



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 ноября 2024 г. № 599-П

г. Салехард

О внесении изменений в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П

В целях приведения нормативного правового акта Ямало-Ненецкого автономного округа в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня вступления в силу соответствующих изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 марта 2014 года № 11-ЗАО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа».

Губернатор
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **06 ноября 2024 г. № 599-П**

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 05 февраля 2014 года № 79-П

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов и Порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов».

2. Преамбулу изложить в следующей редакции:
«В соответствии с пунктом 2 части 6, частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа **постановляет:**».

3. Пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Утвердить:
Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов согласно приложению № 1;
Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов согласно приложению № 2.».

4. Дополнить пунктом 2 следующего содержания:
«2. Рекомендовать управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным кооперативам, органам местного самоуправления городских и муниципальных округов в Ямало-Ненецком автономном округе принять участие в реализации Порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов.».

5. Приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от 05 февраля 2014 года № 79-П
(в редакции постановления Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **06 ноября 2024 г. № 599-П**)

ПОРЯДОК

проведения государственного мониторинга технического состояния
многоквартирных домов

I. Общие положения

1.1. Порядок проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов устанавливает требования к проведению государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов в целях своевременного проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – Порядок, автономный округ).

1.2. Под государственным мониторингом технического состояния многоквартирных домов понимается комплекс мероприятий по сбору, систематизации, анализу информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния в целях:

- своевременного планирования и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также учета и оценки технического состояния многоквартирных домов;

- обнаружения изменений (негативных) технического состояния многоквартирных домов;

- обеспечения принятия мер по устранению выявленных факторов, ведущих к ухудшению технического состояния многоквартирных домов.

1.3. Уполномоченным исполнительным органом автономного округа в области регионального государственного жилищного надзора на территории автономного округа, осуществляющим сбор, систематизацию, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния, является департамент государственного жилищного надзора автономного округа (далее – уполномоченный орган, мониторинг).

1.4. Объектами мониторинга являются многоквартирные дома, включенные в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории автономного округа, утвержденную постановлением Правительства автономного округа от 29 декабря 2014 года № 1136-П (далее – региональная программа).

1.5. Данные мониторинга являются основанием определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в рамках региональной программы.

1.6. Мониторинг осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного

комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, «ВСН 53-86 (р) от 01.07.1987. Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденными приказом Госгражданстроя от 24 декабря 1986 года № 446, Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 года № 1744, иными стандартами, правилами по обследованию и мониторингу технического состояния зданий и сооружений, установленными федеральным законодательством.

1.7. Сведения, необходимые для проведения мониторинга (далее – сведения), предоставляются:

- управляющими организациями на территории автономного округа;
- товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными кооперативами;
- органами местного самоуправления городского или муниципального округа в автономном округе (далее – орган местного самоуправления) в случае осуществления непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений такого многоквартирного дома, а также если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано.

Далее при совместном упоминании лица, указанные в абзацах втором – четвертом, именуется «участники мониторинга».

1.8. Понятия, используемые в Порядке, применяются в значениях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством автономного округа.

II. Проведение мероприятий в рамках мониторинга

2.1. Для формирования и предоставления сведений участниками мониторинга проводятся следующие мероприятия:

- оценка технического состояния строительных конструкций (фундамент, подвальные помещения, несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, крыша, кровельное покрытие, крыльца и выходы из подвальных помещений и другие), систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (лифтовое оборудование, внутридомовые инженерные системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, вентиляции и другие), подъемных платформ для маломобильных групп населения;

- выявление технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии, горячей и холодной воды, природного газа в многоквартирном доме;

- определение эксплуатационного ресурса многоквартирного дома и предельных сроков проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

2.2. Оценка технического состояния осуществляется в отношении каждого вида строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома путем анализа:

- фактического срока эксплуатации и срока эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и

системы инженерно-технического обеспечения (от даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию);

- сведений о проведенных работах по капитальному и текущему ремонту строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;

- сведений, полученных по результатам визуально-инструментального обследования многоквартирного дома.

В случае если в отношении строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома имеется заключение специализированной организации и (или) заключение межведомственной комиссии о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, созданной органом местного самоуправления, оценка его технического состояния проводится в том числе на основании указанных заключений.

