



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 марта 2026 г. № 107-П

г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.

2. Установить, что:

пункт 2 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на граждан, подавших заявление на участие в проекте «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, до вступления в силу настоящего постановления;

пункт 3 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на молодые семьи, подавшие заявление на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», до вступления в силу настоящего постановления;

пункт 4 изменений, утвержденных настоящим постановлением, не распространяется на лиц, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», постоянно проживающих по состоянию на 24 февраля 2022 года на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, подавших заявления на предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений, до вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **02 марта 2026 г. № 107-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат гражданам, проживающим в жилых помещениях, непригодных для проживания, на приобретение жилых помещений, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 16 ноября 2020 года № 1313-П:

1.1. абзац первый подпункта 1.3.1 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. участники мероприятия, постоянно проживающие на территории автономного округа не менее пяти лет на дату подачи заявления на участие в мероприятии, не имеющие иных жилых помещений на территории автономного округа, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях договора социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, и не получавшие финансовую или имущественную помощь в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также не признанные судом банкротами, в отношении них не принято судом заявление о признании банкротом, не введена процедура банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).»;

1.2. в пункте 4.1:

1.2.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«При отсутствии у участника мероприятия и членов его семьи иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания на территории субъектов Российской Федерации, и несовершении действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к отчуждению жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления на участие в мероприятии), размер социальной выплаты (Рс) определяется по формуле:»;

1.2.2. дополнить абзацами следующего содержания:

«При наличии у участника мероприятия и членов его семьи иного жилого помещения, пригодного для постоянного проживания на территории иных субъектов Российской Федерации, и (или) в случае совершения действий и гражданско-правовых сделок с жилыми помещениями, которые привели к отчуждению жилых помещений на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления на участие в мероприятии), размер социальной выплаты (Рс) определяется по формуле:

$$Рс = 33 \times С,$$

где:

С – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, определяемый один раз в полугодие уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.».

2. Пункт 4.2 Типового порядка реализации проекта «Мой дом» переселения граждан из аварийного жилья с использованием механизма самостоятельного инвестирования гражданами бюджетных средств в приобретение жилья на первичном рынке, утвержденного постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25 апреля 2022 года № 389-П, изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер социальной выплаты для нанимателя жилого помещения, непригодного для проживания (РсН), определяется по формуле:

$$PcH = S_{\text{приобр.}} \times Cт,$$

где:

Sприобр. – общая площадь приобретенного жилого помещения на первичном рынке жилья, но не более площади жилого помещения, непригодного для проживания.

В случае если общая площадь приобретенного жилого помещения на первичном рынке жилья более площади жилого помещения, непригодного для проживания, при расчете социальной выплаты для нанимателя жилого помещения, непригодного для проживания, используется общая площадь жилого помещения, непригодного для проживания;

Ст – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра жилых помещений на первичном рынке в муниципальном образовании по месту нахождения жилого помещения, непригодного для проживания, утвержденная постановлением Правительства автономного округа на текущий квартал об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в муниципальных образованиях.».

3. В Порядке реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 июля 2023 года № 553-П:

3.1. пункт 1.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Дополнительным требованием для участия молодой семьи в мероприятии является постоянное проживание одного из супругов в молодой семье или одного родителя в неполной молодой семье на территории Ямало-Ненецкого автономного округа не менее 5 лет на дату обращения с заявлением для участия в мероприятии (далее – дополнительное требование, автономный округ).

Для подтверждения соответствия молодой семьи дополнительному требованию органом местного самоуправления муниципального образования в автономном округе (далее – орган местного самоуправления) в день поступления заявления на участие в мероприятии в рамках межведомственного информационного взаимодействия в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-

правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере миграции, запрашиваются сведения о регистрации по месту жительства или по месту пребывания граждан Российской Федерации.

