



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

23 января 2023

№ 2

г. Салехард

Проведена государственная регистрация нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 24 января 2023 г.
Регистрационный № 14

Об установлении границ зон охраны и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Двухквартирный жилой дом, связанный с жизнью и деятельностью выдающихся людей Ямала: Л.В. Лапцуя, В.Т. Подшибякина, Е.Г. Сусой»

В соответствии с пунктом 4 статьи 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, а также в примыкающих к его территории внутренних морских водах Российской Федерации и территориальном море Российской Федерации», пунктом 2.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить границы охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Двухквартирный жилой дом, связанный с жизнью и деятельностью выдающихся людей Ямала: Л.В. Лапцуя, В.Т. Подшибякина, Е.Г. Сусой»,

расположенного по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 40 согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Двухквартирный жилой дом, связанный с жизнью и деятельностью выдающихся людей Ямала: Л.В. Лапцун, В.Т. Подшибякина, Е.Г. Сусой» согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

к приказу службы государственной охраны
объектов культурного наследия
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 23 января 2023 года № 2

ГРАНИЦЫ

охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения «Двухквартирный
жилой дом, связанный с жизнью и деятельностью выдающихся людей Ямала:
Л.В. Лалцуя, В.Т. Подшибякина, Е.Г. Сусой», расположенного по адресу:
Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Комсомольская, д. 40

1. Таблица координат поворотных точек границы охранной зоны:

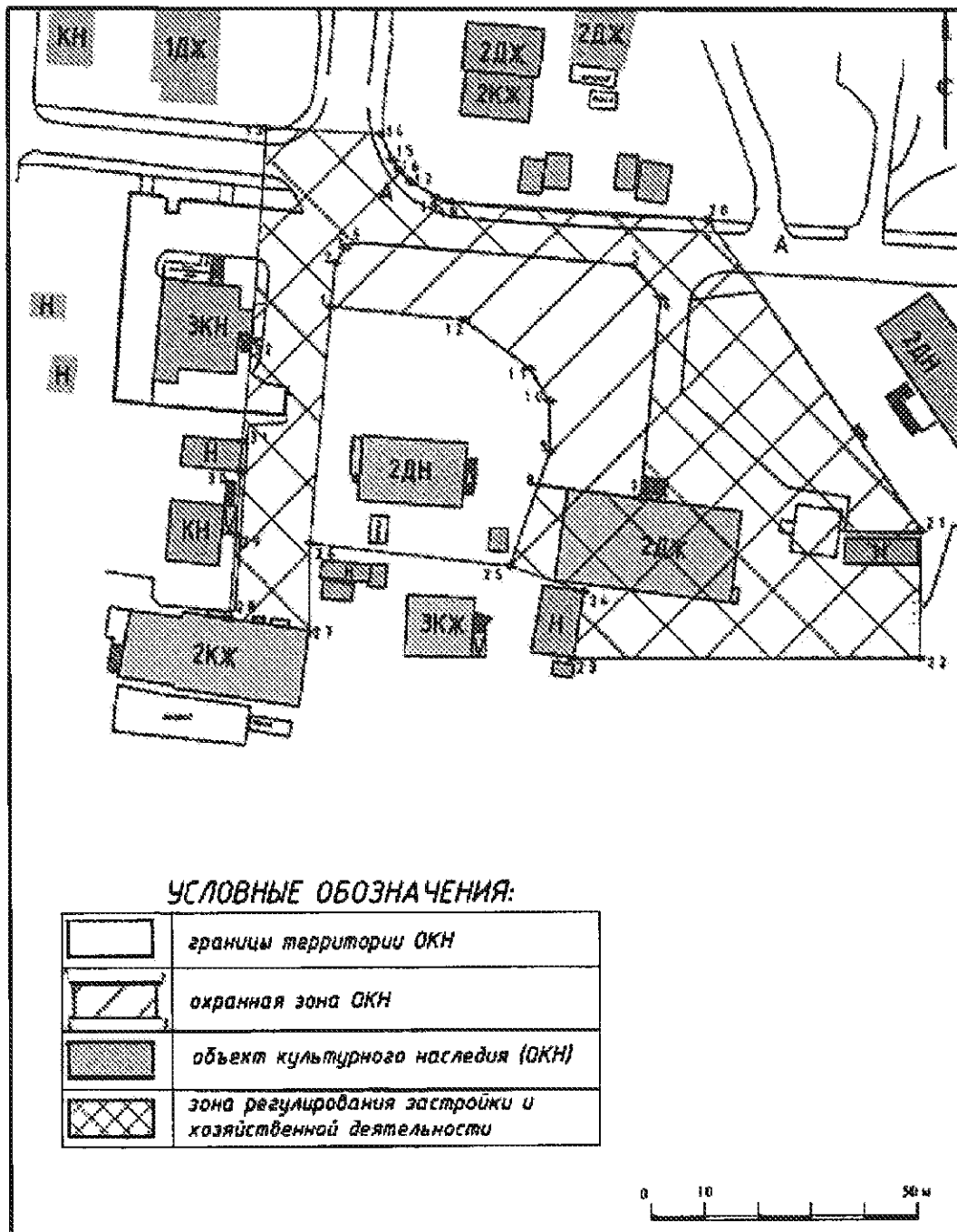
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты в местной системе (Система координат МСК-89, зона 2)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y	
1	2	3	4	5	6
1	66°31'36.8"	66°38'11.6"	1 570 724,8	2 526 149,06	0,1
2	66°31'37.0946"	66°38'11.7094"	1 570 733,28	2 526 149,94	0,1
3	66°31'37.1806"	66°38'11.8657"	1 570 736,04	2 526 151,86	0,1
4	66°31'37.2186"	66°38'12.0165"	1 570 737,11	2 526 153,74	0,1
5	66°31'37.0590"	66°38'16.2157"	1 570 732,74	2 526 205,57	0,1
6	66°31'36.8628"	66°38'16.6417"	1 570 726,68	2 526 210,95	0,1
7	66°31'35.6513"	66°38'16.3086"	1 570 689,01	2 526 207,03	0,1
8	66°31'35.7354"	66°38'14.7564"	1 570 691,50	2 526 187,95	0,1
9	66°31'35.9"	66°38'14.9"	1 570 697,7	2 526 190,18	0,1
10	66°31'36.2"	66°38'14.9"	1 570 707,13	2 526 190	0,1
11	66°31'36.4"	66°38'14.6"	1 570 713,23	2 526 186,33	0,1
12	66°31'36.7"	66°38'13.7"	1 570 722,34	2 526 174,04	0,1

