



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 октября 2026 г. № 506-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **12 октября 2026 г. № 506-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа в аренду, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 июня 2011 г. № 440-П:

1.1. абзацы четвертый, пятый пункта 2.9 изложить в следующей редакции:

«Выписку из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет», департамент запрашивает и получает в порядке межведомственного взаимодействия в государственных органах, в распоряжении которых находятся указанные сведения. При этом заявитель вправе представить их по собственной инициативе.

Непредставление заявителем выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, не является основанием для отказа в предоставлении объекта в аренду;»;

1.2. пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. По результатам рассмотрения представленной заявки при условии соответствия (либо несоответствия) ее требованиям законодательства и настоящего Порядка арендодателем принимается одно из следующих решений:

а) о предоставлении объекта(ов) в аренду. В этом случае арендодателем издается соответствующий приказ и в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа в адрес заявителя направляется проект договора аренды;

б) об отказе в предоставлении объекта в аренду в случаях:

- непредставления документов, определенных настоящим Порядком, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия заявителя требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким заявителям;

- наличия решения о ликвидации заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки;

- отсутствия заявленного имущества в Реестре государственного имущества автономного округа;

- наличия сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, указанные в пункте 2.9 настоящего Порядка, поданы посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»).

Арендодатель в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявки направляет в адрес заявителя отказ или проект договора на адрес электронной почты, в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (в случае подачи заявления через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг), с использованием личного кабинета в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае подачи заявления через личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», посредством почтового отправления.

В случаях рассмотрения заявки объектов в порядке оказания государственной преференции срок рассмотрения заявки увеличивается на срок, необходимый для получения решения антимонопольного органа.».

2. Подпункт 2.1.127 пункта 2.1 Положения о департаменте имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 апреля 2013 г. № 269-П, дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по такому договору».

3. Пункт 24 таблицы приложения № 1 к государственной программе Ямало-Ненецкого автономного округа «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 декабря 2013 г. № 1111-П, изложить в следующей редакции:

«

24.	Комплекс процессных мероприятий 09 «Управление земельным фондом». Соисполнитель: департамент имущественных отношений ЯНАО	9.1. Предоставление субсидий на реализацию комплекса мер по развитию земельных отношений. Мероприятие направлено на предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований в ЯНАО для проведения комплексных кадастровых работ (Порядок предоставления и распределения субсидий представлен в государственной программе ЯНАО) (до 31 декабря 2024 г.)	к 2025 году количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы, составит 563 единицы в соответствии с утвержденным планом проведения комплексных кадастровых работ на территории ЯНАО. По результатам комплексных кадастровых работ: - уточнено местоположение границ 21374 земельных участков общей площадью 8884 тыс. га; - уточнено местоположение границ 19032 объектов капитального строительства на земельных участках; - образовано 3389 земельных участков общей площадью 918 га
		9.2. Проведение кадастровых работ на земельных участках. Мероприятие направлено на вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот посредством формирования и уточнения границ земельных участков	по результатам кадастровых работ устранены недостатки землепользования в отношении земельных участков, находящихся в собственности ЯНАО: 2023 год – 15 земельных участков (11 земельных участков образовано, 4 земельных участка уточнено); 2024 год – 46 земельных участков (36 земельных участков образовано (в том числе 6 частей земельных участков), 10 земельных участков уточнено); 2025 год – 13 земельных участков (5 земельных участков образовано, 8 земельных участков уточнено). Вновь образованные земельные участки вовлечены в хозяйственный оборот
		9.3. Разработка проекта рекультивации земель и рекультивация земель. Мероприятие направлено на разработку проекта рекультивации земель и рекультивации земель, находящихся в собственности ЯНАО, для приведения земельных участков в состояние, пригодное для их дальнейшего использования	выявлены земельные участки, подвергшиеся деградации, и проведены мероприятия по их восстановлению (рекультивации) с последующим вовлечением земельных участков в хозяйственный оборот
		9.4. Исполнение судебных актов (возмещение	за 2023 – 2025 годы подано