Граждане по собственной инициативе совместно с документами, установленными пунктами 18, 19 Правил, вправе представить следующие документы, подтверждающие соответствие дополнительному требованию:

а) паспорт гражданина Российской Федерации с отметкой о регистрации по месту жительства на территории автономного округа;

б) судебное решение, устанавливающее факт проживания на территории автономного округа;

в) сведения о трудовой и (или) иной деятельности, подтверждающие осуществление трудовой деятельности на территории автономного округа (трудовая книжка или сведения о трудовой деятельности в соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации; справка об уплате страховых взносов на обязательное пенсионное страхование (для индивидуальных предпринимателей));

г) справку образовательной организации, реализующей основные образовательные программы, о факте получения образования ребенком заявителя на территории автономного округа либо справку дошкольного образовательного учреждения, реализующего основные программы дошкольного образования, о факте посещения данного учреждения ребенком заявителя на территории автономного округа;

д) иной документ, подтверждающий проживание по месту регистрации или пребывания.

Установление органом местного самоуправления соблюдения молодой семьей дополнительного требования осуществляется в порядке и сроки, которые установлены пунктом 21 Правил.»;

3.2. в пункте 2.6 слова «муниципального образования в Ямало-Ненецком автономном округе (далее – орган местного самоуправления, автономный округ)» исключить;

3.3. абзац шестой пункта 3.1 дополнить словами «, а также несоответствие молодой семьи дополнительному требованию».

4. В Порядке предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений ветеранам боевых действий, участникам специальной военной операции и членам их семей, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 декабря 2023 года № 1000-П:

4.1. в абзаце первом подпункта 1.3.5 пункта 1.3 слова «, участвовавших в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону» заменить словами «из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 4, 8 пункта 1 статьи 3 Федерального закона»;

4.2. в абзаце четвертом приложения № 1 слова «участвовавшим в боевых действиях и выполнении задач в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону» заменить словами «из числа лиц, указанных в подпунктах 1 – 4, 8 пункта 1 статьи 3 Федерального закона».

5. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения либо приобретение земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта,

военнослужащим, лицам, заключившим контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицам, проходящим службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членам их семей взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 23 августа 2023 года № 667-П:

5.1. в пункте 1.5:

5.1.1. подпункты «б», «в» изложить в следующей редакции:

«б) на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, предоставленного юридическим лицом на основании кредитного договора (договора займа) в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – кредит (заем), на цели, указанные в подпункте «а» настоящего пункта;

в) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по кредиту (займу) (за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств), включая оплату земельного участка, на котором расположено жилое помещение, направленному на цели, указанные в подпунктах «а», «г» настоящего пункта, либо на строительство индивидуального жилого дома, включая оплату земельного участка, на котором расположено жилое помещение, и (или) оплату неотделимых улучшений, и (или) оплату ремонта жилого помещения, и (или) уплату страховых премий (страховых взносов) по договорам страхования, заключение которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), и (или) оплату услуг кредитора или третьих лиц, оказание которых предусмотрено кредитными договорами (договорами займа), за исключением иных процентов, комиссий, штрафов и пеней за просрочку исполнения обязательств по таким договорам;»;

5.1.2. в подпункте «г» слова «по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «, приобретаемого на основании соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд, заключенного в соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – соглашение об изъятии недвижимости), либо по договору мены жилых помещений, заключенному в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости (далее – договор мены), либо по договору, предусматривающему переход права собственности на жилое помещение, заключенному в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации);»;

5.2. абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Заявление и документы, указанные в пункте 2.1 настоящего Порядка, регистрируются в ГИС АИС МСП ЯНАО в день их поступления в департамент.»;

5.3. в пункте 3.5:

5.3.1. абзац первый после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «соглашение об изъятии недвижимости, договор мены,»;

5.3.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«о том, что в случае расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, соглашения об изъятии недвижимости, договора мены по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, отказа гражданам в государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (перехода права собственности на жилое помещение), соглашения об изъятии недвижимости, договора мены социальная выплата подлежит возврату продавцом (застройщиком), участником мероприятия (в случае перечисления социальной выплаты на банковский счет участника мероприятия либо счет эскроу), организацией (в случае заключения договора в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации) в течение 60 календарных дней со дня получения такого отказа, расторжения договора на приобретение (строительство) жилого помещения, договора, заключенного в соответствии с частью 22 статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, соглашения об изъятии недвижимости, договора мены на расчетный счет департамента;»;

5.4. абзац третий подпункта «в» пункта 3.6 после слов «Жилищного кодекса Российской Федерации,» дополнить словами «или соглашение об изъятии недвижимости, или договор мены,».