



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

08 декабря 2023 г.

№ 798

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 11 декабря 2023 года
Регистрационный № 516

О внесении изменений в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

2. Установить, что:

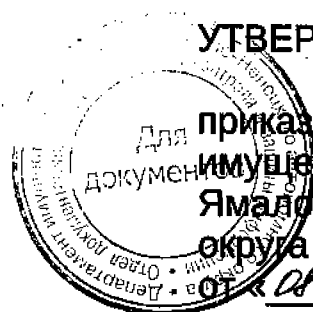
 субпозиция 1.3.11.2 позиции 1.3.11 подпункта 1.3 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступает в силу с 01 февраля 2024 года;

 подпункт 2.4 пункта 2 изменений, утвержденных настоящим приказом, вступает в силу с 01 сентября 2028 года.

И.о. директора департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

М.В. Иванова

УТВЕРЖДЕНЫ



приказом департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного
округа

от «08» декабря 2023 года № 798

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В приказе департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 47 «Об утверждении Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Административный регламент департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».»;

1.3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для размещения инженерных сооружений регионального значения или их капитального ремонта, а также капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях, а также в целях реконструкции инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа»:

1.3.1. наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

1.3.2. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Административный регламент департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - департамент, автономный округ, государственная услуга)

разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ), в целях повышения качества предоставления государственной услуги и устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги.»;

1.3.3. в пункте 1.2:

1.3.3.1. подпункт 1.2.1 после слов «регионального значения,» дополнить словами «либо необходимы для оказания услуг связи на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов,»;

1.3.3.2. дополнить подпунктами 1.2.7-1.2.10 следующего содержания:

«1.2.7. переоформление на публичный сервитут права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка, на которых размещены сооружения, расположенные на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, возникшем до 01 сентября 2018 года;

1.2.8. переоформление на публичный сервитут права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка, на которых размещены сооружения, расположенные на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, принадлежащие юридическому лицу на праве собственности, праве оперативного управления или праве хозяйственного ведения, возникшем с 01 сентября 2018 года;

1.2.9. размещение сооружений, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления юридического лица на которые возникло до 01 сентября 2018 года, находящихся на земельном участке, не обременённом правами таких юридических лиц, и которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов;

1.2.10. эксплуатация линейного объекта, линии связи, в отношении которых отсутствуют права и которые эксплуатируются для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения и оказания населению услуг связи, созданных до 30 декабря 2004 года, расположенных на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов.»;

1.3.4. дополнить пунктом 1.2-1 следующего содержания:

«1.2-1. Действие настоящего Административного регламента не распространяется на отношения, связанные с установлением публичных

сервитутов в отношении лесных участков, расположенных в границах земель лесного фонда.»;

1.3.5. в пункте 1.3:

1.3.5.1. подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. являющиеся субъектами естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), эксплуатации созданного до 30 декабря 2004 года, расположенного на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, и используемого этим субъектом линейного объекта в сфере его деятельности, в отношении которого у него отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и который эксплуатируется для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения, водоотведения;»;

1.3.5.2. дополнить подпунктом 1.3.2-1 следующего содержания:

«1.3.2-1. являющиеся операторами связи, - в случаях установления публичного сервитута для эксплуатации линии связи, созданной до 30 декабря 2004 года, расположенной на территориях двух и более муниципальных округов, городских округов, в отношении которой у такого оператора связи отсутствуют права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, и которая эксплуатируется для оказания населению услуг связи;»;

1.3.5.3. в подпункте 1.3.3:

1.3.5.3.1. после слов «являющиеся владельцами» дополнить словами «инженерного сооружения или»;

1.3.5.3.2. после цифр «1.2.4» дополнить цифрами «, 1.2.6»;

1.3.5.4. подпункт 1.3.4 изложить в следующей редакции:

«1.3.4. предусмотренные пунктом 1 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации и подавшие ходатайство об изъятии земельного участка для государственных нужд, - в случае установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения регионального значения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка, на котором оно располагалось, для государственных нужд, реконструкции его участка (части).»;

1.3.5.5. подпункт 1.3.4-2 изложить в следующей редакции:

«1.3.4-2. осуществляющие реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

1.3.5.6. дополнить подпунктами 1.3.7-1.3.9 следующего содержания:

«1.3.7. юридические лица, право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло до 01 сентября 2018 года и

которые обладают на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды земельным участком, на котором находятся такие сооружения;

1.3.8. юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, до 01 сентября 2018 года и у которых отсутствуют права на земельный участок, на котором находятся такие сооружения;

1.3.9. юридические лица, право собственности, право хозяйственного ведения или право оперативного управления которых на сооружения, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут размещаться на земельном участке и (или) землях на основании публичного сервитута, возникло в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с 01 сентября 2018 года и которые обладают на праве постоянного (бессрочного) пользования, праве аренды земельным участком, на котором находятся такие сооружения.»;

1.3.6. в абзаце пятом пункта 1.6 слова «в случае заключения соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и департаментом (далее - соглашение о взаимодействии)» исключить;

1.3.7. пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование государственной услуги: «Принятие решения об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в некоторых целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, и целях, предусмотренных статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее - публичный сервитут).»;

1.3.8. в абзаце третьем пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.9. в пункте 2.4:

1.3.9.1. в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.9.2. в подпункте 2.4.2 пункта 2.4 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.9.3. дополнить подпунктом 2.4.4 следующего содержания:

