ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 ноября 2026 г. № 569-П

г. Салехард

Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения.
2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 марта 2022 г. № 252-П «Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 311076861628824557903002981999806526403
Владелец: Артюхов Дмитрий Андреевич
Действителен с 29.06.2026 по 22.09.2027

Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **05 ноября 2026 г. № 569-П**

ПОРЯДОК

определения вида фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

I. Общие положения

1.1. Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и направлен на урегулирование отношений при определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений, указанных в подпунктах 1, 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), в целях налогообложения и ежегодного определения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, определенная на день внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости такого объекта (далее – ЕГРН).

1.2. Мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях налогообложения, в том числе для выявления объектов недвижимого имущества, предусмотренных пунктом 1 статьи 1.1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 ноября 2003 г. № 56-ЗАО «О налоге на имущество организаций» (далее – Закон № 56-ЗАО, автономный округ), признаваемых объектами налогообложения, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в соответствии со статьей 378.2 Кодекса, проводятся департаментом имущественных отношений автономного округа (далее – уполномоченный орган) с привлечением государственного бюджетного учреждения автономного округа «Государственная кадастровая оценка» (далее – учреждение).

1.3. В целях Порядка применяются следующие понятия:

1.3.1. объекты – это:

- административно-деловые центры и торговые центры (комплексы), предусмотренные пунктом 1 статьи 1.1 Закона № 56-ЗАО;

- нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов,

объектов общественного питания и бытового обслуживания;

1.3.2. перечень – перечень объектов, предусмотренных подпунктом 1.3.1 настоящего пункта;

1.3.3. правообладатели объектов – физические и юридические лица, обладающие правом собственности или правом хозяйственного ведения на объекты;

1.3.4. информационная система – государственная информационная система «Имущество Ямало-Ненецкого автономного округа».

1.4. Для определения вида фактического использования объектов для целей налогообложения используются:

- сведения из ЕГРН;
- документы технического учета (инвентаризации);
- акты обследования о фактическом использовании объектов (далее – акт обследования);
- сведения о видах предпринимательской деятельности и (или) сведения об использовании объектов недвижимого имущества, представляемые федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в сфере налогов и сборов (далее – УФНС России по автономному округу), иными органами государственной власти и органами местного самоуправления по запросу уполномоченного органа (далее – сведения о видах предпринимательской деятельности).

1.5. В случае недостаточности сведений, содержащихся в ЕГРН, документах технического учета (инвентаризации), и сведений о видах предпринимательской деятельности, необходимых для определения соответствия вида фактического использования объектов требованиям, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, формируется предполагаемый список объектов (далее – предполагаемый список).

Определение вида фактического использования объектов, включенных в предполагаемый список, осуществляется членами комиссии, уполномоченной приказом учреждения на проведение мероприятия по определению вида фактического использования, посредством выезда к месту нахождения объектов, их визуального осмотра и (или) проведения фактических измерений (обмеров) (далее – обследование).

II. Подготовка к проведению мероприятий по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения

2.1. Информация для проведения учреждением мероприятий по подготовке проекта перечня объектов на очередной налоговый период представляется уполномоченным органом в информационной системе не позднее 01 февраля года, предшествующего налоговому периоду, в соответствии со сведениями, полученными на основании запроса из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу (далее – Управление Росреестра).

2.2. Учреждение в информационной системе не позднее 15 марта года, предшествующего налоговому периоду, формирует:

- предварительный список объектов – на основании сведений, содержащихся в ЕГРН и (или) документах технического учета

(инвентаризации) объектов, с учетом имеющейся в них информации о назначении или наименовании объектов, о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты, с учетом требований пунктов 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса (далее – предварительный список объектов);

- предполагаемый список – из числа объектов, которые могут фактически использоваться в соответствии с пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

2.3. Не позднее 01 апреля года, предшествующего налоговому периоду, уполномоченный орган рассматривает сформированные списки в информационной системе и в течение 5 рабочих дней со дня рассмотрения размещает их на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу https://dio.yanao.ru (далее – официальный сайт, сеть «Интернет») по формам согласно приложениям №№ 3, 4.

