



**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА**

ПРИКАЗ

08 августа 2023 г.

№ 590

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 10 августа 2023 г.
Регистрационный № 260

**О внесении изменений в некоторые приказы департамента
имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по
вопросам предоставления государственных услуг**

В целях приведения некоторых приказов департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг в соответствие с законодательством Ямало-Ненецкого автономного округа **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг.

2. Подпункт 9.3 пункта 9, подпункт 10.4 пункта 10 изменений, утвержденных настоящим приказом, действуют до 01 сентября 2026 года.

И.о. директора департамента
имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа

 Д.В. Конев



УТВЕРЖДЕНЫ

Для документарного оформления
приказом департамента
имущественных отношений

Ямало-Ненецкого автономного округа

от 09 августа 2023 года № 590

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые приказы департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по вопросам предоставления государственных услуг

1. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача заключения о согласовании размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 24 января 2019 года № 21:

1.1. в пункте 1.4:

1.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

1.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

1.2. в подпункте 1.5.1 пункта 1.5:

1.2.1. в абзаце первом слова «и обращения заявителей лично» исключить;

1.2.2. в абзаце четвертом слова «либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования» исключить;

1.3. в абзаце втором пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии между департаментом и МФЦ)» заменить словами «в соответствии с соглашением о взаимодействии между департаментом и МФЦ»;

1.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал или подает в МФЦ путем личного обращения.»;

1.5. в абзаце втором подпункта 2.8.2 пункта 2.8 после слов «специалистами департамента,» дополнить словами «МФЦ.»;

1.6. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, МФЦ, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.

Регистрация заявления и документов, поступивших в департамент в электронной форме в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.»;

1.7. в пункте 14 графы 2 таблицы пункта 2.25 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

1.8. пункт 3.10 признать утратившим силу;

1.9. абзац пятый пункта 3.14 признать утратившим силу;

1.10. в абзаце втором пункта 3.15 слова «(при наличии технической возможности)» исключить.

1.11. в подпункте 5.7.1 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить.

2. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, находящимся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, расположенным на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 40:

2.1. в пункте 1.5:

2.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

2.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

2.1.3. в абзаце пятом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

2.2. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

2.3. в абзаце втором пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» заменить словами «в соответствии с соглашением о взаимодействии»;

2.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал или подает в многофункциональный центр путем личного обращения.»;

2.5. абзац второй подпункта 2.8.3 пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«В случае представления копий документов с оригиналами копии заверяются специалистами многофункционального центра в иных случаях - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

2.6. в пункте 2.11 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

2.7. абзац первый пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день, или в день их приема в многофункциональном центре в соответствии с соглашением о взаимодействии.»;

2.8. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

2.9. в пункте 3.4 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

2.10. в пункте 3.4-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

2.11. пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. По результатам рассмотрения документов, в случае если имеется основание, указанное в пункте 2.14 Административного регламента специалист готовит и направляет заявителю письмо с уведомлением об отказе в предоставлении государственной услуги с указанием причин.»;

2.12. в пункте 3.12 слова «(выдается)» исключить;

2.13. в абзаце втором пункта 3.13 слова «(выдача)» исключить;

2.14. пункт 3.14 признать утратившим силу;

2.15. абзац пятый пункта 3.14-4 признать утратившим силу.

3. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на основании заявления правообладателя земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 31 января 2019 года № 42:

3.1. в пункте 1.5:

3.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

3.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

3.1.3. в абзаце пятом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

3.2. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

3.3. в пункте 2.2:

3.3.1. в абзаце втором слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» заменить словами «в соответствии с соглашением о взаимодействии»;

3.3.2. в абзаце третьем слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

3.4. абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление по форме согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал или подает в многофункциональный центр путем личного обращения с приложением следующих документов:»;

3.5. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. В случае представления копий документов с оригиналами копии заверяются специалистами многофункционального центра в иных случаях - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

3.6. в пункте 2.10 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

3.7. пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.

Регистрация заявления и документов, поступивших в департамент в электронной форме выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.»;

3.8. в абзаце втором пункта 2.22 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

3.9. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

3.10. в пункте 3.4 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

3.11. в пункте 3.4-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

3.12. абзац первый подпункта 3.7.5 пункта 3.7 изложить в следующей редакции:

«передает документы, указанные в подпунктах 3.7.3, 3.7.4 настоящего пункта, для подписания директору департамента, после чего направляет их заявителю.»;

3.13. пункт 3.13 признать утратившим силу;

3.14. абзац пятый пункта 3.17 признать утратившим силу.

4. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Установление, изменение, прекращение существования охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей)», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 01 февраля 2019 года № 46:

- 4.1. в пункте 1.5:
- 4.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;
- 4.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;
- 4.1.3. в абзаце пятом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;
- 4.2. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;
- 4.3. в абзаце втором пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:
«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление об установлении (изменении) охранной зоны газопроводов (газораспределительных сетей) по форме согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал либо на адрес официальной электронной почты департамента или подает в многофункциональный центр путем личного обращения.»;
- 4.5. в абзаце шестом подпункта 2.8.2 пункта 2.8 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.6. в пункте 2.11 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.7. пункт 2.19 изложить в следующей редакции:
«2.19. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.
Регистрация заявления и документов, поступивших в департамент в электронной форме выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.»;
- 4.8. в абзаце четвертом пункта 2.21 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.9. в абзаце втором пункта 2.23 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.10. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:
«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;
- 4.11. в пункте 3.3-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;
- 4.12. пункт 3.6 признать утратившим силу;
- 4.13. в абзаце втором пункта 3.6-2 после слов «обеспечивает прием» дополнить словами «в электронном виде»;
- 4.14. абзац пятый пункта 3.6-4 признать утратившим силу.

5. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 07 февраля 2019 года № 67:

5.1. в пункте 1.5:

5.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

5.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

5.1.3. в абзаце пятом слова «с момента реализации технической возможности» исключить;

5.1.4. в абзаце шестом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

5.2. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

5.3. абзац восьмой пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Ходатайство может быть направлено заявителем в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал или подано в МФЦ путем личного обращения.»;

5.4. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является обращение заявителя в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), МФЦ, либо поступление ходатайства с приложенными документами по почте, либо посредством Единого портала.»;

5.5. пункт 3.13 признать утратившим силу;

5.6. в абзаце втором пункта 3.15 после слов «обеспечивает прием» дополнить словами «в электронном виде»;

5.7. абзац пятый пункта 3.17 признать утратившим силу;

5.8. приложение изложить в следующей редакции:



«Приложение
к Административному регламенту
департамента имущественных отношений
Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги
«Перевод земель или земельных участков
из одной категории в другую»
в редакции приказа департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 августа 2023 года № 690

ФОРМА ХОДАТАЙСТВА

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии),
место жительства заявителя - в случае если

ходатайство подается физическим лицом)

(наименование, место нахождения, организационно-правовая форма, сведения о государственной регистрации заявителя в ЕГРЮЛ, ЕГРИП и ОГРН - в случае если ходатайство подается юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае если заявление подается представителем заявителя)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя)

ХОДАТАЙСТВО

Прошу перевести земли или земельный(ые) участок(ки) с кадастровым(и) номером(ами) _____

(заполняется в отношении земельного(ых) участка(ов))

общей площадью _____ кв. м, расположенные

(заполняется в отношении земель)

(наименование муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе, наименование населенного

пункта или адресный ориентир (при наличии), кадастровый(е) квартал(ы) -
заполняется в отношении земель)

из категории земель _____

(указывается категория земель, из состава которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

в категорию земель _____

(указывается категория земель, в состав которой предполагается осуществить перевод земель или земельного(ых) участка(ов))

в целях _____

(указывается обоснование перевода земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в соответствии

со статьей 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую")

Земельный(ые) участок(ки) предоставлен(ы) _____

(указывается правообладатель земельного(ых) участка(ов))

на праве _____

(указывается право на земельный(ые) участок(ки))

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений.

С положениями Административного регламента департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по

предоставлению государственной услуги "Перевод земель или земельных участков из одной категории в другую" ознакомлен.

Способ получения документов:

МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

К ходатайству прилагаю следующие документы:

1. перечень земельных участков, перевод которых предполагается осуществить, на бумажном и электронном носителях (в случае перевода земельных участков);
2. копии документов, удостоверяющих личность заявителей (для заявителей - физических лиц);
3. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с ходатайством обращается представитель заявителя);
4. согласие правообладателя земельного(ых) участка(ов) на перевод земельного(ых) участка(ов) из состава земель одной категории в другую;
5. текстовое и графическое описание местоположения границ земель сельскохозяйственного назначения, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости (на бумажном и электронном носителях) (в случае перевода земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в земли других категорий (исключая земли населенных пунктов));
6. утвержденный проект рекультивации земель _____;
7. утвержденный проект консервации земель _____;
8. _____;
- п. _____.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(подпись)

«___» _____ 20___ г.

Приложение
к ходатайству

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, перевод которых предполагается
осуществить

№ п/п	Наименование объекта	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4
	Итого		

».

6. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельного участка, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 года № 78:

6.1. в пункте 1.5:

6.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

6.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

6.1.3. в абзаце шестом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

6.2. подпункт 1.6.1 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. при ответах на телефонные звонки заявителей в приемные часы специалисты управления, участвующие в предоставлении государственной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании департамента и фамилии, имени, отчестве (последнее - при наличии) специалиста управления, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.»;

6.3. в абзаце втором пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

6.4. абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление по форме согласно приложению № 1 к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через

Единый портал либо на адрес официальной электронной почты департамента или подает в многофункциональный центр путем личного обращения с приложением следующих документов:»;

6.4. пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Заявление может быть подано с использованием средств почтовой связи на бумажном носителе, либо в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» путем направления электронного документа на официальную электронную почту департамента или с использованием Единого портала.

В случае представления копий документов с оригиналами копии заверяются специалистами многофункционального центра в иных случаях - в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

6.5. в пункте 2.11 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

6.6. абзац первый пункта 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.»;

6.7. в абзаце четвертом пункта 2.21 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

6.8. абзац второй пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивает инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников:»;

6.9. в пункте 10 графы 2 таблицы пункта 2.24 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

6.10. абзац второй пункта 2.25 признать утратившим силу;

6.11. в пункте 2.26 слова «который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо» исключить;

6.12. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключаящим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

6.13. в абзаце пятом пункта 3.4 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

6.14. в пункте 3.6.3:

6.14.1. в абзаце первом слова «либо выдает под подпись» исключить;

6.14.2. в абзаце третьем слова «(выдача)» исключить;

6.14.3. в абзаце четвертом слова «(выдача)» исключить;

6.15. пункт 3.7 признать утратившим силу;

6.16. абзац четвертый пункта 3.7-2 изложить в следующей редакции:

«Предоставление государственной услуги начинается с момента приема и регистрации департаментом электронных документов, необходимых для предоставления государственной услуги.»;

6.17. абзац пятый пункта 3.7-4 признать утратившим силу.

7. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Прием заявлений и выдача документов о согласовании местоположения границ земельных участков», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 февраля 2019 года № 79:

7.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная услуга предоставляется непосредственно управлением земельных отношений департамента имущественных отношений автономного округа (далее - управление, департамент)»;

7.2. в пункте 1.5:

7.2.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

7.2.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

7.2.3. в абзаце четвертом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

7.2.4. абзац шестой признать утратившим силу;

7.3. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

7.4. в абзаце третьем пункта 2.2 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

7.5. абзац первый пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление по форме согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо на адрес официальной электронной почты департамента или подает в многофункциональный центр путем личного обращения с приложением следующих документов:»;

7.6. в пункте 2.10 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

7.7. пункт 2.18 изложить в следующей редакции:

«2.18. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.

Регистрация заявления и документов, поступивших в департамент в электронной форме в выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.»;

7.8. в абзаце четвертом пункта 2.20 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

7.9. абзац второй пункта 2.22 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивает инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников:»;

7.10. подпункт 3.5.4 пункта 3.5 признать утратившим силу;

7.11. в пункте 3.6:

7.11.1. абзац первый изложить в следующей редакции:

«3.6. Специалист в течение 5 рабочих дней с даты получения документов проверяет наличие (отсутствие) основания для отказа в предоставлении государственной услуги, указанного в пункте 2.13 Административного регламента:»;

7.11.2. подпункт 3.6.8 признать утратившим силу.

8. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, за исключением земель лесного фонда», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2019 года № 99:

8.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная услуга предоставляется непосредственно управлением земельных отношений департамента имущественных отношений автономного округа (далее - управление)»;

8.2. в пункте 1.5:

8.2.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

8.2.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

8.2.3. в абзаце пятом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

8.3. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

8.4. в пункте 2.2:

8.4.1. абзац второй признать утратившим силу;

8.4.2. в абзаце третьем слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

8.4.3. в абзаце четвертом слово «Учреждения» исключить;

8.5. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявителя, указанных в пунктах 1.2, 1.2-1 Административного регламента, направляют заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории по форме заявления согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал либо на адрес официальной электронной почты департамента или подают в многофункциональный центр путем личного обращения.»;

8.6. в пункте 2.8 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

8.7. пункт 2.9 признать утратившим силу;

8.8. в абзаце первом пункта 2.13 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

8.9. абзац первый пункта 2.22 изложить в следующей редакции:

«2.22. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов

(15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.»;

8.10. в абзаце четвертом пункта 2.24 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

8.11. абзац второй пункта 2.26 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивает инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.»;

8.12. абзац второй пункта 2.28 признать утратившим силу;

8.13. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

8.14. в пункте 3.4-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

8.15. в подпункте 3.6.3 пункта 3.6 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

8.16. пункт 3.10 признать утратившим силу;

8.17. абзац пятый пункта 3.10-4 признать утратившим силу;

8.18. приложение изложить в следующей редакции:

«Приложение

к Административному регламенту

департамента имущественных отношений

Ямало-Ненецкого автономного округа

по предоставлению государственной услуги

«Утверждение схемы расположения земельного

участка или земельных участков на кадастровом плане

территории, за исключением земель лесного фонда»

(в редакции приказа департамента имущественных

отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

от 08 августа 2023 года № 590)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

от _____

фамилия, имя и (при наличии) отчество, наименование юридического лица,
почтовый адрес, контактные телефоны)

(почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона для связи с заявителем

или представителем заявителя, (ИНН, ОГРН для юридических лиц)

ЗАЯВЛЕНИЕ

об утверждении схемы расположения земельного участка
или земельных участков на кадастровом плане территории

Прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, подготовленную с целью _____,

(раздел земельного участка и т.п.)

с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, местоположение: _____, на котором расположены следующие объекты недвижимого имущества: _____,

(перечислить все объекты с указанием их кадастровых номеров)

образовав _____ земельных участка(ов): _____ (указать следующие сведения:

1) площадь земельного участка (земельных участков), образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка;

2) территориальная зона, в границах которой образуется земельный участок, в случае, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

3) вид разрешенного использования образуемого земельного участка;

4) целевое использование образованного земельного участка)

Приложение к заявлению: _____

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в виде бумажного документа (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

».

9. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 февраля 2019 года № 104:

9.1. в пункте 1.5:

9.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

9.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

9.1.3. абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и департаментом (далее - соглашение о взаимодействии);

9.2. в подпункте 1.6.1 пункта 1.6:

9.2.1. абзац третий признать утратившим силу;

9.2.2. в абзаце четвертом слова «либо назначает другое удобное для заинтересованного лица время для устного информирования» исключить»;

9.3. в пункте 2.2:

9.3.1. в абзаце втором слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

9.3.2. в абзаце третьем слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

9.4. пункты 2.7 - 2.7.2 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2 Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению N 1 к Административному регламенту в департамент используя

средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр лично либо через уполномоченного представителя.

2.7-1. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-1 Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению N 4 к Административному регламенту, в департамент используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр лично либо через уполномоченного представителя.

2.7-2. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-2 Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению N 5 к Административному регламенту, в департамент используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр лично либо через уполномоченного представителя.»;

9.5. пункт 2.8-2 дополнить подпунктами 2.8-2.4 - 2.8-2.6 следующего содержания:

«2.8-2.4. техническое заключение органа, осуществлявшего государственный архитектурно-строительный надзор в автономном округе, о соответствии предъявляемого к приемке гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным проектам;

2.8-2.5. заключение органа государственного надзора о возможности эксплуатации или ввода в эксплуатацию законченного строительством гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.8-2.6. документ, подтверждающий проведение до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации инвентаризации земель на территории муниципального образования в автономном округе и содержащий сведения о том, что владельцем гаража является гражданин.»;

9.6. в пункте 2.12 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

9.7. В пункте 2.20 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

9.8. в абзаце четвертом пункта 2.22 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

9.9. абзац второй пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.»;

9.10. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

9.11. в абзаце первом пункта 3.4 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить.

9.12. пункт 3.13 признать утратившим силу;

9.13. в абзаце втором пункта 3.15 слово «Департамент» заменить словами «Многофункциональный центр»;

9.14. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

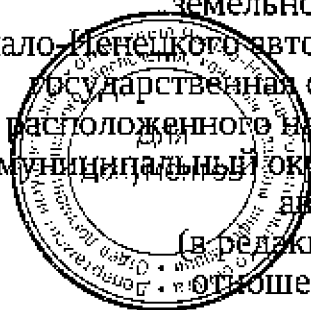
«Приложение N 1

к Административному регламенту департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в собственности

Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов»

(в редакции приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

от 04 августа 2023 года № 590)



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

от _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ для физического лица; наименование юридического лица, почтовый адрес и/или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ОГРН _____
 (для юридических лиц,
 зарегистрированных на территории
 Российской Федерации)

ИНН _____
 (для юридических лиц,
 зарегистрированных на территории
 Российской Федерации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов

Прошу предоставить в _____ земельный
 (указать вид права, если предоставление
 земельного участка указанному заявителю
 допускается на нескольких видах прав)
 участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____
 сроком на _____
 (указывается в случае предоставления в аренду
 или в безвозмездное пользование)

Основанием предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации является: _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

Целью использования земельного участка является: _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения: _____

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

-
- через МФЦ;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
-
- на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

-
- через МФЦ;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
-
- на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

-
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

»;

9.15. приложение № 4, 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 4
к Административному регламенту департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной услуги «Предоставление
земельного участка, находящегося в собственности
Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

и расположенного на территории муниципального образования
 муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого
 автономного округа, без проведения торгов»
 Для документов в редакции приказа департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
 от 08.01.2023 года № 590



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого
 автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
 при наличии))

ОТ _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ для физического лица; наименование
 юридического лица, почтовый адрес
 и/или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности
 Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка,
 государственная собственность на который не разграничена и расположенного
 на территории муниципального образования муниципальный округ
 Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения
 торгов

Прошу предоставить в _____ земельный

(указать вид права, если предоставление
 земельного участка указанному заявителю
 допускается на нескольких видах прав)

участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____
 на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального
 строительства и возведенном до дня введения в действие Градостроительного
 кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных
 или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется

взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____

Целью использования земельного участка является: _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

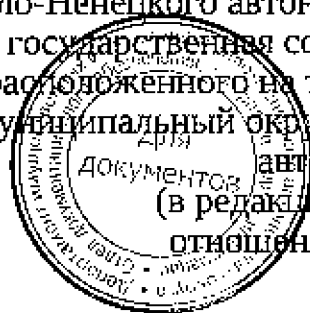
почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____

Заявитель: _____
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

«___» _____ 20___ г.