		судебных издержек по решению суда, оплата судебно-оценочных экспертиз). Мероприятие направлено на защиту имущественных интересов ЯНАО, установление справедливой кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории ЯНАО при оспаривании результатов кадастровой стоимости	25 административных исков по 39 объектам недвижимости. За три года сумма выпадающих доходов в виде арендных платежей по трем земельным участкам (89:11:010203:37, 89:11:020209:934 и 89:08:040101:28) составит 3 620 050,60 рубля
		9.8. Предоставление субсидии бюджету муниципального образования городской округ город Лабытнанги ЯНАО в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, при реализации мероприятий по описанию местоположения границ территории муниципального образования в рамках подготовки карты-плана границ вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Приуральский район ЯНАО. Мероприятие направлено на подготовку карты-плана объекта землеустройства – территории вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Приуральский район ЯНАО с целью внесения сведений о границе вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Приуральский район ЯНАО в Единый государственный реестр недвижимости (Порядок предоставления и распределения указанной субсидии представлен в приложении № 2.6 к государственной программе ЯНАО) (до 31 декабря 2025 г.)	сведения о границе вновь образованного муниципального образования муниципальный округ Приуральский район ЯНАО внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2025 году
		9.9. Предоставление субсидии, направленной на реализацию муниципальной программы, направленной на достижение целей,	доля площади территории, в отношении которой созданы цифровые ортофотопланы в масштабе 1:2000 на основе материалов цифровой аэрофотосъемки, к

	соответствующих государственной программе по направлению 6 «Управление окружным имуществом» комплекса процессных мероприятий 09 «Управление земельным фондом». Мероприятие направлено на предоставление субсидии бюджетам муниципальных образований в ЯНАО для создания цифровых ортофотопланов в масштабе 1:2000 на основе материалов цифровой аэрофотосъемки (Порядок предоставления и распределения субсидии представлен в приложении № 2.7 к государственной программе ЯНАО)	общей площади территории, на которой запланировано проведение картографических работ: 2026 год – 100%
	9.10. Обеспечение наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями о земельных участках (кадастровая стоимость, вид разрешенного использования, категория земель). Мероприятие направлено на достижение цели «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2148	доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с необходимыми сведениями (кадастровая стоимость, вид разрешенного использования, категория земель) от общего количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, составляет: 2026 год – не менее 99,9%; 2027 год – не менее 99,9%; 2028 год – не менее 99,9%; 2029 год – не менее 99,9%; 2030 год – не менее 99,9%
	9.11. Формирование электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства», содержащего сведения о земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства в соответствии с постановлением Правительства ЯНАО от 11 мая 2022 г. № 441-П «Об утверждении Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории	площадь земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, выявленных для вовлечения в оборот в целях жилищного строительства на территории ЯНАО, нарастающим итогом: 2024 год – 317,04 га; 2025 год – 342,49 га; 2026 год – 456,52 га; 2027 год – 537,61 га; 2028 год – 618,70 га; 2029 год – 699,79 га

	Ямало-Ненецкого автономного округа». Мероприятие направлено на достижение национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», предусмотренной подпунктом «в» пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 г. и на перспективу до 2036 года»	
	9.12. Обеспечение наполнения Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями о местоположении границ земельных участков (без учета земель, покрытых поверхностными водными объектами, земель лесного фонда). Мероприятие направлено на достижение цели «Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости в объеме 95 процентов к концу 2030 года» государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01 декабря 2021 г. № 2148	доля земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, в общем количестве земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости: 2024 год – 95%; 2025 год – 97%; 2026 год – 99%; 2027 год – 99%; 2028 год – 99%; 2029 год – 99%; 2030 год – 99%

4. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 19 апреля 2021 г. № 301-П «Об утверждении Порядка заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества»:

4.1. наименование дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по такому договору»;

4.2. абзац первый дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по такому договору»;

4.3. в Порядке заключения договоров о комплексном развитии территории без проведения торгов, заключаемых органами местного самоуправления муниципальных образований в Ямало-Ненецком автономном округе с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества:

4.3.1. наименование дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по такому договору»;

4.3.2. пункт 1.1 дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по договору»;

4.3.3. дополнить разделом III следующего содержания:

«III. Передача прав и обязанностей по договору

3.1. Правообладатель земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества вправе с согласия уполномоченного органа передать все или отдельные права и обязанности по договору другому физическому или юридическому лицу в случае отчуждения (уступки) указанному лицу прав на земельный участок и (или) расположенный на нем объект недвижимого имущества.