2.4. В случае несогласия с включением или невключением соответствующих объектов в предварительный либо предполагаемый список правообладатели объектов вправе в течение 30 календарных дней со дня размещения информации на официальном сайте подать в уполномоченный орган письменное обращение о пересмотре вида фактического использования объекта, составленное в свободной форме, любым из способов, предусмотренных пунктом 2.5 Порядка. Обращение подается с приложением документов (копии технических и правоустанавливающих документов на объект и земельный участок, на котором расположен объект, выписка из ЕГРН на объект и земельный участок, документы, подтверждающие вид использования объекта и земельного участка, иные документы), обосновывающих в обращении доводы.

2.5. Обращение, указанное в пункте 2.4 Порядка, может быть подано в уполномоченный орган лично, на официальную почту (e-mail) или посредством почтового отправления.

2.6. Обращение, указанное в пункте 2.4 Порядка, рассматривается в течение 30 календарных дней с даты его поступления в уполномоченный орган, по результатам рассмотрения которого принимается решение:

- об удовлетворении обращения, которое влечет включение соответствующих объектов в предварительный или предполагаемый список либо их исключение из одного из указанных списков, в который эти объекты были включены, по причине соответствия (несоответствия) объектов критериям, указанным в статье 378.2 Кодекса;

- об отказе в удовлетворении обращения, которое не влечёт за собой включение (невключение) объекта в предварительный или предполагаемый список по причине неподтверждения соответствия (несоответствия) объектов критериям, указанным в статье 378.2 Кодекса.

2.7. Проведение мероприятий по обследованию объектов, инициатором которого является уполномоченный орган, осуществляется в соответствии с графиком проведения обследований объектов (далее – график обследований).

2.8. В целях проведения обследований учреждение издает приказ о проведении мероприятий по определению вида фактического использования,

который должен содержать:

1) состав комиссии, уполномоченной на проведение мероприятия по определению вида фактического использования (фамилия, имя, отчество, должность) (далее – Комиссия);

2) адрес места нахождения здания (строения, сооружения) или нежилого помещения, в отношении которого осуществляется мероприятие по определению вида фактического использования;

3) даты проведения мероприятия по определению вида фактического использования.

2.9. График обследований составляется, утверждается учреждением и размещается на официальном сайте учреждения в сети «Интернет» по адресу https://gko.yanao.ru/ не позднее 01 июня года, предшествующего налоговому периоду.

2.10. Комиссия, проводящая мероприятия по обследованию объектов, наделяется полномочиями посещать объекты в целях определения их вида фактического использования.

III. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования объектов

3.1. Инициаторами обследования являются:

- уполномоченный орган в случае, если объекты включены в предполагаемый список;

- правообладатели объектов на основании заявлений о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости по форме согласно приложению № 1 (далее – заявление о проведении обследования).

Обследование проводит комиссия в присутствии правообладателя объекта недвижимого имущества.

О проведении обследования правообладатель объекта уведомляется не позднее 6 рабочих дней до дня проведения обследования заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу либо по месту регистрации.

В случае отказа правообладателя объекта от участия в обследовании или в случае его отсутствия в установленный графиком обследования день на объекте обследование проводится без его участия с отметкой о его отсутствии в акте обследования.

3.2. В ходе проведения обследования осуществляется фотосъемка и (или) видеосъемка, фиксирующая фактическое использование объектов, их наименования, вывески (конструкции) с реквизитами организаций, осуществляющих деятельность в обследуемом объекте, и иные признаки использования.

По итогам обследования составляется акт обследования объекта по форме согласно приложению № 2.