Приложение № 5
 к Административному регламенту департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
 по предоставлению государственной услуги «Предоставление
 земельного участка, находящегося в собственности
 Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка,
 государственная собственность на который не разграничена
 и расположенного на территории муниципального образования
 муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого
 автономного округа, без проведения торгов»
 (в редакции приказа департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
 от 08 августа 2023 года № 590)



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого
 автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

от _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ для физического лица; наименование юридического лица, почтовый адрес и/или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов

Прошу предоставить в соответствии с пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» предоставить в _____ земельный

(указать вид права, если предоставление земельного участка
указанному заявителю допускается на нескольких видах прав)

участок (часть земельного участка) с кадастровым номером _____, на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый для постоянного проживания, расположенный в границах населенного пункта и право собственности на который у меня и иных лиц отсутствует.

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд: _____.

Целью использования земельного участка является: _____.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом: _____.

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предоставлении земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____

(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

(подпись)

«___» _____ 20___ г.

».

10. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 04 марта 2019 года № 119:

10.1. пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Государственная услуга предоставляется непосредственно управлением земельных отношений департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа (далее - управление)»;

10.2. в пункте 1.5:

10.2.1. в абзаце втором слова «в устной форме лично или» исключить;

10.2.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

10.2.3. в абзаце шестом пункта 1.5 слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

10.3. подпункт 1.6.1 пункта 1.6 изложить в следующей редакции:

«1.6.1. при ответах на телефонные звонки заявителей в приемные часы специалисты управления, участвующие в предоставлении государственной услуги, подробно и в вежливой (корректной) форме информируют обратившихся по интересующим их вопросам. Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании департамента и фамилии, имени, отчестве специалиста управления, принявшего телефонный звонок.

При невозможности специалиста, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, обратившемуся лицу сообщается телефонный номер, по которому можно получить интересующую его информацию.

В случае если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, осуществляющий устное информирование, предлагает направить

письменное обращение о предоставлении письменной информации по вопросам предоставления государственной услуги;»;

10.4. в пункте 2.2:

10.4.1. в абзаце втором слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

10.4.2. в абзаце третьем слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

10.5. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2 Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению N 1 к Административному регламенту в департамент используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр лично либо через уполномоченного представителя.»;

10.6. пункт 2.7-2 изложить в следующей редакции:

«2.7-2. Для получения государственной услуги заявитель, указанный в пункте 1.2-2 Административного регламента, представляет заявление о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности автономного округа, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории муниципального образования муниципальный округ Приуральский район Ямало-Ненецкого автономного округа, без проведения торгов по форме заявления согласно приложению N 5 к Административному регламенту, в департамент используя средства почтовой связи, либо путем направления электронных документов на официальную электронную почту департамента, либо посредством направления запроса через Единый портал или многофункциональный центр лично либо через уполномоченного представителя.»;

10.7. пункт 2.7-4 дополнить подпунктами 2.7-4.4 - 2.7-4.6 следующего содержания:

«2.7-4.4. техническое заключение органа, осуществлявшего государственный архитектурно-строительный надзор в автономном округе, о соответствии предъявляемого к приемке гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным проектам;

2.7-4.5. заключение органа государственного надзора о возможности эксплуатации или ввода в эксплуатацию законченного строительством гаража, являющегося объектом капитального строительства и возведенного до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.7-4.6. документ, подтверждающий проведение до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации инвентаризации

земель на территории муниципального образования в автономном округе и содержащий сведения о том, что владельцем гаража является гражданин.»;

10.8. абзац второй пункта 2.23 изложить в следующей редакции:

«МФЦ обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников:»;

10.9. в пункт 12 графы 2 таблицы пункта 2.24 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

10.10. абзац второй пункта 2.25 признать утратившим силу;

10.11. в пункте 2.26 слова «который заявитель получает непосредственно при личном обращении либо» исключить;

10.12. в абзаце втором пункта 3.16 после слова «обеспечивает прием» дополнить словами «в электронной форме»;

10.13. приложения №№ 1 - 5 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Административному регламенту департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»
приказа департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 августа 2023 года № 590)



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

ОТ _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ для физического лица; наименование
юридического лица, почтовый адрес
или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ОГРН _____

(для юридических лиц,
зарегистрированных на территории
Российской Федерации)

ИНН _____

(для юридических лиц,
зарегистрированных на территории
Российской Федерации)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии):

_____ (в случае, если границы подлежат уточнению)

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) _____

2. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости) _____

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов (из числа предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации)

4. Вид права _____

5. Цель использования земельного участка _____

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) _____

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____

К заявлению прилагаются:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов _____

2. Схема расположения земельного участка (в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок)_____.

3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя)_____.

4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо)_____.

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)
(последнее - при наличии)

«___» _____ 20___ г.

Приложение № 2
к Административному регламенту департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»
(в редакции приказа департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08.08.2023 года № 590)



**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВО ЗАЯВИТЕЛЯ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ
ТОРГОВ**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, в соответствии с которым осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, предоставляемые заявителем самостоятельно
1	2	3	4	5	6
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ)	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) сообщение заявителя

					(заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
4.	Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственности бесплатно	религиозная организация, имеющая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения	документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном

						участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
5.	Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса	в общую долевую собственность бесплатно	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или СНТ	земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка	
6.	Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственность бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей	случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	документы, подтверждающие условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации	
7.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственность бесплатно	отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации	
8.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственность бесплатно	отдельные категории граждан, устанавливаемые законом субъекта Российской Федерации	случаи предоставления земельных участков устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации	
9.	Подпункт 8 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственность бесплатно	религиозная организация, имеющая земельный	случаи предоставления земельных участков	документы, подтверждающие право на приобретение	

			участок на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенный для сельскохозяйственного производства	устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	земельного участка, установленные законом субъекта Российской Федерации
10.	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд развития территорий», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
11.	Подпункт 4 пункта 2	в аренду	юридическое лицо	земельный участок,	договор, соглашение или иная