Сроки эффективной эксплуатации строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома до капитального ремонта строительной конструкции и системы инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с нормативно-технической документацией в строительстве.

2.3. Мероприятия, предусмотренные пунктом 2.2 Порядка, осуществляются посредством:

- анализа технического паспорта и акта обследования технического состояния многоквартирного дома;

- проверки технической документации на многоквартирный дом;

- визуального осмотра;

- инструментального контроля;

- анализа и оценки сведений о техническом состоянии многоквартирных домов, динамики изменений технического состояния многоквартирных домов.

III. Сроки проведения мониторинга

3.1. Предоставление сведений осуществляется на постоянной основе.

Участники мониторинга вносят сведения в подсистему «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа», расположенную по адресу в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: yanao.itgkh.ru (далее – система), ежегодно до 01 марта календарного года.

Сведения о техническом состоянии фундаментов многоквартирных домов, возведенных на вечно мерзлых грунтах (наличие свайного основания, вентилируемого подполья, систем охлаждения (замораживания) грунтов)), а также подъемных платформ для маломобильных групп населения вносятся в систему два раза в год. Участники мониторинга вносят указанные сведения в систему до 01 марта и до 01 сентября календарного года.

Сведения, вносимые в систему, должны быть достоверными и актуализированными на дату заполнения, перечень которых указан в приложении № 1.

3.2. Оператором системы является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» (далее – региональный оператор).

3.3. Контроль за внесением сведений в систему лицами, указанными в

абзацах втором, третьем пункта 1.7 Порядка, обеспечивается органами местного самоуправления.

В случае незаполнения сведений в системе лицами, указанными в абзацах втором, третьем пункта 1.7 Порядка, в сроки, указанные в пункте 3.1 Порядка, такие данные вносятся органами местного самоуправления не позднее 01 апреля и 01 октября календарного года соответственно.

3.4. В случае отсутствия в системе необходимых адресов многоквартирных домов для внесения сведений субъекты мониторинга не позднее чем за 2 календарных месяца до истечения срока внесения сведений направляют в адрес регионального оператора соответствующую информацию с приложением перечня адресов, с указанием номера, присвоенного адресу в Федеральной информационной адресной системе, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

3.5. При поступлении информации, указанной в пункте 3.4 Порядка, региональный оператор обеспечивает внесение изменений в систему в течение одного календарного месяца со дня получения указанной информации.

3.6. Уполномоченный орган использует данные, внесенные в систему, в целях разработки региональной программы, внесения в нее изменений.

IV. Ответственность за представление сведений

4.1. Ответственными за предоставление сведений, за исключением сведений о техническом состоянии фундаментов многоквартирных домов, являются участники мониторинга.

4.2. Ответственными за предоставление сведений о техническом состоянии фундаментов многоквартирных домов являются органы местного самоуправления.

V. Порядок предоставления доступа в систему

5.1. В целях получения доступа к системе уполномоченный орган, участники мониторинга направляют в адрес регионального оператора заявку по форме согласно приложению № 2 способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

5.2. Региональный оператор не позднее одного календарного месяца с даты поступления заявки предоставляет права доступа к системе путем направления заявителю информации, содержащей логин и пароль, способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.

Приложение № 1

к Порядку проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов

ПЕРЕЧЕНЬ

сведений, вносимых в подсистему «Мониторинг МКД» информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ямало-Ненецкого автономного округа»

1. Код МКД (Уникальный идентификационный код).
2. Код ОКТМО.
3. Наименование муниципального образования.
4. Код дома по ФИАС.
5. Тип МКД.
6. Фото многоквартирного дома.
7. Статус объекта культурного наследия, дата признания.
8. Статус объекта культурного наследия, категория.
9. Адрес.
10. Год ввода в эксплуатацию.
11. Количество этажей, ед.
12. Количество подъездов, ед.
13. Количество этажей, наименьшее, ед.
14. Количество этажей, наибольшее, ед.
15. Количество секций, ед.
16. Количество проживающих, чел.
17. Общая площадь дома, м2.
18. % износа МКД на дату заполнения, %.
19. Степень износа несущих стен здания, %.
20. Степень износа крыши здания, %.
21. Степень износа фундамента здания, %.
22. Степень износа внутридомовых инженерных систем, %.
23. Техническое состояние здания.
24. Дата приватизации первого жилого помещения.
25. Площадь мест общего пользования.
26. Лестничные марши и площадки, м кв.
27. Коридоры мест общего пользования, м кв.
28. Общее количество квартир, ед.
29. Общая площадь жилых помещений, м2.
30. Общее количество нежилых помещений, ед.
31. Общая площадь нежилых помещений всех типов, кв. м.
32. Наружный строительный объем МКД.
33. Конструктив здания.
34. Материал стен.
35. Площадь стен, м2.
36. Тип фасада.
37. Площадь фасада общая, м2.
38. Год проведения последнего капитального ремонта фасада.
39. Тип кровли.
40. Материал скатной кровли.
41. Материал плоской кровли.
42. Площадь кровли общая, м2.
43. Год проведения последнего капитального ремонта кровли.
44. Наличие подвала.
45. Сведения о подвале.
46. Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2.
47. Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений.
48. Тип фундамента.

