



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в статьи 3 и 36-1 Закона Ямало-Ненецкого автономного округа «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
17 декабря 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе» следующие изменения:

1) абзац второй части 3 статьи 3 после слов «социальных выплат» дополнить словами «, выплат в иных формах»;

2) в статье 36-1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с Договором между органами государственной власти Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и Ямало-Ненецкого автономного округа органы государственной власти автономного округа участвуют в реализации на территории автономного округа мероприятий по предоставлению социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской области постоянно проживающим в автономном округе гражданам, которые не позднее 01 января 2005 года родились в автономном округе (в том числе в случае выезда из автономного округа, возвращения в автономный округ не позднее указанной даты) или не позднее 01 января 2005 года прибыли в автономный округ, выезжающим в Тюменскую область, имеющим общую продолжительность стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях не менее 15 календарных лет, не имеющим жилых помещений в других субъектах Российской Федерации, не совершавшим действия и гражданско-правовые сделки, которые привели к отчуждению принадлежащих им на праве собственности жилых помещений (долей в праве собственности на жилые помещения) на территории Российской Федерации (за последние пять лет перед подачей заявления о постановке на учет граждан, имеющих право на получение социальных выплат на приобретение жилых помещений в Тюменской

области), и не получавшим финансовую или имущественную помощь в улучшении жилищных условий в соответствии с частью 2 статьи 15-1 настоящего Закона, за исключением граждан, получивших помощь в улучшении жилищных условий на территории автономного округа при переселении из жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, жилых домов, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, относящимся к следующим категориям:

1) граждане, проживающие в жилых помещениях в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, и являющиеся собственниками таких жилых помещений на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции либо нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищных фондов социального использования или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, либо проживающие в жилых домах, признанных непригодными для проживания и подлежащими сносу, являющиеся нанимателями по договору социального найма жилого помещения муниципального или государственного жилищных фондов социального использования;

2) ветераны (инвалиды) боевых действий из числа лиц, принимавших участие в боевых действиях в государствах (на территориях), указанных в разделе III приложения к Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», а также члены семьи погибшего (умершего) ветерана (инвалида) боевых действий, имеющие право на меры социальной поддержки в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах»;

3) граждане, постоянно проживающие в населенных пунктах автономного округа, в отношении которых принято решение о преобразовании в форме присоединения в связи с изменением административно-территориального устройства автономного округа, на дату принятия такого решения либо в населенных пунктах автономного округа, включенных в перечень малых населенных пунктов автономного округа, обладающих недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, на дату такого включения;

4) инвалиды I и II групп;

5) инвалиды с детства, родившиеся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности);

6) пенсионеры по старости.»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. При исчислении общей продолжительности стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, инвалидам с детства,

родившимся в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях или за пределами указанных районов и местностей (в случае, если на дату их рождения местом жительства их матерей являлись районы Крайнего Севера и приравненные к ним местности), за стаж работы принимается время их проживания в указанных районах и местностях со дня рождения не менее 15 календарных лет.».

## Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2025 года.

2. Установить, что за гражданами, принятыми на учет в целях получения социальных выплат на приобретение жилых помещений, выезжающими из Ямало-Ненецкого автономного округа в Тюменскую область, а также обратившимися с заявлением о постановке на такой учет до дня вступления в силу настоящего Закона, сохраняется право на предоставление им указанной выплаты в соответствии с очередностью, порядком и условиями, действовавшими до дня вступления в силу настоящего Закона.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
22 декабря 2024 года  
№ 103-ЗАО