



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПРИКАЗ

26 апреля 2018 г.

№ 41

г. Салехард

Включён в регистр нормативных правовых актов
Ямало-Ненецкого автономного округа 27 апреля 2018г.
Регистрационный № 112

**Об утверждении границ зон охраны,
режимов использования земель и требований к градостроительным
регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения достопримечательное место
«Священное место Лысая гора»**

В соответствии со статьей 99 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5, пунктом 4 статьи 9.2, пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 1 статьи 10 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 мая 2015 года № 52-ЗАО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», пунктом 2.1.30 Положения о службе государственной охраны объектов культурного наследия Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 14 октября 2016 года № 969-П **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить:

1.1. границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Священное место Лысая

гора», расположенного в Пуровском районе Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – объект культурного наследия), согласно приложению № 1;

1.2. схему расположения границ зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 2;

1.3. режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, согласно приложению № 3.

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о границах зон охраны объекта культурного наследия в государственный кадастр недвижимости.

3. Начальнику отдела государственного надзора и правового регулирования обеспечить контроль за соблюдением режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы



Е.В. Дубкова

ГРАНИЦЫ

зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Священное место Лысая гора»

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Священное место Лысая гора» расположен: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район, в 30,0 км к северо-западу от г. Муравленко, в 31,6 км к северо-северо-востоку от оз. Пякуто, в 3,5 км к востоко-юго-западу от истока р. Памалияха, на холме в верховьях р. Нюдя-Котутаяха.

1. Текстовое описание границ зон охраняемого природного ландшафта (ЗЛ):

1.1. Описание прохождения границы западной части зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ(1):

Внешние границы:

От т. 1 до т. 2 граница проходит в восточно-юго-восточном направлении по границе растительности, огибая с южной стороны безымянные озера.

От т. 2 до т. 3 граница проходит в северо-восточном направлении по границе растительности, огибая с юго-восточной стороны безымянные озера.

От т. 3 до т. 4 граница проходит в юго-восточном направлении, оставляя с севера разведочную скважину № 153 Романовского месторождения нефти.

От т. 4 до т. 5 граница проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 5 до т. 6 граница проходит в южном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 6 до т. 7 граница проходит в западно-юго-западном направлении.

От т. 7 до т. 8 граница проходит в западном направлении, отсекая с юга сухоройный карьер Романовского месторождения нефти.

От т. 8 до т. 9 граница проходит в северо-западном направлении по границе растительности.

От т. 9 до т. 10 граница проходит в северном направлении по границе растительности.

От т. 10 до т. 11 граница проходит в северо-северо-восточном направлении по границе растительности, огибая небольшое безымянное озеро.

От т. 11 до т. 12 граница проходит в западном направлении по границе растительности, огибая небольшое безымянное озеро.

От т. 12 до т. 1 граница проходит в северном направлении по границе растительности.

Внутренние границы:

Описание прохождения границы зоны охраняемого природного ландшафта:

От т. 13 до т. 14 граница проходит в северо-восточном направлении по подошве останца.

От т. 14 до т. 15 граница проходит в юго-восточном направлении по подошве останца.

От т. 15 до т. 16 граница проходит в южном направлении по подошве останца.

От т. 16 до т. 17 граница проходит в западно-юго-западном направлении по подошве останца.

От т. 17 до т. 18 граница проходит в западно-северо-западном направлении по подошве останца.

От т. 18 до т. 13 граница проходит в северо-северо-западном направлении по подошве останца.

Внутренние границы:

Описание прохождения границы зоны охраняемого природного ландшафта:

От т. 19 до т. 20 граница проходит в юго-восточном направлении по поверхности террасы.

От т. 20 до т. 21 граница проходит в юго-западном направлении по поверхности террасы.

От т. 21 до т. 22 граница проходит в юго-юго-западном направлении по поверхности террасы.

От т. 22 до т. 23 граница проходит в северо-западном направлении по поверхности террасы.

От т. 23 до т. 24 граница проходит в северо-восточном направлении по краю террасы.

От т. 24 до т. 25 граница проходит в северо-северо-восточном направлении по границе болота.

От т. 25 до т. 19 граница проходит в северо-восточном направлении по поверхности террасы.