	статьи 39.6 Земельного кодекса		предназначенный для выполнения международных обязательств	документ, предусматривающий выполнение международных обязательств
12.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»
13.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	член СНТ или ОНТ	документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю
14.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества
15.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса

16.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости представлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
				земельный участок, на котором расположены здания, сооружения	<p>документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>

17.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	в аренду	собственник объекта незавершенного строительства	земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект не зарегистрировано в ЕГРН документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)
18.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН

19.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом или законом субъекта Российской Федерации	выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
20.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин или юридическое лицо, у которого изъяты для государственных или муниципальных нужд представленные на праве аренды земельный участок	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изъятого для государственных или муниципальных нужд	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
21.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельный участок, ограниченный в обороте	документ, предусмотренный настоящим перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов
22.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, либо ее часть, предусматривающая осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)

23.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	земельный участок, используемый на основании договора аренды	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
24.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-	судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка, который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)

				<p>ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
25.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	<p>земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты</p>	<p>решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>

				Российской Федерации», если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	
26.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	в постоянное (бессрочное) пользование	орган государственной власти	земельный участок, необходимый для осуществления органами государственной власти своих полномочий	документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
27.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	в постоянное (бессрочное) пользование	орган местного самоуправления	земельный участок, необходимый для осуществления органами местного самоуправления своих полномочий	документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
28.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	в постоянное (бессрочное) пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
29.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	в постоянное (бессрочное) пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
30.	Подпункт 4 пункта 2	в постоянное	Центр исторического	Земельный участок,	Документы, предусмотренные

	статья 39.9 Земельного кодекса	(бессрочное) пользование	наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	необходимый для осуществления деятельности Центра Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий	настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
31.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
32.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
33.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	центр исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности центра исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий	Документы, предусмотренные настоящим перечнем, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка
34.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружений религиозного	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание,

				или благотворительного назначения	сооружение не зарегистрировано в ЕГРН (не требуется в случае строительства здания, сооружения)
35.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
36.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или	земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета

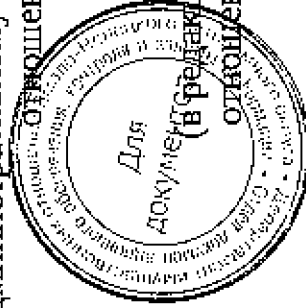
			реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета			
37.	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	в безвозмездное пользование	некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства	земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным упомянутым Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	
38.	Подпункт 1.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенного для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	
39.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лица, относящиеся к коренным малочисленным народам	земельный участок, расположенный в местах традиционного	сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий,	

			Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	проживания и традиционной хозяйственной деятельности и предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации	сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю
40.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	земельный участок, представляемый взамен земельного участка, изъяттого для государственных или муниципальных нужд	соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд
41.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных федеральным законом от	судебный акт о передаче публично-правовой компании «Фонд развития территорий» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями (в отношении земельного участка,

				<p>29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом</p>	<p>который передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий») Решение публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в отношении земельного участка, который может быть передан публично-правовой компании «Фонд развития территорий»)</p>
--	--	--	--	--	--

				уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	---	--

Приложение № 3
к Административному регламенту департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка» приказа департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от *04.04.2023* года № *590*



**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ЗАПРАШИВАЕМЫХ В РАМКАХ
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ИНФОРМАЦИОННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ**

№ п/п	Основание предоставления земельного участка без проведения торгов	Вид права, в соответствии с которым осуществляется предоставление земельного участка бесплатно или за плату	Заявитель	Земельный участок	Документы, находящиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций

1	2	3	4	5	6
1.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ	<p><*> 1. Утвержденный проект межевания территории.</p> <p><*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ</p> <p><*> 4. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН</p>
2.	Подпункт 6 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	собственник здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении	земельный участок, на котором расположено здание, сооружение	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p><*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения).</p> <p><***> 4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p><***> 5. Выписка из ЕГРИП об</p>

					индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
3.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий юридическому лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
4.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
5.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса	в собственности за плату	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды более трех лет	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
6.	Подпункт 10 пункта 2	в собственности за	гражданин, подавший	земельный участок,	<*> 1. Выписка из ЕГРН об

<p>статья 39.3 Земельного кодекса</p>	<p>плату</p>	<p>заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</p>	<p>предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства</p>	<p>объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
<p>7. Подпункт 2 статьи 39.5 Земельного кодекса</p>	<p>в собственности бесплатно</p>	<p>религиозная организация, именуемая в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</p>	<p>земельный участок, на котором расположены здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения</p>	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
<p>8. Подпункт 3 статьи 39.5 Земельного кодекса</p>	<p>в общую долевую собственность бесплатно</p>	<p>лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членом СНТ или СНТ</p>	<p>земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее - территория садоводства или огородничества)</p>	<p>1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. <***> 2. Утвержденный проект межевания территории. <*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об</p>

					испрашиваемом земельном участке). <***> 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
9.	Подпункт 4 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственности бесплатно	гражданин, которому земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование на срок не более чем шесть лет для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории муниципального образования, определенном законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства или для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и более пяти лет в соответствии с разрешенным использованием	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
10.	Подпункт 5 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственности бесплатно	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 3. Сведения о трудовой деятельности
11.	Подпункт 6 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственности бесплатно	граждане, имеющие трех и более детей	случай предоставления земельных участков	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об

				устанавливаются законом субъекта Российской Федерации	испрашиваемом земельном участке)
12.	Подпункт 7 статьи 39.5 Земельного кодекса	в собственности бесплатно	отдельные категории граждан и (или) некоммерческие организации, созданные гражданами, устанавливаемые федеральным законом	случаи предоставления земельных участков устанавливаются федеральным законом	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
13.	Подпункт 1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо	определяется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации	1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
14.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов	1. Распоряжение Правительства Российской Федерации. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
15.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных	1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)

16.	Подпункт 3.3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса <89>	В аренду	Застройщик, признанный в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" <90> банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" <91>	Земельный участок, необходимый застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" банкротом, для передачи публично-правовой компании "Фонд развития территорий", принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	инвестиционных проектов	участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
17.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо	земельный участок, предназначенный для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-,	* Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	