В случае если при проведении обследования возникли обстоятельства, препятствующие доступу на объект, акт обследования составляется с указанием выявленных признаков размещения объекта с приложением фотоматериалов и (или) видеоматериалов (в том числе фиксация вывесок (конструкций) с наименованиями и реквизитами организаций,

осуществляющих деятельность на объекте), обстоятельств, препятствовавших доступу, и иной необходимой информации.

К акту обследования прилагаются (при наличии) документы технического учета (инвентаризации), документы, содержащие сведения из ЕГРН, иные документы, полученные в ходе проведения обследования, или их копии, соответствующие материалы фотосъемки и (или) видеосъемки в электронном виде и иные необходимые документы.

3.3. Если визуально объект не полностью используется в целях размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) объектов бытового обслуживания, площадь такого объекта определяется на основании содержащихся в документах технического учета (инвентаризации) сведений о площади соответствующих помещений. В случае отсутствия таких сведений или их несоответствия фактической планировке помещений, или использования помещения в вышеуказанных целях не полностью площадь объекта определяется на основании результатов замеров, проводимых специалистами учреждения, и (или) на основании документов, подтверждающих передачу объекта (части объекта) во владение и (или) пользование.

Доля фактически используемой площади объектов в целях, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, определяется как отношение выявленной в ходе обследования площади, используемой для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, к общей площади соответствующего объекта, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Документы технического учета (инвентаризации), документы, подтверждающие передачу объекта (части объекта) во владение и (или) пользование, иные документы могут представляться правообладателями объектов недвижимого имущества специалистам учреждения при проведении обследования или в течение 5 рабочих дней со дня завершения обследования и составления акта.

3.4. Акт обследования составляется непосредственно после проведения обследования соответствующего объекта и подписывается всеми лицами, участвующими в обследовании.

3.5. Акт обследования подлежит хранению в учреждении.

Копия акта обследования с приложением подтверждающих документов направляется учреждением в уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня его составления.

Копия акта обследования с приложением подтверждающих документов направляется учреждением в адрес правообладателя в течение 10 рабочих дней со дня его составления заказным письмом с уведомлением о вручении по юридическому адресу, по месту регистрации либо представляется под подпись правообладателю, его уполномоченному представителю при личном обращении.

3.6. Мероприятия по определению вида фактического использования объектов осуществляются путем проведения обследований в соответствии с пунктами 3.3 – 3.5 Порядка.

IV. Рассмотрение актов обследований объектов

4.1. Копия акта обследования с прилагаемыми к ней документами и сведения о видах предпринимательской деятельности, осуществляемой в объектах, и (или) сведения об использовании объектов (далее – сведения), представленные по запросу уполномоченного органа у УФНС России по автономному округу, иных органов государственной власти и органов местного самоуправления, рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня представления учреждением копии акта обследования с прилагаемыми к ней документами и сведениями.

В случае недостаточности содержащихся в акте обследования сведений для определения соответствия объекта условиям признания зданий административно-деловыми центрами, торговыми центрами и условиям признания нежилых помещений, фактически используемых для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, либо признания его иным объектом, не предусмотренным статьей 378.2 Кодекса, уполномоченный орган в течение 20 календарных дней со дня поступления копии акта обследования принимает решение о проведении учреждением повторного обследования.

4.2. Решение о результатах определения вида фактического использования объектов принимается уполномоченным органом не позднее 30 календарных дней со дня представления копии акта обследования в виде приказа, который в течение 7 календарных дней со дня его принятия размещается на официальном сайте уполномоченного органа.

4.3. Решение о результатах определения вида фактического использования объекта является основанием для его включения или невключения в перечень.

4.4. Правообладатели объектов, в отношении которых принято решение о результатах определения вида фактического использования соответствующего объекта, вправе подать в уполномоченный орган заявление о пересмотре указанного решения (далее – заявление о пересмотре) лично, на официальный адрес электронной почты (e-mail) или посредством почтового отправления по форме согласно приложению № 5 в течение 30 календарных дней со дня размещения решения о результатах определения вида фактического использования объекта на официальном сайте.