«2.4.4. тридцати дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута, в случае поступления (регистрации) в департамент или многофункциональный центр ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1.2.10 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.»;

1.3.10. пункт 2.5 дополнить подпунктом 2.5.10-1 следующего содержания:

«2.5.10-1. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 29 октября 2001 года, № 44, ст. 4148, Парламентская газета, 30 октября 2001 года, № 204-205, Российская газета, 30 октября 2001 года, № 211-212);»;

1.3.11. в пункте 2.7:

1.3.11.1. в абзаце втором слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.11.2. в подпункте 2.7.2 слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут» заменить словами «публичного сервитута»;

1.3.11.3. подпункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3. копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

1.3.11.4. подпункт 2.7.4. после слов «указанного сооружения» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

1.3.11.5. дополнить подпунктами 2.7.5-2.7.8 следующего содержания:

«2.7.5. копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право аренды земельного участка, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1.2.7 пункта 1.2 настоящего Административного регламента, при условии, что такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.7.6. копия документа, подтверждающего право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права аренды земельного участка, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1.2.8 пункта 1.2 настоящего Административного регламента, при условии, что такие права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

2.7.7. копия документа, подтверждающего право собственности, право оперативного управления или право хозяйственного ведения на сооружение, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1.2.9 пункта 1.2 настоящего Административного регламента, при условии, что такое право возникло в порядке, установленном законодательством

Российской Федерации, до 01 сентября 2018 года и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

2.7.8. технический план и декларация об объекте недвижимости, подготовленные в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», за исключением случаев, если такой объект является движимой вещью, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1.2.10 пункта 1.2 настоящего Административного регламента.»;

1.3.12. в пункте 2.9 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.13. подпункт 2.10.2 пункта 2.10 после слов «выписку из Единого государственного реестра недвижимости» дополнить словами «об объекте недвижимости или об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости»;

1.3.14. в пункте 2.12 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.15. пункт 2.14 после слова «ходатайства» дополнить словами «без рассмотрения (далее – возврат ходатайства)»;

1.3.16. в пункте 2.16:

1.3.16.1. в подпункте 2.16.6 слова «подпунктами 1.2.1, 1.2.3 и 1.2.4» заменить словами «подпунктами 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4 и 1.2.6»;

1.3.16.2. дополнить подпунктом 2.16.9 следующего содержания:

«2.16.9. поступление возражений от граждан и организаций, в том числе субъектов естественной монополии, относительно установления публичного сервитута, к которым прилагаются правоустанавливающие документы на линейный объект, указанный в пункте 1.2.10 настоящего Административного регламента.»;

1.3.17. в абзаце первом пункта 2.21 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.18. в абзаце четвертом пункта 2.23 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.19. в абзаце втором пункта 2.25 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.20. в абзаце первом пункта 3.3 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.21. в пункте 3.3-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

1.3.22. в пункте 3.6:

1.3.22.1. слова «отказа в рассмотрении документов» заменить словами «возврата ходатайства»;

1.3.22.2. в подпункте 3.6.2 слова «подпунктах 1.2.1, 1.2.4» заменить словами «подпунктах 1.2.1, 1.2.4, 1.2.10»;

1.3.22.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Мероприятия, предусмотренные позициями 3.6.2.1-3.6.2.4 подпункта 3.6.2 пункта 3.2 настоящего Административного регламента, не осуществляются, если на запрос о правообладателях земельных

участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 2.10.2 пункта 2.10 настоящего Административного регламента, представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута. Указанное правило применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3.23. в пункте 3.8:

1.3.23.1. подпункт 3.8.5 изложить в следующей редакции:

«3.8.5. направление владельцу публичного сервитута копии решения (приказа) департамента, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;»;

1.3.23.2. дополнить подпунктами 3.8.6, 3.8.7 следующего содержания:

«3.8.6. в случаях, предусмотренных подпунктами 1.2.7 и 1.2.8 пункта 1.2 настоящего Административного регламента, обращение в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования или прекращения права аренды земельного участка, в отношении которого принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

3.8.7. в случаях, предусмотренных подпунктами 1.2.7 и 1.2.8 пункта 1.2 настоящего Административного регламента направление копии решения (приказа) департамента в исполнительный орган или орган местного самоуправления, осуществляющий в пределах их компетенции в соответствии со статьями 9 – 11 Земельного Кодекса Российской Федерации предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.»;

1.3.24. пункт 4 приложения изложить в следующей редакции:

«

<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);</p>
--

».

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд Ямало-Ненецкого автономного округа», утверждённом приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 45:

2.1. подпункт 1.2.3 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. организации, являющиеся недропользователями, в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователей;»;

2.2. в пункте 2.14:

2.2.1. позицию 2.14.1.6 подпункта 2.14.1 изложить в следующей редакции:

«2.14.1.6. отсутствие лицензии на пользование недрами (в случае изъятия земельных участков для осуществления пользования недрами, в том числе если такое пользование осуществляется за счет средств недропользователя);»;

2.2.2. в абзаце восьмом позиции 2.14.3.2 подпункта 2.14.3 слова «проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых» заменить словами «осуществления пользования недрами»;

2.3. в абзаце пятом подпункта 3.4.1 пункта 3.4 цифры «№ 1» исключить;

2.4. приложение признать утратившим силу.