				<p>тепло-, газо- и водоснабжения, водопроведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения</p>	
18.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
19.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	Лицо, с которым был заключен договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории	земельный участок, образованный из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного развития территории лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка	<p><*> 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> Договор аренды исходного земельного участка, в том числе предоставленного для комплексного развития территории</p>
20.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	член СНТ или ОНТ	садовый земельный участок или огородный земельный участок, образованный из земельного участка,	<p><***> 1. Утвержденный проект межевания территории. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном</p>

				предоставленного СНТ или ОНТ	участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ. <***> 4. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН
21.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	лицо, уполномоченное на подачу заявления решением общего собрания членов СНТ или ОНТ	ограниченный в обороте земельный участок общего назначения, расположенный в границах территории садоводства или огородничества	<***> 1. Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН. <***> 2. Утвержденный проект межевания территории. <*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
22.	Подпункт 8.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду со множественностью лиц на стороне арендатора	Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	<***> 1. Утвержденный проект межевания территории. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

23.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	собственник здания, сооружения, помещенный в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления	многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <88>	
24.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса, пункт 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября	в аренду	собственник объекта незавершенного строительства	земельный участок, на котором расположен объект незавершенного строительства	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <*> 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)

	2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				юридическом лице, являющемся заявителем. <*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)
25.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, принадлежащий лицу на праве постоянного (бессрочного) пользования	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
26.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующая земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
27.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо	Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о

			юридическое лицо, осуществляющее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории	юридическое лицо, являющееся заявителем <*> 4. Договор или решение о комплексном развитии территории
28.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, имеющий право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)
29.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, подавший заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <*> 2. Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
30.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин или юридическое лицо, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный им	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <*> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся

			праве аренды земельного участка	праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд	заявителем
31.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
32.	Подпункт 17 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	казачье общество	земельный участок, предназначенный для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации
33.	Подпункт 18 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, которое имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно	земельный участок, ограниченный в обороте	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
34.	Подпункт 19 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин, испрашивающий земельный участок для	земельный участок, предназначенный для сенокосления, выпаса	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

			сенокосения, выласа сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, для ведения личного подсобного хозяйства	сельскохозяйственных животных, ведения огородничества, или земельный участок, расположенный за границами населенного пункта, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства	участке)
35.	Подпункт 20 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	недропользователь	земельный участок, необходимый для проведения работ, связанных с использованием недрами	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
36.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	резидент особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны
37.	Подпункт 21 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	управляющая компания, привлеченная для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации,	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем

			местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости			<*> 3. Соглашение об управлении особой экономической зоны
38.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	земельный участок, расположенный в границах особой экономической зоны или на прилегающей к ней территории, предназначенный для строительства объектов инфраструктуры этой зоны	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	
39.	Подпункт 23 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, с которым заключено концессионное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Концессионное соглашение	
40.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и	<*> 1. Утвержденный проект планировки и утвержденных проект межевания территории. <*> 2. Выписка из ЕГРН об	

			эксплуатации наемного дома коммерческого использования	эксплуатации наемного дома коммерческого использования	объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 4. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
41.	Подпункт 23.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, заключившее договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	земельный участок, предназначенный для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	<***> 1. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 4. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
42.	Подпункт 23.2 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, с которым заключен специальный инвестиционный контракт	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Специальный инвестиционный контракт

43.	Подпункт 24 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, с которым заключено охотхозяйственное соглашение	земельный участок, необходимый для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p><***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p> <p><*> 4. Охотхозяйственное соглашение</p>
44.	Подпункт 25 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, испрашивающее земельный участок для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	земельный участок, предназначенный для размещения водохранилища и (или) гидротехнического сооружения	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p><***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
45.	Подпункт 26 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	государственная компания «Российские автомобильные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственной компании «Российские автомобильные дороги», расположенный в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

46.	Подпункт 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	открытое акционерное общество «Российские железные дороги»	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги», предназначенный для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
47.	Подпункт 28 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	резидент зоны территориального развития, включенный в реестр резидентной зоны территориального развития	земельный участок в границах зоны территориального развития	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект
48.	Подпункт 29 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	лицо, обладающее правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности, предусмотренной решением о предоставлении водных биологических ресурсов, договором пользования рыболовным участком, договором пользования водными биологическими	1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов, предоставляемое в рамках государственной услуги по подготовке и принятию решения о предоставлении водных биологических ресурсов в пользование для осуществления рыболовства в целях обеспечения ведения традиционного образа жизни и осуществления традиционной хозяйственной

				ресурсами	<p>деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, договор пользования водными биологическими ресурсами, предоставляемый в рамках государственной услуги по заключению с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями договоров пользования водными биологическими ресурсами, общей допустимый улов которых не устанавливается, либо договор пользования рыболовным участком, предоставляемый в рамках государственной услуги по подготовке и заключению договора пользования рыболовным участком, которые заявитель вправе получить в департаменте агропромышленного комплекса Ямало-Ненецкого автономного округа.</p> <p><***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.</p> <p><*> 3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p>
49.	Подпункт 30 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	юридическое лицо, осуществляющее размещение ядерных установок, радиационных источников, пунктов	земельный участок, предназначенный для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов	<p>1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных</p>

		хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения	хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов	хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и о месте их размещения. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
50.	Подпункт 31 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства	земельный участок, предназначенный для ведения сельскохозяйственного производства и используемый на основании договора аренды	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
51.	Подпункт 32 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	арендатор земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка	земельный участок, используемый на основании договора аренды	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об истрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
52.	Подпункт 38 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	в аренду	Участник свободной экономической зоны на территориях Республики Крым и города федерального значения	Земельный участок, необходимый для реализации договора об условиях деятельности в свободной экономической	<*> 1. Договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне <***> 2. Инвестиционная декларация

			Севастополя	<p>зоне, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2014 N 377-ФЗ "О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя"</p>	<p><***> 3. Свидетельство о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в единый реестр участников свободной экономической зоны <*> 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 6. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем</p>
53.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития территорий"	<p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если завершение строительства объектов строительства</p>	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

				<p>(строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", невозможности в связи с наличием ограничений, установленных законодательством и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p>	
54.	Подпункт 41 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса	В аренду	Публично-правовая компания "Фонд развития	Земельный участок, необходимый для осуществления публично-	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном

		территорий"	правовой компании "Фонд развития территорий" функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", если земельные участки (права на них) отсутствуют у застройщика, признанного несостоятельным (банкротом)	участке) <*> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
55.	Подпункт 2 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	государственное или муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
56.	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.9 Земельного кодекса	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
57.	Подпункт 1 пункта 2	государственное или	земельный участок,	<*> 1. Выписка из ЕГРН об