К заявлению о пересмотре правообладатель или пользователь объекта прилагает документы (заверенные в порядке, установленном действующим законодательством, копии документов), подтверждающие соответствие (несоответствие) объектов условиям признания их объектами налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

Подача заявления о пересмотре по истечении срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для отказа в его рассмотрении.

4.5. Уполномоченный орган рассматривает заявление о пересмотре в течение 30 календарных дней со дня его поступления в уполномоченный орган.

В ходе рассмотрения заявления о пересмотре уполномоченный орган анализирует представленные правообладателем объекта документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии документов), подтверждающие соответствие (несоответствие) объектов условиям признания их объектами налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

По результатам рассмотрения заявления о пересмотре уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

- об оставлении ранее определенного вида фактического использования объекта без изменения (при условии, что ранее установленное соответствие либо несоответствие объекта условиям признания подтверждается);

- об изменении ранее определенного вида фактического использования объекта (при условии, что приложенные к заявлению документы опровергают ранее установленный результат обследования).

При недостаточности или противоречивости сведений о фактическом использовании объектов, указанных в акте обследования, и документов, представленных правообладателем объекта (документов технического учета (инвентаризации), документов, подтверждающих передачу объекта (части объекта) во владение и (или) пользование, иных документов), уполномоченный орган назначает проведение дополнительного обследования специалистами учреждения в соответствии с требованиями, установленными Порядком.

Дополнительное обследование проводится специалистами учреждения по поручению уполномоченного органа в течение 30 календарных дней, исчисляемых со дня истечения срока, установленного в абзаце первом настоящего пункта, посредством направления резолюции через систему электронного документооборота с использованием сети «Интернет» в адрес учреждения (далее – поручение). Объекты, в отношении которых проводится дополнительное обследование, в график обследования не включаются.

4.6. Решение уполномоченного органа о внесении изменений в решение о результатах определения вида фактического использования объекта является основанием:

- для исключения объекта из перечня при его утверждении на очередной налоговый период в случае установления по результатам рассмотрения заявления о пересмотре несоответствия объекта условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса;

- для включения объекта в перечень при его утверждении на очередной налоговый период в случае установления по результатам рассмотрения заявления о пересмотре соответствия объекта условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

4.7. Решение, принятое уполномоченным органом, может быть обжаловано правообладателями объектов недвижимого имущества в судебном порядке.

V. Утверждение перечня объектов

5.1. Учреждение проводит мероприятия по подготовке проекта перечня на очередной налоговый период не позднее 01 сентября года, предшествующего налоговому периоду.

5.2. Проект перечня формируется учреждением ежегодно из объектов на основании:

- сведений, содержащихся в ЕГРН и (или) документах технического учета (инвентаризации) объектов с учетом имеющейся в них информации о назначении или наименовании объектов, о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты;

- списка объектов, планируемых к включению в проект перечня, на основании результатов мероприятий по определению вида фактического использования объектов, осуществляемых путем проведения визуального обследования.

5.3. Уполномоченный орган не позднее 20 декабря предшествующего налогового периода размещает проект перечня на официальном сайте.

5.4. В случае несогласия правообладателя объекта с включением или невключением соответствующего объекта в проект перечня указанное лицо вправе в течение 30 календарных дней со дня опубликования проекта перечня подать возражение, составленное в свободной форме, в уполномоченный орган.

Возражение может быть подано в уполномоченный орган лично, по официальной электронной почте (e-mail) или посредством почтового отправления.

5.5. Возражения подлежат рассмотрению, если к ним приложены документы, подтверждающие право собственности на объект, или документы, подтверждающие основания возникновения у правообладателя объекта обязанности по уплате налога на имущество организаций в отношении объекта, а также документы (документы технического учета (инвентаризации), документы, подтверждающие передачу объекта (части объекта) во владение и (или) пользование, иные документы), обосновывающие изложенные в возражениях доводы.

