



# ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

## ЗАКОН

### О внесении изменений в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»

Принят Законодательным Собранием  
Ямало-Ненецкого автономного округа  
24 октября 2024 года

#### Статья 1

Внести в Закон Ямало-Ненецкого автономного округа от 26 октября 2020 года № 113-ЗАО «О мерах государственной поддержки граждан в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа» следующие изменения:

1) в наименовании слова **«в связи с преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа»** заменить словами **«, проживающих в отдельных населенных пунктах Ямало-Ненецкого автономного округа»**;

2) статью 1 изложить в следующей редакции:

#### «Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с предоставлением мер государственной поддержки гражданам Российской Федерации (далее – граждане) в связи с:

1) преобразованием населенных пунктов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (далее – автономный округ) в форме присоединения в соответствии с законодательством автономного округа;

2) признанием малых населенных пунктов обладающими недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности в соответствии с законом автономного округа (далее – населенные пункты, обладающие недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности).

2. Меры государственной поддержки, установленные настоящим Законом, предоставляются в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных пунктом 1 части 1 настоящей статьи, в случае, если предоставление таких мер государственной поддержки предусмотрено законом автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования

населенных пунктов на территории автономного округа в форме присоединения.

3. Меры государственной поддержки, установленные настоящим Законом, предоставляются в связи с возникновением обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 части 1 настоящей статьи, в случае, если предоставление таких мер государственной поддержки предусмотрено законом автономного округа, которым населенные пункты признаны обладающими недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности.»;

3) в статье 2 слова «(далее – населенный пункт)» заменить словами «(далее – присоединяемый населенный пункт) либо в пределах границ населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

4) в статье 4:

а) в части 1:

после слов «расположенных на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

после слов «расположенные на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

слова «(далее – муниципальный жилищный фонд)» исключить;

слова «в размере, рассчитанном в соответствии с абзацем вторым части 2 настоящей статьи, но не выше стоимости приобретаемого жилого помещения» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений, расположенных на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, на дату, определенную постановлением Правительства автономного округа, либо право собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, у которых возникло в случаях, установленных частью 1-2 настоящей статьи, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, взамен такого жилого помещения по выбору гражданина предоставляется другое жилое помещение в собственность в другом населенном пункте на территории автономного округа, выбранном гражданином для постоянного проживания, где имеются в наличии свободные жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе, в границах которого расположены населенные пункты, обладающие недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, либо социальная выплата, либо выплата рыночной стоимости занимаемого жилого помещения.»;

б) в части 1-1:

абзац первый после слов «на территории» дополнить словами «присоединяемого»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) в порядке наследования, в том числе если наследство открыто в период после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, и до даты вступления в силу положений закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, в соответствии с которыми присоединяемый населенный пункт утратит свой статус, а государственная регистрация прав наследника на наследственное имущество осуществлена в течение года после даты вступления в силу положений закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, в соответствии с которыми присоединяемый населенный пункт утратит свой статус;»;

пункт 2 после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

в пункте 3:

абзац первый после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

подпункт «б» после слов «жилых помещений в» дополнить словом «присоединяемом»;

пункт 5 после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

в) дополнить частью 1-2 следующего содержания:

«1-2. К случаям возникновения права собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, относятся следующие случаи возникновения права собственности на жилые помещения:

1) в порядке наследования;

2) в результате приватизации жилого помещения, занимаемого по договору социального найма (найма) на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности;

3) в результате заключения договора дарения (купли-продажи) жилого помещения, расположенного на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, между лицами, состоящими в близком родстве или свойстве между собой (родители, супруги, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры, усыновители, усыновленные, дедушки, бабушки, внуки, дяди, тети, племянники, племянницы, а также полнородные и неполнородные братья и сестры, родители, дети супругов и супруги детей), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) возникновение права собственности у дарителя (продавца) на такое жилое помещение до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа (или после даты в случае, если в результате дарения одаряемым лицом стало лицо, которому такое жилое

помещение принадлежало до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, на праве собственности);

б) отсутствие у дарителя (продавца) и одаряемого (покупателя) иных жилых помещений в населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма;

4) в результате исполнения обязательства по оформлению в общую (долевую, совместную) собственность жилого помещения, приобретенного (построенного) до даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ, подпрограмм и мероприятий;

5) в результате приобретения жилого помещения по месту своего жительства на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, в течение календарного года после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала, жилищной субсидии, социальной выплаты на приобретение (строительство) жилых помещений за счет бюджетных средств в рамках реализации государственных и муниципальных жилищных программ, подпрограмм и мероприятий;