2. Таблица координат поворотных точек границы зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности:

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты в местной системе (Система координат МСК-89, зона 2)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y	

1	2	3	4	5	6
13	66°31'37.9155"	66°38'10.6726"	1 570 758,63	2 526 136,90	0,1
14	66°31'37.8732"	66°38'12.4130"	1 570 757,42	2 526 158,46	0,1
15	66°31'37.7164"	66°38'12.5959"	1 570 752,62	2 526 160,73	0,1
16	66°31'37.6616"	66°38'12.6888"	1 570 750,90	2 526 161,85	0,1
17	66°31'37.5857"	66°38'12.8645"	1 570 748,66	2 526 164,07	0,1
18	66°31'37.4842"	66°38'13.2724"	1 570 745,59	2 526 169,13	0,1
19	66°31'37.4575"	66°38'13.4897"	1 570 744,73	2 526 171,84	0,1
20	66°31'37.3325"	66°38'17.3714"	1 570 741,38	2 526 219,82	0,1
21	66°31'35.4397"	66°38'20.5808"	1 570 683,07	2 526 259,99	0,1
22	66°31'34.6635"	66°38'20.5271"	1 570 658,96	2 526 259,58	0,1
23	66°31'34.6847"	66°38'15.2525"	1 570 658,96	2 526 194,42	0,1
24	66°31'35.0866"	66°38'15.4172"	1 570 671,48	2 526 196,32	0,1
25	66°31'35.2"	66°38'14.3"	1 570 676,31	2 526 182,49	0,1
8	66°31'35.7354"	66°38'14.7564"	1 570 691,50	2 526 187,95	0,1
7	66°31'35.6513"	66°38'16.3086"	1 570 689,01	2 526 207,03	0,1
6	66°31'36.8628"	66°38'16.6417"	1 570 726,68	2 526 210,95	0,1
5	66°31'37.0590"	66°38'16.2157"	1 570 732,74	2 526 205,57	0,1
4	66°31'37.2186"	66°38'12.0165"	1 570 737,11	2 526 153,74	0,1
3	66°31'37.1806"	66°38'11.8657"	1 570 736,04	2 526 151,86	0,1
2	66°31'37.0946"	66°38'11.7094"	1 570 733,28	2 526 149,94	0,1
1	66°31'36.8"	66°38'11.6"	1 570 724,8	2 526 149,06	0,1
26	66°31'36.2"	66°38'11.5"	1 570 706,77	2 526 147,65	0,1
27	66°31'35.4"	66°38'11.3"	1 570 680,67	2 526 144,92	0,1
28	66°31'34.8667"	66°38'11.2350"	1 570 664,18	2 526 144,72	0,1
29	66°31'34.9438"	66°38'10.0111"	1 570 666,44	2 526 129,57	0,1
30	66°31'35.4594"	66°38'10.1222"	1 570 682,44	2 526 130,80	0,1
31	66°31'35.8369"	66°38'10.2030"	1 570 694,15	2 526 131,67	0,1
32	66°31'36.0157"	66°38'10.2404"	1 570 699,92	2 526 132,12	0,1
33	66°31'36.6224"	66°38'10.4040"	1 570 718,60	2 526 133,9	0,1

Схема расположения охранной зоны:



Утверждены приказом службы
государственной охраны объектов
культурного наследия
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 23 января 2023 года № 2

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Двухквартирный жилой дом, связанный с жизнью и деятельностью выдающихся людей Ямала: Л.В. Лапцужа, В.Т. Подшибякина, Е.Г. Сусой»

В границе охранной зоны любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать требования к градостроительным регламентам в установленной границе охранной зоны.