статья 39.10 Земельного кодекса	пользование	муниципальное учреждение (бюджетное, казенное, автономное)	необходимый для осуществления деятельности государственного или муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного)	объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
58. Подпункт 1 пункта 2 статья 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	казенное предприятие	земельный участок, необходимый для осуществления деятельности казенного предприятия	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем
59. Подпункт 2 пункта 2 статья 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	работник организации, которой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования	земельный участок, предоставляемый в виде служебного надела	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 2. Сведения о трудовой деятельности
60. Подпункт 3 пункта 2 статья 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	религиозная организация	земельный участок, предназначенный для размещения зданий, сооружения религиозного или благотворительного назначения	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем (не требуется в случае

61.	Подпункт 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	религиозная организация, которой на праве безвозмездного пользования предоставлены здания, сооружения	земельный участок, на котором расположены здания, сооружения, предоставленные религиозной организации на праве безвозмездного пользования	строительства здания, сооружения)
61.					<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p><***> 4. Договор безвозмездного пользования зданием, сооружением, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p>
62.	Подпункт 5 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые	земельный участок, предназначенный для строительства или реконструкции объектов недвижимости, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).</p> <p><***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>

		полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета	некоммерческим организациям для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства	в безвозмездное пользование	Подпункт 5.1 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации	
63.	земельный участок, предназначенный для осуществления строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства полностью за счет средств, полученных в качестве субсидии из федерального бюджета, на срок строительства и (или) реконструкции данных объектов капитального строительства	гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, истребывающее	гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, истребывающее	в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	
64.	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности	гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, истребывающее	гражданин, испрашивающий земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, истребывающее	в собственность за плату, в аренду, в безвозмездное пользование	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.3, подпункт 15 пункта 2 статьи 39.6, подпункт 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	

<*> 1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти

<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).
<***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.
<****> 3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем

			земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		земельный участок для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности		
65.	Подпункт 7 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	гражданин, работающий по основному месту работы в муниципальных образованиях и по специальности, которые установлены законом субъекта Российской Федерации	земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, расположенный в муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		
66.	Подпункт 8 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	гражданину, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома	земельный участок, на котором находится служебное жилое помещение в виде жилого дома	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) <***> 12. Договор найма служебного жилого помещения		
67.	Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	гражданин, испрашивающий земельный участок для деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд	лесной участок	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)		
68.	Подпункт 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	гражданин или юридическое лицо, испрашивающее земельный участок для сельскохозяйственного, сельского хозяйства	земельный участок, включенный в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации перечень земельных участков, предоставленных для нужд	1. Утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд		

			охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений	Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд	обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд. <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <***> 4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем
69.	Подпункт 11 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	СНТ или ОНТ	земельный участок, предназначенный для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ
70.	Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, созданная гражданами в целях жилищного строительства	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Решение о создании некоммерческой организации
71.	Подпункт 13 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока, и их общины	земельный участок, расположенный в местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности и	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <*> 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении,

				<p>предназначенный для размещения здания, сооружений, необходимых в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации</p>	<p>расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке (не требуется в случае строительства здания, сооружения). <***> 3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 4. Документ, подтверждающий принадлежность гражданина к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока (при обращении гражданина)</p>
72.	Подпункт 14 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лицо, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства,	<p>земельный участок, необходимый для выполнения работ или оказания услуг, предусмотренных государственным контрактом, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе» или Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p><*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <***> 3. Государственный контракт</p>

			осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета			
73.	Подпункт 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	некоммерческая организация, предусмотренная законом субъекта Российской Федерации и созданная субъектом Российской Федерации в целях жилищного строительства для обеспечения жильем помещенными отдельными категориями граждан	земельный участок, предназначенный для жилищного строительства	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем <*> 3. Решение субъекта Российской Федерации о создании некоммерческой организации	
74.	Подпункт 16 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	лицо, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд	земельный участок, предоставляемый взамен земельного участка, изъяттого для государственных или муниципальных нужд	<*> 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке). <***> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем	
75.	Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса	в безвозмездное пользование	публично-правовая компания «Фонд развития территорий»	земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» функций и полномочий, предусмотренных законом от	<*> 1. Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке. <*> 2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем. <*> 3. Выписка из государственной информационной системы	

				<p>29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом</p>	<p>обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличии ограничений использования объекта незавершенного строительства</p>
--	--	--	--	---	--

				местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации	
--	--	--	--	--	--

<*> Документы, которые заявитель может получить в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах в рамках государственной услуги по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

<***> Документы, которые заявитель может получить в органах местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе в рамках предоставления муниципальной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

<***> Документы, которые заявитель может получить в Федеральной налоговой службе и ее территориальных налоговых органах, подведомственной Федеральной налоговой службе организации, уполномоченной на предоставление государственной услуги, в рамках предоставления государственной услуги по предоставлению сведений и документов, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

Приложение № 4
к Административному регламенту департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»
в редакции приказа департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
от 08 августа 2023 года № 590



ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

от _____ (фамилия, имя и (при наличии))

_____ отчество, реквизиты документа,
_____ удостоверяющего личность,

_____ для физического лица; наименование
юридического лица, почтовый адрес
и/или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка
(части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии):

(в случае, если границы подлежат уточнению)
на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального
строительства и возведенном до дня введения в действие Градостроительного
кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ.

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1. <*> Гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен,
распределен на основании _____

(решение общего собрания членов гаражного кооператива либо иной
документ, устанавливающий такое распределение)

в составе _____

или гаражный кооператив, исключенный из единого реестра юридических лиц в связи с прекращением деятельности юридического лица)

2. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) _____.

3. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости)

4. Вид права _____.

5. Цель использования земельного участка _____.

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) _____.

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

К заявлению прилагаются:

<*> Пункт заполняется в случае, если гараж и (или) земельный участок, на котором он расположен, распределены соответствующему гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива либо иного документа, устанавливающего такое распределение.