5.6. Возражения рассматриваются в течение 30 календарных дней с даты их поступления в уполномоченный орган. В случае если документы, указанные в пункте 5.5 Порядка, не приложены к возражениям, возражения подлежат оставлению без рассмотрения.

В случае если возражения связаны с обжалованием результатов определения вида фактического использования в части установления площадей объекта, используемых в целях, предусмотренных статьей 378.2 Кодекса, то в ходе рассмотрения возражений при необходимости учреждение проводит с участием правообладателя объекта недвижимого имущества (его представителя) повторное обследование объекта в соответствии с пунктами 3.2 – 3.4 Порядка в срок, установленный абзацем первым настоящего пункта.

По результатам рассмотрения возражений уполномоченный орган принимает решение об удовлетворении (отказе в удовлетворении) представленных возражений.

Основанием для удовлетворения возражений является представление правообладателем документов (копий технических и правоустанавливающих документов на объект и земельный участок, на котором расположен объект,

выписок из ЕГРН на объект и земельный участок, документов, подтверждающих вид использования объекта и земельного участка, иных документов), подтверждающих изменение вида фактического использования объекта либо установление фактического использования по указанному в статье 378.2 Кодекса назначению менее 20 процентов общей площади объекта.

Основаниями для отказа в удовлетворении возражений являются:

- наличие в возражениях и (или) прилагаемых к возражениям документах исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;

- несоответствие сведений, изложенных в возражениях, данным, содержащимся в представленных правообладателем объекта документах;

- подача возражения по истечении срока, установленного пунктом 5.4 Порядка.

В случае устранения причин, послуживших основанием для отказа в удовлетворении возражений, возражения могут быть повторно поданы в уполномоченный орган для рассмотрения в соответствии с Порядком в течение пяти календарных дней, но не позднее 01 февраля текущего налогового периода.

Решения, принятые по результатам рассмотрения возражений, являются основанием для включения объектов или их исключения из проекта перечня при его утверждении на очередной налоговый период.

О принятом по результатам рассмотрения возражения решения об удовлетворении (отказе в удовлетворении) представленных возражений уполномоченный орган уведомляет правообладателя объекта путем направления в его адрес копии решения не позднее срока, предусмотренного для рассмотрения возражений.

5.7. Проект перечня, сформированный в соответствии с Порядком, не позднее 28 февраля текущего налогового периода утверждается уполномоченным органом и размещается на официальном сайте.

5.8. Не позднее 01 марта текущего налогового периода перечень в электронной форме направляется уполномоченным органом в УФНС России по автономному округу способом, указанным в пункте 3 порядка направления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации, утвержденного приказом ФНС России от 30 июня 2020 г. № ЕД-7-21/409@.

VI. Внесение изменений в перечень при изменении вида фактического использования объектов

6.1. В случае изменения вида фактического использования объектов после 01 марта налогового периода, в котором действует утверждённый перечень, или исключения объектов из перечня правообладатель объектов вправе подать в уполномоченный орган заявление об определении вида фактического использования по форме согласно приложению № 6 или

заявление об исключении принадлежащих ему объектов из перечня в текущем налоговом периоде по форме согласно приложению № 7 (далее соответственно – заявление об определении, заявление об исключении) лично, на официальный адрес электронной почты (e-mail) или посредством почтового отправления до 01 октября текущего года.

6.2. В целях определения вида фактического использования объекта или исключения объекта из перечня специалистами учреждения по поручению уполномоченного органа в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты поступления в уполномоченный орган заявления об определении или заявления об исключении, проводится обследование в соответствии с требованиями, установленными пунктами 3.2 – 3.6 Порядка.

6.3. Заявление об определении или заявление об исключении объекта из перечня и акт обследования объекта с прилагаемыми к ним документами (при наличии) рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 календарных дней со дня поступления в уполномоченный орган.