б) в результате участия в государственных и муниципальных жилищных программах, подпрограммах и мероприятиях по переселению граждан из жилых помещений, непригодных для проживания.»;

г) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Социальная выплата предоставляется в размере, рассчитанном в соответствии с абзацем вторым части 2-1, абзацем вторым части 2-2 настоящей статьи, но не выше стоимости приобретаемого жилого помещения.»;

д) дополнить частью 2-1 следующего содержания:

«2-1. Социальная выплата не предоставляется в случае, если гражданину, указанному в абзаце первом части 1 настоящей статьи, была предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации за пределами автономного округа в соответствии с иными нормативными правовыми актами автономного округа после даты вступления в силу положений закона автономного округа об изменении административно-территориального устройства автономного округа путем преобразования населенных пунктов в форме присоединения, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки, установленных настоящим Законом.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, указанному в абзаце первом части 1 настоящей статьи, рассчитывается

исходя из общей площади жилого помещения, расположенного в присоединяемом населенном пункте, принадлежащего гражданину на праве собственности, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на полугодие, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.»;

е) дополнить частью 2-2 следующего содержания:

«2-2. Социальная выплата не предоставляется в случае, если гражданину, указанному в абзаце втором части 1 настоящей статьи, была предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения на территории Российской Федерации за пределами автономного округа в соответствии с иными нормативными правовыми актами автономного округа после даты вступления в силу положений закона автономного округа, которым населенный пункт признан обладающим недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки, установленных настоящим Законом.

Размер социальной выплаты, предоставляемой гражданину, указанному в абзаце втором части 1 настоящей статьи, рассчитывается исходя из общей площади жилого помещения, расположенного в населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, принадлежащего гражданину на праве собственности, и норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утвержденного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на полугодие, в котором принимается решение о предоставлении социальной выплаты.»;

ж) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории присоединяемого населенного пункта, которые приобрели право собственности на жилые помещения, расположенные на территории присоединяемого населенного пункта, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, за исключением граждан, право собственности на жилые помещения, расположенные на территории присоединяемого населенного пункта, у которых возникло в случаях, установленных частью 1-1 настоящей статьи, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, предоставляется жилищная поддержка в виде выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения.»;

з) дополнить частью 3-1 следующего содержания:

«3-1. Гражданам, являющимся собственниками жилых помещений на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, которые приобрели право собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, после даты, определенной

постановлением Правительства автономного округа, за исключением граждан, право собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, у которых возникло в случаях, установленных частью 1-2 настоящей статьи, после даты, определенной постановлением Правительства автономного округа, предоставляется жилищная поддержка в виде выплаты рыночной стоимости занимаемого жилого помещения.»;

и) в части 4:

абзац первый после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

абзац второй после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

абзац третий после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

к) дополнить частью 4-1 следующего содержания:

«4-1. Гражданам, являющимся собственниками нескольких жилых помещений на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, жилищная поддержка в виде предоставления взамен другого жилого помещения в собственность либо в виде предоставления социальной выплаты предоставляется только в отношении одного жилого помещения наибольшей общей площади.

В отношении остальных жилых помещений на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, находящихся в собственности гражданина, такому гражданину предоставляется жилищная поддержка в виде выплаты рыночной стоимости занимаемых жилых помещений.

Положения настоящей части не распространяются на случаи, если гражданин является одновременно собственником жилого помещения и участником общей (долевой, совместной) собственности на жилое помещение, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности.»;

л) в части 5:

в абзаце первом:

после слов «расположенных на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

слово «частью» заменить словами «абзацем первым части»;

в абзаце втором:

после слов «на территории» дополнить словом «присоединяемого»;

слова «в размере» исключить;

м) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Если гражданин является собственником жилого (жилых) помещения (помещений) и нанимателем жилого помещения по договору социального найма, расположенных на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной

обеспеченности, такому гражданину предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма в другом населенном пункте на территории автономного округа взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма в соответствии с абзацем вторым части 1 статьи 5 настоящего Закона.

В отношении жилого (жилых) помещения (помещений), находящегося (находящихся) в собственности гражданина на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, ему предоставляется жилищная поддержка в виде выплаты рыночной стоимости занимаемого (занимаемых) жилого (жилых) помещения (помещений).