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

через МФЦ;

почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

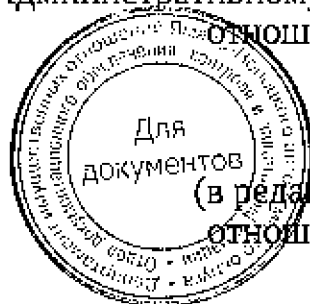
почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;

на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 5
 к Административному регламенту департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
 по предоставлению государственной
 услуги «Предварительное согласование
 предоставления земельного участка»
 (в редакции приказа департамента имущественных
 отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
 от 04 августа 2023 года № 530)



**ФОРМА РЕШЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ПРЕДОСТАВЛЕННОМ СОГЛАСОВАНИИ
 ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

_____ (наименование уполномоченного органа)

Кому: _____
 Контактные данные: _____
 Представитель: _____
 Контактные данные представителя: _____

Решение об отказе
в предварительном согласовании предоставления земельного участка

По результатам рассмотрения заявления от _____ № _____ (заявитель: _____) и приложенных к нему документы в соответствии с пунктом 8 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации в предварительном согласовании предоставления земельного участка площадью _____ кв.м, расположенного по адресу _____ (при отсутствии адреса иное описание местоположения земельного участка), с кадастровым номером _____ (указывается при наличии), отказано по основаниям: _____.

Дополнительно информируем: _____.

».

10.14. дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6
к Административному регламенту департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого автономного округа
по предоставлению государственной
услуги «Предварительное согласование
предоставления земельного участка»

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

Директору департамента имущественных
отношений Ямало-Ненецкого
автономного округа

(фамилия, имя, отчество (последнее -
при наличии))

от _____
(фамилия, имя и (при наличии))

отчество, реквизиты документа,

удостоверяющего личность,

для физического лица; наименование
юридического лица, почтовый адрес
и/или адрес электронной почты)

Место жительства (место нахождения):

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предварительном согласовании предоставления земельного участка

Прошу предварительно согласовать предоставление земельного участка (части земельного участка) с кадастровым номером (при наличии):

_____ (в случае, если границы подлежат уточнению)

на котором расположен жилой дом, возведенный до 14 мая 1998 года, используемый для постоянного проживания, расположенный в границах населенного пункта и право собственности на который у меня и иных лиц отсутствует.

Дополнительно сообщаю следующую информацию:

1. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено указанным проектом) _____.

2. Кадастровый номер исходного земельного участка или земельных участков, из которых в соответствии с проектом межевания территории, со схемой расположения земельного участка предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка (в случае, если сведения о таких земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости) _____.

3. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов - пунктом 2 статьи 3.8 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Вид права _____.

5. Цель использования земельного участка _____.

6. Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд (в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд) _____.

7. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории (в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документом и (или) проектом) _____.

8. Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем _____.

К заявлению прилагаются:

Способ получения уведомления о получении заявления и приложенных к нему документов (отметить один вариант):

- через МФЦ;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
-
- на адрес электронной почты _____.

Способ получения документов по результатам рассмотрения заявления (отметить один вариант):

-
- через МФЦ;
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
-
- на адрес электронной почты _____.

Способ выдачи решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в виде бумажного документа (отметить один вариант):

-
- почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- на адрес электронной почты _____.

Заявитель: _____
(фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии)) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

».

11. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Образование земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в случае, если такой земельный участок не образован до введения в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, по заявлению собственников помещений в таком многоквартирном доме», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 марта 2020 года № 140:

11.1. в пункте 1.5:

11.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

11.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

11.1.3. в абзаце пятом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с соглашением»;

11.2. в абзаце первом подпункта 1.6.1 пункта 1.6 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

11.3. в абзаце втором пункта 2.2 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

11.4. пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Для получения государственной услуги заявитель направляет заявление согласно приложению к Административному регламенту в департамент с использованием средств почтовой связи или подает в многофункциональный центр путем личного обращения.»;

11.5. в пункте 2.9 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

11.6. пункт 2.20 изложить в следующей редакции:

«2.20. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.

Регистрация заявления и документов, поступивших в департамент в электронной форме выходной (нерабочий или праздничный) день, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.»;

11.7. в абзаце четвертом пункта 2.22 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

11.8. абзац второй пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.»;

11.9. абзац первый пункта 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя), многофункциональный центр заявления с прилагаемыми к нему документами.»;

11.10. в пункте 3.4-1 слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить.

12. В Административном регламенте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа по предоставлению государственной услуги «Предоставление информации о планировании департаментом имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа выполнения комплексных кадастровых работ в границах определенных в соответствии с частью 1 статьи 42.11 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» за счет средств окружного бюджета», утвержденном приказом департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа от 17 июня 2021 года № 350:

12.1. в пункте 1.6:

12.1.1. в абзаце втором слова «лично или» исключить;

12.1.2. в абзаце третьем слова «в письменной форме лично или» исключить;

12.1.3. в абзаце шестом слова «в случае заключения соглашения» заменить словами «в соответствии с заключенным соглашением»;

12.2. в абзаце первом подпункта 1.7.1 пункта 1.7 слова «и обращения заявителей лично» исключить;

12.3. в пункте 2.2:

12.3.1. в абзаце втором слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

12.3.2 в абзаце третьем слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

12.4. в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 слова «(выдаче)» исключить;

12.5. абзац второй пункта 2.7 изложить в следующей редакции:

«Запрос может быть подан заявителем либо представителем заявителя в департамент с использованием средств почтовой связи либо через Единый портал либо на адрес официальной электронной почты департамента либо в МФЦ путем личного обращения.»;

12.6. пункт 2.19 изложить в следующей редакции:

«2.19. Заявление и документы, необходимые для предоставления государственной услуги, регистрируются в день их поступления в департамент, многофункциональный центр, а поступившие в департамент после 16.30 часов (15.30 - в предпраздничные дни) – на следующий после поступления рабочий день.»;

12.7. в абзаце четвертом пункта 2.22 слова «(при наличии соглашения о взаимодействии)» исключить;

12.8. абзац второй пункта 2.24 изложить в следующей редакции:

«Многофункциональный центр обеспечивают инвалидам, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.»;

12.9. в пункте 2.25:

12.9.1. в пункте 4 графы 2 таблицы слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

12.9.2. в пункте 14 графы 2 таблицы слова «(в случае заключения соглашения о взаимодействии)» исключить;

12.10. пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Основанием для начала исполнения административной процедуры является поступление в департамент (способом, исключающим личный визит заявителя) или МФЦ запроса и прилагаемых к нему документов.»;

12.11. в подпунктах 3.10.1, 3.10.2 пункта 3.10 слова «(выдача)» исключить;

12.12. пункт 3.12 признать утратившим силу;

12.13. в абзаце втором пункта 3.13 слова «(с момента реализации технической возможности)» исключить;

12.14. абзац пятый пункта 3.15 признать утратившим силу.