3.2. Права и обязанности правообладателя земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества по договору считаются переданными другому физическому или юридическому лицу со дня заключения соглашения о передаче прав и обязанностей по договору (далее – соглашение).

3.3. В случае заключения соглашения правообладатель земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества обязан в течение десяти дней уведомить уполномоченный орган о заключении соглашения.»;

4.3.4. нумерационный заголовок приложения дополнить словами «, передачи прав и обязанностей по договору».

5. В пункте 1092 графы 4 таблицы плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Ямало-Ненецкого автономного округа до 2035 года, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 декабря 2021 г. № 1274-П, слова «К 2028 году на территории ЯНАО выявлено 800,67 га» заменить словами «К 2029 году на территории ЯНАО выявлено 699,79 га».

6. В Порядке формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа», утвержденном постановлением

Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 11 мая 2022 г. № 441-П:

6.1. абзац первый пункта 7 после слов «государственной информационной системы «Региональная система электронного документооборота Ямало-Ненецкого автономного округа»» дополнить словами «(далее – РСЭД)»;

6.2. дополнить разделом IV следующего содержания:

**«IV. Порядок мониторинга использования земель
и земельных участков для жилищного строительства»**

15. В целях мониторинга процесса вовлечения в оборот для жилищного строительства выявленных земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, и мониторинга освоения вовлеченных под жилищное строительство земель и земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, ежемесячно уполномоченным органом местного самоуправления проводится анализ сведений об имеющихся барьерах, препятствующих вовлечению таких земель и земельных участков под жилищное строительство, а также об освоении таких земель и земельных участков, содержащихся в:

15.1. Едином государственном реестре недвижимости;

15.2. государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности автономного округа;

15.3. реестрах муниципального имущества;

15.4. материалах о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля (при наличии).

16. По результатам проведения анализа, указанного в пункте 15 настоящего Порядка, ежемесячно, до 20 числа текущего месяца, посредством РСЭД в адрес уполномоченного органа автономного округа представляются:

16.1. сведения о землях и земельных участках, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, вовлеченных под жилищное строительство, по форме, установленной приложением № 3 к настоящему Порядку уполномоченным органом местного самоуправления, – в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

16.2. сведения о реализации комплекса мер и барьеров по выявленным земельным участкам и землям, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, по форме, установленной приложением № 4 к настоящему Порядку уполномоченным органом местного самоуправления, – в отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

17. Сведения, указанные в подпунктах 16.1, 16.2 пункта 16 настоящего Порядка, ежемесячно, до 01 числа месяца, следующего за текущим, направляются уполномоченным органом автономного округа в адрес Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по автономному округу для формирования аналитической справки по автономному округу.»;

6.3. приложения №№ 1, 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку формирования и ведения
электронного реестра «Земельный банк для
жилищного строительства» на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА ЭЛЕКТРОННОГО РЕЕСТРА

ЭЛЕКТРОННЫЙ РЕЕСТР «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель)	Выявлен в рамках государственного (муниципального) земельного надзора (контроля), комплексных кадастровых работ, Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Адрес	Площадь, кв. м	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Кадастровая стоимость, руб.	Использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, да/нет	Наличие объектов капитального строительства, да/нет	Статус капитального строительства на земельном участке	Преобладающий возраст объектов капитального строительства на земельном участке более 50 лет, да/нет	Потенциал использования, МКД/ИЖС	Низкая плотность застройки, да/нет <1>	Наличие подведенных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, да/нет	Престижность локации, да/нет	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки, да/нет	Находится в границах функциональной и (или) территориальной зон, предусматривающих жилищное строительство, да/нет	Предназначен для предоставления льготным категориям граждан, да/нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Примечание.

