



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

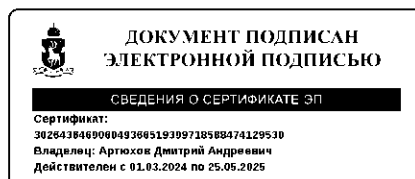
26 декабря 2024 г. № 749-П
г. Салехард

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях оптимизации механизма реализации мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья отдельным категориям граждан в Ямало-Ненецком автономном округе Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 26 декабря 2024 г. № 749-П

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В Порядке предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям в Ямало-Ненецком автономном округе, утвержденном постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 12 февраля 2019 года № 112-П:

1.1. пункт 1.2 признать утратившим силу;

1.2. в пункте 1.7:

1.2.1. в подпункте «б» слова «лицо, указанное в подпункте «е» пункта 2.1 либо в абзаце первом пункта 2.22-4 настоящего Порядка» заменить словами «участник боевых действий в государствах (на территориях), предусмотренных разделом III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» (далее – ветеран боевых действий), или лицо, указанное в абзаце первом пункта 2.22-4 настоящего Порядка, и за исключением молодых семей, члены семьи которой отнесены к членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий»;

1.2.2. подпункт «д» изложить в следующей редакции:

«д) возраст каждого из супругов молодой семьи, в составе которой имеется ветеран боевых действий либо лицо, указанное в абзаце первом пункта 2.22-4 настоящего Порядка, или одного родителя в неполной молодой семье, являющегося ветераном боевых действий либо лицом, указанным в абзаце первом пункта 2.22-4 настоящего Порядка, за исключением молодых семей, члены семей которых отнесены к членам семьи погибшего (умершего) ветерана боевых действий, на день принятия органом местного самоуправления решения о признании молодой семьи участницей окружного мероприятия не достиг 36 лет.»;

1.3. пункты 2.1, 2.3 признать утратившими силу;

1.4. в пункте 2.4:

1.4.1. в абзаце первом цифры «2.1, 2.9,» исключить;

1.4.2. в абзаце втором цифры «2.1, 2.9,» исключить;

1.4.3. в абзаце третьем цифры «2.1,» исключить;

1.5. пункт 2.4-1 признать утратившим силу;

1.6. пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Заявления, указанные в пунктах 2.19, 2.20, 2.22-2, 2.22-3, 2.22-4, 4.2-1, подпункте «г» пункта 4.5, подпунктах «а», «б», «д» и «ж» пункта 4.10, 6.6, подпункте «е» пункта 6.9, пунктах 6.13, 6.24, 7.3 настоящего Порядка, регистрируются в ГИС АИС МСП ЯНАО по дате подачи, регистрационный номер устанавливается аналогично номеру заявления на участие в окружном мероприятии.»;

1.7. пункт 2.6 признать утратившим силу;

1.8. в позиции «д» подпункта 2.7.5 пункта 2.7 слова «указанного (указанных) в подпункте «е» пункта 2.1, позициях «а» – «г» настоящего подпункта» заменить словами «являющегося (являющихся) ветераном боевых действий»;

1.9. пункты 2.8 – 2.10, 2.13, 2.14 признать утратившими силу;

1.10. подпункт «а» пункта 2.15 признать утратившим силу;

1.11. подпункты «г» – «е» пункта 2.16 признать утратившими силу;

1.12. пункт 2.18 признать утратившим силу;

1.13. в абзаце седьмом пункта 2.22 слова «подпунктами «а», «б», «г» – «з»» заменить словами «подпунктами «а», «б», «ж», «з»»;

1.14. пункты 2.22-2, 2.22-3 изложить в следующей редакции:

«2.22-2. Молодые семьи – участницы окружного мероприятия, а также молодые семьи, включенные в список претендентов, вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цель, установленную подпунктом «г» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Указанные молодые семьи вправе приобретать жилое помещение на территории любого муниципального образования в автономном округе, выбранного ими для постоянного проживания, и осуществлять постановку на регистрационный учет по адресу приобретенного (построенного) жилья. При достижении молодой семьей очередности на получение социальной выплаты молодая семья подает документы на получение свидетельства в орган местного самоуправления, который признал ее участницей окружного мероприятия.