Положения настоящей части не распространяются на случаи, установленные частью 7 настоящей статьи.»;

н) в абзаце первом части 6:

слова «в размере» исключить;

слова «населенного пункта» заменить словами «присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

после слов «частью 1-1» дополнить словами «или частью 1-2»;

о) в части 7:

после слов «частью 1-1» дополнить словами «или частью 1-2»;

слова «населенного пункта» заменить словами «присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

п) дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Меры государственной поддержки, установленные абзацем вторым части 1 настоящей статьи, предоставляются гражданам, находящимся на дату, определенную постановлением Правительства, в процессе оформления документов для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, расположенные на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, при условии государственной регистрации права собственности на указанные жилые помещения в течение года со дня вступления в силу положений закона автономного округа о признании населенного пункта обладающим недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности.»;

5) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, постоянно проживающим на территории присоединяемого населенного пункта, являющимся нанимателями жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда социального использования (жилищного фонда автономного округа социального использования), расположенного в присоединяемом населенном пункте, и членам их семей, не состоящим совместно на учете нуждающихся в жилых помещениях,

предоставляемых по договорам социального найма, предоставляется жилищная поддержка в виде предоставления взамен занимаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору социального найма в другом населенном пункте на территории автономного округа, выбранном гражданином для постоянного проживания, где имеются в наличии свободные жилые помещения, соответственно муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе, указанного в абзаце первой части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо жилищного фонда автономного округа.

Гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, являющимся нанимателями жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда социального использования (жилищного фонда автономного округа социального использования), расположенного в населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, и членам их семей, не состоящим совместно на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, предоставляется жилищная поддержка в виде предоставления взамен занимаемого жилого помещения другого жилого помещения по договору социального найма в другом населенном пункте на территории автономного округа, выбранном гражданином для постоянного проживания, где имеются в наличии свободные жилые помещения, соответственно муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе, указанного в абзаце второй части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо жилищного фонда автономного округа.

Замена жилого помещения в соответствии с настоящей частью не является основанием расторжения договора социального найма жилого помещения, указанного в абзацах первой и второй настоящей части.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Гражданам, постоянно проживающим на территории присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, являющимся нанимателями жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда автономного округа социального использования (жилищного фонда автономного округа социального использования), расположенного соответственно в присоединяемом населенном пункте либо в населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, и членам их семей, состоящим совместно на учете нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», предоставляется жилищная поддержка в



виде предоставления жилого помещения по договору социального найма в другом населенном пункте на территории автономного округа, выбранном гражданином для постоянного проживания, где имеются в наличии свободные жилые помещения, соответственно муниципального жилищного фонда муниципального образования в автономном округе, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Закона, либо жилищного фонда автономного округа в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе.»;

б) в статье 6:

а) в абзаце первом части 1:

слова «Гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта, являющимся нанимателями жилого помещения для детей-сирот на территории населенного пункта» заменить словами «Гражданам, постоянно проживающим на территории присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности, являющимся нанимателями жилого помещения для детей-сирот, расположенного соответственно на территории присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

после слов «на территории автономного округа» дополнить словами «либо на территории других субъектов Российской Федерации»;

б) в части 2:

слова «Гражданам, постоянно проживающим на территории населенного пункта» заменить словами «Гражданам, постоянно проживающим на территории присоединяемого населенного пункта либо на территории населенного пункта, обладающего недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

слова «на территории населенного пункта» заменить словами «соответственно в присоединяемом населенном пункте либо в населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности»;

7) в статье 7:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «вторым и третьем» заменить словами «вторым, третьим и четвертым»;

в абзаце третьем слова «4 – 6 настоящего Закона» заменить словами «4, 5 и частью 2 статьи 6 настоящего Закона»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, установленном частью 1 статьи 6 настоящего Закона, другое жилое помещение по договору найма жилого помещения для детей-сирот предоставляется общей площадью не более нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма жилых помещений жилищного фонда автономного округа,

установленной статьей 18 Закона автономного округа от 30 мая 2005 года № 36-ЗАО «О порядке обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в Ямало-Ненецком автономном округе», для семьи из одного человека.»;

б) абзац первый части 1-1 после слов «муниципальном жилищном фонде» дополнить словами «муниципального образования в автономном округе, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Закона.»;

8) в статье 8:

а) в части 1 слова «в населенном пункте» заменить словами «в присоединяемом населенном пункте либо населенном пункте, обладающем недостаточным уровнем инфраструктурной обеспеченности.»;

б) часть 4 после слов «муниципального жилищного фонда» дополнить словами «муниципального образования в автономном округе, указанного в части 1 статьи 4 настоящего Закона.».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ямало-Ненецкого автономного округа



Д.А. Артюхов

г. Салехард  
25 октября 2024 года  
№ 60-ЗАО