1.1.1. Координаты характерных точек границы западной части зоны охраняемого природного ландшафта:

Сведения о местоположении границы зоны охраняемого природного ландшафта деятельности достопримечательного места «Священное место Лысая гора»					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек местной системе координат (МСК)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	С.Ш	В.Д.	X	Y	
1	2	3	4	5	6
Внешние границы					
1	63,923548	73,980006	7086701,75	4300452,09	Mt=0.5
2	63,923071	73,984658	7086634,03	4300676,57	Mt=0.5
3	63,924692	73,989078	7086800,64	4300904,61	Mt=0.5
4	63,923997	73,993363	7086709,91	4301109,61	Mt=0.5
5	63,916936	73,996043	7085915,63	4301190,85	Mt=0.5

6	63,915268	73,995820	7085730,64	4301168,10	Mt=0.5
7	63,915051	73,993883	7085712,56	4301071,67	Mt=0.5
8	63,914880	73,985898	7085718,51	4300679,16	Mt=0.5
9	63,915495	73,982875	7085796,35	4300535,37	Mt=0.5
10	63,920204	73,981867	7086323,71	4300519,46	Mt=0.5
11	63,921535	73,982642	7086469,42	4300566,90	Mt=0.5
12	63,921569	73,979774	7086482,19	4300426,62	Mt=0.5
1	63,923548	73,980006	7086701,75	4300452,09	Mt=0.5
Внутренние границы					
13	63,921253	73,984665	7086431,68	4300664,01	Геодезический 0.1
14	63,922177	73,987580	7086525,41	4300813,38	Геодезический 0.1
15	63,920620	73,994517	7086330,45	4301142,20	Геодезический 0.1
16	63,917976	73,995292	7086033,74	4301161,44	Геодезический 0.1
17	63,917522	73,990864	7085997,03	4300941,25	Геодезический 0.1
18	63,917733	73,986990	7086031,62	4300752,92	Геодезический 0.1
13	63,921253	73,984665	7086431,68	4300664,01	Геодезический 0.1
Внутренние границы					
19	63.924595°	73.989238°	7086789,33	4300911,79	Геодезический 0.2
20	63.924172°	73.990010°	7086739,85	4300946,57	Геодезический 0.2
21	63.922976°	73.987409°	7086614,84	4300810,69	Геодезический 0.2
22	63.922609°	73.985699°	7086579,34	4300724,28	Геодезический 0.2
23	63.923166°	73.985235°	7086642,78	4300705,53	Геодезический 0.2
24	63.923371°	73.986512°	7086661,65	4300769,56	Геодезический 0.2
25	63.923641°	73.986665°	7086691,18	4300778,94	Геодезический 0.2
19	63.924595°	73.989238°	7086789,33	4300911,79	Геодезический 0.2

1.2. Описание прохождения границы восточной части зоны охраняемого природного ландшафта ЗЛ(2):

От т. 1 до т. 2 граница проходит в восточно-северо-восточном направлении по границе растительности.

От т. 2 до т. 3 граница проходит в юго-юго-восточном направлении по границе растительности.

От т. 3 до т. 4 граница проходит в южном направлении по границе растительности.

От т. 4 до т. 5 граница проходит в юго-западном направлении по границе растительности.

От т. 5 до т. 6 граница проходит в юго-юго-западном направлении по границе растительности.

От т. 6 до т. 7 граница проходит в северо-северо-западном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 7 до т. 1 граница проходит в северо-северо-западном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

1.2.1. Координаты характерных точек границы восточной части зоны охраняемого природного ландшафта:

Сведения о местоположении границы зоны охраняемого природного ландшафта деятельности достопримечательного места «Священная место Лысая гора»			
Обозначение характерных точек	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)	Координаты характерных точек местной системе координат (МСК)	Значение погрешности определения координат в

границ	С.Ш	В.Д.	X	Y	системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
1	2	3	4	5	6
1	63,922900	73,996286	7086578,72	4301245,05	Mt=0.5
2	63,922286	74,002178	7086492,00	4301529,36	Mt=0.5
3	63,920375	74,004039	7086273,51	4301607,00	Mt=0.5
4	63,918088	74,003961	7086019,24	4301587,03	Mt=0.5
5	63,916894	74,000550	7085896,91	4301411,43	Mt=0.5
6	63,915665	73,999310	7085764,02	4301341,96	Mt=0.5
7	63,922610	73,996624	7086545,35	4301259,53	Mt=0.5
1	63,922900	73,996286	7086578,72	4301245,05	Mt=0.5

2. Текстовое описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (РЗ):

От т. 1 до т. 2 граница проходит в восточном направлении, пересекая коридор коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 2 до т. 5 граница проходит в юго-юго-восточном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 5 до т. 6 граница проходит в западно-юго-западном направлении, пересекая коридор коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 6 до т. 7 граница проходит в северном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

От т. 7 до т. 1 граница проходит в северо-северо-западном направлении вдоль коридора коммуникаций Романовского месторождения нефти.