Молодая семья, изъявившая желание сменить направление использования социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления, признавший молодую семью участницей окружного мероприятия, заявление об изменении направления использования социальной выплаты (в произвольной форме) с приложением следующих документов:

а) договор купли-продажи жилого помещения, либо договор участия в долевом строительстве, либо договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, зарегистрированный органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, либо договор, заключенный в соответствии с частью 22 статьи 32.1 ЖК РФ, либо договор мены жилых помещений, заключенный в связи с заключением соглашения об изъятии недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

б) договор ипотечного жилищного кредита или займа;

в) договор кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом на дату подачи заявления;

д) технический паспорт на приобретенное жилое помещение или отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения (при условии указания технических характеристик в данном отчете) (допускается представление отчета об оценке стоимости в формате pdf, jpeg, rar, zip);

е) отчет об оценке стоимости приобретенного жилого помещения, дома блокированной застройки или жилого дома (допускается представление в формате pdf, jpeg, rar, zip) – для молодых семей, имеющих пять и более детей, а также для молодых семей, имеющих детей-инвалидов, у которых размер социальной выплаты рассчитывается в соответствии с подпунктом «г» пункта 5.1 настоящего Порядка.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня представления молодой семьей заявления и документов, указанных в настоящем пункте, организует работу по направлению запросов на получение сведения из ЕГРН о проведенной государственной регистрации прав на приобретенное (строящееся) жилое помещение, полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка.

Решение об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты принимается органом местного самоуправления в ГИС АИС МСП ЯНАО в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

Основания для отказа в изменении направления использования социальной выплаты аналогичны основаниям для отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия, установленным подпунктами «а», «б», «ж» – «л» пункта 2.16 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

2.22-3. Молодые семьи – участницы окружного мероприятия, а также молодые семьи, включенные в список претендентов, изъявившие желание направить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в период ожидания получения свидетельства, вправе изменить направление использования социальной выплаты и направить социальную выплату на цели, установленные подпунктами «а» – «в» пункта 1.3 настоящего Порядка.

Молодая семья, изъявившая желание сменить направление использования социальной выплаты, представляет в орган местного самоуправления, признавший молодую семью участницей окружного мероприятия, заявление об изменении направления использования социальной выплаты (в произвольной форме) с приложением следующих документов:

- а) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;
- б) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты,

указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка (за исключением семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

в) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

г) медицинское заключение о наличии тяжелой формы заболевания у гражданина, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно (при наличии).

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в настоящем пункте, организует работу по направлению запросов на получение документов (сведений), получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Порядка, и документов (сведений) в соответствии с пунктом 2.7-1 настоящего Порядка.

Решение об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты принимается органом местного самоуправления в ГИС АИС МСП ЯНАО в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и подписывается (утверждается) руководителем органа местного самоуправления или уполномоченным им лицом с использованием ЭП.

Основания для отказа в изменении направления использования социальной выплаты аналогичны основаниям для отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия, установленным подпунктами «а», «б», «ж», «з» пункта 2.16 настоящего Порядка.

В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об изменении либо об отказе в изменении направления использования социальной выплаты орган местного самоуправления уведомляет молодую семью о принятом решении способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления такого уведомления.

В случае отказа в изменении направления использования социальной выплаты молодая семья по достижении очередности вправе получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) при отсутствии оснований для отказа в признании молодой семьи участницей окружного мероприятия в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Порядка.»;

1.15. в пункте 3.1 слова «она представила документы, подтверждающие, что на момент подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка» исключить;

1.16. пункты 3.3, 4.8-2 признать утратившими силу;

1.17. в пункте 4.10:

1.17.1. подпункт «л» признать утратившим силу;

1.17.2. абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«При внесении изменений в соответствии с подпунктами «и» – «к» настоящего пункта в указанные списки подлежат включению молодые семьи, состоящие в утвержденном сводном списке участников, с учетом требований, установленных пунктом 4.8-1 настоящего Порядка, при наличии оснований, установленных пунктом 1.7 настоящего Порядка.»;

1.18. в подпункте «в» пункта 4.11-1 слова «, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 4.8-2 настоящего Порядка» исключить;

1.19. в абзаце втором пункта 5.7 слова «подпунктами «и» – «л»» заменить словами «подпунктами «и» – «к»»;

1.20. пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. Для получения свидетельства молодая семья, включенная в сводный список претендентов, в течение 15 рабочих дней после оповещения о необходимости представления документов для получения свидетельства представляет в орган местного самоуправления, включивший данную семью в список участников, заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- для молодых семей, указанных в подпунктах «а» – «в» пункта 1.3 настоящего Порядка:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка (за исключением молодых семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

в) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

- для молодых семей, указанных в подпункте «г» пункта 1.3:

а) документы, удостоверяющие личность каждого члена молодой семьи;

б) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в пункте 3.2 настоящего Порядка (за исключением молодых семей, указанных в пункте 1.8 настоящего Порядка);

в) свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (при наличии);

г) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом на дату подачи заявления.»;

1.21. в абзаце первом формы решения приложения № 2 слова «пунктов 1.9 и 2.13» заменить словами «пункта 1.9».

2. В постановлении Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2021 года № 930-П «О приостановлении действия пунктов 2.1 – 2.5 Порядка предоставления социальных выплат работникам бюджетной сферы на приобретение жилого помещения на первичном рынке» цифры «2024» заменить цифрами «2027».