49. Наличие фундамента.
50. Объем фундамента, м³.
51. Материал фундамента.
52. Год проведения последнего капитального ремонта фундамента.
53. Наличие отмостки.
54. Материал отмостки.
55. Наличие дефектов отмостки.
56. Наличие конвертовки.
57. Материал конвертовки.
58. Наличие дефектов конвертовки.
59. Наличие обшивки вентилируемого подполья.
60. Материал обшивки вентилируемого подполья.
61. Наличие дефектов обшивки вентилируемого подполья.
62. Наличие вентиляционных решеток.
63. Количество решеток.
64. Наличие дефектов вентиляционных решеток.
65. Наличие свайного основания.
66. Материал свайного основания.
67. Наличие дефектов свайного основания.
68. Наличие ростверка.
69. Материал ростверка.
70. Наличие дефектов ростверка.
71. Наличие системы замораживания (охлаждения) грунтов.
72. Тип системы замораживания (охлаждения) грунтов.
73. Наличие дефектов системы замораживания.
74. Наличие инженерных систем в вентилируемом подполье.
75. Тип системы.
76. Наличие дефектов инженерных систем в вентилируемом подполье.
77. Наличие системы теплоснабжения.
78. Тип системы теплоснабжения.
79. Наличие индивидуального теплового пункта.
80. Длина трубопроводов системы отопления, м.
81. Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления.
82. Количество точек ввода отопления.
83. Количество узлов управления отоплением.
84. Наличие общедомового прибора учета тепловой энергии.
85. Количество общедомовых приборов учета отопления.
86. Год установки (замены) прибора учета тепловой энергии.
87. Степень износа системы теплоснабжения, %.
88. Наличие системы горячего водоснабжения.
89. Тип системы горячего водоснабжения.
90. Вид разводки системы горячего водоснабжения.
91. Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м.
92. Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения.
93. Количество точек ввода горячей воды.
94. Количество узлов управления поставкой горячей воды.
95. Наличие общедомового прибора учета ГВС.
96. Количество общедомовых приборов учета горячей воды.
97. Год установки (замены) общедомового прибора учета ГВС.

98. Степень износа системы горячего водоснабжения, %.
99. Наличие системы холодного водоснабжения.
100. Тип системы холодного водоснабжения.
101. Вид разводки системы холодного водоснабжения.
102. Наличие системы противопожарного водоснабжения (АСПТ).
103. Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м.
104. Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения.
105. Количество точек ввода холодной воды.
106. Наличие общедомового прибора учета ХВС.
107. Количество общедомовых приборов учета холодной воды.
108. Год установки (замены) общедомового прибора учета ХВС.
109. Степень износа системы холодного водоснабжения, %.
110. Наличие системы водоотведения (канализации).
111. Тип системы водоотведения (канализации).
112. Длина трубопроводов системы водоотведения, м.
113. Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации).
114. Степень износа системы водоотведения (канализации), %.
115. Наличие системы электроснабжения.
116. Тип системы электроснабжения.
117. Длина сетей электроснабжения в местах общего пользования.
118. Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения.
119. Количество точек ввода электричества.
120. Наличие общедомового прибора учета электрической энергии.
121. Количество общедомовых приборов учета электричества.
122. Год установки (замены) общедомового прибора учета электрической энергии.
123. Степень износа системы электроснабжения, %.
124. Наличие системы газоснабжения.
125. Тип системы газоснабжения.
126. Длина трубопроводов системы газоснабжения, м.
127. Наличие общедомового прибора учета газоснабжения.
128. Количество общедомовых приборов учета газа, ед.
129. Год установки (замены) общедомового прибора учета газоснабжения.
130. Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения.
131. Степень износа системы газоснабжения, %.
132. Наличие системы вентиляции.
133. Тип системы вентиляции.
134. Длина вентиляции.
135. Год проведения последнего капитального ремонта системы вентиляции.
136. Степень износа системы вентиляции, %.
137. Наличие лифтового оборудования в доме.
138. Количество лифтов грузоподъемностью 400 кг, в ед.
139. Количество лифтов грузоподъемностью 630 кг, в ед.
140. Количество лифтов грузоподъемностью 1000 кг и выше, в ед.
141. Год проведения последнего капитального ремонта.
142. Дата ввода лифта в эксплуатацию.
143. Дата вывода лифта из эксплуатации.