<1> Низкая плотность застройки указывается в случае, если плотность застройки земель или земельных участков менее 15% от общей площади таких земель или земельного участка.

Приложение № 2

к Порядку формирования и ведения
электронного реестра «Земельный банк для
жилищного строительства» на территории
Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, направляемых для включения (исключения) в (из) электронный реестр
«Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель) <1>
	Выявлен в рамках государственного (муниципального) земельного надзора (контроля), комплексных кадастровых работ, Федерального закона от 31.07.2025 № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	Адрес
	Площадь, кв. м
	Вид права <2>
	Категория земель
	Вид разрешенного использования земельного участка
	Кадастровая стоимость, руб. <3>
	Использование в соответствии с установленным видом разрешенного использования земельного участка, да/нет <4>
	Наличие объектов капитального строительства, да/нет <5>
	Статус капитального строительства на земельном участке (в эксплуатации, аварийное, на реконструкции и др.)
	Преобладающий возраст объектов капитального строительства на земельном участке более 50 лет, да/нет <6>
	Потенциал использования, МКДИЖС
	Низкая плотность застройки, да/нет <7>
	Наличие подведенных объектов инженерной или транспортной инфраструктуры, да/нет
	Престижность локации, да/нет
	Наличие выявленных нарушений земельного законодательства, да/нет <8>
	Входит в территорию (является территорией), в отношении которой возможно (планируется) комплексное развитие территории жилой застройки, да/нет
	Находится в границах функциональной и (или) территориальной зон, предусматривающих жилищное строительство, да/нет <9>
	Предназначен для предоставления льготным категориям граждан, да/нет
	Исключение земель и земельных участков из электронного реестра

[illegible]

Примечания.

<1> Условный номер указывается в формате АА:ББ:ВВВВВВ:ГГ, где «АА» – кадастровый округ, «ББ» – кадастровый район, «ВВВВВВ» – кадастровый квартал, «ГГ» – индекс «ЗУ» и номер по порядку, например: 89:08:010101:ЗУ1.

<2> Собственность Российской Федерации, собственность Ямало-Ненецкого автономного округа, муниципальная собственность, государственная неразграниченная собственность, частная собственность.

<3> Порядок расчета:

- для земельного участка рассчитывается как частное от деления кадастровой стоимости на площадь земельного участка;

- для земель не рассчитывается.

<4> Для земель указывается «нет».

<5> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, публичной кадастровой карты Росреестра, иных источников, в том числе геоинформационных сервисов в сети «Интернет».

<6> Заполняется с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, данных органов технической инвентаризации и иных источников.

<7> Низкая плотность застройки указывается в случае, если плотность застройки земель или земельных участков менее 15% от общей площади таких земель или земельного участка.

<8> Заполняется на основании материалов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля.

<9> Заполняется в соответствии с документами территориального планирования и (или) градостроительного зонирования муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе.

<10> Указываются основания исключения земель и земельных участков в соответствии с пунктом 13 Порядка формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.»;

6.4. дополнить приложениями №№ 3, 4 следующего содержания:

«Приложение № 3

к Порядку формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений о землях и земельных участках, вовлеченных под жилищное строительство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель)	Адрес	Площадь, кв. м	Агентом Российской Федерации в отношении земельного участка выступает ПАО «ДОМ. РФ», да/нет	Выдан градостроительный план земельного участка, да/нет	Выдано разрешение на строительство (для многоквартирных домов) или направлено уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости	Отсутствует выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (для многоквартирных домов) или направленное уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям	Сведения о построенных объектах капитального строительства на земельном участке					
								кадастровый номер	наименование (жилой дом, многоквартирный дом, нежилое здание, садовый дом, гараж, хозяйственная постройка и др.)	фактическая (общая) площадь, кв. м	площадь жилых помещений, кв. м	год постройки	год ввода в эксплуатацию

						размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке, да/нет	законодательства о градостроительной деятельности						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Приложение № 4

к Порядку формирования и ведения электронного реестра «Земельный банк для жилищного строительства» на территории Ямало-Ненецкого автономного округа

