования в электронной форме

да

_____ (да/нет)

Прошу направить результат государственной услуги:

- вручить лично заявителю в департаменте _____;

- (да/нет)
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг _____ ;
(да/нет)
- направить в личный кабинет на Едином портале да ;

(да/нет)
- направить на адрес электронной почты _____ ;
(да/нет)
- направить заказным почтовым отправление с уведомлением на адрес _____ .
(да/нет)

Прошу предоставить выписку в форме электронного документа
да

(да/нет)

Прошу, в случае выявления нарушений требований, направить уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений на адрес электронной почты: e-mail: uk123@mail.ru

да

(да/нет)

Руководитель постоянно действующего исполнительного органа юридического лица или иное имеющее право действовать от имени этого юридического лица лицо

(подпись) И.И. Иванов
(расшифровка подписи)

Индивидуальный предприниматель

(подпись) И.И. Иванов
(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)»;

1.13. приложения №№ 5,6 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 5
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»

(в редакции приказа департамента
государственного жилищного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа
от 08 октября 2024 года № 104-ОД)

ОБРАЗЕЦ
ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало
Ненецкого автономного округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра
лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление
предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

Прошу предоставить сведения из реестра лицензий Ямало-
Ненецкого автономного округа в отношении

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Контактные телефоны, e-mail (в случае, если имеется):

(подпись)

(расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)

Приложение № 6
к Административному регламенту
департамента государственного
жилищного надзора Ямало-Ненецкого
автономного округа по предоставлению
государственной услуги
«Лицензирование предпринимательской
деятельности по управлению
многоквартирными домами»
(в редакции приказа департамента
государственного жилищного надзора Ямало-
Ненецкого автономного округа
от 08 октября 2024 года № 104-ОД)

ОБРАЗЕЦ

ЗАПОЛНЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

В департамент государственного
жилищного надзора Ямало
Ненецкого автономного округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении сведений о конкретной лицензии из реестра лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами

Прошу предоставить сведения из реестра лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа в отношении общества с ограниченной ответственностью "Север"

(наименование юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Контактные телефоны, e-mail (в случае, если имеется):
+79003943243, SSF2015@mail.ru

И.И. Иванов

(подпись) (расшифровка подписи)

МП (при наличии печати)».

2. В абзаце третьем пункта 2.20-1 Административного регламента департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Внесение изменений в реестр лицензий Ямало-Ненецкого автономного округа на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденного приказом департамента от 23 января 2019 года № 12-ОД, цифры «3-99-90» заменить цифрами «6-69-80».

3. В абзаце третьем пункта 2.20-1 Административного регламента департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача квалификационного аттестата», утвержденного приказом департамента от 23 января 2019 года № 11-ОД, цифры «3-99-90» заменить цифрами «6-69-80».