6.4. По результатам рассмотрения заявлений, указанных в пункте 6.1 Порядка, с прилагаемыми к ним документами (при наличии) уполномоченный орган принимает решение:

- об оставлении ранее определенного вида фактического использования без изменений (далее – решение об оставлении вида фактического использования без изменений);

- об изменении ранее определенного вида фактического использования (далее – решение об изменении).

6.5. Основаниями для принятия решения об оставлении вида фактического использования без изменений являются установление по результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов (при наличии) и иных материалов, предусмотренных порядком определения вида фактического использования, обстоятельств, свидетельствующих о соответствии объекта условиям отнесения к объектам налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, в том числе в части фактического использования объекта для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

6.6. Основаниями для принятия решения об изменении являются установление по результатам рассмотрения заявления, прилагаемых к нему документов (при наличии) и иных материалов, предусмотренных порядком определения вида фактического использования, обстоятельств, свидетельствующих о несоответствии объекта условиям отнесения к объектам налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса, в том числе в части фактического использования объекта для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Решение об оставлении вида фактического использования без изменений является основанием для отказа в исключении объекта из перечня в текущем налоговом периоде в случае установления соответствия объекта условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

Решение об изменении является основанием для исключения объекта

из перечня в текущем налоговом периоде в случае установления несоответствия объекта условиям отнесения к налогооблагаемым объектам, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса.

6.7. О принятом по результатам рассмотрения заявлений об определении или исключении решении уполномоченный орган уведомляет правообладателя объекта путем направления в его адрес копии решения не позднее срока, предусмотренного для рассмотрения заявления об определении или исключении объекта из перечня.

Приложение № 1

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование уполномоченного органа по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости)

от _____
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)

Адрес: _____
Телефон: _____
Факс: _____
Электронный адрес: _____
Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о проведении обследования фактического использования объекта недвижимости

Прошу провести обследование фактического использования объекта недвижимости:_____,
с кадастровым номером _____,
площадью _____,
расположенного по адресу:_____,
в связи с _____
_____.
(указываются основания для проведения обследования)

Обязуюсь предоставить доступ в проверяемые помещения.

«__» _____ 20__ г. _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Приложение:_____
_____
_____

Приложение № 2

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ФОРМА АКТА

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

_____

_____

(наименование объекта)

1. Район: _____
2. Город: _____
3. Населенный пункт: _____
4. Улица (переулок): _____
5. Дом (владение): _____
6. Корпус:_____
7. Строение: _____
8. Помещение: _____
9. Описание объекта согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: _____
10. Общая площадь согласно данным Единого государственного реестра недвижимости: _____
11. Заключение о виде фактического использования объекта недвижимости: _____
12. Приложение: _____

_____

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	
2.	Описание фактического использования помещений	
3.	Поэтажный план	
4.	Экспликация к поэтажному плану	
5.	Фототаблица	
6.	Иные документы	

I. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1	Кадастровый номер (при наличии)	

2	Использование по документам	
3	Общая площадь (фактическая), кв. м	
4	Количество этажей	
1.2. Общие сведения о земельном участке, на котором расположено здание (строение, сооружение), нежилое помещение		
1	Кадастровый номер (при наличии)	
2	Разрешенное использование	
3	Пользователь по данным Единого государственного реестра недвижимости	
4	Пользователь фактический	
5	Кадастровая стоимость	
6	Доля фактически используемой площади объектов в целях, указанных в пунктах 3 – 5 статьи 378.2 Кодекса	
7	Вид права	
8	Площадь, кв. м	

II. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь	Фактическое использование
1	2	3	4

III. Поэтажный план

IV. Экспликация к поэтажному плану

V. Фототаблица

Составлен по состоянию на «___» _____ 20___ г.