ФОРМА ПЕРЕЧНЯ

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений о реализации комплекса мер и барьеров по выявленным земельным участкам и землям для вовлечения в жилищное строительство

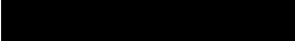
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или условный номер (для земель)	Адрес	Площадь, кв. м	Дата выявления земельного участка/ территории	Текущая оценка возможности вовлечения <1>	Основные барьеры вовлечения земельного участка и территории <2>	Краткосрочный прогноз вовлечения (срок 1 год) <3>	Меры по вовлечению и устранению барьеров		Прогноз застройки <6>	История изменений <7>
								планируемые <4>	реализуемые <5>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Примечания.

<1> Указывается оценка перспектив вовлечения участка (территории) в жилищное строительство в цветовой динамике:

- вовлечение/вовлечение в рамках Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 344-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 344-ФЗ) (отсутствуют барьеры);

- вовлечение планируется/вовлечение планируется в рамках Закона № 344-ФЗ (есть барьеры, требующие устранения);

 - «зависший» участок (территория) (без прогресса с 2022 г.).

<2> Указываются основные из ключевых барьеров, препятствующих вовлечению земельного участка (территории) в строительство.

<3> Указывается прогноз возможности вовлечения земельного участка (территории) в течение ближайшего года.

<4> Меры, которые планируется предпринять (с указанием срока реализации).

<5> Меры, которые уже реализуются (с указанием текущего статуса и срока завершения).

<6> Указывается описание предполагаемого вида застройки с основными параметрами.

<7> Указывается хронология ключевых изменений, касающихся участка (территории), со дня его выявления (с датами и номерами документов).».

7. В Порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций), утвержденных постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 27 апреля 2024 г. № 204-П:

7.1. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. К заявлению по собственной инициативе заявителя могут быть приложены:

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявление подается юридическим лицом);
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем);
- копия лицензии на пользование недрами;
- сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры).

Непредставление заявителем документов, указанных в абзацах втором – шестом настоящего пункта, не является основанием для отказа в рассмотрении заявления.

В случае если указанные в абзацах втором – шестом настоящего пункта документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются соответствующим уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»;

7.2. в подпункте 11.3 пункта 11 слова «при наличии технической возможности» заменить словами «далее – Единый портал»;

7.3. в пункте 21:

7.3.1. в подпункте 21.1:

7.3.1.1. дополнить позицией 21.1.12 следующего содержания:

«21.1.12. наличие сведений о включении заявителя – физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, указанные в пунктах 9, 10 Порядка, поданы посредством Единого портала или на официальную электронную почту соответствующего уполномоченного органа).»;

7.3.1.2. слова «позициями 21.1.1 – 21.1.11» заменить словами «позициями 21.1.1 – 21.1.12»;

7.3.2. в подпункте 21.2 слова «позициями 21.1.1 – 21.1.11» заменить словами «позициями 21.1.1 – 21.1.12»;

7.4. приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1

к Порядку и условиям размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций))

ОТ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), – для индивидуального предпринимателя; наименование, организационно-правовая форма, – для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – для представителем заявителя)

Место жительства (место нахождения):

ОГРН/ОГРНИП: _____
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

ИНН: _____
(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей)

(почтовый адрес, адрес электронной почты, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением нестационарных торговых объектов и рекламных конструкций)

Прошу выдать разрешение на использование земель с кадастровым номером кадастрового квартала _____, (в случае, если планируется использование земель) земельного участка с кадастровым номером _____, (в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части) площадью _____, для размещения объектов _____, (кв. м) _____ (указать наименование _____), и вид объектов, предполагаемых к размещению на землях или земельных участках) на срок с _____ по _____.

Приложение:

_____.

Способ получения уведомлений о ходе рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ в электронной форме с использованием Единого портала;
- ☐ по номеру телефона _____.

Способ получения результата рассмотрения заявления (отметить один вариант):

- ☐ через МФЦ;
- ☐ почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении;
- ☐ на адрес электронной почты _____;
- ☐ в электронной форме с использованием Единого портала.

Приложение:

_____.

Заявитель
(представитель заявителя): _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии)) (подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.».

8. В таблице приложения № 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов, утверждённому постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 20 июня 2024 г. № 306-П:

8.1. пункт 98 изложить в следующей редакции:

«

98.	Туристическое обслуживание	Размещение средств размещения, в которых не оказываются услуги по лечению	5.2.1	1,17	1,35	1,62	2,43	0,73	2,60	1,62	1,89	2,09	3,000	1,73	4,55	3,71	1,56
-----	----------------------------	---	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------	------	------	------

»;

8.2. дополнить пунктом 98-1 следующего содержания:

«

98-1.	Отдых и оздоровление детей	Размещение организаций отдыха детей и их оздоровления (независимо от их организационно-правовых форм) сезонного и круглогодичного действия, стационарного и нестационарного типа, с круглосуточным или дневным пребыванием (в том числе детские лагеря труда и отдыха, детские лагеря палаточного типа, детские специализированные (профильные) лагеря, детские лагеря различной тематической направленности)	5.2.1	1,17	1,35	1,62	2,43	0,73	2,60	1,62	1,89	2,09	3,000	1,73	4,55	3,71	1,56
-------	----------------------------	---	-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------	------	------	------	------

».

9. В Порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки в сфере земельно-имущественных отношений гражданам, участвующим в специальной военной операции, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 09 ноября 2022 г. № 1065-П:

9.1. абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет условия предоставления дополнительной меры социальной поддержки по освобождению от уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого (движимого) государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа (за исключением объектов государственного жилищного фонда Ямало-Ненецкого автономного округа) и земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, платы за использование земель или земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, по договору об использовании таких земель или земельных участков, находящихся в собственности Ямало-Ненецкого автономного округа, для возведения гражданами для собственных нужд гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, установленной подпунктом 2.49 пункта 2 постановления Губернатора Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 августа 2026 г. № 62-ПГ «О мерах поддержки лиц, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и других категорий лиц», гражданам, участвующим в специальной военной операции (далее – мера социальной поддержки, автономный округ), из числа категорий:»;

9.2. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Для предоставления меры социальной поддержки департамент в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

7.1. сведения, подтверждающие заключение гражданином в добровольном порядке контракта о прохождении военной службы для участия в специальной военной операции;

7.2. сведения о периоде участия гражданина в специальной военной операции;

7.3. сведения о смерти (гибели) гражданина в период участия в специальной военной операции (запрашиваются в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка);

7.4. документы, подтверждающие получение ранения (контузии, травмы, увечья) в результате участия в специальной военной операции (запрашиваются в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 3 настоящего Порядка);

7.5. копию документа о периоде участия в специальной военной операции в составе отрядов «БАРС» (для граждан, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Порядка);

7.6. сведения, подтверждающие заключение брака с гражданином (в случае обращения супруги);

7.7. сведения, подтверждающие родство с гражданином (в случае обращения члена семьи);

7.8. сведения о включении физического лица в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры, установленные

Федеральным законом от 04 августа 2026 г. № 284-ФЗ «О временных ограничительных мерах в отношении лиц, находящихся за пределами Российской Федерации и уклоняющихся от исполнения наказания» (далее – список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры), размещенные на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере юстиции, в сети «Интернет».

Гражданин, или уполномоченный представитель, или один из членов семьи (далее при совместном упоминании – заявитель) вправе представить в департамент документы, указанные в подпунктах 7.1 – 7.8 настоящего пункта, по собственной инициативе.

Непредставление заявителем документов, указанных в подпунктах 7.1 – 7.8 настоящего пункта, не является основанием для отказа в предоставлении меры социальной поддержки.»;

9.3. пункт 9 дополнить подпунктом 9.4 следующего содержания:

«9.4. наличие сведений о включении заявителя в список лиц, в отношении которых применяются временные ограничительные меры (при условии, что заявление и документы, указанные в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, поданы посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности) или на электронную почту dio@yanao.ru).».