1. В границах охранной зоны (ОЗ):

1.1. разрешается:

- 1) осуществление мер, направленных на сохранение объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по благоустройству территории, включающих: озеленение при условии формирования крон деревьев, обеспечивающих возможность восприятия объекта культурного наследия с территориями общего пользования, применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам среды, мощение пешеходных дорожек и площадок с использованием натуральных материалов и (или) имитирующих их, разбивка клумб, газонов;
 - 3) установка отдельно стоящих средств ориентирующей информации, а также информации содержащей сведения об объекте культурного наследия с площадью информационного поля не более 1 кв. м;
 - 4) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;
 - 5) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;
 - 6) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - 7) размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, деревянных либо металлических ограждений высотой не более 1,5 м, имеющих несплошную структуру;
 - 8) установка произведений монументально-декоративного искусства;
 - 9) установка новых памятных знаков, посвященных истории места и связанных с ним исторических событий (при необходимости);
 - 10) организация ночной подсветки объекта культурного наследия;
- #### 1.2. запрещается:

1) использование земельных участков для размещения объектов гаражного назначения, обслуживания автотранспорта, объектов придорожного сервиса, производственной деятельности, промышленности, энергетики, связи, складов, транспорта;

2) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на регенерацию историко-культурной среды;

3) размещение модульных электротрансформаторных и газораспределительных подстанций, базовых станций сотовой связи, телевизионных и радиомачт, нестационарных торговых объектов, остановочных комплексов;

4) строительство наземных и надземных объектов инженерной инфраструктуры;

5) засорение территории бытовыми и промышленными отходами;

6) установка временных и постоянных ограждений и их элементов из непрозрачных материалов, имеющих сплошную структуру, высотой более 1,5 м;

7) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;

8) изменение существующего рельефа;

9) размещение средств наружной рекламы, за исключением содержащей информацию о проведении на территории объекта культурного наследия театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий.

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ):

2.1. разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий, строений и сооружений, и их частей;

2) обустройство зоны отдыха;

3) снос (демонтаж) зданий, строений и сооружений, в том числе дисгармоничных, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

4) проведение работ по благоустройству территории, включающее: озеленение, применение отдельно стоящего оборудования освещения, разбивка клумб, газонов, пешеходных дорожек, установка малых архитектурных форм;

5) ремонт и реконструкция дорожно-тротуарной сети;

6) обустройство открытых автостоянок;

7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых подземным способом;

8) установка разборных праздничных конструкций, киосков, навесов, бытовых мусорных контейнеров на время проведения праздничных мероприятий;

9) организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

10) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) объектов:

а) общественные здания, многоквартирные и индивидуальные жилые дома:

- размер в плане - не более 30 x 15 м;
- этажность - не более 2 этажей;

б) хозяйственные постройки (бани, сараи) и гаражи:

- не более 50 (пятидесяти) процентов от площади основного строения (общественного здания, многоквартирного и индивидуального жилого дома), в случае отсутствия таких строений не более 10 (десяти) процентов от разрешенной площади застройки земельного участка;

в) забор (ограждение):

- высота - не более 1,5 м.

г) допустимый уклон кровель не более 30%, излом кровель не допускается;

11) применение цветовых решений: классический вариант - светлый фасад, темная кровля. Цвет фасада - белый, желтый, охра, коричневый и их пастельные оттенки, цвет натурального дерева. Цвет кровли - коричневый, зеленый, серый, красный и их темные теплые оттенки. Для отделки фасада применять не более 4 цветов: из них основной цвет не более 2;

12) использование традиционных отделочных материалов, в том числе красный кирпич, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесина, кровельная сталь либо их имитация;

13) размещение отдельно стоящих средств наружной рекламы; рекламных конструкций, объектов системы ориентирующей информации на фасадах зданий, строений и сооружений, кровлях таких зданий, а также на столбах освещения, электрических сетях с площадью информационного поля до 1 кв. м на расстоянии не менее 5 метров от границ территории памятника, за исключением вывесок в виде отдельных накладных букв без использования подложки, размещаемых на фасадах;

14) обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;

2.2. запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия;

2) установка временных сооружений (контейнеров, киосков, бытовых модулей, навесов), за исключением бытовых мусорных контейнеров, установленных в специально отведенных местах;

3) использование высоких, мансардного типа крыш;

4) прокладка новых инженерных сетей наземным и надземным способом;

5) применение при отделке фасадов зданий, строений и сооружений, а также ограждений (заборов) металлического сайдинга.