2.1. Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

Сведения о местоположении границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности достопримечательного места «Священной место Лысая гора»					
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек местной системе координат (МСК)		Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	С.Ш	В.Д.	X	Y	
1	2	3	4	5	6
1	63,923997	73,993363	7086709,91	4301109,61	Mt=0.5
2	63,923958	73,995899	7086697,67	4301233,56	Mt=0.5
3	63,922900	73,996286	7086578,72	4301245,05	Mt=0.5
4	63,922610	73,996624	7086545,35	4301259,53	Mt=0.5
5	63,915665	73,999310	7085764,02	4301341,96	Mt=0.5
6	63,915268	73,995820	7085730,64	4301168,10	Mt=0.5
7	63,916936	73,996043	7085915,63	4301190,85	Mt=0.5
1	63,923997	73,993363	7086709,91	4301109,61	Mt=0.5

**Схема
расположения границ зон охраны
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
достопримечательное место «Священное место Лысая гора»**



РЕЖИМЫ
использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах зон охраны местного (муниципального) значения
достопримечательное место «Священное место Лысая гора»

В границах зон охраны любая деятельность должна быть согласована с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Физические и юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, обязаны соблюдать режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

1. В границах охраняемого природного ландшафта устанавливаются следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природного ландшафта, в том числе:
 - по сохранение общего характера рельефа;
 - лесоустроительные работы;
- проведение работ по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая археологические полевые работы, на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- установка информационных надписей и обозначений, ориентирующих и предупреждающих знаков, относящихся к объекту культурного наследия и его зоне охраны, с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;
- обустройство специальных площадок в секторах обзора объекта культурного наследия в целях музейно-экскурсионной деятельности на участках, установленных государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- восстановление традиционных видовых точек на главные панорамы объекта культурного наследия;
- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

- традиционное природопользование, в том числе выпас оленей, охота, рыбная ловля, сбор дикоросов, заготовка дров и древесины для хозяйственных нужд;
- использование легких транспортных средств, максимальная разрешенная масса которых не превышает 750 кг, для передвижения по существующим дорогам и иным путям сообщения.

Запрещается:

- строительство объектов капитальных и некапитального строительства, линейных объектов, в том числе вышек сотовой связи, автодорог и путепроводов;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению историко-культурной или природной среды объекта культурного наследия;
- недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение лесозаготовительных работ, за исключением заготовки дров и древесины для хозяйственных нужд в рамках традиционного природопользования;
- нарушение, изменение ландшафта и почвенного покрова;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство мест отдыха, установка палаток, обустройство биваков, разведение костров вне специально установленных администрацией муниципального образования для этого мест;
- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта за исключением парковок и стоянок, необходимых для рекреационного использования территории;
- проведение работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая археологические полевые работы без разрешения (открытого листа);
- размещение рекламных конструкций;
- предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории (видами разрешенного использования).

2. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности устанавливаются следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам:

Разрешается:

- проведение работ по сохранению и восстановлению (регенерации) природного ландшафта, в том числе:
 - а) по сохранению общего характера рельефа;
 - б) лесоустроительные работы;

- проведение работ по сохранению качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;

- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая археологические полевые работы, на основании разрешения (открытого листа) с обязательной рекультивацией участков раскопок;

- установка информационных надписей и обозначений, ориентирующих и предупреждающих знаков, относящихся к объекту культурного наследия и его зоне охраны, с площадью информационного поля не более 0,5 кв.м;

- обеспечение пожарной безопасности зоны регулирования и хозяйственной деятельности;

- использование транспортных средств для передвижения по существующим дорогам;

- строительство, обслуживание и ремонт объектов капитальных и некапитального строительства, линейных объектов, в том числе вышек сотовой связи, автодорог и путепроводов.

Запрещается:

- недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

- проведение лесозаготовительных работ;

- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- размещение парковок и стоянок автомобильного транспорта за исключением парковок и стоянок, необходимых для рекреационного использования территории;

- проведение работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая археологические полевые работы без разрешения (открытого листа);

- размещение рекламных конструкций;

- предоставление в пользование или собственность земельных участков для деятельности, не связанной с целевым назначением территории (видами разрешенного использования).