Руководитель комиссии _____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

МП

Члены комиссии _____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Ознакомлен: _____/_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ СПИСОК[1]

объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте _ пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость[2], на 20__ год

№ п/п	Кадастровый номер здания, строения, сооружения, единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер нежилого помещения	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[1] Список объектов, включенных в проект перечня на основании сведений, содержащихся в ЕГРН и (или) документах технического учета (инвентаризации) объектов, с учетом имеющейся в них информации о назначении или наименовании объектов, о видах разрешенного использования земельных участков, на которых расположены объекты.

[2] Помещения, находящиеся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в настоящий список, относятся к объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость.

Приложение № 4

к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений) и помещений
для целей налогообложения

ПРЕДПОЛАГАЕМЫЙ СПИСОК[1]

объектов недвижимого имущества, указанных в подпункте _ пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость[2], на 20__ год

№ п/п	Кадастровый номер здания, строения, сооружения, единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер нежилого помещения	Район	Город	Населенный пункт	Улица	Дом (владение)	Корпус	Строение	Помещение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

[1] Список объектов, планируемых к включению в проект перечня на основании результатов мероприятий по определению вида фактического использования объектов, осуществляемых путем проведения обследования.

[2] Помещения, находящиеся в зданиях (строениях, сооружениях), включенных в настоящий список, относятся к объектам недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как их кадастровая стоимость.

Приложение № 5

к Порядку определения вида
фактического использования зданий
(строений, сооружений)
и помещений для целей
налогообложения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование уполномоченного органа по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости)
от _____
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)
Адрес: _____
Телефон: _____
Факс: _____
Электронный адрес: _____
Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о пересмотре решения о результатах определения
вида фактического использования объекта

Прошу пересмотреть решение о результатах определения вида фактического использования объекта недвижимости, принятое уполномоченным органом, в отношении следующего объекта:
1. Наименование объекта недвижимости: _____
2. Кадастровый номер: _____
3. Адрес (местоположение) объекта: _____
4. Общая площадь объекта: _____
5. Правообладатель объекта: _____

Основания для пересмотра решения:
_____
_____
_____
_____

Прошу по результатам рассмотрения настоящего заявления:
☐ изменить ранее определённый вид фактического использования объекта;
☐ учесть представленные документы при определении соответствия объекта

условиям признания его объектом налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Приложения:

_____
_____
_____
_____
_____

Подтверждаю достоверность представленных сведений и прилагаемых документов.

«__» _____ 20__ г. /

(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Примечание: к заявлению прилагаются документы (заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии документов), подтверждающие соответствие или несоответствие объекта условиям признания его объектом налогообложения, установленным пунктами 3 – 5 статьи 378.2 НК РФ.

Приложение № 6

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование уполномоченного органа по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости)
от _____
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)
Адрес: _____
Телефон: _____
Факс: _____
Электронный адрес: _____
Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об определении вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений

Прошу определить вид фактического использования объекта недвижимого имущества с кадастровым номером _____.
Иные сведения об объекте недвижимого имущества _____
_____.
(наименование, площадь, адрес)
Кадастровый номер земельного участка: _____.
(если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет)

Исключить объект недвижимого имущества из перечня объектов недвижимого имущества, находящихся на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, для целей налогообложения на _____год.

Приложение:_____
_____
_____

«__» _____ 20__ г. Заявитель

(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)

Приложение № 7

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

В _____
(наименование уполномоченного органа по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в отношении которых налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости)
от _____
(Ф.И.О. физического лица/наименование юридического лица)
Адрес: _____
Телефон: _____
Факс: _____
Электронный адрес: _____
Почтовый адрес: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
об исключении объекта(ов) из перечня
в 20__г.

Прошу исключить из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, объект(ы) с кадастровым(и) номером(ами):_____
_____,
расположенный(ые):_____
_____.
За период: _____
Способ получения ответа: e-mail, почтой, лично

Приложение:_____
_____
_____

«__» _____ 20__ г. Заявитель
(подпись) (Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. физического лица)