144. Планируемая дата вывода лифта из эксплуатации.
145. Класс энергетической эффективности многоквартирного дома.
146. Дата присвоения класса энергоэффективности дома.
147. Наименование управляющей организации.
148. Номер и дата договора обслуживания.
149. Наличие подъемных платформ для маломобильных групп населения (далее – подъемник).
150. Количество подъемников.
151. Тип подъемника.
152. № подъезда, в котором установлен подъемник.
153. Заводской номер подъемника.
154. Дата ввода в эксплуатацию подъемника.
155. Реквизиты разрешения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (№, дата, ввод подъемника в эксплуатацию).
156. Техническое состояние подъемника.
157. Фото подъемника.
158. Принадлежность подъемника к общему имуществу многоквартирного дома.

Приложение № 2

к Порядку проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов

ФОРМА ЗАЯВКИ

ЗАЯВКА

(наименование ИО/ОМС)

на предоставление доступа в подсистему «Мониторинг МКД»
информационно-аналитической системы «Управление региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ямало-Ненецком автономном округе»

В целях заполнения данных по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования: _____,
просим предоставить доступ _____.

Организация	
ИНН	
ОГРН	
БИК	
КПП	
Фамилия	
Имя	
Отчество	

Должность	
E-mail	
Телефон	

Подтверждаю, что вся представленная информация является достоверной и точной.

Обязуюсь в течение 3-х рабочих дней со дня изменения сведений или технической информации в письменной форме проинформировать некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Ямало-Ненецком автономном округе» об указанных выше изменениях для своевременного отключения доступа.

Уполномоченное должностное лицо

_____ (подпись, Ф.И.О.)

_____ (дата) _____ МП».

6. Дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2
УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ямало-Ненецкого автономного округа
от **06 ноября 2024 г. № 599-П**

ПОРЯДОК

проведения эксплуатационного контроля
за техническим состоянием многоквартирных домов

1. Порядок проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов (далее – Порядок) определяет порядок эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов, расположенных на территории Ямало-Ненецкого автономного округа, в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Под эксплуатационным контролем за техническим состоянием многоквартирных домов понимается контроль соответствия параметров технического состояния общего имущества (конструктивных элементов общего имущества) многоквартирного дома, а также связанных с многоквартирным домом процессов эксплуатации требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании и требованиям, установленным в проектной документации на многоквартирный дом (далее – эксплуатационный контроль).

3. Эксплуатационный контроль осуществляется лицами, указанными в пункте 13 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме), в форме осмотров текущего состояния общего имущества многоквартирного дома.

4. Осмотры общего имущества многоквартирного дома проводятся в

соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170, «СП 372.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 января 2018 года № 27/пр, «ГОСТ Р 56194-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги проведения технических осмотров многоквартирных домов и определение на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 октября 2014 года № 1446-ст, иными правовыми актами, утверждающими стандарты и правила по эксплуатационному контролю за техническим состоянием многоквартирных домов.

5. Результаты осмотров, указанных в пункте 4 Порядка, могут являться основанием для принятия собственниками помещений многоквартирного дома в соответствии с пунктом 4.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме либо для принятия в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о проведении обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных частью 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

6. При обнаружении повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению нормальной работы оборудования, кренам, способным привести к потере устойчивости многоквартирного дома, лица, указанные в пункте 3 Порядка, незамедлительно информируют собственников помещений многоквартирного дома путем размещения указанной информации в общедоступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также органы местного самоуправления способом, позволяющим подтвердить факт и дату направления.»