



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09 июля 2026 г. № 343-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативных правовых актов Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что:

субпозиция 1.1.2.2 позиции 1.1.2 подпункта 1.1 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 сентября 2026 г.;

субпозиция 1.1.3.2 позиции 1.1.3 подпункта 1.1 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 01 сентября 2027 г.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **09 июля 2026 г. № 343-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 03 декабря 2021 г. № 1078-П «Об организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора в Ямало-Ненецком автономном округе»:

1.1. в приложении № 1:

1.1.1. в подпункте 8 пункта 4 слова «(далее – инспекторы)» исключить;

1.1.2. в абзаце первом пункта 7:

1.1.2.1. слова «законодательством Российской Федерации» заменить словом «законодательством»;

1.1.2.2. слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

1.1.3. в пункте 10:

1.1.3.1. подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов;»;

1.1.3.2. дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) требований к содержанию относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах лифтов и лифтового оборудования, в том числе требования о наличии договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по техническому обслуживанию лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме.»;

1.1.4. пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект государственного жилищного надзора считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

1.1.5. пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью: 1 плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо 1 обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения планового контрольного (надзорного) мероприятия в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

1.1.6. в пункте 17 слово «категории» заменить словами «категориям среднего, умеренного и»;

1.1.7. абзац седьмой пункта 24 изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

1.1.8. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и (или) их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование в порядке, предусмотренном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

1.1.9. пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Консультирование может осуществляться должностным лицом департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.1.10. пункт 28 признать утратившим силу;

1.1.11. пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении

объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

1.1.12. пункты 33 – 37 признать утратившими силу;

1.1.13. пункт 42 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

1.1.14. абзац второй пункта 43 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

1.1.15. пункт 44 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

1.1.16. в пункте 46:

1.1.16.1. цифры «3 – 6» заменить цифрами «3 – 9»;

1.1.16.2. после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

1.1.17. дополнить пунктом 49-1 следующего содержания:

«49-1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) отбор проб (образцов);

в) испытание;

г) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

1.1.18. абзац второй пункта 50 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений обязательных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и

видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор». Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

1.1.19. дополнить пунктом 50-1 следующего содержания:

«50-1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 42, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 44 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

1.1.20. дополнить пунктами 62-1 – 62-3 следующего содержания:

«62-1. Жалоба на решение департамента, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

62-2. Жалоба на предписание департамента может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

62-3. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен департаментом.»;

1.1.21. пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом департамента в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

1.1.22. дополнить пунктом 64 следующего содержания:

«64. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

1.2. в приложении № 3:

1.2.1. в абзаце первом:

1.2.1.1. слова «применяется следующий индикатор» заменить словами «применяются следующие индикаторы»;

1.2.1.2. слова «который с высокой степенью вероятности свидетельствует» заменить словами «которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют»;

1.2.2. абзац второй после слов «департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа» дополнить словами «(далее – департамент, автономный округ)»;

1.2.3. дополнить абзацами следующего содержания:

«наличие у департамента сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 000 (триста тысяч) рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у департамента сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти автономного округа, более 3 расчетных периодов подряд.».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 22 декабря 2021 г. № 1176-П «Об организации и осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Ямало-Ненецком автономном округе»:

2.1. в приложении № 1:

2.1.1. в подпункте 8 пункта 4 слова «(далее – инспекторы)» исключить;

2.1.2. пункты 14, 15 изложить в следующей редакции:

«14. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, установленными приложением к Положению о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110.

Объект лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью: 1 плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо 1 обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения планового контрольного (надзорного) мероприятия в ежегодный план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.»;

2.1.3. пункт 16 после слов «которые отнесены к категории» дополнить словами «среднего, умеренного и»;

2.1.4. абзац седьмой пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Возражение в отношении предостережения может быть подано контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении, или иными указанными в таком предостережении способами.»;

2.1.5. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Инспектор по обращениям контролируемых лиц и (или) их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, осуществляет консультирование в порядке, предусмотренном статьей 50 Федерального закона № 248-ФЗ.

Консультирование осуществляется без взимания платы.»;

2.1.6. пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Консультирование может осуществляться должностным лицом департамента по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

2.1.7. пункт 27 признать утратившим силу;

2.1.8. пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит проводится по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ, в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, с периодичностью – 1 обязательный профилактический визит в год.

Для объектов контроля, отнесенных к категории среднего, умеренного и низкого риска, обязательный профилактический визит не проводится.

Фотосъемка и видеозапись осуществляются с применением мобильного приложения «Инспектор» в рамках осуществления осмотра при проведении обязательного профилактического визита.»;

2.1.9. пункты 32 – 36 признать утратившими силу;

2.1.10. пункт 37 дополнить абзацами следующего содержания:

«Инспекционный визит и выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при осуществлении осмотра выполняются с применением мобильного приложения «Инспектор».»;

2.1.11. пункт 41 дополнить подпунктом «д» следующего содержания:

«д) инструментальное обследование.»;

2.1.12. абзац второй пункта 42 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении департамента сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

2.1.13. пункт 43 дополнить подпунктом «е» следующего содержания:

«е) истребование документов.»;

2.1.14. в пункте 45:

2.1.14.1. цифры «3 – 6» заменить цифрами «3 – 9»;

2.1.14.2. после слов «статьи 57» дополнить словами «, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

2.1.15. дополнить пунктами 48-1, 48-2 следующего содержания:

«48-1. Выездное обследование проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) осмотр;

б) испытание;

в) инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

48-2. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в подпунктах «а» и «б» пункта 41, подпунктах «а», «б» и «д» пункта 43 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

2.1.16. абзац второй пункта 49 изложить в следующей редакции:

«Решение о необходимости использования технических средств, в том числе электронных вычислительных машин и электронных носителей информации, копировальных аппаратов, сканеров, телефонов (в том числе

сотовой связи), средств аудио- и видеозаписи, фотоаппаратов, необходимых для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, фотосъемки, аудио- и видеозаписи при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, принимается инспектором самостоятельно. Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор. Информация о проведении фотосъемки, аудио- и видеозаписи и об использованных для этих целей технических средствах отражается в акте контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт).»;

2.1.17. дополнить пунктами 61-1 – 61-3 следующего содержания:

«61-1. Жалоба на решение департамента и его территориальных отделов (секторов), действия (бездействие) их должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

61-2. Жалоба на предписание департамента может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

61-3. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен департаментом.»;

2.1.18. пункт 62 изложить в следующей редакции:

«62. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным должностным лицом департамента в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.»;

2.1.19. дополнить пунктом 63 следующего содержания:

«63. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов лицензионного контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

2.2. в приложении № 3 слова «поступление в департамент государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа информации об отсутствии выданного паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду» заменить словами «наличие у департамента государственного жилищного надзора Ямало-Ненецкого автономного округа сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти Ямало-Ненецкого автономного округа».