



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07 ноября 2024 г. № 606-П

г. Салехард

### О внесении изменений в Положение о продаже государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о продаже государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа, утвержденное постановлением Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 марта 2014 года № 221-П.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
от **07 ноября 2024 г. № 606-П**

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о продаже государственного имущества  
Ямало-Ненецкого автономного округа

1. В пункте 1.2-1 слова «федеральным законодательством о приватизации» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

2. Пункт 1.3 дополнить подпунктом «г» следующего содержания:

«г) претендентом является лицо, желающее приобрести государственное имущество (далее – претендент).».

3. В пункте 3.6 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

4. Раздел VI изложить в следующей редакции:

#### **«VI. Продажа государственного имущества автономного округа по минимально допустимой цене**

6.1. Продажа государственного имущества автономного округа по минимально допустимой цене (далее – продажа по минимально допустимой цене) осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена государственного имущества автономного округа устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена государственного имущества автономного округа при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10 процентов от такой цены первоначального предложения.

Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона о приватизации, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене государственного имущества автономного округа.

6.2. Для участия в продаже государственного имущества автономного округа по минимально допустимой цене претенденты или их полномочные

представители по месту и в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении продажи государственного имущества автономного округа по минимально допустимой цене, подают уполномоченному органу или юридическому лицу заявку на участие в продаже государственного имущества автономного округа по минимально допустимой цене (далее – заявка) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению, а также документы, перечень которых установлен статьей 16 Федерального закона о приватизации.

Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем 50 дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

Предложения о цене государственного имущества автономного округа заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок оператором электронной площадки. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи государственного имущества автономного округа.

В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи государственного имущества автономного округа заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене государственного имущества автономного округа.

Для участия в продаже по минимально допустимой цене претендент вносит задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже такого государственного имущества автономного округа, посредством публичного предложения.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6.3. Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества автономного округа, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного имущества автономного округа, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

6.4. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене в порядке, определяемом оператором электронной площадки.

6.5. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного имущества автономного округа. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного имущества автономного округа учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного имущества автономного округа, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного имущества автономного округа, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного имущества автономного округа не ограничен.

6.6. Покупателем государственного имущества автономного округа при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом пункта 6.5 настоящего Положения.

Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем пятым пункта 6.2 настоящего Положения, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.

Подведение итогов продажи осуществляется комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются приказом уполномоченного органа.

В течение пяти дней с даты подведения итогов продажи по минимально допустимой цене суммы задатков возвращаются ее участникам, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем пятым пункта 6.2 настоящего Положения.

6.7. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем пятым пункта 6.2 настоящего Положения, от заключения договора купли-продажи государственного имущества автономного округа задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней с даты истечения срока, установленного пунктом 6.8 настоящего Положения, уплатить продавцу штраф в размере

минимальной цены государственного имущества автономного округа, предусмотренной пунктом 6.1 настоящего Положения, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся, а в отношении государственного имущества автономного округа уполномоченным органом принимается решение в соответствии с действующим законодательством.

6.8. Заключение договора купли-продажи государственного имущества осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем пятым пункта 6.2 настоящего Положения.

Договор заключается с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, посредством функционала электронной площадки.».

5. В приложении № 2:

5.1. в наименовании слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

5.2. пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Соблюдать условия проведения продажи государственного имущества Ямало-Ненецкого автономного округа по минимально допустимой цене, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте департамента имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа ([dio.yanao.ru](http://dio.yanao.ru)) (далее – информационное сообщение о проведении продажи), а также порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации.

Внести задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. в порядке и сроки, которые указаны в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене.

2. В случае признания меня покупателем заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о продаже по минимально допустимой цене.»;

5.3. в абзаце пятом пункта 3 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».

6. В примечании к приложению № 4 слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене».